Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION REPORT

I. NAME OF THE OWNER	:	**Mr.P.VINAYAGAM,** **S/o.Mr.G.PERUMAL.**
II NAME OF THE BORROWER	:	**Mr.P.VINAYAGAM,** **S/o.Mr.G.PERUMAL,** Periya Pillaiyarmedu, Kudikadu Village, Cuddalore Taluk, Cuddalore District. Pin: 607302.
III. PROPERTY ADDRESS	:	Old.S.No:304 & 308/2 New.S.No:178/1 & 178/2A1A1A1, Plot.Nos:1,4 & 7, Srinivasa Garden Layout, Karaikadu Village, Cuddalore Joint-II-SRO, Cuddalore Taluk, Cuddalore District. Pin: 607005.
IV. PURPOSE FOR WHICH THIS CERTIFICATE IS MADE	:	Canara Bank-Specialized ARM Branch-II,Chennai - For SARFAESI Act.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

Date :05.08.2025

File No: 1397/2025-2026/ Canara Bank / Specialized ARM Branch-II,Chennai

VALUATION CERTIFICATE

Pursuant to the request from **The Chief Manager, Canara Bank- Specialized ARM Branch-II,Chennai**,the Property @ Old.S.No:304 & 308/2New.S.No:178/1 & 178/2A1A1A1, Plot.Nos:1,4 & 7,Srinivasa Garden Layout,Karaikadu Village,Cuddalore Joint-II-SRO, Cuddalore Taluk,Cuddalore District. Pin: 607005.Which is said to be owned by **Mr.P.Vinayagam,S/o.Mr.G.Perumal** was inspected on 01.08.2025 for the Purpose of assessing the Present Market Value of the Property for **Canara Bank- Specialized ARM Branch-II,Chennai – For SARFAESI Act**

Based upon the actual observation and also the particulars provided to me, Detailed Valuation report has been prepared and furnished.

After giving careful consideration to various important factor like the location of the property, size and shape of the plot, availability of civic amenities, potential for marketability etc.,

I am of opinion that ;

1	**The Fair market value of the subject Property is**	:	**Rs. 61,43,000.00**
2	**Realizable value of the Property is (-20%)**	:	**Rs. 55,28,000.00**
3	**Forced Sale value of the Property is (-25%)**	:	**Rs. 49,14,000.00**
4	**Guideline value of the Property is**	:	**Rs. 8,31,000.00**

Place : Salem

Date : 05.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.08.08 13:18:59 +05'30'

Regd Off: No:336,
Valluvar Nagar,
Dharmapuri-636705.

Branch Off: No:67/1,Nagaramalai Adivaram Road,
Srishti Dental Clinic(Upstairs),
Salem-636016.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION OF PROPERTY(LAND & BUILDING)

REPORT ON VALUATION-**PART-A-BASIC DATA**

I.	**GENERAL**			
1.	Purpose for which the valuation is made			For SARFAESI Act against the property
2.	a)	Date of Inspection	:	01.08.2025
	b)	Date on which the valuation is made	:	05.08.2025
3.	List of documents produced for perusal			
	i)		:	GLR Copy from Website
	ii)		:	Location Map
	iii)		:	Satellite Map(Latitude &Longitude)
	iv)		:	Photos of the property
4.	Name of the **Owner** and his/ their address(es) with phone no. (details of share of each owner in case of joint ownership)		:	**Mr.P.Vinayagam,** **S/o.Mr.G.Perumal**
5.	Brief description of the property (Including leasehold/ freehold etc)		:	The property is Ground floor M.Tiled building and Free hold property
6	Scope of Valuation		:	The property was inspected to assess the present market value of Land and Building
7	If this Report is to be used for any Bank purpose, the name of the bank and branch		:	Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

II.	DESCRIPTION OF THE PROPERTY:		
1.	Postal address of the property with pin code	:	Old.S.No:304 & 308/2, New.S.No:178/1 & 178/2A1A1A1, Plot.Nos:1,4 & 7, Srinivasa Garden Layout, Karaikadu Village, Cuddalore Joint-II-SRO, Cuddalore Taluk, Cuddalore District. Pin: 607005

2.	City / Town/Rural		:	Rural
	Residential Area		:	Residential Area
	Commercial Area		:	----
3.	Classification of the area		:	
	i)	High / Middle / Poor		Middle
	ii)	Urban / Semi Urban / Rural		Rural
4	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality		:	Village Panchayat (Karaikadu Panchayat)
5	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g. Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area / Scheduled area / cantonment area		:	NIL
6	In case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated		:	NIL
7	Location of the property			
	Plot No/Nagar/Survey No		:	Old.S.No:304 & 308/2,Plot.Nos:1,4 & 7
	Door No		:	---/ Srinivasa Garden Layout
	S.F.No/T.S.No/R.S.No		:	New.S.No:178/1 & 178/2A1A1A1
	Village/Block		:	Karaikadu Village
	Taluk/Ward		:	Cuddalore Taluk
	Mandal/District/Municipality/Corporation		:	Cuddalore District
8.a	Boundaries of the property-**Plot.No:1,4 & 7**		:	**As per deed/Actuals**
	North by		:	Owner's Other Land
	South by		:	Plot No. 2,3,3A,5,6 & 8
	East by		:	Reserve Plot
	West by		:	North South Salai
8.b	Boundaries of the property-**S.No:178/1**		:	**As per deed/Actuals**
	North by		:	Susila Land
	South by		:	Pavadai Land
	East by		:	Selvaraju Land
	West by		:	Sengeni Land
9	Latitude, Longitude and Coordinates of site		:	**11.691654, 79.750858**

ELITE ASSOCIATES

10	Electricity service connection		
	Consumer number	:	---
	In the name of	:	---
	Other details,if any	:	
11	Property is presently occupied by	:	Owner/Tenants/Both/Vacant/Lease
12	If occupied by both By assuming the entire building is let out		
	(i)What is the probable monthly rent	:	**(Door closed at the time of inspection)**
	(ii)What is the advance amount	:	----

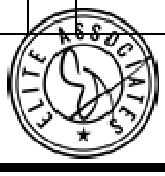
III. PROCEDURE OF VALUATION

PART B-LAND

1.	**Dimension of site-Plot-1**	**:**	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	**:**	**70'5"**	**70'5"**
	South	**:**	**70'0"**	**70'0"**
	East	**:**	**20'00"**	**20'00"**
	West	**:**	**20'00"**	**20'00"**
	Area of site	**:**	**1405.00 Sq.Ft**	**1405.00 Sq.Ft**
2.	**Dimension of site-Plot-4**	**:**	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	**:**	**50'00"**	**50'00"**
	South	**:**	**50'00"**	**50'00"**
	East	**:**	**20'00"**	**20'00"**
	West	**:**	**20'00"**	**20'00"**
	Area of site	**:**	**1000.00 Sq.Ft**	**1000.00 Sq.Ft**
3.	**Dimension of site-Plot-7**	**:**	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	**:**	**54'5"**	**54'5"**
	South	**:**	**58'00"**	**58'00"**
	East	**:**	**20'00"**	**20'00"**
	West	**:**	**20'5"**	**20'5"**
	Area of site	**:**	**1139.00 Sq.Ft**	**1139.00 Sq.Ft**

4.	**Dimension of site-S.No:178/1**	:	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	:		
	South	:		
	East	:		
	West	:		
	Area of site	:	**12.00 Cents**	
	Total area of site	:	**3544.00+12.00 Cents=8776.00 Sq.ft**	

II.	**CHARACTERISTICS OF THE SITE**		
1.	Classification of locality	:	Residential Class I Type – I & Dry Special Type - III
2.	Development of surrounding areas	:	Normal
3.	Possibility of frequent flooding/sub-merging	:	No
4.	Feasibility to the Civic amenities like school, hospital, bus stop, market etc	:	Within 1.5 Km from the property
5.	Level of land with topographical conditions	:	Plain & Leveled
6.	Shape of land	:	Trapezoidal shape
7.	Type of use to which it can be put	:	Residential Purpose
8.	Any usage restriction	:	NIL
9.	Is plot in town planning approved layout?	:	**No**
10.	Corner plot or intermittent plot?	:	Intermittent Plot
11.	Road facilities	:	Available
12.	Type of road available at present	:	Bitumen Road
13.	Width of road- is it below 20ft. or more	:	15 feet Road
14.	Is it a land – locked land?	:	No
15.	Water potentiality	:	NIL
16.	Underground sewerage system	:	No
17.	Is power supply available at the site?	:	NIL
18.	Nearby of the site		
	1. 140 Meters from Harish Stores		
	2. 270 Meters Sri Mariyamman Temple		
	3 600 Meters from Tanfac Industries Ltd		



	4 176.00 Kms from Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai		
19	Special remarks, if any, like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc. (Distance from seacoast/ tidal level must be incorporated)		NIL
20	Any factors which affect the marketability of land	:	NIL
21	Type of Land	:	Residential land
22	Accessibility	:	Road available on West side
23.	Prevailing market rate (Along with details/ reference of at least two latest deals/ transactions with respect to adjacent properties in the areas)	:	**For.Plots-** **Rs.600/Sq.ft to Rs.800/Sq.ft** **(By Market Enquiry)** **Adopted rate:Rs.700/Sq.ft**
24.	Guideline rate obtained from the Registrar's Office **(Copy enclosed)**	:	**-220/Sq.ft-Plot.Nos:1,4 & 7** **-3544.00 Sq.ft X Rs.220/Sq.ft** **= Rs.7,79,680.00 (or) Rs.7,79,000.00** **-4,40,000/Acre-For 12 Cents** **-0.12 Acre X Rs.4,40,000/Acre** **= Rs.52,800.00 (or) Rs.52,000.00** **Total=Rs.8,31,00.00**
25.	Assessed / adopted rate of valuation	:	**Rs.700/Sq.ft**
26.	Estimated value of land	:	**-8776.00 X Rs.700/Sq.ft** **Rs.61,43,200.00 or Rs.61,43,000.00**

Note:The building plan approval for M.Tiled building is not available,hence the valuation of building is not considered in this valuation report.

Part-E-Total abstract of the entire property

Part –A	Land	:	Rs. 61,43,000.00
Part –B	Building	:	----
Part –C	Extra Items & Amenities	:	----
Part –D	Services	:	----
	Total	:	**Rs. 61,43,000.00**

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the present

1.Fair market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specification is **Rs.61,43,000.00 (Rupees Sixty one lakhs and Forty three thousand only).**

2.The Realizable value of the above property (-10%) is **Rs.55,28,000.00 (Rupees Fifty five lakhs and Twenty Eight thousand only)**

3.The Forced sale value (-20%) is **Rs.49,14,000.00 (Rupees Forty nine lakhs and Fourteen thousand only).**

4.Guideline value of the property is **Rs.8,31,000.00 (Rupees Eight lakhs and Thirty one thousand only).**

Place: Salem
Date : 05.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.08.08 13:19:21 +05'30'

Part H-CERTIFICATE

1. It is hereby certified that in my opinion

i)The present market value of the property discussed in the report(above)by adopting **Prevailing market rate of land is Rs.61,43,000.00 (Rupees Sixty one lakhs and Forty three thousand only).**

ii)The forced Sale Value of the property is estimated as **20 %** less than the present market value.

2.Number of title deed(s) involved in this property is **Three.**The relavant document for the subject property in the opinion of this valuer is the **deed dated-19.10.1989 with registration number-1937/1989 & 3706/2013,dated-05.09.2013 registered in Cuddalore Joint-II-SRO.**

ELITE ASSOCIATES

3.Deposit of Title deed executed by Mr.Vinayagam to and in favour of Canara Bank,Pachchayankuppam Branch, dated-17.02.2023 with registration number-771/2023 registered in Cuddalore Joint-II-SRO.

4.If this property is offered as collateral security,the concerned financial institution is requested to verify the extent of land shown in this valuation report with respect to the latest legal opinion.

5.Value varies with the purpose and date of valuation.This report is not to be referred if the purpose is different other than mentioned in (1).

6.The property was inspected on 01.08.2025 by Valuer M.Elamurugan in the presence of Bank representative.

7.The legal aspects were not considered in this valuation.

8.This valuation work was/has been undertaken by the valuer based upon the request from Chief Manager, Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai.

Place: Salem
Date : 05.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.08.08 13:19:33 +05'30'

Note :This report contain Pages

Enclosures:

i)Online EC taken from Website

ii)Location Map

iii)Photograph of owner/representative with property in background

iv)Screen shot of longitude/latitude and co-ordinates of the property using GPS

DECLARATION

I hereby declare that-

a. The information furnished in my valuation report dated 05.08.2025 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of the property.
b. I have no direct or indirect interest in the property valued;

ELITE ASSOCIATES

c. I have personality inspected the property on 01.08.2025 .The work is not sub-contracted to any other valuer and carried out by myself.
d. I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of Imprisonment.
e. I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.
f. I have read the Handbook on Policy, Standards and procedure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in conformity to the "Standards" enshrined for valuation in the Part-B of the above handbook to the best of my ability.
g. I have read the international Valuation Standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the "Standards" as enshrined for valuation in the IVS in "General Standards" and "Asset Standards" as applicable.
h. I abide by the Model Code of Conduct for empanelment of Valuer in the Bank.
i. I am registered under Section 34AB of the Wealth Tax Act, 1957.
j. I am the proprietor/ Partner/ Authorized official of the firm/ Company, who is competent to sign this valuation report.
k. Further, I hereby provide the following information.

S.No	Particulars	Valuer Comment
1.	Background information of the asset being valued;	Residential building with respect to the deed No: 1937/1989 & 3706/2013 in the name of Mr.Vinayagam
2.	Purpose of valuation and appointing authority	For assessing the present market value of land /Chief Manager,Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai
3.	Identity of the valuer and any other expert involved in the valuation;	M.Elamurugan, Panel Valuer (SARFAESI VALUER)
4.	Disclosure of valuer interest or conflict, if any;	NIL
5.	Date of appointment valuation date and date of report;	01.08.2025 05.08.2025
6.	Inspections and / or investigations undertaken;	Boundary & Dimensions of the property verified physically
7.	Nature and sources of the information used or relied upon;	Online EC taken from website and same has been enclosed

8.	Procedures adopted in carrying out the valuation and valuation standards followed;	Market approach method /International Valuation Standard
9.	Restrictions on use of the report, if any;	NIL
10	Major factors that were taken into account during the valuation	By verify the legal information & Physical inspection of the property
11	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain or elucidate the limitations faced by valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	NIL
12	Whether the property is **SARFAESI** Compliance Y/N	**Yes**

CODE OF CONDUCT FOR VALUERS

Integrity and Fairness

1. I Shall, in the conduct of my business, follow high standards of integrity and fairness in all my dealings with my clients and other valuers.
2. I shall maintain integrity by being honest, straightforward, and forthright in all professional relationships.
3. I shall endeavour to ensure that I provide true and adequate information and shall not misrepresent and facts or situations.
4. I shall refrain from being involved in any action that would bring disrepute to the profession.
5. I shall keep public interest foremost while delivering the services.

Professional Competence and Due Care

6. I shall render at all times high standards of service, exercise due diligence, ensure proper care and exercise independent professional judgement.
7. I shall carry out professional services in accordance with the relevant technical and professional standards that may be specified from time to time.
8. I shall continuously maintain professional knowledge and skill to provide competent professional service based on up-to-date developments in practice, prevailing regulations/ guidelines and techniques.
9. In the preparation of a valuation report, I shall not disclaim liability for his/ its expertise or deny my duty of care, except to the extent that the assumptions are

based on statements of fact provided by the company or its auditors or consultants or information available in public domain and not generated by me.

10. I shall not carry out any instruction of the client insofar as they are incompatible with the requirements of integrity, objectivity and independence.
11. I shall clearly state to his client the services that I would be competent to provide and the services for which I would be relying or other valuers or professionals or for which the client can have a separate arrangement with other valuers.

Independence and Disclosure of Interest

12. I shall act with objectivity in my professional dealings by ensuring that my decisions are made without the presence of any bias, conflict of interest, coercion, or undue influence of any party, whether directly connected to the valuation assignment or not.
13. I shall not take up an assignment if I or any of my relatives or associates is not independent in terms of association to the company.
14. I shall maintain complete independence in my professional relationships and shall conduct the valuation independent of external influences.
15. I shall wherever necessary disclose to the clients, possible sources of conflicts of duties and interest, while providing unbiased services.
16. I shall not deal in securities of any subject company after any time when I first become aware of the possibility of my association with the valuation, and in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 or till the time the valuation report becomes public, whichever is earlier.
17. I shall not indulge in “mandate snatching” or offering “convenience valuations” in order to cater to a company or client’s needs.
18. As an independent valuer, I shall not charge success fee (Success fees may be defined as a compensation / incentive paid to any third party for successful closure of transaction. In this case, approval of credit proposals).
19. In any fairness opinion or independent expert opinion submitted by me, if there has been a prior engagement in an unconnected transaction, I shall declare the association with the company during the last five years.



Confidentiality

20. I shall not use or divulge to other clients or any other party any confidential information about the subject company, which has come to my knowledge without proper and specific authority or unless there is a legal or professional right or duty to disclose.

Information Management

21. I shall ensure that I maintain written contemporaneous records for any decision taken, the reasons for taking the decision, and the information and evidence in support of such decision. This shall be maintained so as to sufficiently enable a reasonable person to take a view on the appropriateness of my decisions and actions.
22. I shall appear, co-operate and be available for inspections and investigations carried out by the authority, any person authorised by the authority, the registered valuers organisation with which I am registered or any other statutory regulatory body.
23. I shall provide all information and records as may be required by the authority, the Tribunal, Appellate Tribunal, the registered valuers organization with which I am registered, or any other statutory regulatory body.
24. I while respecting the confidentiality of information acquired during the course of performing professional services, shall maintain proper working papers for a period of three years or such longer period as required in its contract for a specific valuation, for production before a regulatory authority or for a peer review. In the event of a pending case before the Tribunal or Appellate Tribunal, the record shall be maintained till the disposal of the case.

Gifts and hospitality

25. I or my relative shall not accept gifts or hospitality which undermines or affects my independence as a valuer. Explanation- For the purposes of this code the term 'relative' shall have the same meaning as defined in clause (77) of Section 2 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013).
26. I shall not offer gifts or hospitality or a financial or any other advantage to a public servant or any other person with a view to obtain or retain work for myself or to obtain or retain an advantage in the conduct or profession for myself.



Remuneration and Costs.

27. I shall provide services for remuneration which is charged in a transparent manner, is a reasonable reflection of a work necessarily and properly undertaken, and is not inconsistent with the applicable rules.
28. I shall not accept any fees or charges other than those which are disclosed in a written contract with the person to whom he would be rendering service.

Occupation, employability and restrictions

29. I shall refrain from accepting too many assignments, If I am unlikely to be able to devote adequate time to each of my assignments.
30. I shall not conduct business which in the opinion of the authority or the registered valuer organization discredits the profession.

Date : Salem

Place : 05.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.08.08 13:19:47 +05'30'

ELITE ASSOCIATES

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Search Criteria :

Zone: Cuddalore
Guideline Village: KARAIKADU
Revenue District: CUDDALORE
Sub Registrar Office: Cuddalore Joint II
Revenue Village: KARAIKADU
Revenue Taluka: CUDDALORE

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
11	SRI KRISHNA NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
12	SRI KRISHNA NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
13	**SRINIVASA GARDEN**	**220/ Square Feet**	**2370/ Square Metre**	**Residential Class I Type - I**	**01-Jul-2024**	**-**
14	SRINIVASA GARDEN	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
15	SRINIVASAN NAGAR	135/ Square Feet	1455/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
16	SRI RAGAVENDRA NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
17	SRI RAGAVENDRA NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
18	SRI RAGHAVAN NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
19	SRI RAGHAVAN NAGAR	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
20	SRI RANGANATHAN NAGAR VIRIVU	220/ Square Feet	2370/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-



Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**CUDDALORE**
Guideline Village:	**KARAIKADU**
Revenue District:	**CUDDALORE**
Street/Survey Number:	**178**
Sub Registrar Office:	**CUDDALORE JOINT II**
Revenue Village:	**KARAIKADU**
Revenue Taluka:	**CUDDALORE**

21 items found, displaying 1 to 10. [First/Prev] **1**, 2, 3 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	178/1A	440000/ Acre	1087500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	178/1B	440000/ Acre	1087500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	178/2A1B	220000/ Acre	544000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-
4	178/2A1C	220000/ Acre	544000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
5	178/2A1D	220000/ Acre	544000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-
6	178/2A2	220000/ Acre	544000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-
7	178/2B	220000/ Acre	544000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-
8	178/3A10	60/ Square Feet	650/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
9	178/3A11	60/ Square Feet	650/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
10	178/3A12A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Jul-2024	-



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Karaikadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1989 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1937/1989	19-Oct-1989 19-Oct-1989 21-Oct-1989	Settlement in favour of family members	1. செங்கேணி அம்மாள்	1. விநாயகம்	899, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:1045/1985 (Ref Vol: 806, Ref Page: 61) தா.செ ரூ 4800 மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (V)			Survey No./புல எண் : 178/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுசீலா நிலத்துக்கு (தெ), செல்வராசு நிலத்துக்கு (மே), செங்கேணி நிலத்துக்கு (கி), பாவாடை நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச 178/1 0.14.0 க்கு பழைய சர்வே 308/2 0.63 ல் 0.32 ல் தென்புரம் 0.16. ல் 0.12 சென்ட்.		
2	1035/1990	28-May-1990	Mortgage deed	1. செங்கேணிபெருமாள் (E & G) 2. விநாயகம்	1. கடலூர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	911, 331

				க்கு (வடக்கு)		
8	771/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விநாயகம்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/1989, 3706/2013, 5613/2022, 5616/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராசு நிலம், மேற்கு - செங்கேணி நிலம், வடக்கு - சுசீலா நிலம், தெற்கு - பாவாடை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.178/1 0.14.0 க்கு பழைய சர்வே 308/2 0.63 ல் 0.32 ல் தென்புரம் 0.16. ல் 0.12 சென்ட்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (T)			Survey No./புல எண் : 178/2		
				Plot No./மனை எண் : 6 ஸ்ரீநிவாசா கா		
	Boundary Details: மனை எண்கள்.8, 9 க்கு (கி), மனை எண் 5 க்கு (மே), மனை எண் 4 க்கு (தெ), 20அடி அகல தெவ மனைப்பிரிவு 2வது மெயின் ரோடிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2-0.78.0ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304/- க்கு ஏக்.1.93செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 6 இதற்கு கிமே வட 20 தென் 20 தெவ கீழ் 55 மேல் 55 சதுரடி 1100 இதற்கு ஹெக்.0.0102.5சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனை		
21	2118/2013	20-May-2013 20-May-2013 20-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சுப்பரமணியன் (பவர்ஏஜண்ட்) 2. V. சீத்தாராமன்-1 (முதல்வர்) 3. P. ஏழுமலை-2 (முதல்வர்) 4. K. மெய்யழகன்-3 (முதல்வர்) 5. P. முருகன் (எ) சௌந்திரராஜன்-4 ((முதல்வர்) 6. S. இராமலிங்கம்-5 ((முதல்வர்) 7. R. திருமாறன்-6 (முதல்வர்)	1. T. சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,073/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/ 2013, 2709/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (T)			Survey No./புல எண் : 178/2		
				Plot No./மனை எண் : 18 ஸ்ரீநிவாசா கா		
	Boundary Details: மனை எண் 17 க்கு (கி), ரிசர்வ் மனைக்கு (மே), 20அடி அகல கிமே மனைப்பிரிவு இரண்டாவது மெயின் ரோட்டிற்கும், ரிசர்வ் மனைக்கும் (தெ), மனை எண் 19 க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2-0.78.0ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304/- க்கு ஏக்.1.93செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 18 இதற்கு கிமே வட 20 தென் 20 தெவ கீழ் 60 மேல் 60 சதுரடி 1200 இதற்கு ஹெக்.0.0111.5சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனை		
22	3706/2013	05-Sep-2013 05-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. V. சீத்தாராமன்-1 2. P. ஏழுமலை-2	1. P. விநாயகம்	-

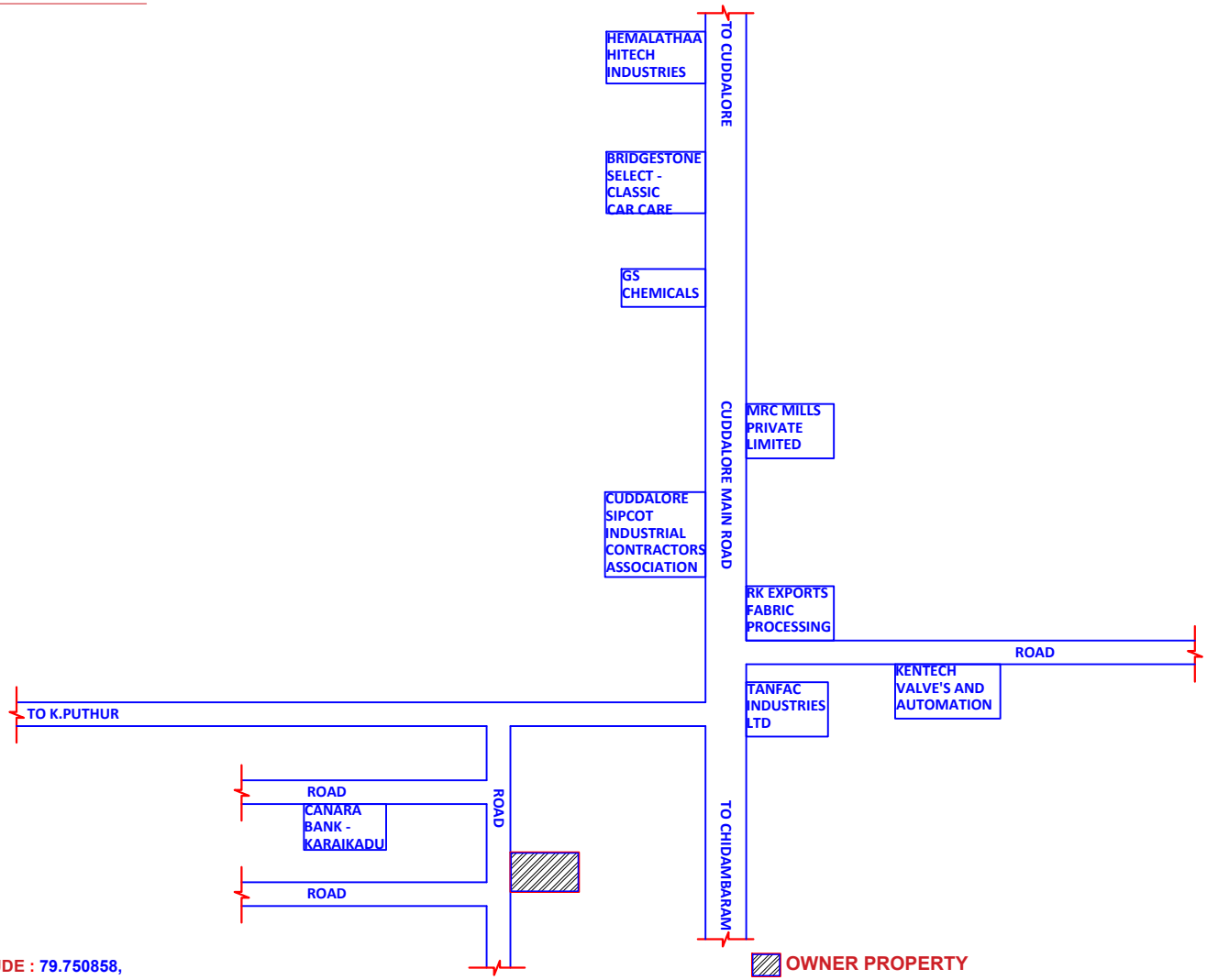
		05-Sep-2013		3. K. மெய்யழகன்-3 4. P. முருகன் (எ) சௌந்திரராஜன்-4 5. S. இராமலிங்கம்-5 6. R. திருமாறன்-6		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,143/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3544 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (T)			Survey No./புல எண் : 178/2		
				Plot No./மனை எண் : 1, 4, 7 ஸ்ரீநிவாசா கா		
	Boundary Details: நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), ரிசர்வ் மனைக்கு (மே), தங்கள் நில (தெ), மனை எண்கள்.2,3,3A,5,6,8 இவைகளுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2-0.78.0ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304/-க்கு ஏக்.1.93செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1, 4, 7 படியான காலிமனைகள், மனை எண்.1 இதற்கு கிமே வடபுறம் 70-1/2அடி தென்புறம் 70அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20அடி சதுரடி 1405, மனை எண்.4 இதற்கு கிமே வடபுறம் 50அடி தென்புறம் 50அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20அடி சதுரடி 1000, மனை எண் 7 இதற்கு கிமே வடபுறம் 54-1/2அடி தென்புறம் 58அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20-1/2அடி சதுரடி 1139 ஆக மூன்று மனைகளுக்கும் கூடுதல் சதுரடி 3544 இதற்கு ஹெக்.0.0329.5சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனைகள், இதற்கு ஒரே நான்கு எல்லை		
23	4235/2013	15-Oct-2013 15-Oct-2013 15-Oct-2013	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. V. சீத்தாராமன்-1 2. P. ஏழுமலை-2 3. K. மெய்யழகன்-3 4. P. முருகன் (எ) சௌந்திரராஜன்-4 5. S. இராமலிங்கம்-5 6. R. திருமாறன்-6	1. K. சுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் பத்திரம்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1650 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (T)			Survey No./புல எண் : 178/2		

ELITE ASSOCIATES

				இதில் உள்ள வீடு உள்படவும். மேற்படி மனையாது தற்போது உட்பிரிவு படி புது சர்வே நெ. 178/2ஏ1ஏ1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
79	4920/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	Sale deed	1. ரவி	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Srinivasa Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A1A1A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 32-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண் 29 இதில் மேற்புறம் பகுதியை கிரயம் பெறும் கே. சுப்பரமணியன் மனைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு முதல் மெயின் ரோட்டிற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண் 30-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமம் புதிய சர்வே எண் 178/2-ல் 0.78.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 304-க்கு 1.93செ இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 29-க்கு கி.மே வட-54-3/4 தென்58 அடி தெ.வ. கீழ்-20 அடி மேல் 20-1/4 அடி ஆக 1135 சதுரடி இதில் கீழ்புறம் கிமே வட-30 தென்-30 தெ.வ கீழ்-20 மேல் -20 அடி ஆக 600சதுரடி 0.056.0ச.மீ இந்த அளவுள்ள மனையும் இதிலுள்ள வீடு உட்படவும்		
80	5003/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பழனியம்மாள்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3625/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, **ஸ்ரீநிவாசா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A1A1A1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.5 க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.1ஏ-க்கு(தெற்கு) , தெற்கு - 20 அடி அகல தெ.வ.மனைப்பிரிவு 2வது மெயின் ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2 - ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304க்கு ஏக்.1.93செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3ஏ இதற்கு கி.மே.வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 55 அடி மேல்புறம் 55 அடி சதுரடி 1100 இதற்கு 102.5 ச.மீ. இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே நெ.178/2ஏ1ஏ1ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.		
81	771/2023	17-Feb-2023	Deposit Of Title	1. விநாயகம்	1. கனரா வங்கி	-

		17-Feb-2023 17-Feb-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/1989, 3706/2013, 5613/2022, 5616/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A1A1A1 - 3544.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Srinivasa Garden					
				Plot No./மனை எண் : 1, 4, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரிசர்வ் மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - விநாயகம் நிலம், தெற்கு - மனை எண்கள்.2,3,3ஏ, 5, 6, 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2-0.78.0ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304/-க்கு ஏக்.1.93செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1, 4, 7 படியான காலிமனைகள், மனை எண்.1 இதற்கு கிமே வடபுறம் 70-1/2அடி தென்புறம் 70அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20அடி சதுரடி 1405, மனை எண்.4 இதற்கு கிமே வடபுறம் 50அடி தென்புறம் 50அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20அடி சதுரடி 1000, மனை எண் 7 இதற்கு கிமே வடபுறம் 54-1/2அடி தென்புறம் 58அடி தெவ கீழ்புறம் 20அடி மேல்புறம் 20-1/2அடி சதுரடி 1139 ஆக மூன்று மனைகளுக்கும் கூடுதல் சதுரடி 3544 இதற்கு ஹெக்.0.0329.5சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனைகள், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே நெ.178/2ஏ1ஏ1ஏ1		
82	2559/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Mortgage without possession deed	1. கே.ரவி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Srinivasa Garden					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரிசர்வ் மனை, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - ரிசர்வ் மனை, 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு மூன்றாவது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.178/2- ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.304/-க்கு ஏக்.1.93 செ. இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீநிவாசா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி சதுரடி 1200 இதற்கு ஹெக்.0.0111.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை.மனை எண்.20 க்கு (கிழக்கு) ரிசர்வ் மனைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.18 க்கு (தெற்கு) ரிசர்வ் மனைக்கும், 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு மூன்றாவது		

LOCATION OF SITE PLAN AND KEY PLAN
NOT TO SCALE



LATTITUDE : 11.691654, LONGITUDE : 79.750858,

OWNER:

Mr.P.VINAYAGAM
S/o Mr.G.PERUMAL

PROPERTY ADDRESS:

AT OLD S.No:304,308/2,NEW S.No:178/2A1A1A1 & 178/1, KUDIKADU VILLAGE, CUDDALORE (TK) CUDDALORE (DT)

ELITE ASSOCIATES

PROPERTY



SIDE VIEW

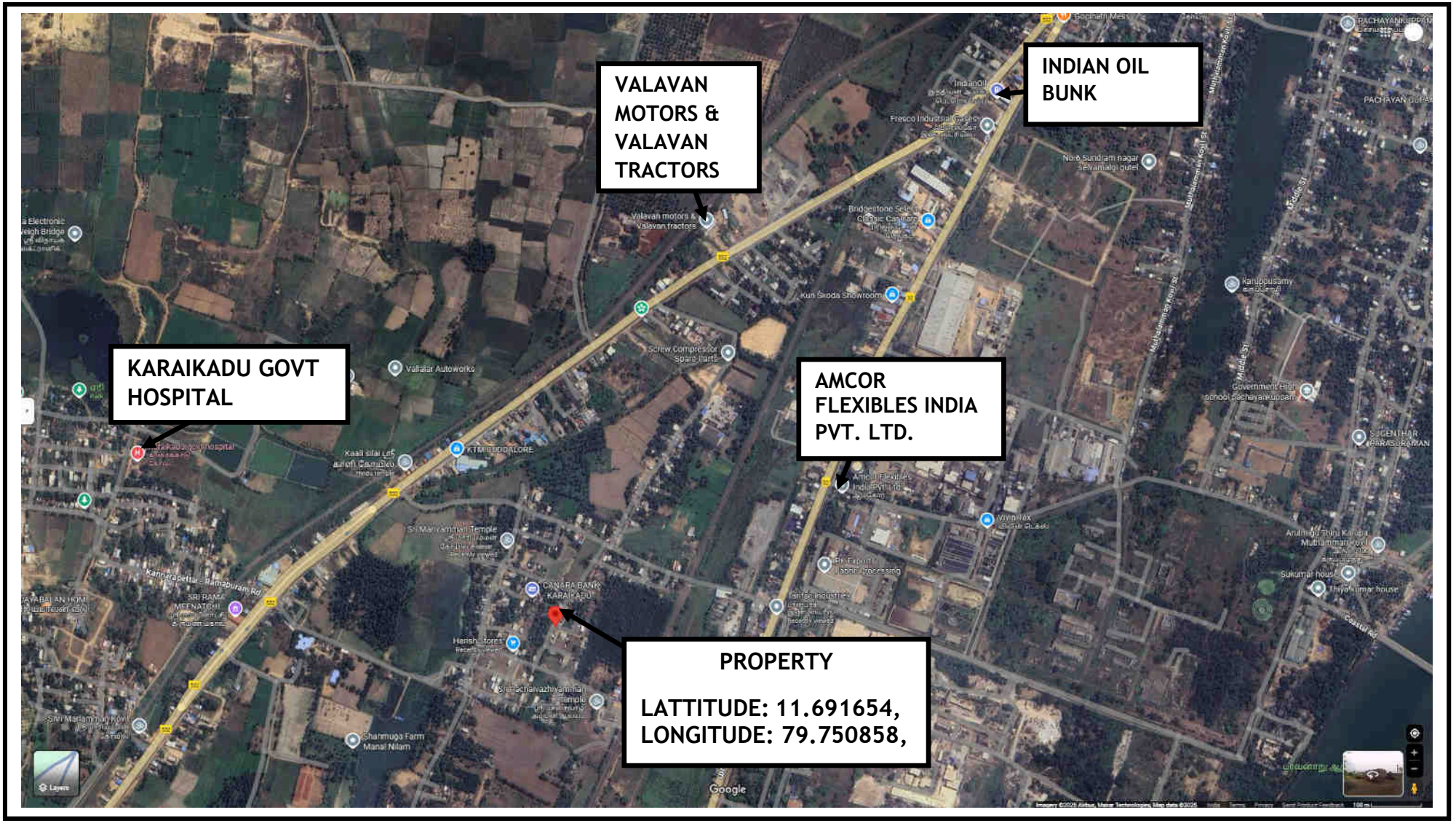


ROAD VIEW OF THE PROPERTY



ELITE ASSOCIATES

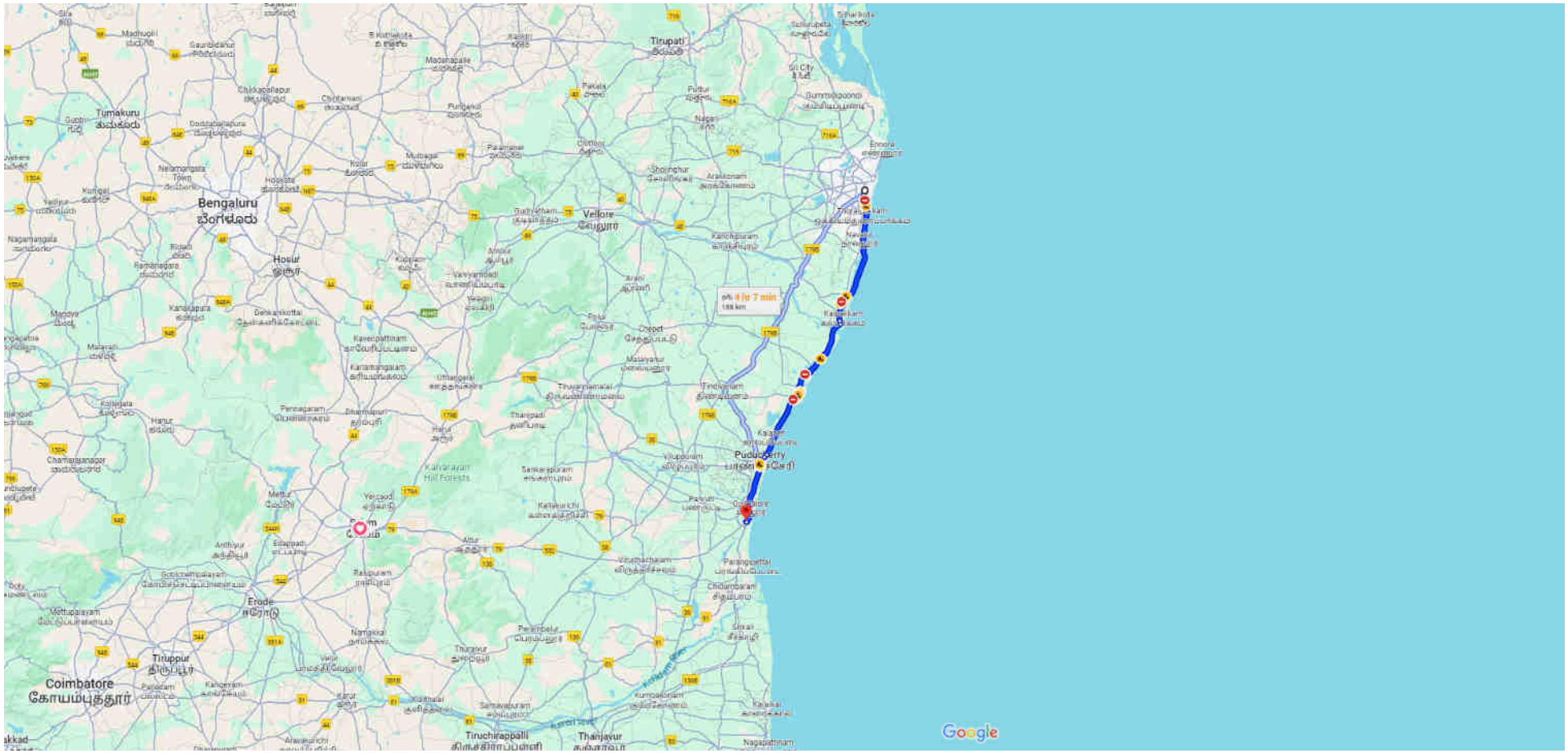
TOPOGRAPHY VIEWS OF THE PROPERTY AT **OLD S.No:304,308/2,NEW S.No:178/2A1A1A1 & 178/1,OWNED BY Mr.P.VINAYAGAM,** KUDIKADU VILLAGE, CUDDALORE (TK) CUDDALORE (DT)



Google Maps

CANARA BANK - ASSET-RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, S.O, Venkataramana Centre, OLD NO.563/1, V FLOOR, 524, Anna Salai, Teynampet, Chennai, Tamil Nadu 600018 to Pachchyankuppam, Tamil Nadu 607005

Two-wheeler 176 km, 3 hr 47 min



Map data ©2025 Google 20 km

via East Coast Rd and NH 332A — 3 hr 47 min — 176 km
Fastest route now, avoids road closures on NH 332A.

via NH 179B/NH 32 and NH 32 — 4 hr 7 min — 188 km
Some traffic, as usual

via East Coast Rd and NH 332A — 4 hr 9 min — 181 km
Fastest route now, avoids road closures on NH 332A.

Explore Pachchyankuppam