# कार्यालय वसूली अधिकारी ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

T.R.C. No. 55/2022
T.R.C. No. 56/2022

## बिक्री उद्घोषणा

भारतीय स्टेट बैंक बनाम हर्षित इंटरप्राईजेज़ एवं अन्य
भारतीय स्टेट बैंक बनाम के.वी. वॉलमाउंट प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य

**बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993**

(सीडी1) मैसर्स हर्षित एंटरप्राइजेज, पार्टनरशिप नवेंदु बब्बर और विलास बब्बर , 36/13, झुल्के बंगाल इंडस्ट्रियल एरिया, दिलशाद गार्डन, दिल्ली–110095 और: प्लॉट नं. 16, फेज – III, संसारपुर टेरेस, जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश और: एम–181, सेक्टर–3, बवाना औद्योगिक परिसर, दिल्ली–110038

(सीडी2) नवेंदु बब्बर पुत्र कश्मीरी लाल बब्बर, निवासी ए–119, एसएफ, विवेक विहार, फेज–I दिल्ली–110095

(सीडी3) विलास बब्बर पत्नी कश्मीरी लाल बब्बर, निवासी ए–119, एसएफ, विवेक विहार, फेज–1, दिल्ली–110095

(सीडी4) मनीष सोनी पुत्र अजय कुमार सोनी, डी–343, आनंद विहार, दिल्ली–110092 और: ए–67, झिलमिल ताहिरपुर, विवेक विहार, फेज–1, दिल्ली–110005 और: 42, ए,जी ,सी,आर एन्क्लेव, दिल्ली–110092

1. जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, **ऋण वसूली अधिकरण द्वारा वसूली प्रमाणपत्र सं 56/2022 (R. C. 06/2017) in OA No. 536 of 2014 द्वारा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरुआत से रु. 3,13,45,639.00, साथ में 01.08.2014 से 13 प्रतिशत की दर पर पेंडेंटलाइट और वार्षिक ब्याज के साथ वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार और वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनदार की लागत का भुगतान भी करना होगा।**
2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षर ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा **रु. 3,13,45,639.00 साथ में 01.08.2014 से 13 प्रतिशत की दर पर पेंडेंटलाइट और वार्षिक ब्याज के साथ, वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार और प्रमाणपत्र देनदार की लागत का भुगतान भी करना होगा।** सूचित किया जाता है कि स्थगन के किसी आदेश के आभाव मे सम्पत्ति की ई–नीलामी वेबसाईट : https://www.bankeauctions.com पर **"ऑन लाईन इलैक्ट्रॉनिक बिडींग" के माध्यम से दिनांक 06.08.2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे तक (अपरा 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।**
4. **ई–नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है**

| क्र. सं. | सम्पत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य | धरोहर राशि (ईएमडी) |
|---|---|---|---|
| 1. | **सम्पत्ति अर्थात तीसरी मंजिल का भाग, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 123.44 वर्ग मी., संपत्ति नं.343 पर निर्मित, ब्लॉक–डी, रेलवे बोर्ड एम्पॉलईज़ कॉओपरेटिव बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान के अंतर्गत, कॉलोनी जिसे अब आनंद विहार कहते है, दिल्ली–110092** | रू. 55.50 लाख | रू. 5.55 लाख |

5. इच्छुक बोलीदाताओं को धरोहर राशि **डी डी/पे आर्डर के रुप में जो कि "Recovery Officer,** DRT-I, Delhi-A/c **(T.R.C No. 55/2022** के पक्ष में दिल्ली में देययोग्य हो स्व–प्रमाणित पहचान साक्ष्य (वोटर आई डी कार्ड/ड्राईविंग लाईसेंस/पासपोर्ट) और पैन कार्ड की स्व–प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पत्राचार का पता अंकित हो, जो वसूली अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली के कार्यालय में **दिनांक 04.08.2025 को अपरि 05.00 बजे से पहले जमा कराना होगा।** धरोहर राशि इसके पश्चात नीलामी के लिए स्वीकार नही की जायेगी। असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर ई–नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी–I, दिल्ली से ईएमडी वापिस लेगा।
6. धरोहर राशि वाले लिफाफे के उपर **"T.R.C No. 55/2022"** अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का ई–मेल आई डी और मोबाईल न. भी अंकित होना चाहिए।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को हमारे ई–नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत कराना होगा और ई–नीलामी में भाग लेने के लिए यूजर आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और श्री विनोद चौहान, मोबाइल नं. 9813887931, मैसर्स सी–1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, गल्फ केमिकल, प्लॉट नं. 301, पहली मंजिल, उद्योग विहार फेज–2, गुरुग्राम (हरियाणा), हेल्पलाइन: **+91-124-4302020/21/22/23** श्री विनोद चौहान, मोबाइल नं. 9813887931, वेबसाइट: **http://www.bankeauctions.com** और ईमेल आईडी: **support@bankeauctions.com के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।**
8. **संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना और पहले से ही उपयोगकर्ता आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक है, जो मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से उपरोक्त ई–नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।**
9. संबंधित बैंक अधिकारियों /हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:

| नाम एवं पद | ईमेल और फोन नं. |
|---|---|
| मनमोहन चौहला | फोन नं. मो. 7055553155 |

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री **"जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है"** शर्त पर की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण ऋणभार आदि की पहचान और शुद्धता की जांच करें।
11. संपत्ति की बिक्री की तारीख से पहले संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
12. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।
13. ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमडी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर–आईडी वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तुत करने पर डीआरटी–I की रजिस्ट्री से प्राप्त होगी। असफल बोलीकर्ता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुरंत वसूली अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली/रजिस्ट्री, डीआरटी–1, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें।
14. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावों को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।
15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट बिक्री हेतु रखा जाएगा, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अद्योहस्ताक्षरी को भुगतान किए जा चुके हैं।
16. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नही करेगा।
17. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री उद्घोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अद्योहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटी, गलत बयान अथवा उद्घोषणा में चूक के होने पर अद्योहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।
18. निविदा राशि जहाँ से बिड राशि को बढ़ाया जाएगा **रु. 20,000/– (रु. बीस हजार केवल)** निविदा राशि पर अथवा निविदादाता द्वारा किसी विवाद पर लॉट के लिए नीलामी को तुरंत दोबारा प्रारंभ करवाया जाएगा।
19. किसी भी लॉट के सर्वोच्च/उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाऐगा बशर्ते की वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगाई गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नही है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो।
20. सफलतम/उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली, खाता T.R.C. No. 56/2022 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर के द्वारा ऑन लाईन निलामी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात् यह ऑनलाइन निलामी के बंद होने से तीन दिनों के भीतर रिकवरी अधिकारी के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाऐगी।
21. सफलतम / उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य की बकाया 75 प्रतिशत राशि **वसूली अधिकारी, डी आर टी–I, दिल्ली, खाता** T.R.C. No. 55/2022 **के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर के द्वारा** सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उससे पहले **वसूली अधिकारी, डी आर टी–I, दिल्ली** के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाऐगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000/– तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी के ऑफिस में पहुँच जाना चाहिए)।
22. यदि निर्धारित अवधि के अन्दर भुगतान नही किया जाता है, तो सम्पत्ति को बिक्री की नई उद्घोषणा के निर्गमन के बाद पुनः बेचा जाऐगा। बिक्री के खर्चों को चुकाने के बाद बची रकम यदि अधोहस्ताक्षरी इसे सही समझता है, तो सरकार के खाते में जब्त कर दी जायेगी तथा दोषी क्रेता सम्पत्ति के या उस राशि के किसी भी भाग जिसके लिए उसे बाद मे बेचा जा सकता है, के दावे जब्त कर लिए जायेंगें।

**सम्पत्तियों की अनुसूची**

| लॉट नं. | अन्य सह मालिकों के नाम के सहित, बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, जहाँ सम्बन्धित सम्पत्ति डिफाल्टर या जो किसी अन्य व्यक्ति के सह–स्वामित्व में है। | सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है | किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है | दावा अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है। |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **सम्पत्ति अर्थात तीसरी मंजिल का भाग, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 123.44 वर्ग मी., संपत्ति नं. 343 पर निर्मित, ब्लॉक–डी, रेलवे बोर्ड एम्पॉल्ईज़ कॉओपरेटिव बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान के अंतर्गत, कॉलोनी जिसे अब आनंद विहार कहते है, दिल्ली–110092** | कोई सूचना प्राप्त नहीं | | |

**मेरे समक्ष दिनांक 04.07.2025 को मोहर किया गया** — **हस्ता/– वसूली अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली**

---

# punjab national bank

...the name you can BANK upon!

**आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, गाजियाबाद,**
केजे–13, कविनगर, गाजियाबाद–201001,
मो.: 9560155582, ई–मेल:cs8228@pnb.co.in

**शुद्धि पत्र**

दिनांक **24.06.2025** को इस समाचार पत्र में छपे विज्ञापन **ई–नीलामी सूचना** के संदर्भ में **खाता प्रशांत कुमार पुत्र श्री रविन्द्र चौधरी (उधारकर्ता) (क्र. सं. 01)** के बारे में आम जनता सूचित किया जाता है। कि ई–नीलामी दिनांक **30.07.2025** को होनी प्रस्तावित है, हम इस खातें की सम्पत्ति की ई–नीलामी को रद्द/निरस्त करते है।
शेष खाते / विवरण पूर्वानुसार रहेंगी।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

---

# केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

**कब्जा सूचना**

**क्षेत्रीय कार्यालय–1 : विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010**

यद्यपि वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम–3 के साथ पठित धारा–13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित बकायेदार ऋणियों एवं गारन्टरों को नोटिस में वर्णित राशि, नोटिस प्राप्ति के 60 (साठ) दिनों के अन्दर अदा करने हेतु मांग नोटिस जारी की थी। ऋणियों एवं गारन्टरों के द्वारा इस राशि की अदायगी में विफल रहने पर एतद्द्वारा आम जनता को एवं ऋणियों एवं गारन्टरों को विशेष रूप से सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति का उपरोक्त अधिनियम की धारा–13 (4) एवं नियमों के उपनियम–8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा आधिपत्य उनके सम्मुख अंकित तिथि को कर लिया गया है। उधारकर्ताओं/जमानतदाताओं/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8 एवं 9) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है कि वे उपलब्ध अवधि के अन्दर बैंक दोयों का भुगतान कर बंधक सुरक्षित परिसम्पतियों को मुक्त करा लें। एतद्द्वारा ऋणियों/गारन्टरों को विशेषत: और जनसाधारण को सामान्यत: सूचित किया जाता है कि चूंकि निम्न सम्पत्ति का प्रतीकात्मक अधिग्रहण कर लिया गया है, अत: इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई भी सौदा/व्यवहार बैंक के अतिरिक्त अन्य किसी से न करें एवं ऐसा कोई भी सौदा/व्यवहार केनरा बैंक, को देय राशि व तत्सम्बन्धित ब्याज हेतु जैसा कि नीचे खाते के सम्मुख उल्लेखित किया गया है, के अध्यधीन होगा।

| क्र. सं. | ऋणियों/जमानतदारों का नाम | अचल सम्पत्ति का विवरण | बकाया धनराशि | माँग सूचना की तिथि / अधिग्रहण की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| | | **केनरा बैंक लखनऊ जानकीपुरम शाखा (3210)** | | |
| 1. | उधारकर्ता: मेसर्स अंश एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर: श्री प्रवीण कुमार एवं श्री प्रवीण कुमार पुत्र श्री दिनेश कुमार के माध्यम से। | प्लॉट संख्या 21 एवं 22 पर बना मकान, गाटा संख्या 732 मिन का हिस्सा, ग्राम–गोहना कला, परगना–महोना तहसील–बख्शी का तालाब और जिला लखनऊ में स्थित है। क्षेत्रफल: 74.349 वर्ग मीटर। CERSAI ASSET ID: 200066156654 बिक्री विलेख के अनुसार चौहदी: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम: विक्रेता का प्लॉट उत्तर: विक्रेता का प्लॉट दक्षिण: आराजी दीगर साइट के अनुसार चौहदी: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम: अन्य प्लॉट उत्तर: अन्य प्लॉट दक्षिण: बटेश्वर नाथ चतुर्वेदी का प्लॉट। टाईटिल होल्डर का नाम: श्रीमती दीप्ति पांडे पत्नी श्री प्रवीण कुमार | रू. 7,99,426.89 + ब्याज एवं अन्य खर्चे | 11.04.2025 प्रकाशन की तिथि 13.04.2025 01.07.2025 सांकेतिक कब्जा |

दिनांक: 05.07.2025 — स्थान: लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

---

# पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक — ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी– मेरठ, पीएनबी भवन, सी–01, वेदव्यासपुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ– 250002, ई–मेल– **cs8278@pnb.co.in**

## कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए) (नियम–8(1))

जबकि, पंजाब नैशनल बैंक की तरफ से प्राधिकृत अधिकारी ने सिक्युरिटाईज़ेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में सिक्योरिटी इंटरेस्ट 2002 के साथ 60 दिनों के भीतर नोटिस में निहित रकम की अदायगी हेतु एक डिमांड नोटिस जारी किया था। ऋणी के द्वारा रकम की अदायगी न करने के कारण निम्नलिखित ऋणकर्ता एवं जन साधारण को नोटिस दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के समक्ष अंकित तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में अधोलिखित सम्पत्ति का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है। विशेषतः ऋणी एवं जन साधारण को एतद् द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे संबंधित परिसम्पत्ति की खरीद फरोख्त न करें तथा इन परिसम्पत्ति के किसी भी क्रय विक्रय के लिए वहाँ नीचे खाते के समक्ष रकम उस पर देय ब्याज के लिए पंजाब नैशनल बैंक के प्रभार अधीन होंगे। कर्जदार/गारन्टर/बंधककर्ता का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है

| क्र. सं. | (ए) शाखा का नाम/(बी) खाता का नाम/(सी) ऋणी का नाम व पता | प्रतिभूति का विवरण | (ए) मांग नोटिस की तिथि (बी) सांकेतिक कब्जे की तिथि | सरफेसी की धारा 13 (4) नोटिस के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **शाखा: खेड़ा पिलखुवा (370500)**<br>मैसर्स कोहिनूर इंडस्ट्रीज **(ऋणी), प्रोपराइटर**– शाहीन बेगम पत्नी अल्ताफ अहमद, पता: मौहल्ला– गढ़ी, हामिद चौक, पिलखुवा, जिला– हापुड़। श्रीमती शाहीन बेगम पत्नी अल्ताफ अहमद, **(प्रोपराइट/बंधककर्ता मैसर्स कोहिनूर इंडस्ट्रीज)**, पता: 770, मौहल्ला– गढ़ी–3, हामिद चौक, पिलखुवा, जिला– हापुड़। श्री अल्ताफ अहमद पुत्र श्री अंसार अहमद **(गारन्टर/बंधककर्ता खाता मैसर्स कोहिनूर इंडस्ट्रीज)**, पता: 770, मौहल्ला– गढ़ी–3, हामिद चौक, पिलखुवा, जिला– हापुड़। | बंधक अचल सम्पत्ति खसरा नं0 1338, कुल सयुक्ति क्षेत्र 119.18 वर्ग मीटर, स्थित खसरा नं0 1338, मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, परगना डासना, जिला– हापुड़, सम्पत्ति स्वामी श्री अल्ताफ अहमद पुत्र श्री अंसार अहमद,, निवासी: मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, जिला– हापुड़, निम्निलिखित 2 विक्रय विलेख के अनुसार विवरण: (i) विक्रय विलेख सब–रजिस्ट्रार ऑफिस बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 2561/2582, पेज नं0 327/338, क्र0सं0 दस्तावेज नं0 7003, पंजीकृत दिनांक 09.09.2005 पर पंजीकृत है। अचल सम्पत्ति (मकान), माप क्षेत्रफल 76.53 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा,, परगना डासना, तहसील– हापुड़ (उ0प्र0), सम्पत्ति स्वामी श्री अल्ताफ अहमद पुत्र श्री अंसार अहमद, निवासी: मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, जिला– हापुड़। सीमाएँ:– पूर्व: मुंशी राशिद, भुजा– 22 फीट 10 इंच, पश्चिम: क्रेता का मकान एवं 20 फीट चौड़ा रास्ता, भुजा– 22 फीट 10 इंच, उत्तर: मेहरबाना का मकान, भुजा 36 फीट, दक्षिण: शाहीन का मकान, भुजा– 36 फीट।<br>(ii) विक्रय विलेख सब–रजिस्ट्रार ऑफिस हापुड़ एवं बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 2920, पेज नं0 91/92, क्रमांक दस्तावेज नं0 6615, दिनांक 30.08.2005 पर पंजीकृत है। विवरण: अचल सम्पत्ति (मकान) खसरा नं0 1338 मि का भाग, माप क्षेत्रफल 42.65 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, परगना डासना, तहसील– हापुड़ (उ0प्र0), सम्पत्ति स्वामी श्री अल्ताफ अहमद पुत्र श्री अंसार अहमद, निवासी: मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, जिला– हापुड़। सीमाएँ:– पूर्व: अमीर फातमा एवं शाहीन एवं अन्य का प्लॉट, भुजा 51 फीट, पश्चिम: 20 फीट चौड़ा रास्ता, भुजा–51 फीट, उत्तर: मेहरबान अली का मकान, 9 फीट, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता, भुजा– 9 फीट।<br>विक्रय विलेख सब–रजिस्ट्रार ऑफिस हापुड़ एवं अतिरिक्त बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 3334, पेज नं0 176/179, दस्तावेज नं0 1170, दिनांक 07.03.2001 पर पंजीकृत है। विवरण: अचल सम्पत्ति खसरा नं0 1338, म्युनिसिपल नं0 922, कुल माप 112, 1/2 वर्ग गज (94.09 वर्ग मीटर), सिंगल स्टोरी, कुल माप क्षेत्रफल 91.50 वर्ग गज (76.53 वर्ग मीटर) स्थित मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, परगना डासना, जिला– हापुड़। सम्पत्ति स्वामी श्रीमती शाहीन बेगम पत्नी श्री अल्ताफ अहमद पुत्र श्री अंसार अहमद, निवासी: मौहल्ला– गढ़ी, पिलखुवा, जिला– हापुड़। सीमाएँ:– पूर्व: मुंशी राशिद खान का मकान, भुजा 22 फीट 6 इंच, पश्चिम: 20 फीट चौड़ा रास्ता, भुजा 22 फीट 6 इंच, उत्तर: विक्रेता की भूमि, भुजा 45 फीट, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता, भुजा– 45 फीट। | (ए) 18.10.2022<br>(बी) 03.07.2025<br>सांकेतिक कब्जा [13(4)] | रु0 **73,18,521.02** दिनांक 30.06.2025 साथ प्रभावी ब्याज दिनांक 01.07.2025 + कानूनी एवं अन्य खर्चे एवं व्यय वसूली यदि कोई हो दिनांक 30.06.2025 के बाद |

दिनांक– 04.07.2025 — स्थान: मेरठ — प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक

---

# Bank of India

Relationnship beyond banking

**बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली अस्ति वसूली शाखा, दिल्ली एनसीआर क्षेत्र**
एम–125, ब्लॉक एम, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

## ई–नीलामी बिक्री सूचना
## सम्पतियों की ई–नीलामी – 25.07.2025

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानो के साथ पठित वित्तीय असस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस**

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल समपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/ प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के अधार पर दिनांक **25.07.2025** को पूर्वा.**11.00** बजे से अपरा. **05.00** बजे को बेचा जाएगा, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानो के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा होगी।

**बेची जाने वाली संपतियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

| क्र. सं. | शाखा और खाते का नाम | कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम | सम्पत्ति का विवरण | कुल देय | कब्जे का प्रकार | कब्जे की तिथि | क. आरक्षित मूल्य (लाख में) ख. ईएमडी (लाख में) ग. बोली वृद्धि राशि (लाख में) | निरीक्षण की तिथि और समय (पूर्वाह्न 11.00 बजे से शायं 05.00 बजे तक) | प्राधिकृत अधिकारी का नाम और सम्पर्क नं. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | दिल्ली अस्ति वसूली शाखा, दिल्ली एनसीआर जोन मेसर्स जनता ट्रेडर्स सीमेंट स्टोर (मालिक श्री संत कुमार) | मालिक: श्री संत कुमार निवासी वार्ड नं. 6, काठ मंडी महम – 124112, जिला। रोहतक गारंटर: श्रीमती सरोज पत्नी संत कुमार निवासी वार्ड नं. 6, काठ मंडी, महम – 124112, जिला, रोहतक | संपत्ति का पूरा हिस्सा जिसमें 510 वर्ग गज की भूमि और भवन शामिल है, यानी 6 कनाल 15 मरला की भूमि का 17/135वां हिस्सा, जो खेवट संख्या 1225 मि./1197 और खतौनी संख्या 1377, खसरा संख्या 890/6/2(6–15), मेहम, आबादी काठ मंडी रोड, रोहतक–124112, हरियाणा में आता है, जिसका स्वामित्व श्रीमती सरोज पत्नी संत कुमार के पास है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: काठ मंडी रोड, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: खाली प्लॉट *मूल रूप से टाइटल डीड के अनुसार गिरवी रखी गई संपत्ति 510 वर्ग गज है, लेकिन वर्तमान भौतिक माप के अनुसार संपत्ति का क्षेत्रफल 463.75 वर्ग गज है* | रुपये 91.38 लाख प्लस यू.सी.आई और अन्य शुल्क | भौतिक | 16/06/2020 | क) रू. 126.20<br>ख) रू. 12.62<br>ग) रू. 0.50 | 21-07-2025 पूर्वाह्न 11.00 बजे से शायं 01.00 बजे तक | श्री सुबे सिंह मोबाइल +919673790244 |
| 2. | दिल्ली अस्ति वसूली शाखा, दिल्ली एनसीआर जोन मेसर्स अन्नया इंडस्ट्रीज | मालिक : श्री हेमंत शर्मा निवासी प्लॉट नं. 47/31, डब्लुआ कॉलोनी, एनआईटी, बालाजी मेडिकल स्टोर के पास, फरीदाबाद, 121005 गारंटर : श्रीमती सुमन शर्मा निवासी प्लॉट नं. 47/31, डब्लुआ कॉलोनी, एनआईटी, बालाजी मेडिकल स्टोर के पास, फरीदाबाद, 121005 | संपत्ति का पूरा हिस्सा जिसमें एमसीएफ नंबर 7925/1568 (संपत्ति आईडी ब07003360531) (पुराना प्लॉट 15 और 19) पर स्थित आवासीय संपत्ति का समतुल्य बंधक शामिल है, जो रेक्ट नंबर 18, किला नंबर 12 और 13/01, ब्लॉक ई, डब्लुआ कॉलोनी मौजा सारन, जिला फरीदाबाद, हरियाणा का हिस्सा है और इसका स्वामित्व श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री सुधीर पाल शर्मा के पास है, जिसका क्षेत्रफल 225.00 वर्ग गज है। | रुपये 97.01 लाख प्लस यू.सी.आई और अन्य शुल्क | सांकेतिक | 02/09/2024 | क) रू. 79.66<br>ख) रू. 7.97<br>ग) रू. 0.10 | 21-07-2025 पूर्वाह्न 11.00 बजे से शायं 01.00 बजे तक | श्री सुबे सिंह मोबाइल +919673790244 |

**नियम और शर्तें**

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया" **https://baanknet.com.** वेबसाइट के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल **https://baanknet.com** पर पंजीकरण करना चाहिए और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना चाहिए और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी / आरटीजीएस / ट्रांसफर / चालान फॉर्म (**https://baanknet-com**) के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा।
3) नीलामी की तिथि और समय : 25.07.2025 सुबह 11.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक असीमित 10 मिनट प्रत्येक ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) ई–नीलामी जैसा कि उपर उल्लेख किया गया है, आरक्षित मूल्य प्लस प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगा। बोली दाता सभी संपत्तियों के लिए एक साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में अपनी बोली बढ़ाएगें।
5) इच्छुक बोलीकताओं को संपत्ति के क्रय के लिए ई–निलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक दस्तावेजों / विवरणों को ईएमडी **BAANKNET** के साथ जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, 25.07.2025 तक ई–विक्रय पोर्टल **https://baanknet.com.** पर जमा करना होगा।
6) उच्चतम /सफल बोलीदाता को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएमडी राशि जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, को मिलाकर बोली/खरीद राशि का 25% बिक्