IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय, द्वितीय तल, सिटी प्लाजा, रिलायंस ज्वेल्स के ऊपर, मेन रोड, राँची - 834001
CIN:L65190MH2004GOI148838

ई-नीलामी विक्रय सूचना

SARFAESI अधिनियम 2002 के तहत ई-नीलामी के माध्यम से परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रावधानों के अंतर्गत, नीचे उल्लिखित आस्तियों की बिक्री के लिए इच्छुक पक्षों से बोलियां/प्रस्ताव आमंत्रित करते हैं। बोलियां/ प्रस्ताव सख्ती से "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है", "जो भी है" तथा "बिना किसी दावा/प्रत्यावर्तन के" के आधार पर सार्वजनिक ई-नीलामी द्वारा बैंक के सुरक्षित ऋणों के साथ-साथ लागत, प्रभार, व्यय एवं उस पर आगे ब्याज की वसूली के लिए आमंत्रित किए जाते हैं, जैसा कि नीचे दिए गए विवरण में बताया गया है:

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/ सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ता के नाम एवं पता	1. मांग सूचना की तिथि 2. कब्जे की तिथि 3. मांग सूचना के अनुसार दावा राशि	1. आरक्षित मूल्य 2. बयाना राशि जमा (EMD) 3. ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण - अचल सम्पत्ति
01	**श्री रामजीत गोप** (उधारकर्ता) पिता – महेश्वर गोप ग्राम – तुसमु, सपारोम, राँची – 835303 **श्री महेश्वर गोप** (जमानतकर्ता एवं बंधककर्ता) पिता – स्वर्गीय सोहराय गोप ग्राम – तुसमु, सपारोम, राँची – 835303	1. 29-04-2023 2. 19-09-2024 3. ₹ 14,35,804.99 (रुपये चौदह लाख पैंतीस हजार आठ सौ चार रुपए और पैसे निन्यानवे मात्र)	1. ₹ 26,00,000/- 2. ₹ 2,60,000/- 3. 26 सितंबर 2025 (शुक्रवार) सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	अचल सम्पत्ति के सभी भाग, जो आर.एस. प्लॉट सं. 543, खाता सं. 79, मौजा – नारो, थाना – नगड़ी, थाना सं. 126, जिला – राँची में स्थित है, जिसके साथ भूमि में अविभाजित हिस्सा तथा उस पर स्थित सभी संरचनाएँ सम्मिलित हैं, जिसकी **सीमाएँ इस प्रकार हैं** : उत्तर दिशा में : उपदेश महतो, दक्षिण दिशा में : विक्रेता की भूमि, पूर्व दिशा में : जयराम महतो, पश्चिम दिशा में : निजी भूमि.
02	**श्री हरि प्रकाश शर्मा** (उधारकर्ता) पिता - श्री सतीश शंकर शर्मा, क्वार्टर सं -DT-414, एचईसी कॉलोनी, ग्राम पोस्ट - धुर्वा, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, पिनकोड- 834004 **श्रीमती पूजा शर्मा** (सह-उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) पिता - श्री भोला विश्वकर्मा, जय प्रकाश नगर के समीप, न्यू नगर, न्यू बाँध गड़ी, दीपाटोली, बरियातू, जिला राँची, झारखण्ड, पिनकोड - 834009	1. 17-04-2025 2. 16-07-2025 ₹40,00,883 (रुपये चालीस लाख आठ सौ तिरासी मात्र)	1. रु. 49,29,000/- 2. रु. 4,92,900/- 3. 26 सितंबर 2025 (शुक्रवार) सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	अचल सम्पत्ति के सभी भाग जिसमें, दुकान संख्या–12 है जो प्रथम तल, एस. एन. टावर, राष्ट्रीय राजमार्ग–33, एच. बी. रोड, दीपाटोली, प्लॉट सं. 552, खाता संख्या–37, मौजा – गड़ी, थाना सदर, थाना संख्या–194, जिला– राँची, राज्य– झारखण्ड में स्थित है, जिसके साथ भूमि में अविभाजित हिस्सा तथा उस पर स्थित सभी संरचनाएँ सम्मिलित हैं, जिसकी **सीमाएँ इस प्रकार हैं** : उत्तर दिशा में – सेट बैक क्षेत्र, दक्षिण दिशा में – कॉमन पैसेज (सामान्य मार्ग) पूर्व दिशा में – सेट बैक क्षेत्र, पश्चिम दिशा में – दुकान संख्या 11. साथ ही वर्तमान एवं भविष्य में उस पर निर्मित या निर्मित होने वाली सभी संरचनाएँ एवं निर्माण कार्य सम्मिलित हैं।
बोली वृद्धि राशि			रु. 10,000/-	
निरीक्षण तिथि			15 सितंबर 2025 प्रातः 11:00 बजे से सायं 4:00 बजे तक	

बोली (Bid) के साथ ई.एम.डी. (EMD) जमा करने की अंतिम तिथि 25 सितम्बर 2025, सायं 4:00 बजे तक है। इसे आईडीबीआई बैंक लिमिटेड की संबंधित शाखा में डीडी/पीओ (DDs/POs) के माध्यम से, जो आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के पक्ष में हों, निम्न अनुसार जमा करना होगा: खाता – श्री हरी प्रकाश शर्मा, शाखा – छोटकी पोना, खाता – श्री रामजीत गोप, शाखा – रातू रोड. साथ ही, ई.एम.डी. का भुगतान आरटीजीएस (RTGS) के माध्यम से भी किया जा सकता है, जिसका विवरण इस प्रकार है: खाता संख्या – 178134915010026, आईएफएससी – IBKL0001781, खाता नाम – श्री हरी प्रकाश शर्मा, खाता संख्या – 152334915010026, आईएफएससी – IBKL0001523, खाता नाम – श्री रामजीत गोप.

नियम एवं शर्तें:

1. बिक्री कड़ाई से इस विज्ञापन एवं "टेंडर दस्तावेज़" में दी गई शर्तों के अनुसार होगी। टेंडर दस्तावेज़ हमारे कार्यालय से सभी कार्य दिवसों में प्राप्त किया जा सकता है या आईडीबीआई बैंक की वेबसाइट **www.idbibank.in** से डाउनलोड किया जा सकता है।
2. प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।
3. बिक्री ई-नीलामी प्लेटफ़ॉर्म पर वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से की जाएगी, जिसे मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.) द्वारा उपलब्ध कराया जाएगा।
4. विस्तृत प्रक्रिया एवं नीलामी प्रक्रिया की शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाता टेंडर दस्तावेज़ देखें।
5. इच्छुक पक्ष आईडीबीआई बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, राँची से संपर्क कर सकते हैं : श्री कुनाल कुमार तिर्की (AGM–रिटेल रिकवरी) मोबाइल: 9431369848, श्री अनुराग गौतम (मैनेजर–रिटेल रिकवरी) मोबाइल: 8722291234, ई-नीलामी सहायता, लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, ई-बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि के लिए सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड से हेल्पडेस्क संख्या : +91 891220220, ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।
6. यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/ जमानतदारों को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत आवश्यक 30 दिन की सूचना भी है।

दिनांक : 24-08-2025
स्थान : राँची

ह०/-
अधिकृत अधिकारी