बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

SODEPUR BRANCH
Station Road, Sodepur
Kolkata - 700 110, Dist: North 24 Parganas
Email: sodepu@bankofbaroda.com

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor's and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:–

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor's / Mortgagor (s)	Detailed description of the movable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price, EMD amount, Bid Increase Amount.	Status of Possession (Symbolic /Physical)	Property Inspection date & Time
1	**Balkrishna Mishra** S/o Triyogi Mishra and **Ritu Mishra (Co-Applicant)** W/o Balkrishna Mishra both at Basundhara 2 Apartment, Flat No 2 BY A second floor Dr Gopal Chatterjee Road Sukchar Kolkata WB 700115 Ananda Pally (Near Milan Sangha), Khardah, Ward No. 4, District - North 24 Parganas, Kolkata - 700118 A/c 00400600003807 & 00400600004447	All that self-contained residential flat, being no 2A, on the second floor, North East Facing, Covering a super Built area 870 sq ft (inclusive of all service area) consisting of 2 (Two) Bed Rooms, 1(one) Dining-Cum-Drawing Room, 1(One) Toilet W.C. 1(one) Verandah/ Balcony with Floor Tiles Flooring within the building common partition wall and common service area and facilities with right and easements all terrace, overhead reservoir, septic tank, plumbing, stair cases, Lift, Roof of the Building, Passages, Sewers etc. Together with undivided proportionate share of Land and Also right for enjoying common facilities. Through Deed No. I-1524-05029 of 2020 in the name of Bal Krishna Mishra and Ritu Mishra. **Butted and Bounded By: NORTH – Open to Sky, SOUTH – Flat No-2B, EAST-Open To sky, WEST – Stair and Corridor.** Into out of and over All that piece and parcel of land measuring more or less 6 Cottahs of land classified as "BASTU", within Mouza-Sukchar, J.L. No-09, Re Su No-14,Touzi No-156, comprised and contained in R S Dag No-3134 under R S Khatian No.112, under PS-Khardah, A.D.S.R.O-Sodepur, Dist-North 24 Parganas, under the Collectorate of North 24 Parganas on behalf of Govt of West Bengal, Within the Local limits of Panihati Municipality, bearing Holding No.70, Dr.Gopal Chatterjee Road, Under Ward No-2,on which the multistoried building(G+4) namely "BASUNDHARA-II" has been constructed which is **butted and bounded as under :- On the North – Land of Dag No.-3137.On the South – 12 feet common passage leading to the Dr.Gopal Chatterjee Road. On the East – H/O Smt.Dipika Sarkar.On the West – 6 Ft. wide common Passage.**	**Rs.25,37,911.02** (Rupees Twenty Five Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Eleven & Paisa Two Only) Plus interest and other charges thereon as on 19-06-2024 and further interest, incidental expenses, costs & charges etc. thereon.	16.09.2025 from 2 p.m to 6 p.m (With unlimited extension of 10 minutes)	**Property : Reserve Price** Rs.32,04,000.00 **EMD amount** Rs. 3,20,400.00 **Bid Increase Amount.** Rs. 10000/-	Physical	Any Working Day with prior appointment (10.00 AM to 03.00 PM)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com/eauction-psb/x-loginAlso, prospective bidders may contact the authorized officer **Murari Kumar Choudhary on Mob. No. 7004738891.**

Date: 12.08.2025
Place :- Kolkata

For detailed terms and conditions SCAN HERE

(Murari Kumar Choudhary)
Authorised Officer
Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

সোদপুর ব্রাঞ্চ
স্টেশন রোড, সোদপুর
কলকাতা–৭০০১১০, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা
ই–মেল: sodepu@bankofbaroda.com

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV–A [রুল ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে এই ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/ লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	বালকৃষ্ণ মিশ্র পিতা ত্রিয়োগী মিশ্র এবং রিতু মিশ্রা (সহ–আবেদনকারী) স্বামী বালকৃষ্ণ মিশ্র, উভয়ের ঠিকানা বসুন্ধরা ২ অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২, তৃতীয় তল, গোপাল চ্যাটার্জি রোড, সুখচর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১১৫ আনন্দপল্লী (মিলন সংঘের নিকটে), খড়দহ, ওয়ার্ড নং ৪, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০১১৮ অ্যাকাউন্ট ০০৪০০৬০০০০৩৮০৭ এবং ০০৪০০৬০০০০৪৪৪৭	বিল্ডিংয়ের তৃতীয় তলে, পূর্বমুখী স্বাংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ২এ এর সমগ্র, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৮৭০ বর্গফুট (সকল সার্ভিস এরিয়া সহ), যাতে দুটি বেডরুম, একটি ডাইনিং কাম ড্রইং রুম, একটি টয়লেট ডবলুসি, একটি বারান্দা/ব্যালকনি আছে, টাইলস ফ্লোরিং, যৌথ পার্টিশন দেওয়াল এবং যৌথ সার্ভিস এলাকা এবং সুবিধা সহ সকল বিল্ডিংয়ের ছাদ, ওভারহেড রিজার্ভার, সেপ্টিক ট্যাঙ্ক, প্লম্বিং, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, প্যাসেজ, নিকাশির অধিকার এবং যৌথ সুবিধালাভ সহ। ২০২০ সালের দলিল নং I–১৫২৪–০৫০২০ অনুসারে সম্পত্তিটি বালকৃষ্ণ মিশ্র এবং রিতু মিশ্র এর নামে। চৌহদ্দি: উত্তর–খোলা আকাশ; দক্ষিণ–ফ্ল্যাট নং ২বি; পূর্ব–খোলা আকাশ; পশ্চিম–সিঁড়ি এবং করিডোর। সামান্য কমবেশি ৬ কাঠার বাস্তু জমির উপর, মৌজা–সুখচর, জে এল নং ০৯, রে সা নং ১৪, তৌজি নং ১৫৬, আর এস দাগ নং ৩১৩৪, আর এস খতিয়ান নং ১১২, থানা খড়দহ, এডিএসআরও–সোদপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের তরফে উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টরের অধীন, পানিহাটি পুরসভার এলাকাধীন, হোল্ডিং নং ৭০, ডঃ গোপাল চ্যাটার্জি রোড, ওয়ার্ড নং ২, ঘর উপর বসুন্ধরা–২ নামে বহুতল বিল্ডিং (জি+৪) নির্মিত। চৌহদ্দি: উত্তর–দাগ নং ৩১৩৭ সংবলিত জমি; দক্ষিণ–ডঃ গোপাল চ্যাটার্জি রোডে যাওয়া ১২ ফুট কমন প্যাসেজ; পূর্ব–শ্রীমতী দীপিকা সরকারের বাড়ি; পশ্চিম–৬ ফুট কমন প্যাসেজ।	₹২৫,৩৭,৯১১.০২ (পঁচিশ লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার নশো এগারো টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র), প্লাস ১৯.০৬.২০২৪ তারিখ অনুসারে সুদ এবং অন্যান্য চার্জ এবং তার উপর উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ এবং চার্জ ইত্যাদি।	১৬.০৯.২০২৫ দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ)	সম্পত্তি: সংরক্ষণ মূল্য ₹৩২,০৪,০০০.০০ ইএমডি অর্থাঙ্ক ₹৩,২০,৪০০.০০ বিড বৃদ্ধি অর্থাঙ্ক ₹১০,০০০/–	বাস্তবিক	যে কোনও কাজের দিনে (আগাম যোগাযোগ করে) (সকাল ১০টা থেকে দুপুর ৩টা)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm এবং https://baanknet.com/eauction-psb/x-login ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: অনুমোদিত অধিকারিক, মুরারি কুমার চৌধুরি, মোবাইল: ৭০০৪৭৩৮৮৯১।

তারিখ: ১২.০৮.২০২৫
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য SCAN HERE

(মুরারি কুমার চৌধুরি)
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা