Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION REPORT

I. NAME OF THE OWNER(s)	:	1.**Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM,** **S/o.Mr.KARUPPA GOUNDER.** **2.B.MADAN MOHAN,** **S/o.Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM.**
II NAME OF THE BORROWER(s)	:	1.**Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM,** **S/o.Mr.KARUPPA GOUNDER,** **2.B.MADAN MOHAN,** **S/o.Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM,** D.No:41A,S.P.Pudhur,Namakkal Town, Namakkal Taluk, Namakkal District. Pin: 637003.
III. PROPERTY ADDRESS	:	S.No:226/53 & 226/25, T.S.Nos:295/2,272/2,282,283,284, 285,286,287,288, D.No:39,41,41a,21,23,25,27,29,31 & 33, Arthanari School Street, Ward-C,Block.No:14,Namakkal Town, Namakkal Joint-I-SRO, Namakkal Taluk, Namakkal District Pin: 637002.
IV. PURPOSE FOR WHICH THIS CERTIFICATE IS MADE	:	Canara Bank-Specialized ARM Branch-II Chennai -For SARFAESI ACT

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

Date :23.07.2025

File No: 1375/2025-2026/SARFAESI/ Canara Bank / Specialized ARM Branch-II

VALUATION CERTIFICATE

Pursuant to the request from **The Chief Manager,Canara Bank- Specialized ARM Branch-II,**the Property @ S.No:226/53 & 226/25,T.S.Nos:295/2,272/2,282,283,284,285, 286,287,288,D.No:39,41,41A,21,23,25,27,29,31 & 33,Arthanari School Street,Ward-C, Block.No:14,Namakkal Town,Namakkal Joint-I-SRO,Namakkal Taluk,Namakkal District,Pin: 637002.Which is said to be owned by **Mr.S.K.Balasubramaniam,S/o.Mr.Karuppa Gounder & Mr.Madhan Mohan,S/o.Mr.S.K.Balasubramaniam** was inspected on 19.07.2025 for the Purpose of assessing the Present Market Value of the Property for **Canara Bank-Specialized ARM Branch-II -For SARFAESI ACT.**

Based upon the actual observation and also the particulars provided to me, Detailed Valuation report has been prepared and furnished.

After giving careful consideration to various important factor like the location of the property, size and shape of the plot, availability of civic amenities, potential for marketability etc.,

I am of opinion that ;

1	**The Fair market value of the subject Property is**	:	**Rs.2,24,64,000.00**
2	**Realizable value of the Property is (-10%)**	:	**Rs.2,02,17,000.00**
3	**Forced Sale value of the Property is (-20%)**	:	**Rs.1,79,71,000.00**
4	**Guideline value of the Property is**	:	**Rs.1,19,21,000.00**

Place : Vellore

Date : 23.07.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.07.25 11:14:34 +05'30'

Regd Off: No:336,
Valluvar Nagar,
Dharmapuri-636705.

Branch Off: No:67/1,Nagaramalai Adivaram Road,
Srishti Dental Clinic(Upstairs),
Salem-636016.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION OF PROPERTY (LAND AND BUILDING)

REPORT ON VALUATION-**PART-A-BASIC DATA**

I.	**GENERAL**			
1.	Purpose for which the valuation is made			For SARFAESI Act against the property
2.	a)	Date of Inspection	:	19.07.2025
	b)	Date on which the valuation is made	:	23.07.2025
3.	List of documents produced for perusal			
	i)		:	GLR Copy from Website
	ii)		:	Location Map
	iii)		:	Satellite Map(Latitude &Longitude)
	iv)		:	Photos of the property
4.	Name of the **owner(s)** and his/ their address(es) with phone no. (details of share of each owner in case of joint ownership)		:	**1.Mr.S.K.Balasubraminam, S/o.Mr.Karuppa Gounder 2.Mr.Madhan Mohan, S/o.Mr.S.K.Balasubramaniam**
5.	Brief description of the property (Including leasehold/ freehold etc)		:	The property is RCC & M.Tiled roof residential building and Free hold property
6	Scope of Valuation		:	The property was inspected to assess the present market value of Land and Building
7	If this Report is to be used for any Bank purpose, the name of the bank and branch		:	Canara Bank, Specialized ARM Branch-II Chennai.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

II.	DESCRIPTION OF THE PROPERTY:		
1.	Postal address of the property with pin code	:	S.No:226/53 & 226/25, T.S.Nos:295/2,272/2,282,283,284, 285,286,287,288,D.No:39,41,41A,21 23,25,27,29,31 & 33, Arthanari School Street,Ward-C, Block.No:14, Namakkal Town, Namakkal Taluk, Namakkal District. Pin Code : 637002.

2.	City / Town/Rural		:	Town
	Residential Area		:	Residential area
	Commercial Area		:	---
3.	Classification of the area		:	
	i)	High / Middle / Poor	:	Middle
	ii)	Urban / Semi Urban / Rural	:	Semi Urban
4	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality		:	Corporation limit (Namakkal Corporation)
5	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g. Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area / Scheduled area / cantonment area		:	NIL
6	In case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated		:	NIL
7	Location of the property			
	Plot No/Nagar/Survey No		:	S.No:226/53 & 226/25,
	Door No		:	D.No:39,41,41A,21,23,25,27,29,31 & 33,Arthanari School Street,
	S.F.No/T.S.No/R.S.No		:	T.S.Nos:295/2,272/2,282,283,284, 285,286,287,288,
	Village/Block		:	Namakkal Town/Block.No:14
	Taluk/Ward		:	Namakkal Taluk/Ward-C
	Mandal/District/Municipality/Corporation		:	Namakkal District
8.a	Boundaries of the property-**Item-I**		:	**As per deed & actuals**
	North by		:	Nallammal & Balasubramaniam 10 feet wide common path
	South by		:	Rajamani property
	East by		:	Palani gounder Property
	West by		:	20 feet North South CC Road
8.b	Boundaries of the property-**Item-II**		:	**As per deed & actuals**
	North by		:	Rajammal property in S.No:226/55
	South by		:	Arthanari School
	East by		:	Raju house site & Velan house



	West by		20 feet North South CC Road
9	Latitude, Longitude Coordinates of site	:	**11.215476,78.163673**
10	Property tax referred		
	Period	:	Not available
	Assessment Number	:	---
	Tax Amount	:	---
	Receipt in the name of	:	---
11	Water tax referred		
	Period	:	Not available
	Assessment Number	:	---
	Tax Amount	:	---
	Receipt in the name of	:	---
12	Electricity service connection		
	Consumer number	:	**Service available**
	In the name of	:	---
	Other details,if any	:	---
13	Property is presently occupied by	:	Owner/**Tenants**/Both/Vacant/
14	If occupied by both By assuming the entire building is let out		---
	(i)What is the probable monthly rent	:	---
	(ii)What is the advance amount	:	----

III. PROCEDURE OF VALUATION

	Valuation Details	**:**	**Discussed in Part B,C,D,E & F**	
1.	**F.S.I**	**:**	**Allowable**	**Actual**
		:	**---**	**0.52**
2.	**Plot Coverage**		**52.22 %**	

PART B-LAND

1.	**Dimension of site-Item-I**	**:**	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	**:**	**80'0"**	**80'0"**
	South	**:**	**80'0"**	**80'0"**
	East	**:**	**48'0"**	**48'0"**
	West	**:**	**48'0"**	**48'0"**
	Area of site	**:**	**3840.00 Sq.ft**	**3840.00 Sq.ft**

ELITE ASSOCIATES

2.	**Dimension of site-Item-II**	:	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	:	**78'0"**	**78'0"**
	South	:	**79'0"**	**79'0"**
	East	:	**50'0"**	**50'0"**
	West	:	**50'0"**	**50'0"**
	Area of site	:	**3925.00 Sq.ft**	**3925.00 Sq.ft**
	Total Area of Site		**3840.00+3925.00=7765.00 Sq.ft**	
	Area of Site as per patta		**7531.00 Sq.ft**	
	Area of site considered for valuation		**7531.00 Sq.ft**	

II.	**CHARACTERISTICS OF THE SITE**		
1.	Classification of locality	:	Residential Class-II-Type-I
2.	Development of surrounding areas	:	Good
3.	Possibility of frequent flooding/sub-merging	:	No
4.	Feasibility to the Civic amenities like school, hospital, bus stop, market etc	:	Nearby from the property
5.	Level of land with topographical conditions	:	Plain & leveled
6.	Shape of land	:	Rectangular
7.	Type of use to which it can be put	:	Residential purpose
8.	Any usage restriction	:	NIL
9.	Is plot in town planning approved plot	:	**No**
10.	Corner plot or intermittent plot?	:	Intermittent plot & Corner plot
11.	Road facilities	:	Available
12.	Type of road available at present	:	Cement Concrete Road
13.	Width of road- is it below 20ft. or more	:	20 feet Road
14.	Is it a land – locked land?	:	No
15.	Water potentiality	:	Yes
16.	Underground sewerage system	:	NIL
17.	Is power supply available at the site?	:	Yes
18.	Nearby of the site		
	1. 120 Meters from Arthanari School	:	
	2. 250 Meters from Velpari food	:	
	3 260 Meters from Amman Flour mill	:	



	4	372.00 Kms from Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai	:	
19	Special remarks, if any, like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc. (Distance from seacoast/ tidal level must be incorporated)		:	NIL
20	Any factors which affect the marketability of land		:	NIL
21	Type of Land		:	Residential Plot
22	Accessibility		:	Road available on North & West side
23.	Prevailing market rate (Along with details/ reference of at least two latest deals/ transactions with respect to adjacent properties in the areas)		:	**Rs.2500/Sq.ft to Rs.3000/Sq.ft** **(By market enquiry)** **Rs.2800/Sq.ft**
24.	Guideline rate obtained from the Registrar's Office		:	**-Rs.1400/Sq.ft** **-7531.00 Sq.ft X Rs.1400/Sq.ft** **-Rs.1,05,43,400.00 (or)** **-Rs.1,05,43,000.00**
25.	Assessed / adopted rate of valuation		:	**Rs.2800/Sq.ft**
26.	Estimated value of land		:	**=7531.00 Sq.ft X Rs.2800/Sq.ft** **=Rs.2,10,86,800.00(or)** **=Rs.2,10,86,000.00**
Part – B (Valuation of Building)				
1.	Technical details of the building			
	a)	Type of Building (Residential/ Commercial/ Industrial)	:	Residential Building
	b)	Type of construction (Load bearing/ RCC/ Steel Framed)	:	Load bearing Structure
	c)	Year of construction	:	2001,1993,1978
	d)	Number of floors and height of each floor including basement, if any	:	Ground floor Roof Height-10'0"
	e)	Plinth area floor-wise	:	1.Ground floor (RCC) -950.00 Sq.ft 2.Ground floor (RCC) -504.00 Sq.ft

				3.Ground floor (M.Tiled)-2290.00Sq.ft **(Actual observed at site)**
	f)	Condition of the building	:	
		i) Exterior – Excellent, Good, Normal, Poor	:	Normal
		ii) Interior- Excellent, Good, Normal, Poor	:	Normal

Drawing approval:

a	Date of issue and validity of Layout of approved map/plan	**Not available**
b	Approved map/plan issuing authority	**---**
c	Whether genuineness or authentic of approved map/plan is verified	**---**
d	Any other comments by our empanelled valuers on authentic of approved plan	**---**
e	Value of building is estimated by adopting suitable unit plinth area rate depending upon the specifications Depreciation is calculated by straight line method	**Assuming salvage value as 10%**

Specifications of construction (floor -wise) in respect of

S.No	Description	Ground Floor
1.	Foundation	RR Masonry
2.	Basement	Brick work in CM
3.	Superstructure	BW in CM
4.	Joinery/ Doors & Windows (Please furnish details about size of frames, shutters, glazing, fitting etc.)	Country wood doors & Windows
5.	RCC works	Lintel & Beam works
6.	Plastering	In Cement Mortar
7.	Flooring, Skirting, dadoing	CC flooring
8.	Special finish as marble, granite, wooden panelling, grills, etc	----
9.	Roofing including weather proof	RCC/M.Tiled Roof

ELITE ASSOCIATES

10.	Drainage	Common Drainage

DETAILS OF VALUATION OF BUILDING (Actual observed at site)

Life of building for M.Tiled Roof-45 Years & RCC-60 yrs

S.No	Particulars of item	Plinth area	Roof height	Age of building& Depreciation	Residual of building	Estimated replacement rate of construction Rs.P	Replacement Cost Rs.P	Depreciation Rs.P	Net value after depreciations Rs.P
1	Ground Floor (RCC)	950.00 Sq.ft	10'0"	2001/ 24 yrs (36.00%)	36 Yrs	Rs.1500/Sq.ft	14,25,000.00	5,13,000.00	9,12,000.00
2	Ground Floor (RCC)	504.00 Sq.ft	10'0"	1993/ 32 yrs (48.00%)	28 Yrs	Rs.1400/Sq.ft	7,05,600.00	3,38,688.00	3,66,912.00
3	Ground Floor (M.Tiled)	2290.00 Sq.ft	10'0"	1978/ 45 yrs	---	L.S			50,000.00
								Total	13,28,912.00
								Say	13,28,000.00

Note :The building plan approval is not available,as this valuation is done for SARFAESI Act purpose,the actual constructed area of building is considered in this valuation report.

Part-E-Total abstract of the entire property

Part –A	Land	:	Rs.2,10,86,000.00
Part –B	Building	:	Rs. 13,28,000.00
Part –C	Extra Items & Amenities	:	----
Part –D	Services-(EB & Water supply arrangements)	:	Rs. 50,000.00
	Total	:	**Rs.2,24,64,000.00**

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the present

1.Fair market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specification is **Rs.2,24,64,000.00 (Rupees Two crore Twenty four lakhs and Sixty four thousand only).**

2. Realizable value of the Property is (-10%) **Rs.2,02,17,000.00 (Rupees Two crore Two lakhs and Seventeen thousand only)**

ELITE ASSOCIATES

3. Forced Sale value of the Property is (-20%) **Rs.1,79,71,000.00 (Rupees One crore seventy nine lakhs and Seventy one thousand only).**

4.Guideline value of the Property is **Rs.1,19,21,000.00 (Rupees One crore Nineteen lakhs and Twenty one thousand only).**

Place: Vellore
Date : 23.07.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.07.25 11:15:01 +05'30'

Part H-CERTIFICATE

1. It is hereby certified that in my opinion

i)The present market value of the property discussed in the report(above)by adopting **Prevailing market rate of land is Rs.2,10,86,000.00(Rupees Two crore Ten lakhs and Eighty six thousand Only)**

ii)The forced Sale Value of the property is estimated as **20 %** less than the present market value.

2.Number of title deed(s) involved in this property is **Three**.The relavant document for the subject property in the opinion of this valuer is the **deed dated -22.04.1980 with registration number-378/1980 registered in the registered in Namakkal Joint-I-SRO**

3. The Deposit of title deed executed by **Mr.S.K.Balasubramaniyam & Mr.Madhan Mohan** to and in favour of **Canara Bank bearing No:2785/2013 ,dated-19.09.2013 & No:2429/2015,dated-14.08.2015 registered in Namakkal Joint-I-SRO**

4.If this property is offered as collateral security,the concerned financial institution is requested to verify the extent of land shown in this valuation report with respect to the latest legal opinion.

5.Value varies with the purpose and date of valuation.This report is not to be referred if the purpose is different other than mentioned in (1).

6.The property was inspected on 19.07.2025 by M.Elamurugan, SARFAESI Valuer.

ELITE ASSOCIATES

7.The legal aspects were not considered in this valuation.

8.This valuation work was/has been undertaken by the valuer based upon the request from Chief Manager, Canara Bank, Specialized ARM Branch-II ,Chennai

Place: Vellore
Date : 23.07.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.07.25 11:15:14 +05'30'

Note :This report contain Pages

Enclosures:

i)Online EC taken from Website

ii)Location Map

iii)Photograph of owner/representative with property in background

iv)Screen shot of longitude/latitude and co-ordinates of the property using GPS

DECLARATION

I hereby declare that-

a. The information furnished in my valuation report dated 23.07.2025 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of the property.
b. I have no direct or indirect interest in the property valued;
c. I have personality inspected the property on 19.07.2025 .The work is not sub-contracted to any other valuer and carried out by myself.
d. I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of Imprisonment.
e. I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.
f. I have read the Handbook on Policy, Standards and procedure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in conformity to the "Standards" enshrined for valuation in the Part-B of the above handbook to the best of my ability.
g. I have read the international Valuation Standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the "Standards" as enshrined for valuation in the IVS in "General Standards" and "Asset Standards" as applicable.
h. I abide by the Model Code of Conduct for empanelment of Valuer in the Bank.

ELITE ASSOCIATES

i. I am registered under Section 34AB of the Wealth Tax Act, 1957.

j. I am the proprietor/ Partner/ Authorized official of the firm/ Company, who is competent to sign this valuation report.

k. Further, I hereby provide the following information.

Sl. No	Particulars	Valuer Comment
1.	Background information of the asset being valued;	RCC & M.Tiled building with respect to the deed No:378/1980 in the name of Mr.S.K.Balasubramaniam & Others
2.	Purpose of valuation and appointing authority	For assessing the present market value of Land and Building/Chief Manager, Canara Bank, Specialized ARM Branch-II ,Chennai District
3.	Identity of the valuer and any other expert involved in the valuation;	M.Elamurugan, Panel Valuer
4.	Disclosure of valuer interest or conflict, if any;	NIL
5.	Date of appointment valuation date and date of report;	19.07.2025 23.07.2025
6.	Inspections and / or investigations undertaken;	Boundary & Dimensions of the property verified physically
7.	Nature and sources of the information used or relied upon;	Online EC taken from website and same has been enclosed
8.	Procedures adopted in carrying out the valuation and valuation standards followed;	Market approach method /International Valuation Standard
9.	Restrictions on use of the report, if any;	NIL
10	Major factors that were taken into account during the valuation	By verify the legal information & Physical inspection of the property
11	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain or elucidate the limitations faced by valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	NIL



12	Whether the property is **SARFAESI** Compliance Y/N	**Yes**

CODE OF CONDUCT FOR VALUERS

Integrity and Fairness

1. I Shall, in the conduct of my business, follow high standards of integrity and fairness in all my dealings with my clients and other valuers.
2. I shall maintain integrity by being honest, straightforward, and forthright in all professional relationships.
3. I shall endeavour to ensure that I provide true and adequate information and shall not misrepresent and facts or situations.
4. I shall refrain from being involved in any action that would bring disrepute to the profession.
5. I shall keep public interest foremost while delivering the services.

Professional Competence and Due Care

6. I shall render at all times high standards of service, exercise due diligence, ensure proper care and exercise independent professional judgement.
7. I shall carry out professional services in accordance with the relevant technical and professional standards that may be specified from time to time.
8. I shall continuously maintain professional knowledge and skill to provide competent professional service based on up-to-date developments in practice, prevailing regulations/ guidelines and techniques.
9. In the preparation of a valuation report, I shall not disclaim liability for his/ its expertise or deny my duty of care, except to the extent that the assumptions are based on statements of fact provided by the company or its auditors or consultants or information available in public domain and not generated by me.
10. I shall not carry out any instruction of the client insofar as they are incompatible with the requirements of integrity, objectivity and independence.
11. I shall clearly state to his client the services that I would be competent to provide and the services for which I would be relying or other valuers or professionals or for which the client can have a separate arrangement with other valuers.

Independence and Disclosure of Interest

12. I shall act with objectivity in my professional dealings by ensuring that my decisions are made without the presence of any bias, conflict of interest,

coercion, or undue influence of any party, whether directly connected to the valuation assignment or not.

13. I shall not take up an assignment if I or any of my relatives or associates is not independent in terms of association to the company.
14. I shall maintain complete independence in my professional relationships and shall conduct the valuation independent of external influences.
15. I shall wherever necessary disclose to the clients, possible sources of conflicts of duties and interest, while providing unbiased services.
16. I shall not deal in securities of any subject company after any time when I first become aware of the possibility of my association with the valuation, and in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 or till the time the valuation report becomes public, whichever is earlier.
17. I shall not indulge in "mandate snatching" or offering "convenience valuations" in order to cater to a company or client's needs.
18. As an independent valuer, I shall not charge success fee (Success fees may be defined as a compensation / incentive paid to any third party for successful closure of transaction. In this case, approval of credit proposals).
19. In any fairness opinion or independent expert opinion submitted by me, if there has been a prior engagement in an unconnected transaction, I shall declare the association with the company during the last five years.

Confidentiality

20. I shall not use or divulge to other clients or any other party any confidential information about the subject company, which has come to my knowledge without proper and specific authority or unless there is a legal or professional right or duty to disclose.

Information Management

21. I shall ensure that I maintain written contemporaneous records for any decision taken, the reasons for taking the decision, and the information and evidence in support of such decision. This shall be maintained so as to sufficiently enable a reasonable person to take a view on the appropriateness of my decisions and actions.
22. I shall appear, co-operate and be available for inspections and investigations carried out by the authority, any person authorised by the authority, the



registered valuers organisation with which I am registered or any other statutory regulatory body.

23. I shall provide all information and records as may be required by the authority, the Tribunal, Appellate Tribunal, the registered valuers organization with which I am registered, or any other statutory regulatory body.
24. I while respecting the confidentiality of information acquired during the course of performing professional services, shall maintain proper working papers for a period of three years or such longer period as required in its contract for a specific valuation, for production before a regulatory authority or for a peer review. In the event of a pending case before the Tribunal or Appellate Tribunal, the record shall be maintained till the disposal of the case.

Gifts and hospitality

25. I or my relative shall not accept gifts or hospitality which undermines or affects my independence as a valuer. Explanation- For the purposes of this code the term 'relative' shall have the same meaning as defined in clause (77) of Section 2 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013).
26. I shall not offer gifts or hospitality or a financial or any other advantage to a public servant or any other person with a view to obtain or retain work for myself or to obtain or retain an advantage in the conduct or profession for myself.

Remuneration and Costs.

27. I shall provide services for remuneration which is charged in a transparent manner, is a reasonable reflection of a work necessarily and properly undertaken, and is not inconsistent with the applicable rules.
28. I shall not accept any fees or charges other than those which are disclosed in a written contract with the person to whom he would be rendering service.

Occupation, employability and restrictions

29. I shall refrain from accepting too many assignments, If I am unlikely to be able to devote adequate time to each of my assignments.
30. I shall not conduct business which in the opinion of the authority or the registered valuer organization discredits the profession.

Date : Vellore

Place : 23.07.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.07.25 11:15:33 +05'30'

ELITE ASSOCIATES

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Search Criteria :

Zone: Salem
Guideline Village: Ward C
Revenue District: -
Sub Registrar Office: Namakkal Joint I
Revenue Village: -
Revenue Taluka: -

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	ADI DRAVIDAR STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
2	ADI DRAVIDAR STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
3	ANUMAR KOIL STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
4	ANUMAR KOIL STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
5	ANUMAR KOIL STREET	1050/ Square Feet	11305/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Apr-2023	-
6	ANUMAR KOIL STREET	1050/ Square Feet	11305/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Apr-2023	-

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
7	ARTHANARI SCHOOL STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
8	ARTHANARI SCHOOL STREET	920/ Square Feet	9905/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Apr-2023	-
9	**ARTHANARI SCHOOL STREET**	**1400/ Square Feet**	**15070/ Square Metre**	**Residential Class I Type - II**	**01-Apr-2023**	**-**
10	ARTHANARI SCHOOL STREET	1400/ Square Feet	15070/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Apr-2023	-



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 18-Nov-2022
Village /கிராமம்:Namakkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/53

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 31-Dec-2000

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	378/1980	22-Apr-1980 22-Apr-1980 24-Apr-1980	Partition-between family	1. நல்லம்மாள் 2. பாலசுப்ரமணியம் 3. ராமச்சந்திரன் 4. ராஜாமணி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,102/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.121102/- பிரிந்த பாகம் மதிப்பு ரூ.81116/- ஏ ரூ.21874/- மதிப்பு சொத்தை 1 நபரும் பி ரூ.29030/- மதிப்பு சொத்தை 2 நபரும், சி ரூ.30212/- மதிப்பு சொத்தை 3 நபரும், டி ரூ.39986/- மதிப்பு சொத்தை 4 நபரும் அடைவதாக			
	Schedule a1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4160 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur				Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 62					
	Boundary Details: ஏ செடியூல் பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் ச.எண்.226/53 பு.ஏ.0.38ல் அர்த்தநாரி தெற்கு பள்ளிக்கும் (தெற்கு), பி பாக்த்துக்கும் பொதுவாகப் போடப்பட்டுள்ள					

	10அடி அகலமுள்ள கிமே தடத்துக்கும் (வடக்கு), ராமபோயன் வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), ராமசாமியும் எழுதிக் கொள்பவர்களும் பொதுவாக போடப்பட்ட 20அடி அகலமுள்ள பொது தெவ பாதைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு மேபு 52அடி கிமே வபு தெபு 80அடி அளவுள்ள 4160 சதுருடி நிலமும் இதில் 50X20=1000 சதுரடி மேற்குபார்த்த வில்லை வீடு1. கதவு நிலவு ஜதைகள் 5 ஜன்னல்கள் 4. மின் இணைப்பு எண்.டி414. சேந்து கிணர் 1ல் 1/4 பொது.	
	Schedule b1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3840 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	Boundary Details: பி சொத்து பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் ச.எண்.226/53ல பு.ஏ.0.38ல் பழனிக்கவுண்டர் மனை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), பொதுவாகப் போடப்பட்டுள்ள 10அடி ராமசாமி போடப்பட்டுள்ள 10அடி ஆக மொத்தம் 20அடி அகலமுள்ள பாதைக்கும் (கிழக்கு), டி பாகம் 1 லக்க சொத்துகும் (வடக்கு), 1லக்கமிட்ட நல்லம்மாளுக்கும் 2லக்கமிட்ட பாலசுப்ரமணியத்துக்கும் போடப்பட்டுள்ள 10அடி அகலமுள்ள பொது நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 48அடி மேபு 48அடி கிமே வபு தெபு 80அடி ஆக 3840 சதுரடி நிலம் பூராவும்.	
	Schedule b2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3925 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55 56	
	Boundary Details: ச.எண்.226/55 ஏக்.0.19ல் தெபு பாதி-ராஜீ மனை நிலத்துக்கும் வேலன் வீட்டுக்கும் (மேற்கு), தெவ வீதிக்கும் (கிழக்கு), பள்ளிக்கூடத்துக்கும் (வடக்கு) , டி பாகம் 2 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 3925 சதுரடி நிலம் பூரா. இதில் 79X15=1185 சதுரடியில் வடக்கு பார்த்த 7 வில்லை வீடுகள் இதிலுள்ள குடிதண்ணீர் பைப் மின் இணைப்பு எண்.டி.131, 414, 413, 332, 305, 195, 306. க.எண்.55, 56, 57, 58, 59, 60, 61. மாமூல் தடநடை பாத்தியம்.	
	Schedule c1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	Boundary Details: சி சொத்து பெரியப்பட்டி கிராம ச.எண்.226/53 பு.ஏ.0.38ல் ரங்கசாமி நிலத்துகும் (வடக்கு), டி பாகம் 1 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு), ராமசாமியும் எழுதிக் கொள்பவர்களும் போடப்பட்டுள்ள 20அடி அகலமுள்ள பாதைக்கும் (கிழக்கு), எட்டிக்கவு நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 30X78 அளவுள்ள 2340 சதுரடி நிலம் பூரா.	

	Schedule c2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15304 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	Boundary Details: ச.எண்.226/17 பு.ஏ.0.74ல் டி பாகம் 2 சொத்துக்கும் (தெற்கு), மடவாய பழனிக்கவு மாரப்பன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), நல்லிக்கவு, தாராபுரம் சின்னாக்கவு வாதம்மாள் பாவாயி போலீஸ் மரியமுத்து இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ராமசாமிக்கவு நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 120அடி மேபு 160அடி கிமே வபு 110அடி தெபு 100அடி அளவுள்ள 15304 சதுரடி நிலம் பூரா.	
	Schedule c3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2052 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61, 61ஏ	
	Boundary Details: ச.எண்.516/58ல் கிமே வீதிக்கும் (தெற்கு), துரைசாமி ஆசாரி வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), ஆர்.பெரியசாமி வாத்தியார் வீட்டுக்கும் (மேற்கு), பழனிக்கவு வீட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 61அடி மேபு 47அடி கிமே வபு 30அடி தெபு 46அடி அளவுள்ள 2052 சதுரடி கொண்ட நிலத்தில் 100 சதுருடி கிழக்கு பார்த்த வில்லை வீடு. 240 சதுரடி கொண்ட கி.பார்த்த வில்லை வீடு1. எஸ்.சி.நெ.டி.38, 503. மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் பாத்தியம். கிணர் பாத்தியம்.	
	Schedule d1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3160 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	Boundary Details: டி சொத்து பெரியப்பட்டி கிராமம் ச.எண்.226/53 பு.ஏ.0.38ல் சி பாகம் 1 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு), பி பாகம் 1 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு), ராமசாமியும் எழுதிக் கொள்பவர்களும், பொதுவில் போடப்பட்டுள்ள 20அடி அகல தெவ பாதைக்கும் (கிழக்கு), எட்டிக்கவுண்டர் வீட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ 40X79 அளவுள்ள 3160 சதுரடி நிலம் பூரா.	
	Schedule d2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3658 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54 54A 54B	
	Boundary Details:	

	ச.எண்.226/55 பு.ஏ.0.19ல் வாத்தியார் பழனியப்பன் வீட்டுக்கும் (தெற்கு), பி பாகம் 2 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு), தெவ பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு)(மேற்கு), இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 44அடி மேபு 50அடி கிமே வபு 77அடி தெபு 78அடி ஆக 3658 சதுரடி நிலம் பூரா. இதில் 600 , 600 சதுரடி அளவில் 1200 சதுரடியில் மே.பார்த்த 2 வில்லை வீடும். மே.பார்த்த வில்லை வீடுகள். சேந்துக் கிணர் 1 மின் இணைப்பு எண்.டி197, 307. தென்னை 7. வபு உள்ள கிமே சந்துக்கு பாத்தியப்பட்டது. க.எண்.54 54A 54B, 54C/					
	Schedule d3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16960 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur			Survey No./புல எண் : 226/17, 226/53, 226/55, 516/58		
	Boundary Details: ச.எண்.226/17ல் கண்ணம்மாள் இராமசாமி ஆசாரி கருப்பகவு இவர்கள் நிலத்துக்கும் வீட்டுக்கும் (தெற்கு), போகம் 3 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு), ராசாமணி ராமச்சந்திரன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 12அடி கிமே தடத்துக்கும் தாண்டப்ப நாயுடு வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), வாழபழத்தார் காளிக்கவு, கருப்பகவு, பழனிக்கவு, நல்லிக்கவு இவர்கள் வீட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ மேபு கிபு 160 கிமே வபு 102 தெபு 110 அளவுள்ள 16960 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் மேபு 10அடி அகலத்தில் தெவ ராசாமணியும், ராமச்சந்திரனும் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம். ஏ பாகம் 1 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) பி பாகம் 1 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) ல் 10அடி நீளத்தில் 1,2 நபர்கள் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் இதில் உள்ள கிணர் பாத்தியம் பூரா.					
2	797/1991	25-Jul-1991 29-Jul-1991 29-Aug-1991	Mortgage deed without possession	1. S K . சுப்ரமணியம் 2. P. தனசேகரன்	1. கரூர் டவுன் மனோஜ் சிட்ஸ் பைனான்ஸ்	222, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/ 80	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அர்த்தநாரி பள்ளித் தெரு ஈ ரூ 300000 வட்டி 25.20% கெடு 2 வருடம். (.D.No68B1, 68B2 , 55to61))				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3925**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur			Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55to61 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: 226/55ல் ஏ0.19ல் தெபு பாதிராஜீ மனைக்டுகும் வேலன் வீட்டுக்கும் (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெவ அடி 50 கிமே அடி வபு 78 தெடபு 79ஆக 3925ச.அடி நிலம் பூரா இதில் கட்டியிருக்கும் வ.பார்த்த 7		

	பொது தெவ வீதிக்கும்(கி), பள்ளிக்கூடத்திற்கும் (வ), கே ராஜமணி பாகத்திற்கும் (தெ)	வில்லை வீடுகளும் சம்மந்தப்பட்ட கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் குடிதண்ணீர் பைப் எலக்ட்ரிக் லைட்டுகள் சகிதம். கனக்ஷன் நெ. டி 131.414.413.332.305.195.306 வார்டு 18.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3840**சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Santhai pettai pudur	Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 68**பி**168**பி**2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0
	Boundary Details: 226/53ல் புஏ0.38ல் பழனிக்கவு மனைக்கு(மே), ext வூ வாலுமூ ராமசாமியாலும் 20அடி அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள பாதைக்கு (கி), கே. ராஜாமணி பாகத்துக்கும் (வ), நாகம்மமாளுக்கும் ext க்கும் பாத்யப்பட்டட10அடி அகல பொது நிலத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெவ அடி 48X80ஆக 3840 ச.அடிநிலமும் இதில் கட்டியுள்ள தடம் ஓட்டுவில்லை கட்டிடங்கள் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக்லைட்டுகள் கனக்ஷன் 2பைப்பும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன



ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

	Schedule b1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **விஸ்**.0.758.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block1			Survey No./புல எண் : 226		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25/11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 8 9 10					
	Boundary Details: பி செடியூல் 1 நபரான நடராஜன் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சொத்துக்கள் விவரம். நாமக்கல் கிராமம் ச.எண்.226க்கு நாமக்கல் நகராட்சி சர்வேபடி சந்தைபேட்டைபுதூர் வார்டு சி பிளாக் 14 உள்ளதில், டவுன் ச.எண்.90க்கு விஸ்.0.0161.0க்கு டவுன் ச.எண்.91க்கு விஸ்.0.0025.0 டவுன் ச.எண்.92 டவுன் ச.எண்.121க்கு விஸ்.0.0394.0 டவுன் ச.எண்.122க்கு விஸ்.0.0023.0 டவுன் ச.எண்.123க்கு விஸ்.0.0024.0 டவுன் ச.எண்.124 விஸ்.0.0038.5 டவுன் ச.எண்.125க்கு விஸ்.0.0040.0 டவுன் ச.எண்.126க்கு விஸ்.0.0035.0 ஆக மொத்தம் விஸ்.0.758.0க்கு இதுவும், ஷை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடங்கள் பூராவும். ஷை கட்டிடத்தில் மேல்கட்டப்பட்ட முதல்தளம், இரண்டாம்தளம் உள்பட பூராவும். ஷை கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதை அலமாரி சன்சைடு போர்ட்டிகோ உள்பட சகிதம் பூராவும். ஷை கட்டிடத்தில் உள்ள இணைக்கப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்கள்.டி.309, டி.642, டி.643 உள்ளதில் தற்போதைய புதிய மின் இணைப்பு எண்கள்.201-008-309, 201-008-642, 201-008-643 மற்றும் 201-008-309 கொண்டதும், இதன் காப்புத் தொகை கூடுதல் காப்புத் தொகை உள்பட சகிதம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம். ஷை கட்டிடத்தில் நகராட்சியால் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.6365, 5231, 5229, 2611, 6373, 1850 கொண்டதும். இதன் சகிதமும் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம். ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்கள்.7, 8, 9, 10, 11, 11ஏ, 11பி கொண்டவைகளில் தற்போதைய புதிய கதவு எண்கள்.25/11, 27/11ஏ, 27/11பி 31/12 ஆகும். ஆவணத்தில் கண்ட தடநடை பாத்தியம்					
6	2785/2013	19-Sep-2013 19-Sep-2013 19-Sep-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ்.கே.. பாலசுப்ரமணியன் 2. பி.. மதன்மோகன்	1. கனரா பாங்க், கோயம்பேடு கிளை, சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/ 11, 1336/ 2011, 1354/ 86, 2694/ 12, 378/ 80, 797/ 91	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.8000000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3840 **சதுரடிகள்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14	Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 41 41ஏ Old Door No./பழைய கதவு எண்: 62B1 62B2	
	Boundary Details: நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பெரியபட்டி கிராமம் ச.எண்.226/53 ஏக்.0.38 இதில் பழனிகவுண்டர் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), 20அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), பெரியப்பட்டி கிராம ச.எண்.226/53 ராஜாமணி சொத்துக்கும் (வடக்கு), நல்லம்மாள், பாலசுப்ரமணியம் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 10அடி பொது சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 48அடி மேபு48அடி கிமே வபு 80அடி மேபு 80அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3850 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தின் ப.க.எண்.62பி1, 62பி2க்கு பு.க.எண்.39,41,41ஏ ஆகும். இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.115, 116, 595 ஆகும். தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டவுன் ச.எண்.295/2 ஆகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3925 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14	Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55
	Boundary Details: நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பெரியபட்டி கிராமம் ச.எண்.226/53 ஏக்.0.19 இதில் தென்புர பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். // ராஜீ வீட்டிற்கும், வேலன் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), பள்ளிக்கூடத்திற்கும் (வடக்கு), ச.எண்.226/55 ராஜாமணி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 50அடி மேபு 50அடி கிமே வபு 78அடி மேபு 79அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3925 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். கட்டிடத்தின் கதவு எண்.55, 56, 57, 58, 59, 60, 61க்கு புதிய க.எண்.21, 23, 25, 27, 29, 31, 33ஆகும். மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண்.105, 106, 107, 108, 109, 110, 110, 111 இதில் குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 920, 1571, 1572 ஆகும். தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டவுன் ச.எண்.272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 288 ஆகும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **சதுரடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14	Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55
	Boundary Details: நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி கிராமம் ச.எண்.226/53 பு.ஏ.0.38 இதற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். // டிரைவர் ரங்கசாமி	

	நிலத்துக்கும் (வடக்கு), கே.ராஜாமணி சொத்துக்கும் (தெற்கு), 20அடி அகலமுள்ள பாதைக்கும் (கிழக்கு), எட்டிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 30அடி மேபு 30அடி கிமே வபு 78அடி தெபு 78அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2340 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் பட்டா எண்.249க்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டி.எஸ்.நெ.295/1 ஆகும். ஆக இவைகள் பூராவும்.ஆவணத்தில் கண்ட தடநடை பாத்தியம்					
7	2429/2015	14-Aug-2015 14-Aug-2015 14-Aug-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S.K. பாலசுப்ரமணியன் 2. B. மதன்மோகன்	1. கோயம்பேடு கிளை சென்னை கனரா பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.9000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3840 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14			Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39,41,41ஏ Old Door No./பழைய கதவு எண்: 62B1,62B2					
	Boundary Details: நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பெரியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.226/53 ஏக்.0.38 இதில் பழனிகவுண்டர் வீட்டிற்கும் (மே), 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கி) பெரியப்பட்டி கிராம ச.எண்.226/53 ராஜாமணி சொத்துக்கும் (வ), நல்லம்மாள், பாலசுப்ரமணியம் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 10 அடி பொது சொத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 48 அடி மேபு 48 அடி கிமே வபு 80 அடி மேபு 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3850 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தின் பழைய கதவு எண்கள்.62பி1, 62பி2க்கு புதிய கதவு எண்.39,41,41ஏ ஆகும். இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்கள்.115, 116, 595 ஆகும். தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டவுன் ச.எண்.295/2 ஆகும். ஷை சொத்து அர்த்தனாரி தெரு, சந்தைப்பேட்டைபுதூர் நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்டது இதுவும்.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3925 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14			Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21, 23, 25	
	Boundary Details: 2) நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பெரியபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.226/55 ஏக்.0.19 இதில் தென்புர பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம் - ராஜீ வீட்டிற்கும், வேலன் வீட்டிற்கும் (மே), தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கி) பள்ளிக்கூடத்திற்கும் (வ), சர்வே எண்.226/55 ராஜாமணி சொத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 50 அடி மேபு 50 அடி கிமே வபு 78 அடி மேபு 79 அடி ஆக 3925 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்கள்.55, 56, 57, 58, 59, 60, 61க்கு புதிய கதவு எண்கள்.21, 23, 25, 27, 29, 31, 33ஆகும். மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண்கள்.105, 106, 107, 108, 109, 110, 110, 111 இதில் குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 920, 1571, 1572 ஆகும். தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டவுன் சர்வே எண்.272/2, 282, 283, 284, 285, 286, 288 ஆகும். ஷை சொத்து அர்த்தனாரி தெரு, சந்தைப்பேட்டைபுதூர் நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்டது இதுவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **சதுரடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal, Block14	Survey No./புல எண் : 226/53, 226/55
	Boundary Details: 3) நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.226/53 பு.ஏக்.0.38 இதற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம் - டிரைவர் ரங்கசாமி நிலத்துக்கும் (வ), கே.ராஜாமணி சொத்துக்கும் (தெ) 20 அடி அகலமுள்ள பாதைக்கும் (கி), எட்டிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 30 அடி மேபு 30 அடி கிமே வபு 78 அடி தெபு 78 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2340 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் பட்டா எண்.249 க்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி பிளாக் 14 டி.எஸ்.நெ.295/1 ஆகும். ஆக இவைகள் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்ட தடநடை பாத்தியம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

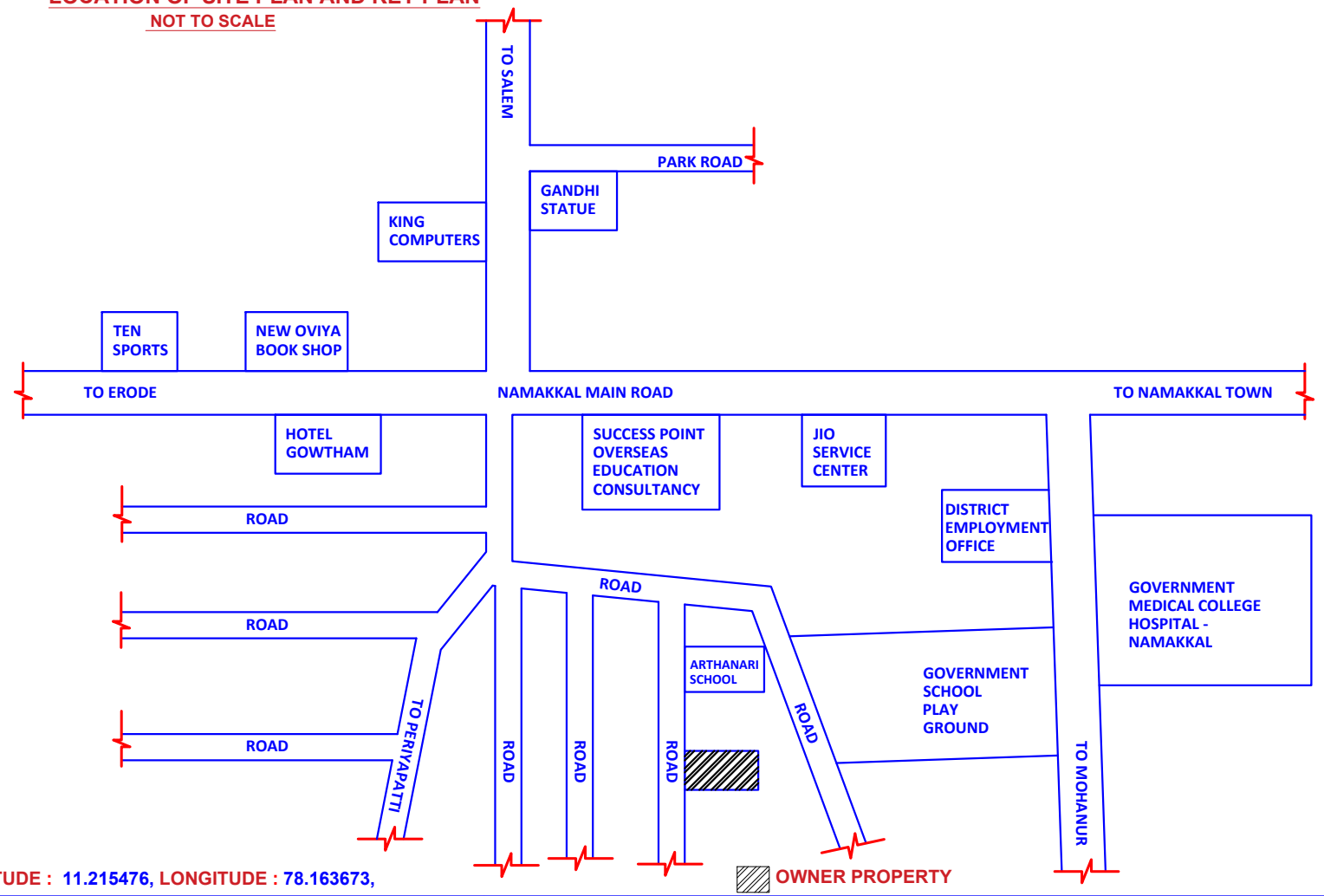


Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

LOCATION OF SITE PLAN AND KEY PLAN

NOT TO SCALE



LATTITUDE : 11.215476, LONGITUDE : 78.163673,

OWNER:

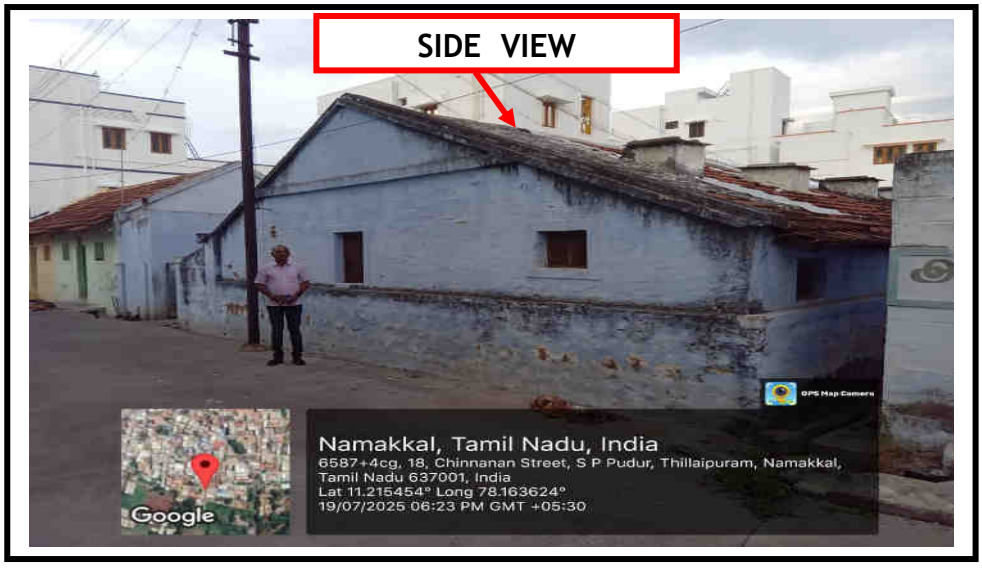
Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM
S/o Mr.KARUPPA GOUNDER
Mr.B.MADAN MOHAN
S/o Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM

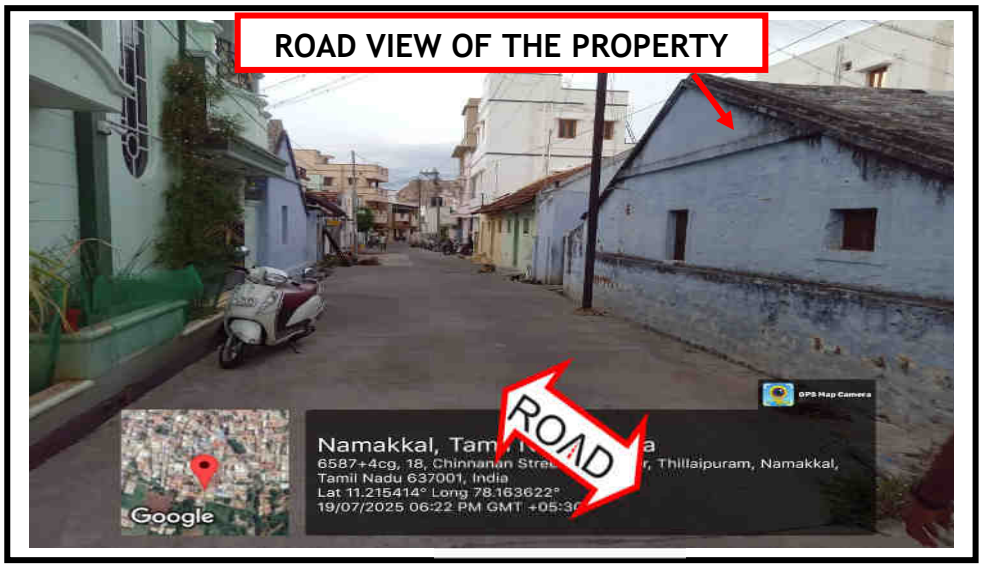
PROPERTY ADDRESS:

AT S.No:226/53 AND 226/25, T.S.No:295/2,272/2,282, 283,284,285,286,287,288,D.No: 39,41,41A,21,23,25, 27,29,31 AND 33, ARTHANARI SCHOOL STREET, NAMAKKAL VILLAGE, NAMAKKAL (TK) NAMAKKAL (DT)

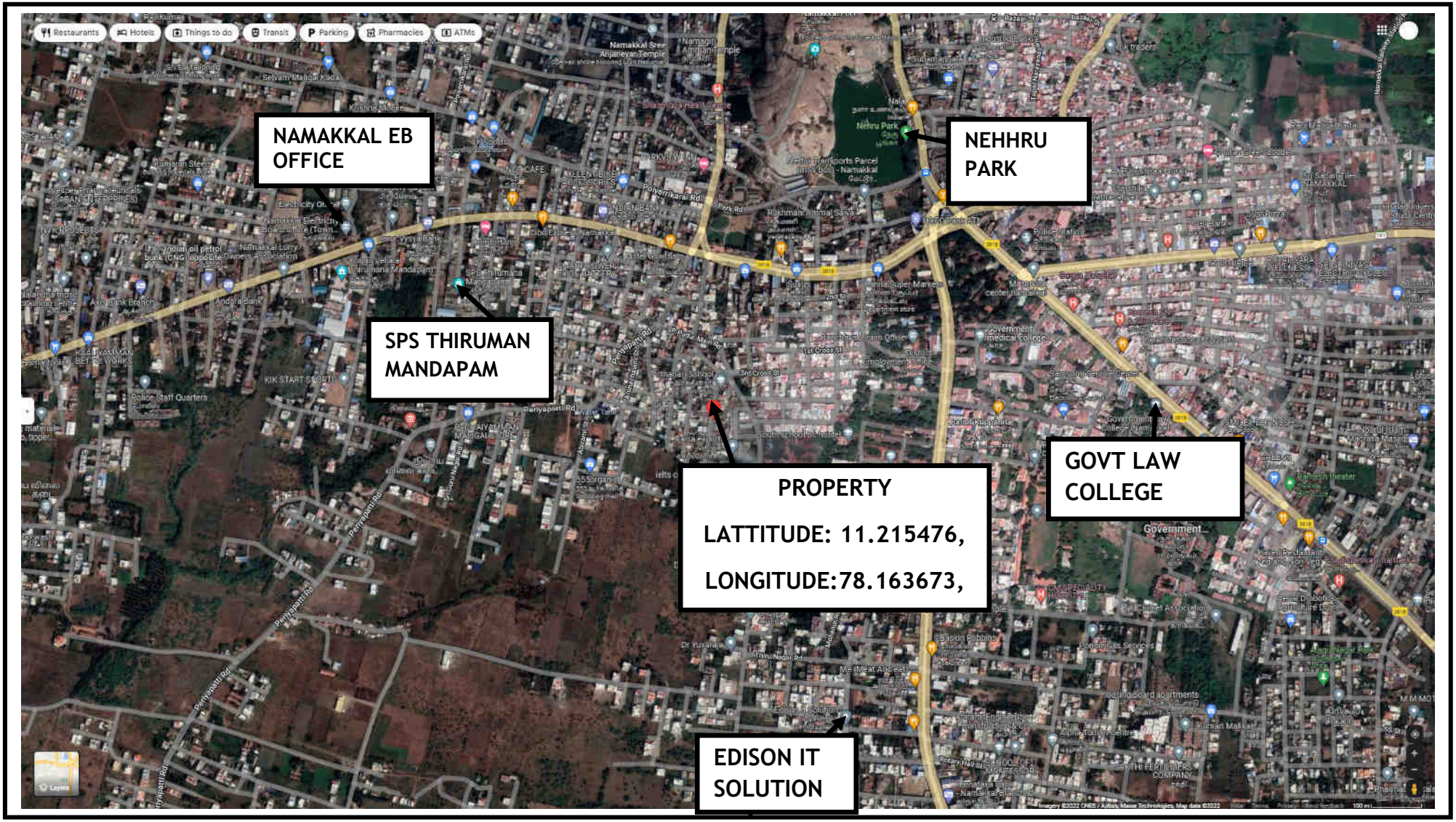
ELITE ASSOCIATES


PROPERTY
Namakkal, Tamil Nadu, India
6587+4cg, 18, Chinnanan Street, S P Pudur, Thillaipuram, Namakkal, Tamil Nadu 637001, India
Lat 11.21553° Long 78.163617°
19/07/2025 06:23 PM GMT +05:30
Google


SIDE VIEW
Namakkal, Tamil Nadu, India
6587+4cg, 18, Chinnanan Street, S P Pudur, Thillaipuram, Namakkal, Tamil Nadu 637001, India
Lat 11.215454° Long 78.163624°
19/07/2025 06:23 PM GMT +05:30
Google

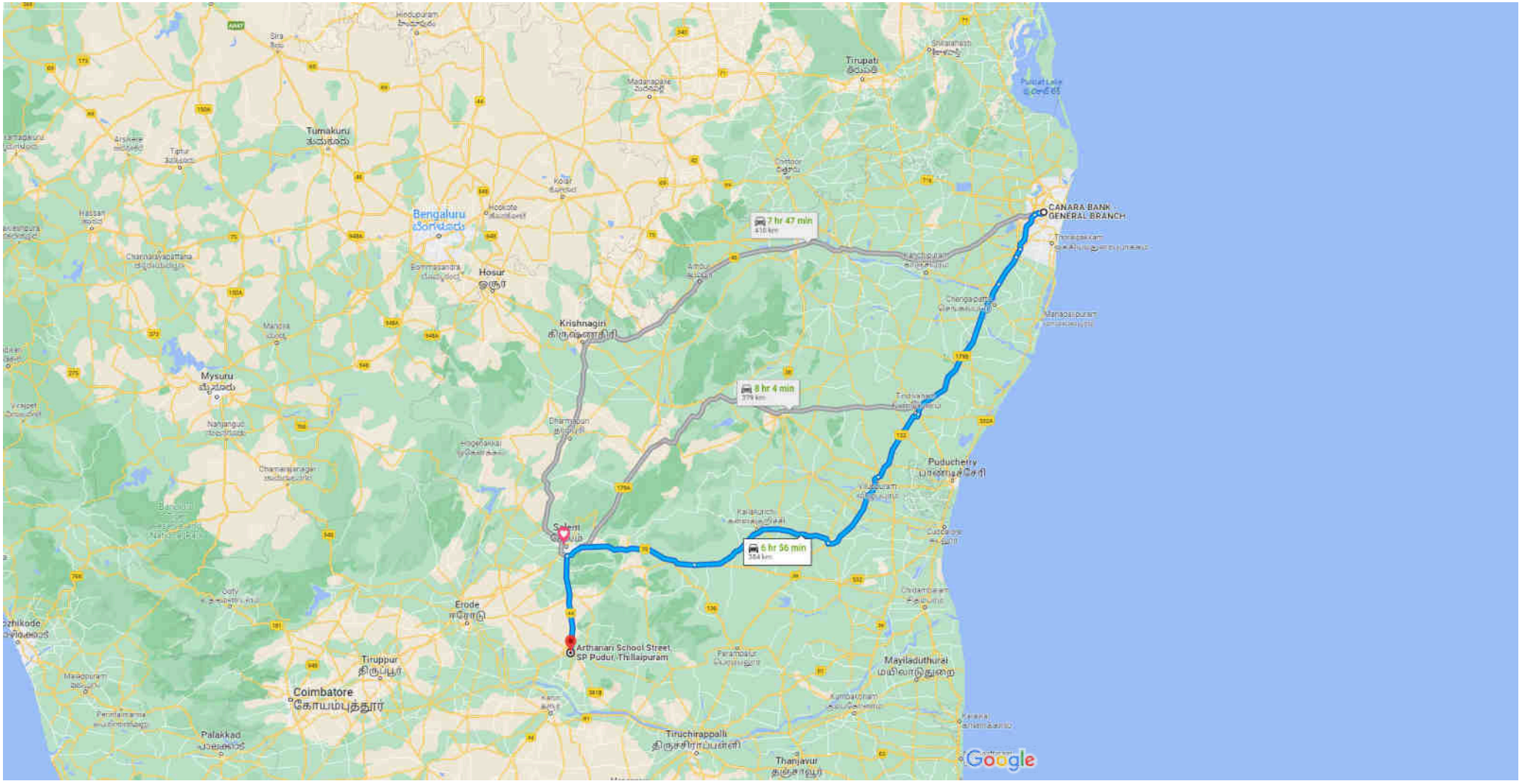

ROAD VIEW OF THE PROPERTY
ROAD
Google

TOPOGRAPHY VIEWS OF THE PROPERTY AT**S.No:226/53 AND 226/25, T.S.No:295/2,272/2,282, 283,284,285,286,287,288,OWNED BY Mr.S.K.BALASUBRAMANIAM AND Mr.B.MADANMOHAN,**D.No: 39,41,41A,21,23,25, 27,29,31 AND 33, ARTHANARI SCHOOL STREET, NAMAKKAL VILLAGE, NAMAKKAL (TK) NAMAKKAL (DT)



Google Maps CANARA BANK - GENERAL BRANCH, KOYAMBEDU S.O CHENNAI, 5/1, Kaliamman Koil St, Koyambedu, Chennai, Tamil Nadu 600107 to Arthanari School St, S P Pudur, Thillaipuram, Namakkal, Tamil Nadu 637001

Drive 384 km, 6 hr 56 min



Map data ©2022 Google 20 km

via Chennai - Theni Hwy/Chennai - Villupuram - Trichy - Kanyakumari Rd and NH79 — 6 hr 56 min, 384 km

Fastest route now due to traffic conditions

⚠ This route has tolls.