पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

**CO SAM CIRCLE OFFICE– SHIMLA**
**REGENT HOUSE, THE MALL ROAD,**
**DISTRICT SHIMLA – 171001**

# SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

**SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

| Lot. No. | Name of the Branch<br>Name of the Account<br>Name and address of the Borrowers/ Gurantor/Motgagor(s) | Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002<br>Outstanding Amount<br>Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002<br>Nature of Possession Symbolic/Physical | Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies) | Reserve Price<br>EMD<br>Bid Increase Amount | Date and time of E-auction<br>Details of the encumbrances known to the secured creditors |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Punjab National Bank BO:Gumma,Shimla Authorised officer Prakash Chand, CO-SAM, Shimla Mobile No 7568756029<br>Smt. Anita Verma w/o Sh. Jai Prakash<br>Smt. Anita Verma w/o Sh. Jai Prakash<br>1. R/o Shiv Shakti Bhawan, Lower Malyana, Sanjauli, Shimla, HP- 171012<br>2. O/O Primary Health Centre, Sanjauli Chowk, Shimla, HP - 171012 | 01.04.2021<br>Rs. 18,41,239.82 (Eighteen Lacs Forty One Thousand Two Hundred Thirty Nine Rupees and Eighty Two Paisa Only) as on 01.04.2021 along with future interest and incidental expenses thereon w.e.f.01.04.2021, less recovery if any.<br>28.06.2021<br>Symbolic Possession | Registered Mortgage of Land and Building constructed on Khata/Khatauni No. 55/73, Khasra No 200/2, 199/6, kita 2, total share measuring 00-04-32 Hectare as per Jamabandi for the year 2011-12, situated at Mohal Khoru, Tehsil Kotkhai, standing in the name of Smt. Bhago @ Anita D/O late Sh. Kartu w/o Sh. Jai Prakash, Regd. Mortgage in favour of Punjab National Bank B/O Gumma, Shimla Vide Deed No. 344/2017 dated 04-08-2017, Regd. with Sub Registrar Kotkhai, Distt Shimla, HP. | Rs. 1810000/-<br>Rs. 1,81,000/-<br>Rs. 1.00 lakh with auto extension of 10 minutes | 26.11.2025 11.00 AM to 4.00 PM<br>Not Known |

**TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:** 1. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. 3.The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Websits https://ebkray.in on as per schedule dates mentioned above. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com**

Date : 08.11.2025
Place : Shimla

**Authorized Officer**
**Punjab National Bank Secured Creditor**

Scanned with OKEN Scanner

**पंजाब नैशनल बैंक**
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
the name you can BANK upon !

**सीओ , एसएएम सर्कल कार्यालय-शिमला**
**रीजेंट हाऊस, दि माल रोड,**
**जिला शिमला-171001**

# अचल संपतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8( 6 ) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज अधिनियम 2002 को वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेषत ऋणकर्ताओं व गारंटरों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन रखी गई/प्रभारित निम्न उल्लेखित अचल संपति, जिसका निर्माणात्मक/ भौतिक/ सांकेतिक कब्जा इस बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटरों से बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता की बकाया देय राशि की वसूली के लिए यहां निम्न उल्लेखित तालिका में उल्लेखितानुसार तिथि को "जैसे है जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहा है के आधार पर" बेचा जाऐगा। आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि जमा संबंधित संपतियों के प्रति निम्न तालिका में उल्लेखितानुसार है।

## प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की अनुसूची

| क्रमांक सं. | शाखा का नाम<br>एकाउंट का नाम<br>ऋणकर्ताओं/गारंटरों/रहनकारों का नाम एवं पता | सरफैसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि<br>बकाया राशि<br>सरफैसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि<br>कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक | रेहन रखी गई अचल संपतियों का ब्यौरा/ मालिक का नाम (संपतियों के रेहनकार) | आरक्षित मूल्य<br>ईएमडी<br>बोली वृद्धि राशि | ई-नीलामी की तिथि व समय<br>प्रत्याभूतित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार की जानकारी |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | पंजाब नैशनल बैंक बीओ गुम्मा, शिमला प्राधिकृत अधिकारी प्रकाश चंद, सीओ-एसएएम, शिमला मो नं. 7568756029<br>श्रीमति अनिता वर्मा पत्नी श्री जय प्रकाश<br>श्रीमति अनिता वर्मा पत्नी श्री जय प्रकाश 1. निवासी शिव शक्ति भवन, लोअर मलियाना, संजौली, शिमला हि.प्र. 171012<br>2 कार्यालय प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, संजौली चौक, शिमला हि.प्र - 171012 | 01.04.2021<br>01.04.2021 को 18,41,239.82 रु. (अट्ठारह लाख इक्तालिस हजार दो सौ उन्नतालिस रु. एवं ब्यासी पैसे केवल) साथ में वसूली अगर कोई है को घटाते हुए 01.04.2021 से उस पर भावी ब्याज एवं आकस्मिक खर्चे।<br>28.06.2021<br>सांकेतिक कब्जा | उप-रजिस्ट्रार कोटखोई, जिला शिमला हिप्र. के पास पंजीकृत डीड सं. 344/2017 दि. 04.08.2017 द्वारा पंजाब नैशनल बैंक बीओ : गुम्मा, शिमला के पक्ष में रजिस्टर्ड रहन, श्रीमति भागो उर्फ अनीता सुपुत्री स्व. श्री करतू पत्नी श्री जय प्रकाश के नाम में दर्ज मोहल खोरू, तह. कोटखाई पर स्थित वर्ष 2011-12 हेतु जमाबंदी अनुसार खाता/खतौनी सं. 55/73, खसरा सं. 200/2, 199/6, किता 2 कुल हिस्सा माप 00-04-32 हैक्ट.पर निर्मित भूमि एवं भवन का रजिस्टर्ड रहन। | Rs. 1810000/-<br>Rs. 1,81,000/-<br>10 मिनट के स्व विस्तार सहित 1.00 लाख रू. | 26.11.2025 को पूर्वा.11.00 बजे से अप.4.00 बजे<br>ज्ञात नहीं |

शर्तें व नियम:- यह बिक्री प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्न अतिरिक्त शर्तों के तहत होगी : 1. सम्पत्तियों की बिक्री "जैसे है जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहा है के आधार पर" पर की जाएगी। 2. उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परन्तु प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि गलत कथन या विलोपन हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री वेबसाईट https://ebkray.in पर उपलब्ध करवाए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा वहां निर्दिष्ट तिथि व समय पर की जाऐगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया https://baanknet.com पर जाएं ।

दिनांक : 08.11.2025
स्थान : शिमला

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, प्रत्याभूतित ऋणदाता

Scanned with OKEN Scanner