सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB01123282189094N
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2015 03:54 PM
Certificate Issued By	:	pbkamkaus
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbbobbk02/ KENNEDY AVENUE/ PB-AS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBBOBBK0202106109708083N
Purchased by	:	AJAY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AMRITSAR SUB URBAN ASR
Consideration Price (Rs.)	:	27,00,000 (Twenty Seven Lakh only)
First Party	:	ANWAR MASIH
Second Party	:	ZEENAT AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	ZEENAT AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,16,000 (Two Lakh Sixteen Thousand only)

67

Please write or type below this line

ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-II

WN 0001436884

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ 27,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਸ਼ਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ 2,16,000/-ਰੁਪਏ ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB01123282189094N ਮਿਤੀ 19/10/2015 ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਕੈਨੇਡੀ ਐਵੀਨਿਊ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਮੈ ਅਨਵਰ ਮਸੀਹ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੈਮੂਅਲ ਮਸੀਹ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਖਾ ਮਸੀਹ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਐਫ-9/2299, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2 ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇਕ ਕਿਤਾ ਮਕਾਨ ਦੋ ਮੰਜਿਲ, ਜਿਸਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਲੰਬਾਈ 53 ਫੁੱਟ, ਚੌੜਾਈ ਚੜਦੇ 18 ਫੁੱਟ, ਲਹਿੰਦੇ 20 ਫੁੱਟ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 112 ਵਰਗ ਗਜ, ਆਸਾ ਪਾਸਾ ਚੜਦੇ ਰਸਤਾ ਪਇਆ, ਲਹਿੰਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰੀ, ਪਹਾੜ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰੀ, ਦੱਖਣ ਮਾਲਕੀ ਦੀਵਾਨ ਚੰਦ-ਦਵਾਰਕਾ ਦਾਸ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 786/135 ਮਿੰਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1770/2117, ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-12, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਬ-ਅਰਬਨ ਅਬਾਦੀ ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਤੇ ਮਕਬੂਜਾ ਮੇਰੀ ਬਰੂਏ ਵਰਾਸਤ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 17786 ਵਲੋ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗੋ ਦਾਦੀ ਖੁਦ ਦੇ ਹੈ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗੋ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਰ ਖਰੀਦ ਰਾਹੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 2209 ਮੁੰਦਰਜਾ 14/6/1966 ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੇਰੇ ਵਲੋ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋ ਬਰੀ ਸਾਫ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਹੇਠ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਕੁਰਕ ਨੀਲਾਮ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਚਨ ਤੇ ਵੱਟਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਠੀਕ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਿਆਂ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਹੇਠਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਪਰ ਬਣੀ ਕੁਲ ਇਮਾਰਤ ਸਣੇ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਚਾਲੂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਮਤ 27,00,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿੱਚ ਪਾਸ 1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੀਨਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਇਮੈਨੂਅਲ ਵਾ 2) ਸ੍ਰੀ ਇਮੈਨੂਅਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਦਿਕ ਮਸੀਹ ਵਾਸੀਆਨ 446, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2 ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕੀ ਤੌਰ ਦੇ ਵਾਕਿਆਈ ਵੇਚੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੇਚੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਦੇ ਪੂਰੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਵਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਹਵੇਦਾਰ ਦਾ ਵੇਚੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋ ਤੋ ਹੋਵੇਗਾ। ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਮੈ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ, ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਨੂੰ ਵੀ ਉਹ ਨੁਕਸਾਨ ਲਾਗਤ ਤਰੱਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੇਰੇ ਤੋ ਤੇ ਮੇਰੀ ਦੂਸਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋ ਮਬਲਗ

5,75,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਮਬਲਗ 21,25,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 879378 ਮਿਤੀ 17/10/2015 ਬਰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵੇਲੇ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਂ ਹਾਸ਼ੀਆ ਦੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸਾਬਕਾ ਟੈਕਸ, ਬਿੱਲ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਲੈਣ ਦੇਣ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਗੋ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇਣਗੇ। ਇੰਤਕਾਲ ਅਫ਼ਸਰਾਨ ਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨਾਮ ਕਰ ਦੇਣ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਗੱਲ ਲਿਖਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਤਸ਼ਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸ਼ਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਕਤਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 19-10-2015

ਅਲ----------------------
ਅਨਵਰ ਮਸੀਹ ਬਾਇਆ

ਅਲ--------------------
ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੀਨਤ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਇਮੈਨੂਅਲ
ਖਰੀਦਾਰਾਨ

ਗਵਾਹ-----------------

ਗਵਾਹ--------------------
ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 344,
ਦਲੀਪ ਐਵੀਨਿਊ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

Prem Singh

Value	**2,700,000.00**	Stamp Duty	**216,000.00**	Registration Fee	**27,000.00**	Pasting Fee	**100.00**

Type of Land **Residential**
Area of Land **112 Square yard**

Segment Nam ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ

Segment Rate **9,700.00** ਵਰਗ ਗਜ

Segment Description : ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **19/10/2015** ਦਿਨ **Monday** ਵਕਤ **4:09:06 PM**
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਵਰ ਮਸੀਹ ਬਾਯਾਂ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅਨਵਰ ਮਸੀਹ ਬਾਯਾਂ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮਿਤਸਰ-11

ਸ੍ਰੀ ਅਨਵਰ ਮਸੀਹ ਬਾਯਾਂ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 . ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 . ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **19/10/2015**

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮਿਤਸਰ-11

ਗਵਾਹ 1.......... ਗਵਾਹ 2. Prem Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ Zeenat

ਮਹਿਕਮਾ ...

ਜੀਨਤ, ਇਮੈਨੂਅਲ ਖ੍ਰੀਦਾਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ **19/10/2015**

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮਿਤਸਰ-11

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **9,358** ਜਾਇਦ ਬਹੀ **1**
ਜਿਲਦ ਨੰ: **6455** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 9779
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮਿਤਸਰ-11

The Manager

Date 19/10/2015

State Bank of Patiala,
SME Br. ASR Branch

Dear Sir,

I am writing this to confirm that I have deposited with you on 19/10/2015 title deeds relating to my property situated at Gopal Nagar Asr described below (herein after referred to as the "said property") with the intention of creating an equitable mortgage on the said property by way of collateral security for the amounts due to the Bank from me/us the concern of .... under the following credit facilities extended to me/it by the Bank :–

(a) House loan = 21.25 lacs
(b) Rin Raksha – 18.7005/-
(c)

2. The said property is self acquired and as such no one else has any interest in the said property. The said property is under my sole occupation/a portion of the building is under tenancy occupation of .... on monthly rent of Rs..

3. There is no subsisting agreement for the sale of the said property nor has any prospective or any intending purchaser has taken possession of it or a part of it. The said property is free from encumbrances.

Yours faithfully,

Name Zeenat S
Address Emanuel.

Signature Zeenat

DESCRIPTION OF PROPERTY GIVEN AS SECURITY

H. No. 2229 Wasiqa No: 786/135 Min Gopal Nagar Street No. 2 Amritsar measuring 112 sq yds.

S.B. P 629 C. C. No. 110111.4 Volvo P. 10/2006 10,000