Serial No. 621 639 Book No. :- 1 Deed No. 617

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Serial No. 621 Deed No. 617

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, - पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन तथा सारांश

दिनांक **16/01/2015** को **Ramu Mahaldar** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **3960** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **1645** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **617** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **7** के पृष्ठ सं0 **537** से **542** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **6** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- **16/01/2015** SCORE 3.0 टोकन नं. 637 / 2015

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी



कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

1. लेख्यकारी : श्री रामू महलदार Sri Ramu Mahaldar उम्र ५५ वर्ष पिता स्व० रिखी महलदार जाति गोढ़ी पेशा खेती इत्यादि निवासी सरोचिया थाना कसबा जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 637 | Reg. Year 2015 | Serial Number 621 | Deed Number 617

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Ramu Mahaldar						
Sig.	रामू महलदार पि० सुशांत कुमार 9/4/19						
Identified By	Sushant Kumar Mandal						
Sig.	सुशांत कुमार 9/4/19						
Presented By	Ramu Mahaldar						
Sig.	रामू महलदार पि० सुशांत कुमार 9/4/19						
Claimant	Raj Kumar Mahaldar						
Sig.	राज कुमार पि० सुशांत कुमार 9/4/19						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 3900sop001

रामू महलदार



२. लेख्यधारी : श्री राज कुमार महलदार Sri Raj Kumar Mahaldar उम्र ३६ वर्ष पिता स्व० बिक्कू महलदार जाति गोढ़ी पेशा खेती इत्यादि निवासी सरौचिया थाना कसबा जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

३. लेख्य प्रकार : बिक्रय-पत्र अर्थात केवाला(Absolute Sale Deed) नवैयत कायमी।

४. मूल्य राशिः मो० ६६,०००/- छियासठ हजार रूपया जिसका आधा मो० ३३,०००/- रूपया होता है।

५. भूमि विवरण : बिक्रय सुदा भूमि मवाजी २ डी० १ कड़ी भूमि जिसका जमा सलाना राशि मो० ०.५० पैसे अतिरिक्त शेष नवैयत कायमी अन्दर मौजा सरोचिया प्रगना हवेली थाना कसबा सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पूर्णियाँ। अदाय भू-राजस्व बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी कसबा को होता है थाना नं० १८४ तौजी नम्बर ८/५ नवैयत कायमी। बिक्री भूमि आवासीय प्रथम श्रेणी की है एवं खाली है। भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकबा
१६१	७५५	२ डी० १ कड़ी
एक सौ एकानवे	सात सौ पचपन	दो डी० एक कड़ी
चक खाता	चक खेसरा	
१५० एक सौ पचास	४८२ चार सौ बेरासी	

चौहद्दी

उत्तर - नीज खरीदार
दक्षिण - लक्ष्मण महलदार
पूरब - ईंट सोलिंग सड़क
पश्चिम - लक्ष्मण महलदार

उपर्युक्त वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के नाम से खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख ७/१२/२००४ ई० दलील नं० १२२७६ जिल्द नं० २०२ पेज नं० २३१ से २३४ तक भूबाया मो० नसीम पिता शेख अबुल निवासी सरोचिया वाले से खरीदकर दखलकार रहते हुए पाक वो साफ बिक्री किया।

इस समय हम लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्य हेतु नगद रूपये की आवश्यकता होने के कारण भूमि लेख्यधारी से मूल्य राशि मो० ६६,०००/- रूपया कुल भुगतान लेकर रजिष्ट्री सम्पादन कर दिया। अब क्रेता के पास एक भी पैसा बाँकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि

सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार क्रेता को हस्तानान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपनी क्रय की गई भूमि पर दखलकार होकर स्वयं तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोगोपयोग करते रहेंगे एवं भू-राजस्व बिहार सरकार में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू-राजस्व रसीद सलाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्यकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि बिक्रय सुदा भूमि हर प्रकार से निर्विवाद तथा ऋणादिभार अथवा हस्तानान्तरण इत्यादि से मुक्त है, तथापि यदि लेख्यधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी स्थानापन्नो को मुझ लेख्यकारी द्वारा बिक्रय भूमि के किसी भी अंश अथवा सम्पूर्ण से बेदखल हो जाये तो वैसी परिस्थिति में हम लेखकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति में से वर्णित कुल मूल्य राशि मय क्षति एवं कानूनी सूद के वसूल कर लेंगे। इसलिए हर शब्दों का पायबंद होकर यह बिक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया। जो प्रमाण रहे। आज दिनांक.....9/11/14

(क) भूमि बिहार सरकार गैर मजूरवा आम/ खास या अन्य खाता से सम्बन्धित नहीं है। (ख) भूमि भू-हदबन्दी से सम्बन्धित नहीं है एवं इसके सम्बन्ध में भू-हदबन्दी अधिनियम १९६३ की धारा ११ (i) के तहत प्रारूप एवं १५ (i) के तहत प्रारूप की जिला गजट अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं हुई है। (ग) भूमि बंदोबस्ती, भूदान, लालकार्ड से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) भूमि ट्रस्ट से सम्बन्धित नहीं है।

बिक्रय पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना व समझा दिया।

प्रारूपक





राजकुमार महतो
पि० सुरेन्द्र कुमार
9/11/14

कार्यालय जिला निबंधक

नजरी नक्शा

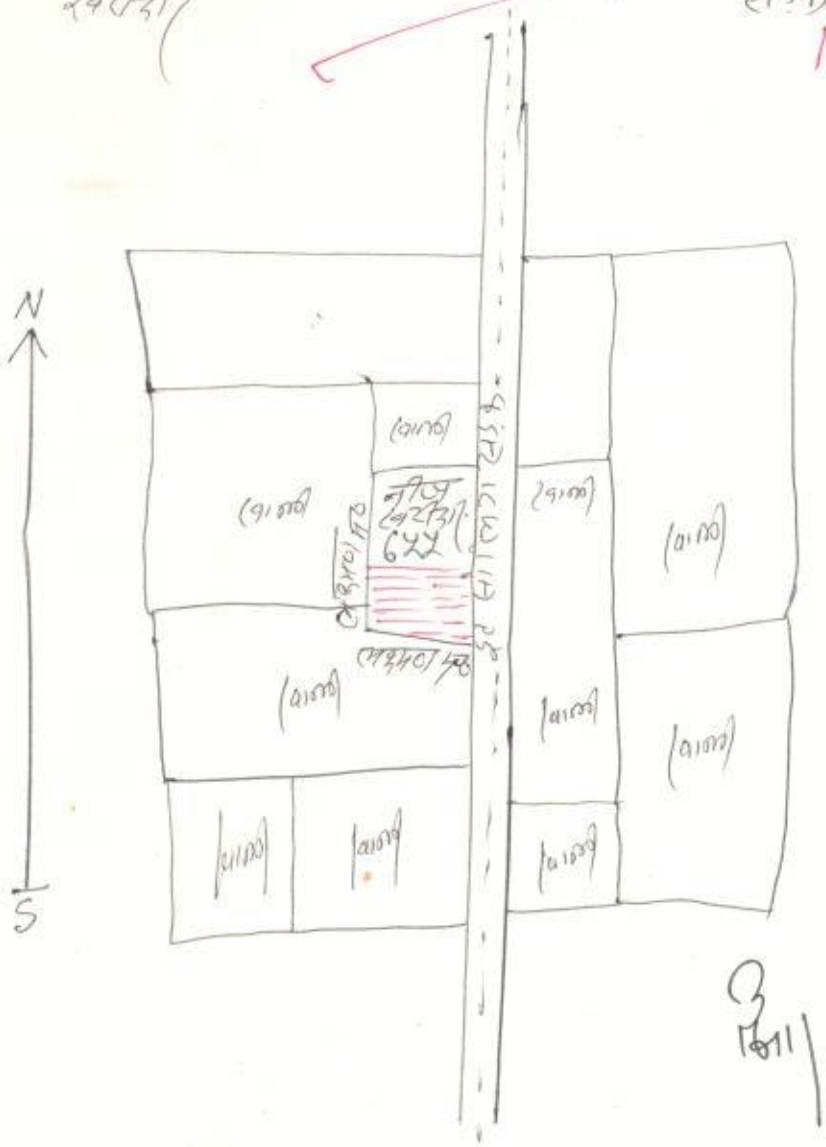
मौजा	थाना	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
सरौंधा	[illegible]	968	929 - 625	25/09 बीघा
			930 - पक्का 862	

उत्तर: नीम वाली सड़क

दक्षिण: सड़क महल्दार

पूरब: इंटरलॉकिंग सड़क

पश्चिम: सड़क महल्दार





प्रमाणित किया जाता है। कि उपरोक्त भू भाग से 200 मीटर त्रिज्या क्षेत्र खींचे की स्थिति इस नजरी नक्शा में दिखाई गई है।

लेखकार

राम महलदार
पिता सुशील कुमार
7/9/19



लेखपाल

राजकुमार महलदार
पिता सुशील कुमार
7/9/19



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 3960/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 4605/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 1320

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	150	150
Proc.Fee	25	
Total	175	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1645

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 16/01/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Friday, 16th January 2015 by Ramu Mahaldar S/O Late Rikhi Mahaldar by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:16/01/2015**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sushant Kumar Mandal' age '31' Sex 'M', 'Gobind Mandal', resident of 'Sarochiya Kasba Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/01/2015

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 7 on pages on 537 -542 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/01/2015

Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 637 **Year : 2015** **S.No. : 621** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 617**

Scaned By Me