બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, ૧લો માળ, બાલેશ્વર સ્ક્વેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ફોન : ૯૯૯૮૯૮૬૫૮૪, ઈ-મેલ : bom1936@mahabank.co.in, cmarb_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫, સમય : બપોરે ૦૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (૩૦ દિવસ)

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાત્મક/સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨ માં વર્ણવિત બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર (સુરક્ષિત લેણદાર)ની બાકી રકમ નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલ કરવા માટે **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઈ છે તેના ધોરણે તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ (ક્રમ નં. ૧ થી ૩ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૩ સુધી)ના રોજ** વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

વેચાણ નોટીસ - અમદાવાદ/BAANKNET/2025-26/7

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત ૧૩-૨ની માંગણા નોટીસ પ્રમાણે કુલ બાકી (રૂા.)	હરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪** **દેવાદાર : શ્રી પીતાંબર ઉર્ફે બાલચંદ રામચંદ વટવાણી (મે. ન્યુ ભારત સુગર કેન્ડી વર્ક્સ ના પ્રોપરાઈટર અને જામીનદાર)**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂા. ૧,૦૧,૭૮,૭૫૮/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૦૩.૦૭.૨૦૨૧ થી પેનલ વ્યાજ** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧ :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો દુકાન નં. એ/૭૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૭૩.૦૨ ચો.ફીટ, ભોયરાનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૭૩.૦૨ ચો.ફીટ, દુકાન નં. એ/૭૦/૧, પહેલો માળ જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૬૦ ચો.ફીટ, દુકાન નં. એ/૭૦/૨, બીજો માળ જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૬૦ ચો.ફીટ, દુકાન નં. એ/૭૦/૩, ત્રીજો માળ જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૩૯.૪૫ ચો.ફીટ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૦૦.૬૯ ચો.ફીટ બ્લોક નં. "એ" સિંધી કોમર્શિયલ કોર્પોરેટીવ માર્કેટ એસોસીએશન લિ.નું બાંધકામ જે સીટી સર્વે નં. ૧૭૧૫/એ, ૧૭૪૨/એ, ૧૭૪૨/બી, મોજે - રેલવેપુરા સીટીએસ વોર્ડ, ચોખા બઝાર, કાલુપુર, અમદાવાદ ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે.	**રૂા. ૫૭,૯૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૫,૭૯,૫૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
2	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪** **દેવાદાર : મે. દિશા સારીઝ (દેવાદાર), પ્રોપરાઈટર - શ્રી પુરૂષોત્તમ ટી નંદવાણી, શ્રી પુરૂષોત્તમ ટી નંદવાણી (જામીનદાર), શ્રી પ્રવિણભાઈ પુરૂષોત્તમ નંદવાણી (જામીનદાર)**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂા. ૨૮,૧૭,૫૦૭/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૦૪.૦૮.૨૦૨૨ થી પેનલ વ્યાજ** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૨ :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો દુકાન નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, મુલચંદ માર્કેટ જે સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૦ (ઉત્તર બાજુએ) વોર્ડ નં. ૪, સલાબતપુરા, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે.	**રૂા. ૧૭,૧૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૧,૭૧,૫૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
3	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪** **દેવાદાર : શ્રીમતી વર્ષાબેન ચંદ્રેશભાઈ સથવારા (દેવાદાર) સી/ઓ શ્રી સિદ્ધિવિનાયક બિલ્ડ ક્રાફ્ટ, શ્રી ચંદ્રેશ શામજી સથવારા (સહ-દેવાદાર)**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂા. ૨૩,૨૨,૫૪૮/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૩.૦૭.૨૦૧૮ થી પેનલ વ્યાજ** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૩ :** જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ગામ મેઘપર બોરીચી રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો કચ્છ, સબ જિલ્લો અંજાર, સીટીએસ / સર્વે નં. પ્લોટ નં. ૭૯, સર્વે નં. ૨૭૦, મેઘપર બોરીચી અંજાર કચ્છ ખાતે સ્થિત છે.	**રૂા. ૮,૮૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૮૮,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**

કાનૂની - ૩૦ - દિવસોની અનુક્રમે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની વેચાણ નોટીસ

૧. તમામ મિલકતો માટે હરાજીનું વેચાણ **૩૦.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ વેબસાઇટ **https://baanknet.com/eauction-psb [સંપર્ક નંબર - ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ઇમેઇલ : support.BAANKNET@psballiance.com] દ્વારા ઓનલાઇન કરવામાં આવશે (ક્રમ નં. ૧ થી ૩ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૩ માટે) બપોરે ૧:૦૦ થી ૫:૦૦** (IST) દરેકની અવધિમાં ૫ મિનિટના અમર્યાદિત સમય સાથે. ઇએમડી સાથે બિડ/ટેન્ડર રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૯.૦૮.૨૦૨૫ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.** ઇચ્છુક ખરીદદારો **૧૯.૦૮.૨૦૨૫ થી ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ દરમિયાન બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૪:૦૦** દરમિયાન તેમના ખર્ચ પર પૂર્વ નિમણૂક સાથે સંપત્તિ / ની તપાસ કરી શકે છે. અગાઉની એપોઇન્ટમેન્ટ માટે, કૃપા કરીને સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરો. બોલી લગાવનારાઓએ પ્રોપર્ટી/કંપનીઓ માટે ઓનલાઈન બિડિંગ દરમિયાન ઉપર જણાવ્યા મુજબ તેમની ઓફરમાં સુધારો કરવો પડશે.

૨. વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઇટમાં અને બાન્કનેટ પોર્ટલ (**https://baanknet/eauction-psb**) પર પ્રદાન કરવામાં આવેલી **"http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale"** લિંક જુઓ.

તારીખ : ૨૪.૦૭.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ | **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.** | **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અમદાવાદ ઝોન**

AXIS BANK

બ્રાન્ચ ઓફિસ: એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, ફર્સ્ટ ફ્લોર, યુનિટ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (પાર્ટ) બલેશ્વર એવન્યુ એસ જી હાઇવે સામે રાજપથ ક્લબ બોડકદેવ અમદાવાદ ગુજરાત - ૩૮૦ ૦૫૪.
કોર્પોરેટ ઓફિસ: એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, ત્રીજો માળ, ગીગાપ્લેક્સ, એનપીસી – ૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ – ૪૦૦ ૭૦૮.

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ –IV [નિયમ ૮(૧)]

નીચે સહી કરનાર, **એક્સિસ બેંક લિ.** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ (ઉક્ત અધિનિયમ) હેઠળ તેમજ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૦૨ (ઉંકન અધિનિયમ) ના સેક્શન ૧૩(૧૨) સાથે નિયમ ૩ વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે ટેબલમાં જણાવેલ તારીખે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદાર નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ થયેલ | થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે સદર નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા જણાવેલ, નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/જામીનદારને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ આપેલી નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસુરવાર નીવડયા છે. તેથી અત્રે આ દેણદાર અને નોટીસમાં ઉલ્લેખેલ અન્યોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેને ઉપરોકત કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) સાથેનિયમો પૈકી નિયમ ૮ વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. અત્રે નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખ કરેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/જામીનદારને વિશેષ રૂપે અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી અને તે રીતે થયેલ કોઈપણ વ્યવહાર તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ એક્સિસ બેંક લિ. નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થયેલ | થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે રકમમાં બોજા આધીન રહેશે. ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન ૮ ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ગુણધર્મોનું વર્ણન

Sr. No.	કરજદાર/ જમીનદારો/ સહ-કરજદારનું નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ (વ્યાજ+ચાર્જીસ-રીકવરી)	મિલકતોની વિગતો	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	1) આકાશ રાકેશ બુગે, 2) રોશની આકાશ બુગે ઉર્ફે રોશની દશરથભાઈ આહીરે	15-April-2025 & Rs. 10,06,336/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. ૯૦૧, ૯મો માળ, બ્લોક એચ, યોજના શ્રી સિદ્ધેશ્વર પાર્થેશ્વર, આરએસ નં. ૮૫૫/૨, ૧૬૧૯ ચોરસ મીટરનું સંચાલન અને આરએસ નં. ૮૫૫/૪, ૬૩૭૪ ચોરસ મીટર, કુલ ૭૯૯૩ ચોરસ મીટર.	25.07.2025 (Symbolic)
2	1) ધર્મેન્દ્ર દુધનનાથ યાદવ, 2) રીતા ધર્મેન્દ્ર યાદવ	27-March-2025 & Rs.14,26,342/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં.જી-૪૦૩, ચોથો માળ, કાર્પેટ વિસ્તાર ૫૦.૮૮ ચોરસ મીટર અને ૪૨.૯૦ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત સામાન્ય પ્લોટ અને રોડ વિસ્તાર, મંજૂર યોજના મુજબ બાંધવામાં આવેલ મકાન, યોજના "પુષ્પક હાઈટ્સ", બિન-કૃષિ જમીન, મહેસૂલ સર્વે નં. ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૯/૨, ૪૦૦/૨/એ, પાયકી પ્લોટ નં. ૯૦, મોજે ગામ ઉંડેરા, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: યુનિટ નં. જી-૪૦૪, પશ્ચિમ: પુષ્પક ગ્રીન સોસાયટી, ઉત્તર: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: યુનિટ નં. જી-૪૦૨.	25.07.2025 (Symbolic)
3	1) જીગ્નેશ અરવિંદકુમાર શેઠ, 2) ભારતીબેન અરવિંદકુમાર શેઠ	27-March-2025 & Rs. 14,30,567/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો પ્લોટ નં. સી-૧૩૮, ૫૩.૧૭ ચોરસ મીટરનો વહીવટી વિસ્તાર અને કોમન રોડનો અવિભાજિત ભાગ અને કોમન પ્લોટ વિસ્તાર ૩૦.૦૯ ચોરસ મીટરનો વહીવટી વિસ્તાર અને બાંધવામાં આવેલ વિસ્તાર ૩૨.૭૬ ચોરસ મીટર, કુલ વિસ્તાર ૮૩.૨૬ ચોરસ મીટર, મંજૂર યોજના મુજબ બાંધવામાં આવેલ, સોસાયટી "ગોલ્ડન વેલી", બિન-કૃષિ જમીન, નવી આર.એસ.એન./બ્લોક નં. ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫ (ડીએસઓ રેકોર્ડ મુજબ જૂના સર્વે નં.૧૫૬/૪૨/એ, ૧૫૬/૪૨/બી, ૧૫૬/૪૩/એ, ૧૫૬/૪૩/બી), મોજે ગામ ઉમરવા, પેટા જિલ્લો વાઘોડિયા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: આંતરિક માર્ગ, પશ્ચિમ: આંતરિક માર્ગ, ઉત્તર: બ્લોક નં.સી-૧૩૯, દક્ષિણ: બ્લોક નં.સી-૧૩૭.	25.07.2025 (Symbolic)
4	1) કૈલાશબેન મુકુંદભાઈ પ્રજાપતિ, 2) પ્રજાપતિ મુકુંદકુમાર રમણભાઈ	27-March-2025 & Rs. 15,09,823 /-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૪૨.૮૨ ચોરસ મીટર, ટાવર નં. એ (અલગરી), મંજૂર યોજના મુજબ બાંધવામાં આવેલ, યોજના "જ્ઞાનંદ ગ્રીન્સ", બિન-કૃષિ જમીન, મહેસૂલ સર્વે નં. ૫૭૦/પાયકી-૨, ટી. પી. યોજના નં. ૨, જૂનો અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૨, હાલનો અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૪, મોજે ગામ સયાજીપુરા, પેટા જિલ્લા વડોદરા વિભાગ-૫, જિલ્લા વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: ટાવર અવસર (એ), પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. અલ્ગારી (એ)-૪૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. અલ્ગારી (એ)-૪૦૩, દક્ષિણ: ટાવર અર્ચન (એ).	25.07.2025 (Symbolic)
5	1) ખ્રિસ્તી સાયમનકુમાર કમલેશભાઈ, 2) ખ્રિસ્તી વનિતાબેન સાયમનકુમાર ઉર્ફે વનિતાબેન હસમુખભાઈ પરમાર	15-April-2025 & Rs. 11,37,056 /-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. ૭૦૧, ૭મો માળ, બ્લોક I, યોજના શ્રી સિદ્ધેશ્વર હિલસ્ટોન, આર એસ નં. ૧૦૧૫ અને ૧૦૧૬, ટી. પી. નં. ૪૪, એફ. પી. નં. ૧૪૮ અને ૧૬૬, મૌજે: બાપોદ, તાલુકા અને જિલ્લો: વડોદરા.	25.07.2025 (Symbolic)
6	1) પટણી કિરણભાઈ, 2) પટણી અનિતાબેન	31-March-2025 & Rs. 11,15,675/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો બ્લોક નં. ૯૫ અને ફ્લેટ નં. ૨૨૬૮, મેઘનાગર કોલોની, અસારવા, તાલુકા: અસારવા, જિલ્લો: અમદાવાદ, કાર્પેટ વિસ્તાર ૩૯.૦૦ ચોરસ મીટર, અવિભાજિત જમીન સાથે, બિન-કૃષિ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ યોજના "મેઘાણીનગર કોલોની", અસારવા, અંતિમ પ્લોટ નં. મહેસૂલ સર્વે નં. ૨૦૧, ૨૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૦, તાલુકા: અસારવા: જિલ્લો: અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો: અમદાવાદ ૦૬ (નરોડા). ચતુઃ સીમા - પૂર્વ - સ્થળ મુજબ - સીડી, પશ્ચિમ: સ્થળ મુજબ - પેસેજ પ્રવેશ, ઉત્તર: સ્થળ મુજબ - ફ્લેટ નં. 2267, દક્ષિણ: સ્થળ મુજબ - સીડી અને ફ્લેટ નં. 2269.	25.07.2025 (Symbolic)
7	1) શેણવા રેખાબેન મહેશભાઈ, 2) શેણવા મહેશભાઈ રમણભાઈ	26-March-2025 & Rs. 9,34,801/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫, ૫મો માળ, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૬૫.૫૭ ચોરસ મીટર અને કાર્પેટ વિસ્તાર રેરા ૫૫.૪૬ ચોરસ મીટર મુજબ, ટાવર નં. એ, મંજૂર યોજના મુજબ બાંધવામાં આવેલ, યોજના "વ્રાજ રહેઠાણ", બિન-કૃષિ જમીન, મહેસૂલ સર્વે નં. ૩૨, ટી પી યોજના નં. ૩૫, અંતિમ પ્લોટ નં. ૫૦, મોજે ગામ જામ્બુવા, પેટા જિલ્લો વડોદરા વિભાગ-૬ (માણેજા), જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: કોમન પેસેજ અને ઓટીએસ, પશ્ચિમ: 6 મીટર પહોળો એપ્રોચ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-206, દક્ષિણ: લિફ્ટ અને ઓટીએસ.	25.07.2025 (Symbolic)
8	1) શુક્લા રોશનીબેન રાજેશકુમાર, 2) પરિહાર રાહુલ	05-April-2025 & Rs. 17,65,001/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. ૬૦૮ [બી-૬૦૮], ૬ઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. "બી", ૫૧.૮૮ ચોરસ મીટર બાંધવામાં આવેલ વિસ્તારનું માપન, બાલ્કની વિસ્તાર ૨.૭૩ ચોરસ મીટર અને ધોવા વિસ્તારનું માપન ૨.૩૧ ચોરસ મીટર, અવિભાજિત જમીન સાથે ૧૯.૫૨૮ ચોરસ મીટર, બિન-કૃષિ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ યોજના "પરિજત વિશ્વાસ-૨", બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૪, ટી. પી. યોજના નં. ૧૨૮, એફ. પી. નં. ૮૬, મૌજે વટવા, તાલુકા અમદાવાદ પૂર્વ, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસ્લાલી). ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: સોસાયટી કોમન રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી ૬૦૯, દક્ષિણ: સોસાયટી કોમન રોડ.	25.07.2025 (Symbolic)
9	1) વણકર લીલાબેન, 2) વણકર સુનીલકુમાર	05-April-2025 & Rs. 24,41,075 /-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત બ્લોક નં. ડી, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨-સુવાસ ઔરમ ઓઢવ અમદાવાદ, કાર્પેટ વિસ્તાર ૧૦૦ ચોરસ મીટર, ૩૩ ચોરસ મીટરની અવિભાજિત જમીન સાથે, બિન-કૃષિ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ "સુવાસ ઔરમ" યોજના, ઓઢવ, અંતિમ પ્લોટ નં. ૭૨, મહેસૂલ સર્વે નં. ૨૩૨, ૫૮૧૭ ચોરસ મીટરની અધિકૃતતા, ટાઉન પ્લાનિંગ યોજના નં. ૪૩, તાલુકા: વટવા જિલ્લો: અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો: અમદાવાદ ઓઢવ). ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ડી ૧૦૩, પશ્ચિમ: ટીપી રોડ ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ડી ૧૦૭, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ડી ૧૦૧.	25.07.2025 (Symbolic)
10	1) પટેલ વિનીતા મહેશકુમાર, 2) પટેલ મહેશકુમાર	05-April-2025 & Rs. 17,40,287/-	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ ડી ૫૦૩, ૫મો માળ, બ્લોક ડી, યોજના "ધ વિલો", ૫૧.૫૬ ચોરસ મીટર (રેરા કાર્પેટ વિસ્તાર), ૫૫.૦૪ ચોરસ મીટર (બિલ્ટ અપ વિસ્તાર). ચતુઃ સીમા - પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ઇ ૫૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ડી ૫૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ડી ૫૦૨, દક્ષિણ: સોસાયટી માર્જિન રોડ.	25.07.2025 (Symbolic)

કૃપા કરીને એ બાબતની વધુ નોંધ લેશો કે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 ની પેટા કલમ 13માં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના આ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત જામીનગીરી હેઠળ જણાવેલી કોઈ પણ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદિલી કરી શકશો નહિ.

તારીખ: 30.07.2025, સ્થળ: ગુજરાત | નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) | **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિ.**

ONGC
एमआरपीएल
MRPL

Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited

(A Govt. of India Enterprise and a subsidiary of Oil and Natural Gas Corporation Limited)
Corporate Identification Number - L23209KA1988GOI008959
Regd. Office: Mudapadav, Kuthethoor P.O., Via Katipalla, Mangaluru - 575 030
E-Mail : investor@mrpl.co.in Website : www.mrpl.co.in

LiFE Lifestyle for Environment

NOTICE TO SHAREHOLDERS

TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND AND UNDERLYING SHARES TO IEPF

In pursuance to the provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('the Rules'), as amended from time to time, the Company is required to transfer the equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India, under Section 125 of the Act.

By this notice, we wish to inform that the due date for transfer of unclaimed dividend lying in the Unpaid Dividend Account of Company for financial year 2017-18 and underlying shares to IEPF is 15/09/2025. Once these shares are transmitted to the IEPF, all voting rights shall be frozen and all benefits accruing of these shares e.g. dividend, bonus shares, split, consolidation etc. will also be transferred to the IEPF. Accordingly, concerned Shareholders are requested to kindly take note and claim the unpaid dividend.

SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN ELECTRONIC FORM: are requested to submit a self-attested copy of the client master list. Upon receipt of the client master list, payment will be made to the Bank Account registered against the Demat Account.

SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN PHYSICAL FORM: are requested to submit the Investor Service Request, Form ISR-1, Form ISR-2 and Form SH-13 (Nomination Form) duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents including an original cancelled cheque stating your name (as the account holder) to the RTA of the Company, at the earliest.

As per the SEBI Circulars dated November 3, 2021 and December 14, 2021, outstanding Dividend will be credited directly to your bank account only if the folio is KYC compliant. Please note that no payment can be made in absence of complete bank details registered against your account.

Kindly write to RTA at the below address for claiming the Unpaid Dividend for the financial years as mentioned above, **on or before September, 05, 2025,** failing which the said Unpaid Dividend and the underlying shares, in respect thereof, shall be transferred to IEPF, without further notice, in accordance with the Act and the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company or its RTA in respect of the shares transferred to IEPF.

MUFG Intime India Private Limited.,

C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083, Tel: No.: (022) 49186280, e-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

The details of shareholders whose dividend and shares are liable to be transferred as aforesaid, is also available on the website of the Company at:

https://mrplapps.mrpl.co.in/unclaimedDividend/

Those Shareholders whose Unpaid Dividend(s)/equity share(s) of the company have been transferred to the IEPF, may lodge their claim by making an online Web application IEPF-5 to the IEPF Authority. The detailed procedure for filing the said claim is available on the website of the IEPF Authority at **https://www.iepf.gov.in/IEPF/refund.html**

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares: - SEBI vide Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, decided to open a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the listed company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. Members can contact Company's Registrars and Transfer Agents, M/s MUFG Intime India Private Limited for assistance in this regard .

For Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited
Sd/-
Premachandra Rao G
Company Secretary

Place: **Mangaluru**
Date: **July 29, 2025**

Bandhan Bank

Bandhan Bank Limited
CIN: L67190WB2014PLC204622;
Regd. Office: DN - 32, Sector - V, Salt Lake, Kolkata - 700 091;
Head Office: Floors 12 - 14, Adventz Infinity@5, BN 5, Sector - V, Salt Lake City, Kolkata - 700 091; **Phone:** +91-33-6609 0909;
E-mail ID: investors@bandhanbank.com; **Website:** www.bandhanbank.com

Notice of The Eleventh Annual General Meeting - Information on E-Voting

NOTICE is hereby given that the Eleventh Annual General Meeting **('AGM')** of the Members of Bandhan Bank Limited (the **'Bank'**), will be held on **Thursday, August 21, 2025, at 11:00 a.m. (IST),** through Video Conferencing (**'VC'**)/Other Audio-Visual Means **('OAVM'),** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the **'Act'**) and the rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended **('SEBI LODR')**, General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs **('MCA')** and other applicable and related circulars, if any, on the matter, issued by the MCA and the SEBI **(collectively referred to as 'AGM related circulars'),** to transact the businesses set out in the Notice convening the 11th AGM of the Bank. Members shall be able to attend and participate in the AGM only through VC/OAVM facility or view the live webcast at https://www.evoting.nsdl.com/. The Bank has appointed National Securities Depository Limited **('NSDL'),** to provide VC facility for the AGM and also as a service provider to provide the electronic voting facility for the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the AGM related circulars, the Notice of the 11th AGM and Annual Report for the Financial Year **('FY')** 2024-25, have been sent on Tuesday, July 29, 2025, through electronic mode only, to all those Members who have registered their e-mail addresses with the Bank/the Bank's Registrar and Transfer Agent **('RTA')**, KFin Technologies Limited **('KFintech')** *[in respect of shares held in physical form]*/ Depositories Participants **('DP')** *[in respect of shares held in dematerialised form]* and made available to the Bank by the respective depositories. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI LODR, the Bank is also sending a letter, providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report for the FY 2024-25 is available, to those shareholder(s) who have not so registered their e-mail address with the Bank/RTA or DP. The Notice of the AGM and Annual Report for FY 2024-25 have been made available on the Bank's website at https://bandhanbank.com/annual-reports and on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the website of the Service Provider for e-voting, i.e., NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI LODR and Secretarial Standard on General Meetings **('SS-2')** issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Bank is providing its Members (holding shares either in physical or in dematerialised form), the facility to exercise their right to vote through electronic means **('e-voting'),** on any or all resolutions set out in the Notice of the AGM. Members may cast their vote(s) remotely **('remote e-voting'),** on the dates mentioned here-in-below, using the electronic voting platform of NSDL. During this period, Members can select EVEN No.: 134636 to cast their vote(s) electronically. The remote e-voting module will be disabled by NSDL, thereafter. The facility to vote through electronic voting system shall also be made available for Members during the AGM and Members attending the AGM, who have not cast their vote(s) by remote e-voting, will be able to vote at the AGM through e-voting.

All the Members are hereby informed that:

(a) All of the businesses as set out in the Notice of the 11th AGM shall be transacted through e-voting only, i.e., through remote e-voting or e-voting during the AGM;
(b) Remote e-voting shall commence on **Sunday, August 17, 2025 at 9.00 a.m. (IST)** and shall end on **Wednesday, August 20, 2025 at 5.00 p.m. (IST);**
(c) Remote e-voting shall be blocked at **5:00 p.m. on Wednesday, August 20, 2025** and no Member shall be allowed to cast vote through remote e-voting, thereafter;
(d) Once the vote on a resolution is cast by a Member, he/she will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again;
(e) A Member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again during the AGM;
(f) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the KFintech/ Depositories as on the **Cut-off Date, i.e., Thursday, August 14, 2025,** only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM;
(g) The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up voting equity share capital of the Bank as on the Cut-off Date, i.e., **Thursday, August 14, 2025,** subject to the provisions of the Banking Regulation Act, 1949, as amended;
(h) Any person, who acquires shares of the Bank and becomes a Member of the Bank after dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-off Date, i.e., **Thursday, August 14, 2025,** may obtain the login ID and password by sending an e-mail to evoting@nsdl.com or in the manner as provided in the notes to the Notice of the AGM, which is also available on the websites of the Bank and NSDL. However, if the Member is already registered with NSDL for e-voting, then the existing User ID and Password can be used for remote e-voting. Additionally, in terms of SEBI Master Circular dated November 11, 2024, Individual Members holding shares in demat mode, can register directly with the depository or through their demat account, to access e-voting page of NSDL, without having to register again with NSDL for participating in the e-voting process. The detailed procedure in this regard has been explained in the Notice of the AGM;
(i) The login credentials, as used for e-voting, should be used for attending the AGM through VC/OAVM;
(j) The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by Members holding shares in physical or dematerialised mode and for Members who have not registered their e-mail addresses is provided in the Notice of the AGM, which is available on the websites of the Bank/Stock Exchanges/NSDL;
(k) In case of any query/grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders, available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, at evoting@nsdl.com for any further clarification(s), or write to Mr. Indranil Banerjee, Company Secretary of the Bank, at its registered office, or at investors@bandhanbank.com.

Members who have not registered their e-mail addresses may register their e-mail addresses with the Bank, as mentioned hereunder:

(a) For shareholders holding share(s) in physical form- SEBI vide Section V of its 'Master Circular for Registrars to an Issue and Share Transfer Agents' dated June 23, 2025, has made mandatory for shareholders holding shares of the Bank in physical form, to, inter alia, update their KYC including contact details, e-mail address, mobile no., bank details, and choice of nominations, etc., by furnishing requisite details in Forms ISR-1 and ISR-2. In this connection, the form, as notified by SEBI, along with other requisite details, are available at the Bank's website at https://bandhanbank.com/sebi-circular and at the KFintech's website at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx.
(b) For Demat Holders- Members holding shares of the Bank in electronic form can verify/update their respective email addresses and mobile numbers with their respective DPs.

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

SEBI, vide Circular dated July 02, 2025 on *'Ease of Doing Investment – Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares',* advised that, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities purchased, transfer deeds which were lodged prior to April 01, 2019 by the Shareholders holding shares in physical mode, and rejected/returned due to deficiency in the documents may be re-lodged with requisite documents with the RTA of the Bank, during the special window from **July 07, 2025 to January 06, 2026.**

For Bandhan Bank Limited
Sd/-
Indranil Banerjee
Company Secretary

Place: Kolkata
Date: July 29, 2025