यूको बैंक UCO BANK

भारत सरकार का उपक्रम

(A Govt. of India Undertaking)

मेगा ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी बिक्री सूचना

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

क्रम सं. 1 से 11 हेतु ई-नीलामी की तिथि व समय 28.11.2025, तथा क्रम सं. 12 से 14 हेतु 29.12.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5.00 बजे मध्य (10 मिनटों के असीमित स्वत: विस्तार के साथ) बोली करने से पहले नीलामी समय की समाप्ति से पहले ईएमडी को जमा कराया जाएगा तथा उसे सम्पत्ति आईडी के साथ लिंक/मैप्ड किया जाएगा।

चूंकि, यूको बैंक, सम्बन्धित शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी ने कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु प्रस्तावित (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत "जैसे है जहाँ है आधार एवं "जैसे है जो है आधार" एवं "जो भी है जहां है आधार" एवं "बगैर रिकोर्स आधार" पर उसे बेचने के आधार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना की निम्न सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। बिक्री वैबसाईट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।"

शाखा/ऋणकर्ता(ओं)/गारन्टर(रों) का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि (प्रत्याभूत ऋण)	सांकेतिक/भौतिक कब्जा की तिथि / संबंधित अधिकारियों का विवरण	25% जमा करने हेतु खाता सं एवं आईएफएससी कोड	आरक्षित कीमत / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय
1 शाखा कार्यालय : सोलन **ओम सिंह**	श्री ओम सिंह पुत्र श्री यशवंत सिंह द्वारा स्वामित्व में एवं कब्जे में मौजा बावरा, हदबस्त सं. 626, तहसील एवं जिला सोलन में स्थित 5 बिसवास माप, बिक्री बिलेख सं. 458/2019 दिनांक 7-3-2018 धारक खसरा सं. 152/2/3 में शामिल भूमि एवं भवन अर्थात संपत्ति/भवन।	07.10.2023 Rs. 31,19,332.38 के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि	11.12.2023/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी कुलप्रीत कुमार Mobile : 94655 50654 शाखा प्रबंधक- कुलप्रीत कुमार, मो. 94655 50654, E-mail : solan@ucobank.co.in	खाता सं 06491032280001 आईएफएससी कोड UCBA0000649 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 35,87,000/- Rs. 3,58,700/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
2 शाखा कार्यालय : सोलन **सुनील ठाकुर**	(ए) खेम चंद पुत्र रत्री राम, सूर्या विहार कालोनी, सोलन (हि.प्र.) जिला सोलन के नाम में मौजा सेर, तहसील व जिला सोलन (हिप्र.) में स्थित खाता/खतोनी सं. 313/535. खसरा सं. 2325/2065/1626/1 एवं 1756/1625 में शामिल संपत्ति/भवन/भूमि अर्थात भूमि एवं भवन बी) बैंक के पक्ष में समतामूलक बंधक।	26.04.2018 Rs. 25,88,033/- के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि	26.09.2018/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी कुलप्रीत कुमार Mobile : 94655 50654 शाखा प्रबंधक- कुलप्रीत कुमारMob. : 94655 50654, E-mail : solan@ucobank.co.in	खाता सं 06491032280001 आईएफएससी कोड UCBA0000649 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 59,00,000/- Rs. 5,90,000/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
3 शाखा कार्यालय: बद्दीपुर **मदन सिंह**	मदन सिंह पुत्र महिंदर सिंह के नाम में मौजा भुंगारनी, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर (हिप्र.) में खसरा सं. 173/38, 178/39, किता-2, खाता/खौतोनी सं. 98/160 में शामिल कुल भूमि माप 00-05-00 बीघा में से 1/2 भाग के तौर पर 00-02-10 बीघा माप की भूमि एवं उस पर भवन के सभी जरूरी भाग का पंजीकृत रेहन। सीमाएं निम्न अनुसार है:- उत्तर- बलवीर सिंह का प्लाट, दक्षिण- शामलाल का प्लाट, पूर्व- दीप सिंह का घर, पश्चिम- छोटू राम का घर।	09.07.2015 Rs. 1,23,834/- के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	22.10.2015/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी सरोज कुमार सिंह Mobile : 95833 35083 शाखा प्रबंधक- रूपेश शर्मा Mob. : 8628-884682, E-mail : badripur@ucobank.co.in	खाता सं 09651032280001 आईएफएससी कोड UCBA0000965 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 13,00,000/- Rs. 25,000/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
4 शाखा कार्यालय: बद्दीपुर **अजय कुमार पुत्र पूरण सिंह**	मौजा अप पुरुवाला, काशिनपुर, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर (हिप्र.) 173001 में स्थित खाता खतौनी सं. 112/155 से 158, किते 4 कुल माप 04-07 बीघा इसके 33/396 भाग के विस्तार तक अर्थात 00-07 बीघा में शामिल संपत्ति का पंजीकृत रेहन।	13.06.2017 Rs. 6,97,745/- के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	20.09.2017/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी मनोज कुमार सिंह, Mobile : 95833 35083 शाखा प्रबंधक- रूपेश शर्मा Mob. : 8628-884682, E-mail : badripur@ucobank.co.in	खाता सं 09651032280001 आईएफएससी कोड UCBA0000965 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 3,00,000/- Rs. 30,000/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
5 शाखा कार्यालय : राजगढ **यशपाल पुत्र रूप सिंह**	पूर्व राजस्व रिकार्ड के अनुसार विवरण:- यशपाल पुत्र रूप सिंह से संबंधित पंजीकृत रेहन बिलेख सं. 21 दिनांक 15-3-2012 द्वारा गांव शालाना तहसील राजगढ़ जिला सिरमौर, हिप्र. में स्थित खाता/खतौनी सं. 18 मिन, खसरा सं. 704/79/1 में शामिल 01-00-00 बीघा माप की भूमि के सभी जरूरी भाग। **नये राजस्व रिकार्ड के अनुसार विवरण:-**श्री यशपाल पुत्र श्री रूप सिंह के नाम में तहसील राजगढ़ जिला सिरमौर हिप्र. में वर्ष 2018-19 हेतु जमाबंदी के अनुसार खा./खा. सं. 50/102, खसरा सं. 1/1 माप 843 वर्ग मीटर मोहल शालाना एचबी सं. 121 में शामिल खाली संपत्ति।	11.07.2015 Rs. 16,37,937.08 के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	21.10.2015/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी नम्रता भोड्गील Mobile : 98173 16459 शाखा प्रबंधक- सागर सिंह चंदेल Mob. : 88724 66433, E-mail : rajgarh@ucobank.co.in	खाता सं 05131032280001 आईएफएससी कोड UCBA0000513 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 8,95,000/- Rs. 89,500/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
6 शाखा कार्यालय : नालागढ **लज्जा राम पुत्र आत्मा राम**	गांव मेहसी प्लासी पीओ एवं तहसील नालागढ़, जिला सोलन (हि.प्र.) में स्थित खाता/खतौनी सं. 36/42 में शामिल खसरा सं. 427/368/188 में शामिल 0-1 बिसवा माप की भूमि एवं भवन के सभी जरूरी भाग।	01.12.2015 Rs. 5,82,565/- के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	26.02.2016/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी सौरभ पांडे Mobile : 88009 58044 शाखा प्रबंधक- नवदीप कौर Mob. : 6284361839, E-mail : nalaga@ucobank.co.in	खाता सं 20171032280001 आईएफएससी कोड UCBA0002017 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 2,35,000/- Rs. 23,500/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
7 शाखा कार्यालय :- सिरारी **जिया लाल**	ऋणकर्ता/गारंटर द्वारा स्वामित्व में एवं कब्जे में मौजा दौंती, पीओ काहला, सब तहसील ममलीघ, तहसील कंडाघाट जिला सोलन (हि.प्र.) में स्थित उस पर मौजूदा निर्मित संरचना के साथ खाता/खतौनी सं. 52/70, खसरा सं. 641/229, 653/229, 657/229, किता -3, माप 5-4 बीघा 1/9 भाग के विस्तार तक अर्थात माप 0-12 बिसवा में शामिल भूमि एवं भवन।	27.07.2015 Rs. 5,79,405.83 के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	31.12.2018/ भौतिक प्राधिकृत अधिकारी दिनेश सिरोही Mob. 98261 34290 शाखा प्रबंधक- शोभना ठाकुर Mob. 9147484243 E-Mail : syri@ucobank.co.in	खाता सं 11851030000161 आईएफएससी कोड UCBA0001185 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 6,50,000/- Rs. 65,000/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
8 शाखा कार्यालय :- सिरारी **ओम प्रकाश**	श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री केवल राम के नाम में मौजा छौशा, हदबस्त सं. 66, तहसील कंडाघाट, जिला सोलन (हिप्र.) में स्थित उस पर मौजूदा निर्मित संरचना सहित खेवट/खतौनी सं. 69/125, खसरा सं. 1 से 8, 10 से 13 किता 12, माप 11 बिसवास पर भवन एवं भूमि का पंजीकृत रेहन।	20.09.2017 Rs. 3,62,781.85 के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	22.01.2018/ सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी दिनेश सिरोही Mob. 98261 34290 शाखा प्रबंधक- शोभना ठाकुर Mob. 9147484243 E-Mail : syri@ucobank.co.in	खाता सं 11851030000161 आईएफएससी कोड UCBA0001185 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 17,64,000/- Rs. 1,76,400/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
9 शाखा कार्यालय : सिरारी **मोहन सिंह कंवर**	मौजा पुवाबो परगना बागी, तहसील कंडाघाट जिला सोलन में उस पर संरचना सहित के/के सं. 7/8, खसरा सं. 259/237/173/55 कुल माप 00-02 बीघा 02.00 बिसवा पर भवन एवं भूमि।	28.11.2017, 27.06.2019 Rs. 25,53,782.70 के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	18.05.2018, 25.09.2019 सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी दिनेश सिरोही Mob. 98261 34290 शाखा प्रबंधक- शोभना ठाकुर Mob. 9147484243	खाता सं 11851032200001 आईएफएससी कोड UCBA0001185 खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	Rs. 10,00,000/-- Rs. 1,00,000/- Rs. 25,000/-	28.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

विवि में व्यवसाय के क पर चर्चा

ाचल प्रदेश राष्ट्रीय विश्वविद्यालय यू) शिमला के विधि एवं अर्थशास्त्र में फिनटेक व्यवसाय रिदृश्य विषय पर एक ायोजित किया।

खेतान एंड कंपनी के प्रीतिश मिश्रा ने मुख्य में छात्रों को संबोधित की अध्यक्षता की कुलपति प्रो. क्सेना ने की। उन्होंने टेक सेक्टर न केवल र को गति दे रहा है, क वित्तीय तंत्र के भी बदल रहा है। छात्रों ने उत्साहपूर्वक विशेषज्ञ से संवाद से के व्यावहारिक पक्षों

न कानून, प्रौद्योगिकी नाचार पर विचार- जिससे छात्रों को इस प्राप्त हुई। संवाद

स्कूल वेजेता

र का कौशल



वाद

इनोवेशन श्रेणी में घाटी ने प्रथम और न ने द्वितीय स्थान

ी मुख्य अतिथि प्रो. जैन, प्रोफेसर एवं (इनोवेशन), जेपी ऑफ इन्फॉर्मेशन नेयूआईटी) रहीं।

में गलती

ार्त्वार्ड

अमर उजाला

Shimla

10-11-2025

9. शाखा कार्यालय :- सियरी **मोहन सिंह कंवर** मौजा पुवाबो परगना बागी, तहसील कंडाघाट जिला सोलन में उस पर संरचना सहित के/के सं. 7/8, खसरा सं. 259/237/173/55 कुल माप 00-02 बीघा 02.00 बिसवा पर भवन एवं भूमि।	**28.11.2017, 27.06.2019** **Rs. 25,53,782.70** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**18.05.2018, 25.09.2019** सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी दिनेश सिरोही Mob. 98261 34290 शाखा प्रबंधक- शोभना ठाकुर Mob. 9147404243 E-Mail :syri@ucobank.co.in	खाता सं. **11851032200001** आईएफएससी कोड **UCBA0001185** खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	**Rs. 10,00,000/--** **Rs. 1,00,000/-** **Rs. 25,000/-**	**28.11.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
10. शाखा कार्यालय : परवाणु **मोहित शर्मा** भगवती कॉम्पलैक्स सेक्टर 2 परवाणु (हिप्र.) में 19.50 वर्ग मीटर माप की 01 दुकान, श्री मोहित शर्मा के नाम में अपमोहल डंगयार सेक्टर 2, परवाणु में स्थित खेवट सं. 5/5, खसरा सं. 936/780, 940/781, किते 2 तड़ादी 85.37 वर्ग मीटर में शामिल भूतल में स्थित दुकान सं. 4 की संपत्ति।	**24.06.2019** **Rs. 24,08,877.74** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**11.08.2020/** भौतिक प्राधिकृत अधिकारी रिशु शुक्ला Mob. 95067 19059 शाखा प्रबंधक- गुरूप्रीत सिंह Mob. 81969 50111 E-Mail : parwan@ucobank.co.in	खाता सं. **09871030080161** आईएफएससी कोड **UCBA0000987** खाते का नाम : एनईएफटी खाता यूको बैंक परवाणु	**Rs. 13,64,000/-** **Rs. 1,36,400/-** **Rs. 25,000/-**	**28.11.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
11. शाखा कार्यालय : नाहन **यशपाल ठाकुर पुत्र श्री बाबू राम** म्यूटेशन सं. 937 दिनांक 19-2-2016 द्वारा मोहल अम्बवाला, सैनवाला तहसील नाहन, जिला सिरमौर (हिप्र.) में स्थित श्रीमती नीता देवी पुत्री श्री खाकी राम के नाम में खाता/खतौनी सं. 37/53, खसरा सं. 1044/342/35 माप 126.45 वर्ग मीटर की संपत्ति का पंजीकृत रेहन।	**21.06.2018** **Rs. 12,61,976.60** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**18.10.2018/** सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी सनोज कुमार सिंह, Mob. 95833 35083 शाखा प्रबंधक- दीपक गौतम Mob. 99884 57415 E-Mail : nahan@ucobank.co.in	खाता सं. **04441032200001** आईएफएससी कोड **UCBA0000444** खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	**Rs. 20,75,000/-** **Rs. 2,07,500/-** **Rs. 25,000/-**	**28.11.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
12. शाखा कार्यालय : कालूझंडा **स्व. राजेश कुमार शर्मा** श्रीमती अंजलि देवी पत्नी राजेश शर्मा के नाम में मौजा कुरारी, एच.बी. सं. 394, तहसील कालका जिला पंचकूला में स्थित खसरा सं. 88 (21-9), खाता सं. 66/86, 1/429 भाग के विस्तार तक अर्थात 0-1-0, (01 बिसवा) में शामिल 01 बिसवास माप की संपत्ति के सभी जरूरी भाग?	**07.01.20205** **Rs. 21,42,310.22** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**08.04.2025/** सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी रिशु शुक्ला 95067 19059 शाखा प्रबंधक- निखिल महेंद्रू Mob. No. 94644 45879 E-Mail : kalujh@ucobank.co.in	खाता सं. **22071030080161** आईएफएससी कोड **UCBA0002207** खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	**Rs. 23,20,000/-** **Rs. 2,32,000/-** **Rs. 25,000/-**	**29.12.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
13. शाखा कार्यालय : बदरीपुर **शमशाद अली पुत्र सलामत अली** शमशाद अली पुत्र सलामत अली के नाम में मौजा किरतपुर भगवानपुर, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर (हिप्र.) में स्थित खसरा सं. 499/187, 505/187, 506/187, खाता खतौनी सं. 104/155 में शामिल 00-66-00 बीघा माप का उस पर भूमि एवं भवन के सभी जरूरी भाग का पंजीकृत रेहन। सीमाएं निम्न अनुसार हैः- उत्तर- गांव की सड़क, दक्षिण- सुकरदीन का घर, पूर्व- याकूब का घर, पश्चिम- अब्दुल साहिद का घर।	**05.09.2017** **Rs. 8,17,046/-** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**16.11.2017/** सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी सनोज कुमार सिंह, Mobile : 95833 35083 शाखा प्रबंधक- रूपेश शर्मा Mob. : 8628-884682, E-mail : badripur@ucobank.co.in	खाता सं. **09651032200001** आईएफएससी कोड **UCBA0000965** खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	**Rs. 17,00,000/-** **Rs. 1,70,000/-** **Rs. 25,000/-**	**29.12.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
14. शाखा कार्यालय : बदरीपुर **श्री हरजीत सिंह** हरजीत सिंह पुत्र जागीर सिंह के नाम में मौजा शामपुर, गोरखुवाला, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर (हिप्र.) में स्थित खेवट/खतौनी सं. 384/630, 631, किते 3 कुल माप 00-10-00 बीघा में शामिल भूमि का रेहन। सीमाएं निम्न अनुसार हैः- उत्तर- बुधराम का भवन, दक्षिण- स्वयं की भूमि, पूर्व- सड़क, पश्चिम- स्वयं की संपत्ति।	**17.06.2025** **Rs. 21,19,778/-** के साथ भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभार लागतें इत्यादि।	**04.09.2025/** सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी सनोज कुमार सिंह, Mobile : 95833 35083 शाखा प्रबंधक- रूपेश शर्मा Mob. : 8628-884682, E-mail : badripur@ucobank.co.in	खाता सं. **09651032200001** आईएफएससी कोड **UCBA0000965** खाते का नाम : कोई धारित खाता नहीं	**Rs. 15,75,000/-** **Rs. 1,57,500/-** **Rs. 25,000/-**	**29.12.2025** को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिन्ट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें : (1) बोली निर्धारित प्रपत्र पर ऑनलाईन जमा कराई जाएंगी। ऑनलाईन बोलियां **https://baanknet.com** पर जाने द्वारा जमा कराई जा सकती है। (2) बोलियां, बोली प्रपत्र में संलग्न अनुसार पहचान दस्तावेजों की प्रति के साथ जमा कराई जाएंगी। मूल पहचान दस्तावेज को मांगे जाने पर दिखाना होगा। (3) अपसेट मूल्य आरक्षित कीमत का 10 प्रतिशत प्रत्येक खाते के प्रति निर्दिष्ट खाते विवरण हेतु आरटीजीएस/एनईएफटी/मनी ट्रांसफर द्वारा ईएमडी हेतु दी जानी चाहिए अथवा ईएमडी एकमात्र बोलीदाता की स्थिति में बिंदु संख्या 6 में निर्दिष्ट वेबसाईट पर जाने द्वारा नीलामी प्रदाता के ई-वॉलेट में भी जमा कराई जा सकती है, कोट की गई बोली राशि आरक्षित कीमत से एक बोली अधिक होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी एक अथवा अधिक बोलियों को स्वीकार अथवा रद्द करने का अधिकार अथवा नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (4) अचल संपतियों की बिक्री पर सफल बोलीदाता को बिक्री संचालित कर रहे प्राधिकृत अधिकारी के खाते के प्रति निर्दिष्ट अनुसार बैंक खाते को आरटीजीएस/एनईएफटी/मनी ट्रांसफर के द्वारा बिक्री कीमत का पच्चीस प्रतिशत (25%) की जमा का तुरंत भुगतान करना होगा। अन्यथा जमा धरोहर राशि को जब्त कर लिया जाएगा एवं उसे पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा। (5) सफल बोलीदाता को उनके पक्ष में बिक्री सुनिश्चित होने के 15 दिनों (15) के भीतर शेष बोली राशि जमा करानी होगी। अगर सफल बोलीदाता कथित अवधि के भीतर शेष बोली राशि जमा कराने में असफल होता है तब जमा को जब्त कर लिया जाएगा तथा संपति पुनः बेची जाएगी। (6) इच्छुक बोलीदाता जिसे लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग, **बोली दस्तावेज जमा कराने, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन अंतः बोली पर नियम शर्तों इत्यादि में सहायता चाहिए वह वेबसाईट https://baanknet.com, पर जा सकते हैं। हैल्पलाईन नं. +91 82912 20220, एवं हेल्प लाईन ईमेल आईडी-support.baanknet@psballiance.com. संपत्तियों संबंधी किसी भी पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी अथवा शाखा प्रबंधक को संपर्क कर सकते हैं।** जैसे कि प्राधिकृत अधिकारियों/शाखा प्रबंधकों का विवरण उपरोत प्रत्येक खाते के प्रति निर्दिष्ट है। बिक्री तब सुनिश्चित की जाएगी जब ऋणकर्ता सफल बोलीदाता को बिक्री सुनिश्चित पत्र जारी कर रहे प्राधिकृत अधिकारी से पहले अन्य खर्चों के साथ बैंक संविदात्मक बकाया राशि हेतु निविदित करेगा, ऐसी स्थिति में बैंक सफल बोलीदाता द्वारा दी गई संपूर्ण राशि को बिना ब्याज के साथ वापस दे देगा। (7) सरकार/स्थानीय निकाय को देय सांविधिक बकाया राशि/देनदारी इत्यादि अगर कोई है वह सफल बोलीदाता द्वारा वहन की जाएगी। सफल बोलीदाता को एक प्रतिशत का टीडीएस वहन करना होगा अगर संपति पचास लाख रुपये से अधिक होती है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वह नीलामी में भाग लेने से पहले सेवा प्रदाता की वेबसाईट **https://baanknet.com**. पर जाएं अथवा संबंधित शाखा प्रबंधक को संपर्क करें। सभी प्रत्याशित बोलीदाता को वेबसाईट पर दी गई सभी शर्तों को पढ़ना होगा एवं समझना होगा तथा सभी शर्तों का पालन भी करना होगा। नीलामी बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता बैंक के सुनिश्चयन के विषय में होगी। संपतियों के किसी विशेष विवरण में अतिरित पूछताछ, दस्तावेजों एवं/बिक्री की नियम एवं शर्तों के प्रमाणन में अगर कोई अतिरिक्त पूछताछ है तो वह कार्यालय समय के दौरान उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसार संबंधित शाखा प्रबंधकों से प्राप्त की जा सकती है। (8) सम्पत्ति को "जैसे है जहां है तथा जो कुछ भी वहां है" आधार बेचा जाएगा तथा इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली जमा करने से पहले बैंक के प्रभारों के अलावा किसी प्राधिकरण को बिक्री हेतु सम्पत्ति प्रभार, सम्पत्ति पर ऋणभार या किसी अन्य मामले इत्यादि के सम्बंध में पूछताछ करेगा तथा स्वयं को सम्पत्ति के टाईटल, गुणवता एवं मात्रा के बारे में स्वयं को संतुष्ट करेगा। बिक्री हेतु रखी गई सम्पत्ति के संबंध में बाद में कोई भी दावा ऑनलाईन बोली जमा करने के बाद स्वीकार्य नहीं होगा।

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत सांविधिक 15/30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणकर्ताओं/गारन्टरों को एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि वे बिक्री सुनिश्चित होने से पहले तिथि तक ब्याज एवं अनुषंगिक खर्चों के साथ उपरोत निर्दिष्ट अनुसार राशि का भुगतान कर दें अन्यथा संपतियां पुनः नीलामी/बेची जाएंगी तथा शेष बकाया राशि अगर कोई है ब्याज एवं लागत सहित वसूली जाएगी।

दिनांक : 08.11.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**