## पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

# आस्ति वसूली प्रबंधक शाखा

**पीएनबी हाऊसिंग, किंग्सवे, नागपूर - 440001.**

फोन: 0712- 6630484, 6603753 | ई-मेल: cs6795@pnb.co.in

## अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक / सुरक्षित धनकोस घेणक असक्रलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

### अनामत मालमत्तेचे वर्णन

| अनु. क्र. | शाखे चे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार (वैयक्तिक / संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर / भागीदार/ संचालक / जमानतदार | अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण) | अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख / ब) थकीत बाकी रक्कम / क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख / ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/रचनात्मक | अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात) / ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / क) बोली वाढ करण्याची रक्कम | ई-लिलाव तारीख / वेळ | सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | शाखा - इतवारी<br>श्री. प्रशांत केशव डेकाटे (कर्जदार/ गहाणदार), श्रीमती नलू केशव डेकाटे (सह कर्जदार), श्री नितीन केशव डेकाटे (सह-कर्जदार/ गहाणदार), श्री लोकेश नारायण निखारे (जमानतदार) | जमिन आणि बिल्डींगचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले नगरपालिका घर नं. 193, क्षेत्रफळ 193.80 चौ.मी. (2086.06 चौ.फुट), वार्ड नं. 55, सिटी सर्व्हे नं. 949, मौजा हंसापूरी, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यासच्या हद्दित आणि **चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे** : **पूर्व**- श्री. मारोतराव बोकडे यांचे घर आणि गल्ली, **पश्चिम** - श्री. लक्ष्मण मारोती नगरधने यांचे घर, **उत्तर** - श्री. तुकाराम शंकर खापेकर यांचे घर आणि रोड, **दक्षिण** - श्री. श्रावण मुंडेकर यांचे घर आणि गल्ली.<br>**मालक : श्री. प्रशांत केशव डेकाटे आणि श्री. नितीन केशव डेकाटे** | अ) 08.07.2024 / ब) रु. 70,45,862.37 01/07/2024 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 24.09.2024 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 75,60,000/- / ब) रु. 7,56,000/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 2 | शाखा - सूर्या नगर<br>मेसर्स एशिया ॲग्रो (कर्जदार), श्री सुमित रिखाब कोठारी (प्रोप्रायटर), श्रीमती विमलाबाई तेजरामजी मोहरिया (जमानतदार/गहाणदार), श्रीकांत तेजरामजी मोहरिया (जमानतदार), श्री रोशन तेजरामजी मोहरिया (जमानतदार) | जमिन आणि बिल्डींगचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 69, समावेश असलेले एकुण क्षेत्रफळ एरीया 139.35 चौ.मी. विक्री करारानुसार 132.98 चौ. मी., खसरा नं. 13/15 च्या नियमितीकरण पत्रानुसार असलेले मौजा दिघोरी, लेआऊट आराधना सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड नागपूर. च्यासह त्यावरील बांधकामासह असलेले कारपोशन घर नं. 2680/ए/69, सिटी सर्व्हे नं. 58 नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित असलेले वार्ड नं. 21, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर आणि **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- प्लॉट नं. 68, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 70, **उत्तर** - रोड, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 72.<br>**मालक : श्रीमती विमलाबाई तेजरामजी मोहरिया** | अ) 04.12.2024 / ब) रु. 91,88,237.85 08/10/2024 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 01.03.2025 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 93,35,000/- / ब) रु. 9,33,500/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 3 | शाखा - प्रताप नगर<br>श्री. दिनेश अशोक विराणी (कर्जदार/ गहाणदार), श्रीमती. विनिता दिनेश विराणी (सह-कर्जदार/ गहाणदार) | संपत्तीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. 303, तिसरा मजला बिल्डींग गुरुकृपा टॉवर नावानी परिचीत एल.आय.टी. प्लॉट नं. 21, 22, 23 वर उभी असलेली खसरा नं. 25/3, मौजा इंदोरा, शिट नं. 604/9, सिटी सर्व्हे नं. 24, वार्ड नं. 57, रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 65.45 चौ.मी. च्यासह 3.08% अविभाजीत समानुपातीक हिस्सा आणि व्याज असलेले प्लॉट नं. 21, 22, 23, क्षेत्रफळ जवळपास 1705.156 चौ.मी. ज्याचे एनएमसी घर नं. 3919/सी/21 + 22+ 23, श्री. दिनेश अशोक विराणी आणि श्रीमती विनीता दिनेश विराणी यांच्या नावे. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- रोड, **पश्चिम** - हुडको क्वार्टर्स, **उत्तर** - पायऱ्या आणि फ्लॅट नं. 305, **दक्षिण** - फ्लॅट नं. 302. | अ) 05.09.2022 / ब) रु. 33,83,570.22 01/09/2022 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 20.11.2023 / ड) प्रत्यक्ष ताबा | अ) रु. 33,58,000/- / ब) रु. 3,35,800/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 4 | शाखा - किंग्सवे<br>श्री प्रणय रामचंद्र पडोळे (कर्जदार आणि गहाणदार), श्रीमती श्वेता प्रणय पडोळे (सह-कर्जदार) | अविभाजीत 2.516% हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले क्षेत्रफळ 1500.00 चौ.मी. (किंवा 16146.00 चौ.फुट) (म्हणजे 557.40 चौ.मी. + 485+50 चौ.मी. = 1500 चौ.मी. ) समावेश पश्चिमेकडील भाग असलेले संपूर्ण जमिन प्लॉट नं. 21, ज्यापैकी असलेले मंजूर लेआऊट आणि हिंदुस्तान हाऊसिंग कंपनी च्या सी.एस.ई.एस एनआयटीच्या असलेले समावेश एकुण क्षेत्रफळ 23250.00 चौ.फुट (किंवा 2160.00 चौ.मी.) संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 43/4 असलेले मौजा पांढराबोडी, असलेले कारपोशन घर नं. 1755/ए आणि 1755/बी, सिटी सर्व्हे नं. 45 आणि शिट नं. 19 च्यासह संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश अर्पाटमेंट नं. 405, रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 69.450 चौ.मी. (सुपर बिल्टअप एरीया 140.653 चौ.मी.) चौथा मजला बिल्डींग बांधकामासह प्लॉट असलेल्या जमिनीवर असलेले "माउंट कॅस्टिल अपार्टमेंट्स" नावानी परिचीत स्थित हिंदुस्तान कॉलनी, फुटाळा अंबाझरी रोड, नागपूर, एनएमसी नागपूरच्या हद्दित असलेले वार्ड नं. 73, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर आणि **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- श्रीमती कुंकूम विकास शिरपूरकर यांची संपत्ती, **पश्चिम** - अंबाझरी रोड, **उत्तर** - रोड, **दक्षिण** - रोड.<br>**मालक : श्री. प्रणय रामचंद्र पडोळे आणि श्रीमती रेखा रामचंद्र पडोळे** | अ) 13.02.2023 / ब) रु. 55,53,051.91 01/02/2023 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 23.05.2023 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 52,01,000/- / ब) रु. 5,20,100/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 5 | शाखा - नंदनवन<br>मेसर्स शिव इंडस्ट्रीज (कर्जदार), श्रीमती अनिता ईश्वरदास पारधी (प्रोप्रायटर/ गहाणदार), | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले अकृषिक प्लॉट नं. 3, क्षेत्रफळ 824.91 चौ.मी. ज्यापैकी असलेले खसरा नं. 39/2/ए/5/3, क्षेत्रफळ 1.17 एचआर रेव्हेन्यु रु. 7.55 असलेले मौजा हेरि (सुरता) सह वर्ग 1 भोगवटा हक्कांसह पटवारी हलका नं. 10 सह तहसिल सावनेरच्या हद्दित असलेले जिल्हा नागपूर. श्रीमती अनिता ईश्वरदास पारधी यांच्या नावे. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- खसरा नं. 33, **पश्चिम** - 12 मीटर रुंद रोड, **उत्तर** - श्रीमती सिमा जयकिशोर साबू यांच्या मालकीचे प्लॉट नं. 5, **दक्षिण** - 12 मीटर रुंद रोड.<br>**मालक : श्रीमती अनिता ईश्वरदास पारधी.** | अ) 06.05.2021 / ब) रु. 54,34,139.42 01/05/2021 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 22.10.2024 / ड) प्रत्यक्ष ताबा | अ) रु. 70,53,000/- / ब) रु. 7,05,300/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 6 | शाखा - सोमलवाडा<br>श्री. त्रिशंकुमार ठगनलाल कावळे (कर्जदार/ गहाणखत), श्रीमती. निरोपा त्रिशंकुमार कावळे (कर्जदार) | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. 201, दुसरा मजला साई गजानन अर्पाटमेंट, प्लॉट नं. 45/1 (45 उत्तर भाग) कारपोशन घर नं. 5037, खसरा नं. 71, शिट नं. 51, सीएस नं. 4362, वार्ड नं. 14, द्वारकापुरी लेआऊट, बाबूलखेडा, नागपूर ज्याचे सुपर बिल्टअप एरीया 101.572 चौ.मी.<br>**चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- 9.14 मीटर रुंद रोड, **पश्चिम** - लेन, **उत्तर** - प्लॉट नं. 40, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 45.<br>**मालक : श्री. त्रिशंकुमार S/o. ठगनलाल कावळे** | अ) 06.10.2017 / ब) रु. 37,62,933 01/10/2017 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 23.01.2024 / ड) प्रत्यक्ष ताबा | अ) रु. 40,22,000/- / ब) रु. 4,02,200/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 7 | शाखा - अमरावती<br>मेसर्स दीप साडी एनएक्स (कर्जदार), श्री अमित अशोक जगमलानी (प्रोप्रायटर/ गहाणदार), श्री मुकेश अशोक जगमलानी (जमानतदार) | अविभाजीत हिस्सा आणि व्याज असलेले सर्व भाग आणि तुकडा समावेश प्लॉटमध्ये दुकान नं. बी2 - 306, क्षेत्रफळ 461.13 चौ.फुट (42.84 चौ.मी.), दुकान नं. बी2-307, क्षेत्रफळ 461.13 चौ.फुट (42.84 चौ.मी.), दुकान नं. बी2-308 क्षेत्रफळ 461.13 चौ.फुट (42.84 चौ.मी), दुकान नं. 309 क्षेत्रफळ 461.13 चौ.फुट (42.84 चौ.मी.), दुकान नं. 310 क्षेत्रफळ 461.13 चौ.फुट, दुकान नं. 311 क्षेत्रफळ 470.82 चौ.फुट. (43.74 चौ.मी.), दुकान नं. बी-312 क्षेत्रफळ 470.82 चौ.फुट. (43.74 चौ.मी.) तिसरा मजलीवर स्थित विंग बी, बिल्डींग नं. 2, ज्यापैकी असलेले बिल्डींग/ व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स "ड्रीमलँड बिझनेस पार्क" नावानी परिचीत असलेले. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- 2.4 मीटर रुंद पॅसेज आणि त्यानंतर रोड, **पश्चिम** - दुकान नं. बी2-305, 2.4 मीटर रुंद पॅसेज आणि त्यानंतर रोड, **उत्तर** - दुकान नं. बी2-304 आणि 305, **दक्षिण** - 2.4 मीटर रुंद पॅसेज आणि त्यानंतर सामन्य पायऱ्या/ लिफ्ट. | अ) 18.05.2023 / ब) रु. 40,00,443.50 03/05/2023 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 19.08.2023 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 39,60,000/- / ब) रु. 3,96,000/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 8 | शाखा - नंदनवन<br>श्री.यशवंत रामकृष्ण राऊत (कर्जदार) | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले अर्पाटमेंट नं. 001, स्थित मॅझानाइन फ्लोअर असलेले बिल्डींग बांधकमासह असलेले प्लॉट नं. 107 वर, एम. घर नं. 2633/107, वार्ड नं. 20, मौजा हरपूर, सी.एस. नं. 507, शिट नं. 24, स्थित बापू गृहनिर्माण सहकारी संस्था लेआऊट बापू आगर, प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरीया 464.515 चौ.मी. आणि सप्तश्रृंगी हाईट्स नावानी परिचीत रुपांतरीत बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया जवळपास 57.068 चौ.मी. एनएमसी आणि एनआयटी नागपूरच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- अर्पाटमेंट नं. जी-1, जी-2, जी-3, **पश्चिम** - मोकळी जागा आणि रोड, **उत्तर** - मोकळी जागा आणि प्लॉट नं. 108, **दक्षिण** - मोकळी जागा आणि प्लॉट नं.106. | अ) 07.10.2019 / ब) रु. 25,61,829.01 01/10/2019 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 16.12.2020 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 36,41,000/- / ब) रु. 3,64,100/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 9 | शाखा - सूर्या नगर<br>मेसर्स : यश ट्रेडिंग कंपनी (कर्जदार) (प्रोप्रायटर श्रीमती अनिता सतीश विधाते), श्री.प्रशांत ज्ञानेश्वर कातकडे (जमानतदार). | 1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले गट नं. 24/4, क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 21 आर असलेले भोगवट वर्ग I. असलेले प्लॉट नं. 1 ते 47 असलेले मौजा फुलोरा गाव नं. 230, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ, श्री. प्रशांत ज्ञानेश्वर कातकडे यांच्या मालकीचे असलेले आणि च्यासह **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- बोर्ड रोड, **पश्चिम** - क वर्ग जंगल, **उत्तर** - जमिला बी नाझर खान पठाण यांची शेत जमीन, **दक्षिण** - श्री. पटेल यांची शेत जमीन. **संपत्ती आयडी : PUNB67950006** | अ) 14.01.2019 / ब) रु. 2,72,44,010.78 31/03/2018 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 22.05.2019 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 65,46,000/- / ब) रु. 6,54,600/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| | | 2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले गट नं. 24/5, क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 21 आर असलेले भोगवट वर्ग I. असलेले प्लॉट नं. 1 ते 47 असलेले मौजा फुलोरा गाव नं. 230, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ, श्री. प्रशांत ज्ञानेश्वर कातकडे यांच्या मालकीचे असलेले आणि च्यासह **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- गट नं. 22/2, **पश्चिम** - गट नं. 25 (घोंसा), **उत्तर** - गट नं. 24/4, **दक्षिण** - गट नं. 24/6. **संपत्ती आयडी : PUNB67950007** | | अ) रु. 63,68,000/- / ब) रु. 6,36,800/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | | |
| | | 3. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले गट नं. 24/6, क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 42 आर असलेले भोगवट वर्ग I. असलेले प्लॉट नं. 1 ते 54 असलेले मौजा फुलोरा गाव नं. 230, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ, श्री. प्रशांत ज्ञानेश्वर कातकडे यांच्या मालकीचे असलेले आणि च्यासह **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- गट नं. 22/2, **पश्चिम** - गट नं. 25 (घोंसा), **उत्तर** - गट नं. 24/5, **दक्षिण** - गट नं. 24/7. **संपत्ती आयडी : PUNB67795YASH** | | अ) रु. 75,69,000/- / ब) रु. 7,56,900/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | | |
| | | 4. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले गट नं. 24/7, क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 21 आर असलेले भोगवट वर्ग I. असलेले प्लॉट नं. 1 ते 47 असलेले मौजा फुलोरा गाव नं. 230, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ, श्री. प्रशांत ज्ञानेश्वर कातकडे यांच्या मालकीचे असलेले आणि च्यासह **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- गट नं. 22/2, **पश्चिम** - गट नं. 25 (घोंसा), **उत्तर** - गट नं. 24/6, **दक्षिण** - गट नं. 25/1बी आणि 25/1के. **संपत्ती आयडी : PUNB67950009** | | अ) रु. 66,31,000/- / ब) रु. 6,63,100/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | | |
| 10 | शाखा - सोमलवाडा<br>श्री. अयाज अहमद निसार अहमद शेख (कर्जदार/गहाणदार), श्रीमती शबाना अयाज अहमद शेख (सह-कर्जदार), | अविभाजीत 33.00% हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 19, क्षेत्रफळ 144.00 चौ.मी. च्यासह अर्पाटमेंट नं. बी/201 समावेश असलेले अंदाजे क्षेत्रफळ 116.127 चौ.मी. दुसरी मजली बिल्डींग पारस अर्पाटमेंट नावानी परिचीत विंग बी ले आऊट वेस्टर्न कोलफिल्ड एम्प्लॉईज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी ज्यापैकी असलेले खसरा नं. 79/1, 85/2, 86/1, पटवारी हलका नं. 8, मौजा गोरेवाडा, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यासच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. संपत्ती श्री. अयाज अहमद निसार यांच्या नावे. | अ) 20.02.2024 / ब) रु. 36,07,891.58 31.01.2024 रोजी + 01/02/2024 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 10.09.2024 / ड) प्रत्यक्ष ताबा | अ) रु. 54,60,000/- / ब) रु. 5,46,000/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |
| 11 | शाखा - अमरावती<br>मेसर्स कंगना साडीज मेन्स वेअर (कर्जदार), श्रीमती करिश्मा उर्फ कुसुम संजय पमनानी (प्रोप्रायटर/ गहाणदार) श्री संजय नेवाद्रम पमनानी (जमानतदार) | अविभाजीत 0.140% हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट स्थित मौजा बोरगाव प्रगणे नांदगावपेठ, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती च्यासह दुकान नं. ए5-005 (जमिनीचा समावेश (समोर खुल्या लॉबीसह) + वरच्या मजल्यांसह बाल्कनी, विंग-ए च्या बाहेर, बिल्डींग नं. 5 ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 3331.25 चौ.फुट (309.45 चौ.मी.) (जी एफ-66.92, माझ्या.एफ.41.95 एफ.एफ. 66.86, एसएफ - 66.86, टिएफ-66.86) ज्यापैकी असलेले बिल्डींग/ व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स "ड्रीमझलँड बिझनेस पार्क" नावानी परिचीत जमिन/ प्लॉट वरील ज्याचे भुमापन नं. 119.144, (भुमापन नं. 39/3 गट नं. 134), (भुमापन नं. 37/2 गट नं. 142), (शेत सर्व्हे नं. 38/1 गट नं. 139), (शेत सर्व्हे नं. 42/1 गट नं. 87), (शेत सर्व्हे नं. 38/1- ए, गट नं. 140), (शेत सर्व्हे नं. 38/2 गट नं. 138), (शेत सर्व्हे नं. 39/1 गट नं. 88), (शेत सर्व्हे नं. 42/1 गट नं. 87), (शेत सर्व्हे नं. 38/1-ए गट नं. 140), (शेत सर्व्हे नं. 38/2 गट नं. 138), (शेत सर्व्हे नं. 39/1 गट नं. 88), (शेत सर्व्हे नं. 42/1 गट नं. 87), (शेत सर्व्हे नं. 39/1 गट नं. 133), (शेत सर्व्हे नं. 39/3 गट नं. 134), शेत सर्व्हे नं. 135, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व**- दुकान नं. ए5- 006, **पश्चिम** - रोड आणि सयुक्त पार्किंग, **उत्तर** - दुकान नं. ए5-003, **दक्षिण** - दुकान नं. ए5-007.<br>मालकी : **श्रीमती करिश्मा उर्फ कुसुम संजय पमनानी.**<br>**संपत्ती आयडी: PUNB6795KANGANA** | अ) 31.10.2024 / ब) रु. 1,04,08,013 01/04/2018 पासुनचे पुढील व्याज आणि ईतर शुल्क / क) 03.02.2025 / ड) सांकेतिक ताबा | अ) रु. 44,00,000/- / ब) रु. 4,40,000/- 24/09/2025 / क) रु.10,000/- | 25/09/2025 स. 11.00 ते दु. 04.00 | ज्ञात नाही |

उर्वरित क्रमशः...

## सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance | नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- 400051 | कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059

**शाखा कार्यालय:दुकान क्र. 301, 302 303, तिसरा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिलसमोर, कॅम्प रोड, अमरावती- 444601.**

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफो र्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात खाली नमूद कर्जदारांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रक्मेचा मागणी सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रक्मेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक | मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक | मागणी सूचनेचा दिनांक / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| 1 | सतीश विष्णूपंत बानुबाकोडे (कर्जदार), अंजली सतीश बानुबाकोडे (सह-कर्जदार), LHAMI00001473470 | प्लॉट क्र. 16, स.क्र. 16/1/ए, मालमत्ता क्र. 2, तेथील सुमारे 169.83 चौ.मी. क्षेत्रफळासह, शिक्षक कॉलनी, गणेश मंगलमच्या मागे,ता. अचलपूर, जि. अमरावती, मौजे खेळ देवमाळी, महाराष्ट्र 444805. **चतु:सीमा:** उत्तरेस- लेआउट रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 13, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 17, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 15. **ताबा दिनांक: 13-ऑग-25** | 20-07-2024 रु. 2680958.5/- | अमरावती |
| 2 | सतीश विष्णूपंत बानुबाकोडे (कर्जदार), अंजली सतीश बानुबाकोडे (सह-कर्जदार), LHAMI00001473471. | प्लॉट क्र. 16, स.क्र. 16/1/ए, मालमत्ता क्र. 2, तेथील सुमारे 169.83 चौ.मी. क्षेत्रफळासह, शिक्षक कॉलनी, गणेश मंगलमच्या मागे, ता. अचलपूर, जि. अमरावती, मौजे खेळ देवमाळी, महाराष्ट्र 444805. **चतु:सीमा:** उत्तरेस- लेआउट रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 13, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 17, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 15. **ताबा दिनांक: 13-ऑग-25** | 20-07-2024 रु. 111042.65/- | अमरावती |

याद्वारे वर नमूद कर्जदार/ जामीनदारांना थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यासाठी 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते, सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत थकबाकीचा भरणा न केल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसार मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक:18.08.2025 स्थान: अमरावती** — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग

दर रविवारी लोकसत्ता'तून

जीवनसाथी

## केनरा बँक भारत सरकार का उपक्रम | Canara Bank A Government of India Undertaking

**क्षेत्रिय कार्यालय नागपूर**

**पहिला मजला, चांडक भवन नॉर्थ अंबाझरी रोड, शंकर नगर चौक, नागपूर - 440010**

**फोन: 0712 – 2559750 ई-मेल : recoveryrongp@canarabank.com**

### मागणी सूचना

**मागणी सुचना अंतर्गत सेक्शन 13(2) सह वाचले जाणा–या सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट ऍक्ट 2002**

खालील दिलेल्या कर्जदार यांना आमच्या खालील दिलेल्या शाखेतुन वेळोवेळी कर्ज / पत सुविधा उपलब्ध करुन दिली आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव व पत्ता | खात्याचे स्वरुप | कर्ज खाते क्र. | कर्ज मान्यता दिनांक | मान्य केलेल्या कर्जाची रक्कम | थकबाकी खर्च | व्याज दर | एन.पी.ए. दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **शाखा: वर्धमान नगर नागपूर**<br>**1. मेसर्स विदर्भ वायर प्रोडक्ट्स (कर्जदार)**<br>**पत्ता:** "प्रतिक नायडु इंडस्ट्रियल पार्क" प्लॉट नं. 11, खा. नं. 30, 33/1, 33/2 आणि 35, मौजा - निलडोह, ता. हिंगणा, नागपूर महाराष्ट्र - 440016<br>**2. श्रीमती रेखा विजय बन्सोड (प्रोप्रायटर)**<br>**3. श्री. विजय पुरुषोत्तम बन्सोड (जमानतदार)**<br>**दोन्ही 2 आणि 3 पत्ता:** प्लॉट नं. 14 प्रेरना नगर, बेसा पावर हाऊस च्या मागे, नरसाळा, नागपूर महाराष्ट्र 440034 | MSME-OD/OCC | 125006098260 | 29-05-2024 | रु. 1,25,00,000.00 | रु. 1,25,60,215.00 + व्याज आणि खर्च | 9.75 % + 2.00 % दंडात्मक व्याज | 13.08.2025 |
| | | LOANS TO MSME - MFG INDUSTRIES | 170013067809 | 29-05-2024 | रु. 1,48,87,000.00 | रु.1,24,58,550.01 + व्याज आणि खर्च | 11.20 % + 2.00 % दंडात्मक व्याज | |
| | | LOANS TO MSME - MFG INDUSTRIES | 170013238152 | 29-05-2024 | रु. 75,00,000.00 | रु. 74,55,902.00 + व्याज आणि खर्च | 11.25 % + 2.00 % दंडात्मक व्याज | |

**अचल सुरक्षित मालमत्तेचे तपशिल : 1.** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग रहिवासी फ्लॅट नं. 6, विकास नगर बिल्डींग, क्षेत्रफळ 779.00 चौ. फूट "विकास नगर" म्हणुन ओळखली जाणारी स्किम, प्लॉट नं. 22, जमिन बेअरिंग सर्वे नं. 14/2, 3, 4 आणि 16/1 आणि 2 जमिन क्षेत्रफळ एरिया 5586.52 चौ. फूट प्लॉट नं. 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23 आणि 24 रा. गाव बावधान खुर्द एनडीए रोड, ता. मुळशी जि. पुणे आणि पुणे च्या ग्रामिण हद्दित टाऊन प्लानिंग आणि उप-नोंदणी हवेली च्या अधिकारक्षेत्रात आणि प्लॉटच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्व : कॉलनी रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 21, उत्तर: प्लॉट नं. 15, दक्षिण : कॉलनी रोड.

**शिर्षक धारकाचे नाव: श्री. विजय पुरुषोत्तम बन्सोड**

**2.** बिगर शेति जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग खासरा नं. 263/1/1 क्षेत्रफळ सुमारे 1336.00 चौ. मी. आणि 263/2 क्षेत्रफळ 1400 चौ. मी. पी.एच. नं. 14 भोगवटा वर्ग - 1 मौजा - जांभळी/सडक बेअरिंग घर नं. 658 ता. साकोली आणि जि. भंडारा आणि

**चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे (खासरा नं. 263/1/1):** पुर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: श्री. शेषनारायण गुप्ता यांची शेत जमिन, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: स