vites E-Tender for the work of:

nt/50007293 dated 22.07.2025
mental monitoring & testing in and around Goindwal Sahib"
t (GATP), Goindwal Sahib, Distt.: Tarn Taran,
pecifications.

e refer to https://eproc.punjab.gov.in from

ublished online at https://eproc.punjab.gov.in
GATP-34/25

SCAN THE CODE TO BOOK YOUR ADS ONLINE→
vw.htclassifieds.com

CHANGE OF NAME

I **HITHERETO** known as Gurleen Kaur D/o Lakhwinder Singh R/o Ward No--16,H.No--205, Fatehgarh,Hoshiarpur, Punjab-146001 have changed my name and shall hereafter be known as Gurleen Kaur Dhillon

I **SIMA** W/o Anil Kumar R/o # 1252, Phase 1, Ram Darbar, Chandigarh, declare that i have changed my name from Sima to Seema.

COURT NOTICES

COURT NOTICE

(U/o 5 Rule 20 CPC)
(Under Guardian And Ward Act)
IN THE COURT OF Sh. Jarnail Singh Principal Judge, Family Court, Kharar
Nidhi Kaur
Vs.
General Public and anr.
CNR No. PBSAF2-000075-2025
Next Date: - 08-08-2025
Petition u/s 8 of Guardian and Wards Act
Notice To: General Public
In above titled case, the defendant(s)/ respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/ respondent(s) should appear in person or through counsel on 08-08-2025 at 10:00 a.m.
For details logon to https://highcourchd.gov.in/?mod=district_notice&district=sasnagar
Principal Judge, Family Court
SAS Nagar.

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ZONAL OFFICE, AMRITSAR

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE TO GENERAL PUBLIC FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

The Sale will be done on 29-08-2025, 11:00 AM to 04:00 PM through E-Auction platform provided at Website: https://baanknet.com

Intending Buyers have to Create User ID & must have minimum EMD Amount in E-Wallet on https://baanknet.com , to Participate in Auction

Baanknet Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

Note : The interested bidders can inspect below said properties on dated 18-08-2025 QR Code of Baanknet

Sale of the Immovable Properties mortgaged with the Bank under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002). Whereas, the Authorized Officer of the **Punjab and Sind Bank** had taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 in following loan accounts with right to sell the same on **"As is where is basis" and "As is what is basis" and "Whatever there is basis"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **website : https://baanknet.com**

Name of the Branch / NPA Account	Description of the Immovable Properties	Demand Notice Date / Outstanding Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amt	QR Code for Property Image
BRANCH : RANJIT AVENUE, AMRITSAR **(1) (i)** Sh. Nirvail Singh S/o Sh. Gurbaksh Singh through Legal Heirs Charanjit Kaur W/o Sh. Nirvail Singh (Borrower) **(ii)** Smt. Charanjit Kaur W/o Nirvail Singh (Borrower) **(iii)** Gulzar Singh S/o Bhir Singh (Guarantor)	Property bearing Private no. 88, Khasra no. 121//2/12, area measuring 200 sq. yards as per Sale Deed dated 20-12-2017, Vasika no. 11972, Book no. 1, Jild no. 7332, situated at Vakia Rakba Village Nangli, Abadi Preet Avenue (Guru Amar Dass Avenue) Tehsil and District Amritsar **(Symbolic Possession)**	**06-03-2024** **Rs. 2,91,814/82** as on 29-02-2024 + Interest, charges and less recovery if any, till date affected	**Rs. 48,67,950/-** **Rs. 4,86,795/-** **Rs. 10,000/-**	
BRANCH : DURGIANA MANDIR, ASR **(2) (i)** Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Surinder Kumar **(ii) M/s Guru Kirpa Building Material** through its **Prop.** Sh. Sunil Kumar and **Guarantors (i)** Smt. Dimple Sharma W/o Sh. Sunil Kumar **(ii)** Sh. Vinay Joshi S/o Sh. Neelam Joshi	**Property i.e. Residential House area 130 sq. yards** bearing Khasra no. 1057, 1058 min, situated at Rakba Verka, Amritsar, owned by Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Surinder Kumar **(Symbolic Possession)**	**05-04-2021** **Rs. 22,89,156/73** as on 31-03-2021 + interest, charges and less recovery if any, till date affected	**Rs. 23,44,000/-** **Rs. 2,34,400/-** **Rs. 10,000/-**	
BRANCH : HALL BAZAR, AMRITSAR **(3) Smt. Neeru Sharma** W/o Mr. Krishan Dev and Mr. Krishan Dev S/o Mr. Rattan Chand Sharma and **Guarantor** Mr. Ishan Sharma S/o Mr. Naresh Sharma	One Residential House bearing Plot no. 6 having Khasra no. 490 min, Khata Khatouni no. 338/809, 804, measuring 65 sq. yards Jamabandi year 2011-12, situated at Wakia Rakba Tung Bala Sub urban, Abadi Gokal Nagar, Majitha Road, Amritsar, owned by Smt. Neeru Sharma W/o Mr. Krishan Dev **(Physical Possession)**	**11-08-2020** **Rs. 14,17,775/16** as on 11-08-2020 + Interest, charges and less recovery if any, till date affected	**Rs. 26,72,200/-** **Rs. 2,67,220/-** **Rs. 10,000/-**	

FOR PROPERTY RELATED ENQUIRY CONTACT BELOW MENTIONED AUTHORISED OFFICER

Mr. S. S. Chauhan (Chief Manager)	**(M) 89015-94967**	**Email : zo.amritsar@psb.co.in**	**For Sr. No. 1**
Mr. Jatinder Kumar (Chief Manager)	**(M) 98880-43944**	**Email : zo.amritsar@psb.co.in**	**For Sr. No. 2**
Mr. Rajinder Kumar (Chief Manager)	**(M) 70870-52057**	**Email : a0001@psb.co.in**	**For Sr. No. 3**

***Note:** The measurement of above properties, however, be verified by the bidders at site & also from records of Revenue Authorities prior to participating in auction

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2) AND 8(6) READ WITH RULE 6 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF THE SARFAESI ACT

Terms and Conditions : (1) E-auction is being held on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** will be **conducted "On Line".** The auction will be conducted through the Bank approved service provider **PSB Alliance Pvt. Ltd.** at Web portal : **https://baanknet.com** E-auction Tender document containing online E-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of Online auction sale available in the web sites : **(a) https://www.punjabandsindbank.co.in (b) https://baanknet.com (2)** To the best of knowledge & information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights/ dues **(3)** In case of sole bidder, he / she has to increase minimum 1 Bid from Reserve Price **(4)** Names of the Eligible Bidders, will be identified by the **Punjab and Sind Bank above mentioned Branches** to participate in online e-auction on the **web portal : https://baanknet.com PSB Alliance Pvt. Ltd.** will provide User ID & Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders. **(5)** It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the properties before submission of the bid. **(6)** The e-Auction / bidding of above properties would be conducted exactly on the scheduled Date and Time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increment Amount" against each property. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the E-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes. The bidders who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of E-auction process shall be declared as Successful Bidder and a Communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer / Secured Creditor **(7)** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer & the balance of the sale price on or before 15th day of sale in the above mentioned account. Please note that Cheque shall not be accepted. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidders would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidders shall have no claim / right in respect of the property / amount **(8)** The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from **PSB Alliance Pvt. Ltd.** prior to the date of the e-auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor **PSB Alliance Pvt. Ltd.** will be held responsible for any Internet Network Problem/ Power failure / any other technical lapse/ failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-Auction event. **(9)** The purchaser shall bear the applicable stamps duties / registration fee / other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes / TDS, assessment charges, etc. owing to anybody **(10)** The Authorised Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from auction proceedings at any stage without assigning any reason therefore **(11)** The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser / applicant only & will not be issued in any other names. **(12)** The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002. For further details / enquires if any on the terms & conditions of sale can be obtained from **Authorised Officer / Punjab & Sind Bank** of above mentioned Branches or **Bank's website (a) https://www.punjabandsindbank.co.in (b) https://baanknet.com (13)** For further details regarding the above said properties / inspection of properties, the intending buyers may contact above mentioned Branches of Punjab & Sind Bank. All the intending purchasers are also advised to visit **https://baanknet.com** For any information on procedure of e-auction **(14)** The Authorised Officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of the immovable properties e-auctioned **(15) The Bidder should get themselves registered on website : https://baanknet.com** by providing requisite KYC documents & registration fee as per the practice followed by **PSB Alliance Pvt. Ltd.** well before the auction date. The registration process takes minimum of two working days. (Registration process is detailed on the above website). **(16)** The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with **PSB Alliance Pvt. Ltd. At https://baanknet.com** by means of NEFT transfer from his bank account **(17)** The Intending bidder should take care that the EMD is transferred at least one day before the date of auction and confirm that his wallet maintained with **PSB Alliance Pvt. Ltd.** is reflecting the EMD amount without which the system will not allow the bidder to participate in the e-auction. **(18)** The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with **PSB Alliance Pvt. Ltd.** The Bidder has to place a request with **PSB Alliance Pvt. Ltd.** for refund of the same back to his bank account. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs and any other charges (if any) **(19)** It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS @ 1% as applicable u/s 194 I-A, if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 Lakhs or more. TDS should be filed online by filing form 26 QB and TDS Certificate to be issued in form 16B. The purchaser has to produce the proof of having deposited the income tax into government account.

Date : 22-07-2025 Place : Amritsar Sd/- Authorised Officers (Punjab & Sind Bank)



ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਸੋਨੀਆ ਮਾਨ।

ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਗਰੂਕ

ਦਿਨ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੋਨੀਆ ਮਾਨ ਨੇ ਪਿੰਡਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਕਸਬਿਆਂ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਹ ਮੁਹਿੰਮ 'ਨਸ਼ਾ ਮੁਕਤੀ ਯਾਤਰਾ' ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣਾ ਫਰਜ਼ ਜ਼ਰੂਰ ਨਿਭਾਓ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਨਸ਼ਾ ਮੁਕਤ ਪੰਜਾਬ ਬਣਾਓ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਪਿੰਡ ਪੱਕਾ ਭੀਲੋਵਾਲ ਦੇ ਸਰਪੰਚ ਗੌਤਮ ਮਹਿਤਾ, ਪੰਚ ਰੌਣਕੀ ਰਾਮ, ਪੰਚ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ, ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ, ਰਿੰਕੂ ਮਹਿਤਾ, ਮਨਜੀਤ ਸੋਨੂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਕੱਚਾ ਭੀਲੋਵਾਲ ਦੇ ਸਰਪੰਚ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਬਹਾਦਰ ਸ਼ਾਹ, ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਜੀਵਨ ਕੌਰ, ਬਿੱਟੂ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਲੋਕ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

CANARA BANK

ੀ ਬਰਾਂਚ

ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ
ਸਟ ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਣਵੰਡੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਪਰਤ
ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ
ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ 'ਚ ਬੈਂਕ
ਵਾਜਿਬ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪਰਿਸਰਾਂ ਵਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ
ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬੈਂਕ ਆਪਣੇ ਮੁੰਕਮਲ ਅਧਿਕਾਰ ਰਹਿਤ ਵੇਚ ਦੇਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ

ਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ, ਬਾਬਾ ਜੀਵਨ ਸਿੰਘ
ਬਸਤੀ, ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143416

ਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ/ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ

ਮਿਤੀ : 22-07-2025 ਬਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ

ਜੀ.ਐੱਨ.ਡੀ.ਯੂ. ਬਰਾਂਚ, ਪੁਤਲੀਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ

ੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਬਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ
ੀ ਹੈ। ਮਿਤੀ 13-01-2025 ਦੇ ਸਾਡੇ ਟਰਮੀਨੇਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ
ਚਾਬੀਆਂ ਸਮੇਤ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ
ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਲਾਕਰ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਅਤੇ ਖਾਲੀ
ਮਿਤੀ 31-03-2008 ਦੇ ਸੇਫ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਲਾਕਰ ਸਮਝੌਤੇ
ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ
ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਟਰਮੀਨੇਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ
ਟ ਲਾਕਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਕਰ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ
ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।
ਰ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਕਰ
ਚਾਬੀ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਮਿਤੀ
ਲਾਕਰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਾਂਗੇ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ
ਦੀ ਸੂਚੀ ਦੇਖਣ ਲਈ ਮੌਜੂਦ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ
ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਰਹਿਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ
ਧੀ ਅੱਗੇ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਾਂਗੇ।
, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਕਰ ਜਾਂ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਰੱਖਣ
ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਕਿਰਾਏ ਲਈ, ਸਗੋਂ ਲਾਕਰ
ਆਦਿ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ
ਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਲਾਕਰ ਦੇ ਸਾਮਾਨ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨ
ਤੁਹਾਡੀ ਲਾਗਤ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ

ਾ ਨਾਮ	ਲਾਕਰ ਹੋਲਡਰ ਦਾ ਪਤਾ
ਪਤਨੀ ਿੰਘ	41-ਸੀ ਬਲਾਕ, ਸੰਧੂ ਕਾਲੋਨੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

ਧੰਨ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
ਪंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) · Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 29-08-2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 04:00 ਵਜੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਤੇ ਈ-ਵੈਲਟ ਵਿਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ ਆਦਿ ਲਈ Baanknet ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ. +91-8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਟਿੱਪਣੀ : ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਮਿਤੀ 18-08-2025 ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ — ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ QR ਕੋਡ

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54 ਨੰ.) ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਪਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ। ਜਦਕਿ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੇਠ ਇਥੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਨਿਮਨਹਸਾਖਰੀ ਨੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸ਼ਾਖਾ / ਐਨ.ਪੀ.ਏ. ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਈ.ਐਮ.ਡੀ. / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਚਿੱਤਰ ਲਈ QR ਕੋਡ
ਬਰਾਂਚ : ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (1) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰਵੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸਾਂ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰਵੈਲ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਰਾਹੀਂ (ii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਨਿਰਵੈਲ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (iii) ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭੀਰ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੰਗਲੀ, ਅਬਾਦੀ ਪ੍ਰੀਤ ਐਵੇਨਿਊ (ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਐਵੀਨਿਊ) ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 88, ਖਸਰਾ ਨੰ. 121//2/12, ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 20-12-2017 ਅਨੁਸਾਰ ਏਰੀਆ ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 11972, ਬੁੱਕ ਨੰ. 1, ਜਿਲਦ ਨੰ. 7332 **(ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)**	06-03-2024 ਰ. 2,91,814/82 ਮਿਤੀ 29-02-2024 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 48,67,950/- ਰ. 4,86,795/- ਰ. 10,000/-	
ਬਰਾਂਚ : ਦੁਰਗਿਆਣਾ ਮੰਦਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (2) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ (ii) ਮੈਸ. ਗੁਰੂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਟੀਰੀਅਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਡਿੰਪਲ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੇ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨੀਲਮ ਜੋਸ਼ੀ	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਰਕਬਾ ਵੇਰਕਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਭਾਵ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਏਰੀਆ 130 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1057, 1058 ਮਿਨ **(ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ)**	05-04-2021 ਰ. 2,91,814/82 ਮਿਤੀ 31-03-2021 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 23,44,000/- ਰ. 2,34,400/- ਰ. 10,000/-	
ਬਰਾਂਚ : ਹਾਲ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰੂ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਤਨ ਚੰਦ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਈਸ਼ਾਨ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ।	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰੂ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਤੁੰਗ ਬਾਲਾ ਸਬ ਅਰਬਨ, ਆਬਾਦੀ ਗੋਕਲ ਨਗਰ, ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਪਲਾਟ ਨੰ. 6, ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 490 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 338/809, 804, ਰਕਬਾ 65 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਾਸਤੇ ਸਾਲ 2011-12 ਅਨੁਸਾਰ (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	11-08-2020 ਰ. 14,17,775/16 ਮਿਤੀ 11-08-2020 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 26,72,200/- ਰ. 2,67,220/- ਰ. 10,000/-	

ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬੰਧੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ ਚੌਹਾਨ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 89015-94967	ਈ ਮੇਲ : zo.amritsar@psb.co.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 ਲਈ
ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 98880-43944	ਈ ਮੇਲ : zo.amritsar@psb.co.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 2 ਲਈ
ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	(ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜ਼ਰ)	(ਮੋ:) 70870-52057	ਈ ਮੇਲ : a0001@psb.co.in	ਲੜੀ ਨੰਬਰ 3 ਲਈ

ਨੋਟ : ਫਿਰ ਵੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ (ਰੂਲਜ਼ 2002) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜੇ ਜਾਂਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : (1) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੰਬਈ ਦੁਆਰਾ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ https://baanknet.com 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਫ਼ਾਰਮ ਵਾਲੇ ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ (ਏ) https://www.punjabandsindbank.co.in (ਬੀ) https://baanknet.com ਉੱਪਰ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ। (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਰਬੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ / ਹੱਕਾਂ / ਬਕਾਇਆਂ / ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਝੰਜਟਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਅਦਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂ ਨਾ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਝੰਜਟਾਂ ਸਹਿਤ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥਰਡ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ / ਹੱਕਾਂ / ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (3) ਇਕਮਾਤਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ (ਪੁਰਸ਼/ਮਹਿਲਾ) ਨੂੰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਵਧਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। (4) ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪੋਰਟਲ https://baanknet.com 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੰਬਈ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪੈਨ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਦੇ ਬਾਅਦ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏਗਾ। (5) ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਦ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ। (6) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ / ਬੋਲੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਿਚ ਅੰਤਰ-ਬੋਲੀ ਦਾ ਢੰਗ ਅਪਣਾ ਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਹਮਣੇ, 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ' ਕਾਲਮ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸੁਧਾਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਹੀ 10 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਰਬੋਤਮ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ / ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗੀ। (9) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਜ਼ / ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ / ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ / ਗੈਰ ਵਿਧਾਨਕ ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਰੇਟਸ, ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। (10) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰਾਨ / ਬੈਂਕ ਸਰਵਉੱਚ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ / ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ / ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੱਕ ਹੈ। (11) ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ / ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (12) ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਓਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ / ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ / ਪੁੱਛਗਿੱਛ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਬ੍ਰਾਂਚਾਂ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ (ਏ) https://www.punjabandsindbank.co.in (ਬੀ) https://baanknet.com ਤੋਂ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (13) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਵਿਧੀ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ https://baanknet.com 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। (14) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਈ-ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਦੇਣਦਾਰੀ, ਝੰਜਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (15) ਬੋਲੀਕਾਰ ਖੁਦ ਨੂੰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਦੁਆਰਾ https://baanknet.com ਦੇ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਰਜਿਸਟਰੇਓਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਵੇਗੀ। (ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।) (16) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਐਨਈਐਫਟੀ / ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੇ ਢੰਗ ਜ਼ਿਆਰਾ https://baanknet.com 'ਤੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚੋਂ ਚਲਾਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਦੁਆਰਾ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਆਪਣੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਗੇ। (17) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣ ਕਿ ਈਐਮਡੀ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਈਐਮਡੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਿਸਟਮ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। (18) ਅਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕੋਲ ਸੰਚਾਲਿਤ ਵਾਲੇਟ ਵਿਚ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਨੂੰ ਇਕ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ) ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (19) ਇਹ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਧਾਰਾ 194 1-ਏ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਅਨੁਸਾਰ ਟੀਡੀਐੱਸ @ 1% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਫ਼ਾਰਮ 25 ਕਿਊਬੀ ਅਤੇ ਫ਼ਾਰਮ 16ਬੀ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੀਡੀਐੱਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਭਰ ਕੇ ਟੀਡੀਐੱਸ ਆਨਲਾਈਨ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਆਮਦਨ ਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 22-07-2025 ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ (ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ)