క్యాన్సర్‌పై అవగాహన ర్యాలీ

సింగరాయకొండ, నవంబర్ 7 (ఆంధ్రప్రభ): సింగరాయకొండ ప్రాథమిక ఆరోగ్య కేంద్రం ద్వారా జాతీయ క్యాన్సర్ అవగాహన దినోత్సవ ర్యాలీని డాక్టర్ షేక్ ఆయేషా డాక్టర్ ధీరేందర్ డాక్టర్ వంశీధర్ ఆధ్వర్యంలో ప్రాథమిక ఆరోగ్య కేంద్రం నుండి కందుకూరు రోడ్డు వరకు ర్యాలీని నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా డాక్టర్ ఆయేషా మాట్లాడుతూ క్యాన్సర్‌పై విజయం స్క్రీనింగ్ తో సాధ్యం అని తెలిపారు పొగాకు ధూమపానం మద్యం సేవించుట హానికరమని తెలియజేశారు. ఆరోగ్యకరమైన జీవనశైలిని ప్రతి ఒక్కరూ ఏర్పరచుకోవాలని సూచించారు. ఈ కార్యక్రమము నందు కమ్యూనిటీ హెల్త్ ఆఫీసర్ పీర య్య ఆరోగ్య పర్యవేక్షకులు సయ్యద్ మసూద్ అలీ, విజయమ్మ, శ్రీనివాసులు, సుభాకర్, మహేంద్ర, ఆరోగ్య సిబ్బంది, ఆశా కార్యకర్తలు పాల్గొన్నారు.

టంగుటూరు: విద్యార్థులను ఉత్తమ పౌరులుగా తీర్చిదిద్దడంలో భారత స్కాట్స్ అండ్ గైడ్స్ ఎంతో దోహదపడతాయని స్కాట్స్ అండ్ గైడ్స్ జిల్లా కార్యదర్శి మండల విద్యాశాఖాధికారి తన్నీరు బాలాజీ అన్నారు. మండలంలోని మర్లపాడులో జిల్లాపరిషత్ ఉన్నతపాఠశాల విద్యార్థులతో శుక్రవారం భారత స్కాట్స్ అండ్ గైడ్స్ వ్యవస్థాపక దినోత్సవం సందర్భంగా విద్యార్థులచే ర్యాలీ నిర్వహించారు. ఈసందర్భంగా మండల విద్యాశాఖాధికారి బాలాజీ మాట్లాడుతూ స్కాట్స్ అండ్ గైడ్స్ 130యూనిట్లు నిర్వహిస్తున్నాం. 130యూనిట్లతో విద్యార్థులకు ఉత్తమ పౌరులుగా తీర్చిదిద్దడం సాధ్యమవుతుందన్నారు. ఈకార్యక్రమంలో స్కాట్స్‌మాస్టర్ అంజయ్య, ఉపాధ్యాయులు చదలవాడ శ్రీనివాసులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

పొన్నలూరు: 18 సంవత్సరాల దాటిన ప్రతి ఒక్కరు క్యాన్సర్ స్క్రీనింగ్ చేయించుకోవాలని స్థానిక ప్రాథమిక ఆరోగ్య కేంద్రం వైద్యాధికారి డాక్టర్ కృష్ణ చైతన్య తెలిపారు. శుక్రవారం మండల కేంద్రమైన పొన్నలూరు ప్రాథమికఆరోగ్యకేంద్రం నుండి బొమ్మ సెంటర్ వరకు క్యాన్సర్‌పై అవగాహన ర్యాలీ నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ పొగాకు, గుట్కా,పాన్ మసాలాలు ఉత్పత్తులు పొగాకు ఉత్పత్తుల వాడకం , కలుషిత నీరు, కలుషితమైన ఆహార పదార్థాలు తినడం వలన క్యాన్సర్ వచ్చే అవకాశం ఉందని ఆయన తెలిపారు. పలు రకాల రూపాల్లో క్యాన్సర్ మహమ్మారి వస్తుందని క్యాన్సర్ మహమ్మారి బారిన పడకుండా ముందస్తు పరీక్షలు చిన్న పరీక్ష, పెద్దపరీక్ష, ఇంటివద్దనేక్యాన్సర్ పరీక్షలు చేయించుకొని క్యాన్సర్ బ్రౌన్ రక్షణ పడాలని తెలిపారు. ర్యాలీలో 18 సంవత్సరాలు నిండిన ప్రతి ఒక్కరూ క్యాన్సర్ స్క్రీనింగ్ చేయించుకోవాలని నినాదాలు చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో పిహెచ్సి డాక్టర్లు రవికిరణ్, శ్రీకాంత్, మల్లికార్జునరావు, సి.హెచ్.ఓ.భాస్కరరావు హెచ్.ఈ.ఓ.సురేష్, పీ.హెచ్.ఎన్. గిరిజ, సూపర్వైజర్, ఎంఎల్‌హెచ్‌పిలు, ఏఎన్ఎంలు పాల్గొన్నారు

CHANGE OF SURNAME

I, **TUNUGUNTA RAMAKRISHNA RAO** (Old Name), S/o.**THUNUGUNTLA RAMAIYA**, residing at Door no:28-1-68 South street 1st line Near elephant tree Ongole - 523001, Prakasam District, Andhra Pradesh, India.
I have Changed my Surname as **THUNUGUNTLA RAMAKRISHNA RAO** (New Name) S/o. **THUNUGUNTLA RAMAIYA**,
Hereafter my name is known as **THUNUGUNTLA RAMAKRISHNA RAO** (New Name) S/o. **THUNUGUNTLA RAMAIYA**.

CHANGE OF SURNAME

I, **TUNUGUNTA RADHA** (Old Name), W/o.**THUNUGUNTLA RAMAKRISHNA RAO**, residing at Door no:28-1-68, South street 1st line Near elephant tree Ongole - 523001, Prakasam District, Andhra Pradesh, India.
I have Changed my Surname as **THUNUGUNTLA RADHA** (New Name) W/o.**THUNUGUNTLA RAMAKRISHNA RAO**,
Hereafter my name is known as **THUNUGUNTLA RADHA** (New Name) W/o.**THUNUGUNTLA RAMAKRISHNA RAO**.

CHANGE OF SURNAME

I, **TUNUGUNTA ANITHA** (Old Name), W/o. **THUNUGUNTLA ANIL KUMAR**, residing at Flat No:404, South Street, Satyabhama Apartment, Ongole - 523001, Prakasam District, Andhra Pradesh, India.
I have Changed my Surname as **THUNUGUNTLA ANITHA** (New Name) W/o. **THUNUGUNTLA ANIL KUMAR**,
Hereafter my name is known as **THUNUGUNTLA ANITHA** (New Name) W/o.**THUNUGUNTLA ANIL KUMAR**.

పాస్‌పోర్ట్ పోయినది

అచ్యుత శ్రీనివాసరావు తండ్రి చిన్న కోటి లింగయ్య అను నాకు సంబంధించి G4092734 నెంబర్ కలిగిన ఒరిజినల్ పాస్ పోర్ట్ గత జులై 1-07-2025 న యర్రగొండ పాలెంలో జిరాక్స్ తీయించుకొని మోటారు సైకిల్ పై ఇంటికి వెళు తుంటే పై నెంబర్ గల ఒరిజనల్ పాస్ పోర్ట్ ఎక్కడో జారి పోయింది. కనుక ఎవరికైనా దొరికితే దయచేసి ఈ అడ్రస్ కు సమాచారం అందించగలరు.

మా అడ్రస్
అచ్యుత శ్రీనివాసరావు
తండ్రి చిన్న కోటి లింగయ్య.
ఇంటి నెంబర్ 2-210
బ్రహ్మంగారివీధి
యర్రగొండపాలెంగ్రామం,మండలం,
ప్రకాశం జిల్లా,ఆంధ్ర ప్రదేశ్.
ఫోన్ నెంబర్ **9440874254**

దస్తావేజులు పోయినవి

తిమ్మసముద్రం గ్రామానికి చెందిన రామిశెట్టి వెంకటరంగం అను నేను మా స్వగ్రామం నుండి ఇంకొల్లుకు ద్విచక్ర వాహనంపై వచ్చుచుండగా క్యారీ బ్యాగులోని డాక్యుమెంట్స్ జారి పడిపోయినవి. ఎవరికైనా దొరికిన యెడల తెలుపగలరు.

ఇట్లు
రామిశెట్టి వెంకటరంగం
ఫోన్: 75694 69862
78740 50066.

యూకో బ్యాంక్
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ శాఖ
నెం. 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్డు, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్- 500082

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1) క్రింద బ్యాంకునకు చార్జ్ చేయబడిన స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకం

SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 (12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకున్న పిమ్మట మరియు SARFAESI ACT యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంకు యొక్క అధీకృత అధికారి డిమాండు నోటీసు జారీచేసి SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకో బ్యాంకునకు తనఖా ఉంచిన ఆస్తులు స్వాధీనపరుచుకున్నారు మరియు దిగువ సంతకందారు అధీకృత అధికారి సామర్థ్యంలో పబ్లిక్ నుండి బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుట కొరకు దిగువ వివరించిన రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటార్ల యొక్క దిగువ ఆస్తులు అమ్మకం కొరకు నిర్ణయించినారు.

వారి సంబంధిత చిరునామాలతో పాటు రుణగ్రహీత(లు)&గ్యారంటారు(లు) యొక్క పేర్లు	ఎ) డిమాండ్ నోటీసు తేది బి) కోరిన మొత్తం	స్వాధీనత ఎ) తేదీ & బి) రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఆస్తి(లు) యొక్క వివరణ	ఎ) రిజర్వ్ ధర బి) బయానా సొమ్ము సి) బిడ్ పెంపుదల (రూ.లలలో)
1) **మెసర్స్ సాయివ్రజ్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** 1) ఫ్లాట్ నెం.101, తిరుమల షా అపార్ట్‌మెంట్స్, కాస్మో పైన ఎల్లారెడ్డిగూడ రోడ్, అమీర్‌పేట్ క్రాస్ రోడ్, హైదరాబాద్-500016. 2) 7-1-617/ఇవి/503, ఆదిత్య కాంప్లెక్స్, ఎవరెస్ట్ బ్లాక్, 5వ అంతస్తు అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. 3) ఫ్లాట్ నెం.503, జినాథ్ రెసిడెన్సీ, హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ ప్రక్కన, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500073. **గ్యారంటార్లు: 1) శ్రీ కందుల నారాయణ రెడ్డి తండ్రి శ్రీ నారాయణరెడ్డి** డి నెం.10-8, రామలక్ష్మణ వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **2) శ్రీమతి కందుల వనంత లక్ష్మి భర్త శ్రీ నారాయణ రెడ్డి, మెసర్స్ హర్షిణి ఎక్స్‌పోర్ట్స్ యొక్క యజమాని** డి నెం.10-8, రామలక్ష్మణ వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **3) శ్రీ వక్కలగడ్డ సత్య వెంకట మల్లికార్జున రావు తండ్రి శ్రీ సుబ్రమణ్యం, మెసర్స్ గౌతం బ్రీడర్స్ యొక్క యజమాని** డి.నెం..6-19-1, నాయుడు వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **4) శ్రీ యెరువ పెద్ద నాగిరెడ్డి తండ్రి శ్రీ గాలిరెడ్డి,** ఇం.నెం. 10-38/బి, వార్డు నెం. 1, జవహర్ నగర్, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 523316.	ఎ) 05-02-2015 బి) రూ. 3,19,43,096/-	ఎ) 16-02-2019 బి) లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	**రూ. 9,07,62,830/-** 31-10-2025 వరకు లెక్కించబడినది వడ్డీ, వర్తించేయని వడ్డీ, చార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు మొదలగునవి (ఆర్‌సి/184/2017 ప్రకారం)	1. మార్కాపూర్ మండలం, మార్కాపూర్ గ్రామం, ఎపిఐఐసి ఐఎల్‌టి ఐ.పి మార్కాపూర్ పంచాయతీ, ప్రకాశం జిల్లా పట్ట విస్తీర్ణం 2778.53చ.మీ.లు లేదా 3323.13చగ.లు కలిగి సర్వే నెం. 1190లో ఫ్లాట్ నెం. 40 నుండి 43 వరకు కలిగి ఉన్న భూమి మరియు పారిశ్రామిక భవనం మరియు **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం.4, **దక్షిణం:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం.3, **తూర్పు:** ఫ్లాట్ నెం. 36, 37, 38 & 39 మరియు **పడమర:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం. 9. **యజమాని: మెసర్స్ హర్షిణి ఎక్స్‌పోర్ట్స్ ఇండస్ట్రియల్ పార్క్ దాని ప్రొప్రైటర్ శ్రీమతి కందుల వనంత లక్ష్మి వారిచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడినది. (సేల్ డీడ్ నెం. 5628/2010 తేదీ 20.07.2010).**	ఎ) రూ.270.93 లక్షలు బి) రూ.27.09 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష
				2.ఇండియన్ ఆయిల్ పెట్రోల్ బంక్ & సాయిబాబా దేవాలయం దగ్గర, జెఎన్ కాలనీ, సాయినగర్, మార్కాపూర్ గ్రామం & మండలం & మునిసిపాలిటీ ప్రకాశం జిల్లా వద్ద సర్వే నెం. 252/1 & 250/2 కలిగి విస్తీర్ణం 363 చ.గ.లలో ఉన్న ఖాళీ భూమి, **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** 10 గజాల రోడ్డు, **దక్షిణం:** భవనం డి. శరబయ్య స్థలం, **తూర్పు:** ఎక్స్‌క్యూబెంట్స్ భూమి మరియు **పడమర:** కందుల వెంకట రెడ్డి స్థలం, **యజమాని: శ్రీ నై పెద్ద నాగి రెడ్డి తండ్రి శ్రీ గాలి రెడ్డి (డీడ్ నెం. 2677/1978 తేదీ 28.11.1978).**	ఎ) రూ.141.29 లక్షలు బి) రూ.14.12 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష
				3. జవహర్‌నగర్ కాలనీ మార్కాపూర్ మున్సిపాలిటీ, మార్కాపూర్ గ్రామం & మండలం, మార్కాపూర్ రెవెన్యూ, ప్రకాశం జిల్లా వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 262లో విస్తీర్ణం 348.47చ.గ.లు లేదా 292.71చ.మీ.లలో డోర్ నెం.10-1064-జడ్-48 పూర్తిగా మరియు **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** రోడ్డు, **దక్షిణం:** శ్రీమతి తోట లీలావతి భర్త వెంకటేశ్వర్లు యొక్క భూమి, **తూర్పు:** శ్రీ కందుల రామిరెడ్డి యొక్క భూమి, **పడమర:** చిట్యాల చిన్ననారాయణ రెడ్డి యొక్క ఇల్లు/ మిడిల్, **యజమాని : శ్రీ కందుల నారాయణ రెడ్డి (రిజిడీడ్ నెం. 3642/2011 తేదీ :05.05.2011)**	ఎ) రూ.96.39 లక్షలు బి) రూ.9.63 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష

ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం
శుక్రవారం 28వ రోజు, నవంబరు 25న ఉ॥10.00గం.ల నుండి సా॥ 5.00గ.ల మధ్య
(ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో పొడిగింపులతో మరియు బిడ్డు గుణిజాలు రూ.1.00 లక్షలలో ఉండాలి)
ఇఎండితో పాటు బిడ్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ & సమయం 27వ రోజు నవంబరు 2025న సా॥ 5.00గ.లకు
ఆస్తి తనిఖీ తేదీ 20 నవంబరు 2025న (ఉ॥10.00గం.ల నుండి సా॥5.00గం.ల వరకు)

తెలిసిన రుణబారాల యొక్క వివరాలు: ఆస్తి 1: అద్దెదారునిచే ఆక్రమించబడినది

నియమ నిబంధనలు :

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో మరియు దిగువ తదుపరి షరతులలో పేర్కొనబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.

1. సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో పేర్కొనబడిన విధంగా నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలు దిగువ వెబ్‌సైట్లు / వెబ్ పోర్టల్: i) https://baanknet.com II) https://www.ucobank.com లో లభించును / ప్రచురించబడినవి
2. **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే" & "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే"** పద్ధతిన ఆస్తి (లు) విక్రయించబడుతున్నాయి.
3. పైన పేర్కొనబడిన "ఆస్తి(లు) యొక్క వివరణ" లో పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి వివరాలు అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు పేర్కొనబడినవి, అయితే ఇట్టి ప్రాక్లమేషన్‌లో ఏదేని తప్ప లేదా తప్పురు స్టేట్‌మెంట్ లేదా లేకపోవుటకు అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
4. వేలం అమ్మకం ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 28-11-2025న ఉ॥10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల మధ్య వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్డింగ్" ఉంటుంది.
5. లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ సృష్టించుట, టేట అప్‌లోడింగ్, బిడ్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుట, శిక్షణ/ ప్రదర్శన / ఆన్‌లైన్ అంతర్గత బిడ్డింగ్ మొదలగు వాటి యొక్క నియమ నిబంధనలు, విషయంలో సహాయం అవసరమైన ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com సందర్శించవచ్చు.
6. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు https://baanknet.com పై ఇవ్వబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఏర్పాటు చేసిన వర్చువల్ వ్యాలెట్‌లో బయానా సొమ్ము ధరావతు జమ చేయుట మరియు ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్‌పై తమంతట తాము నమోదు కావలసి ఉంటుంది.
7. యూనిట్-1, 3వ అంతస్తు, విజఎఎస్ కమర్షియల్ టవర్, వాడాల ట్రక్ టెర్మినల్ దగ్గర, వాడాల ఊస్ట్, ముంబాయి-400037 (సంప్రదించవలసిన నెం. **+91 82912 20220** మరియు ఇ-మెయిల్: psba@psballiance.com) వద్ద తమ నమోదిత కార్యాలయం కలిగిన ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసర్స్ ఏపిసిఐ అలియన్స్ వారిచే ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ఏర్పాటు చేయబడును. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు లాగిన్ & రిజిస్ట్రేషన్ మరియు బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ & మెథడాలజీ కొరకు పూర్తి కొనుగోలు గైడ్‌ను ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ URL:https://baanknet.com వద్ద మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్‌పై కూడా లభించు ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనవలసి ఉంటుంది.
8. ఆస్తి రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు వెక్రయించబడదు మరియు బిడ్డర్లు రూ.1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) గుణిజాలలో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచవచ్చును.
9. పై ఆస్తి (లు) యొక్క ఇ-వేలం బిడ్డర్ల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ ద్వారా ఆస్తి (లు) ముందు పేర్కొనబడిన విధంగా షెడ్యూలు తేదీ & సమయానికి ఖచ్చితంగా నిర్వహించబడును. బిడ్డర్ కాలం "బిడ్ పెంపుదల మొత్తం" క్రింద పేర్కొనబడిన మొత్తం యొక్క గుణిజాలలో వారి అఫర్లను పెంచవచ్చు. సఫలీకృత అత్యధిక బిడ్ కోట్ చేసిన బిడ్డర్లకు పది (10) నిముషాల సమయం అనుమతించబడును. ముగింపు సమయం కంటే ముందు బిడ్ సమయం నుండి చివరి అత్యధిక బిడ్ వరకు స్వీకరించిన (ప్రతి 10 నిముషాల గరిష్ట అపరిమిత పొడిగింపులకు లోబడి) ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా పొడిగించబడుతుంది. ముగింపు సమయం పొడిగింపు విషయంలో, చివరి అత్యధిక బిడ్‌కు 10 నిముషాల లోపు ఎవరేని బిడ్డరుచే అధిక బిడ్ ఆఫర చేయబడినట్లయితే, ఇ-వేలం ముగుస్తుంది. అనగా, ఇ-వేలం ముగింపు సమయానికి 10 నిముషాల ముందు స్వీకరించిన చివరి అధిక బిడ్ ఉంటే చివరి అత్యధిక బిడ్ యొక్క 10 నిముషాలలో ఎవరేని బిడ్డరుచే అత్యధిక బిడ్ ఒకవేళ ఆఫరు చేయబడనట్లయితే ఇట్టి అమ్మకం ప్రకటనలో పేర్కొనబడిన ముగింపు సమయం ముగుస్తుంది.
10. అమ్మకం ప్రకటన, ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు, ఇ-వేలం యొక్క ఆపరేషనల్ భాగంపై హెల్ప్ మాన్యువల్‌ను తగు విధంగా చదువుట మరియు వాటిని ఖచ్చితంగా పాటించుట ఆసక్తిగల బిడ్డరు (లు) యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. ఇ-వేలం ప్రక్రియకు ముందు లేదా సమయంలో ఏదేని సమస్య ఉంటే లేదా సహాయం అవసరమైతే బిడ్డరు మా ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ (URL:https://baanknet.com) యొక్క అధీకృత ప్రతినిధిని సంప్రదించవచ్చు. ఇందుకు సంబంధించిన వివరాలు ఇ-వేలం పోర్టల్‌పై లభిస్తాయి.
11. అధీకృత అధికారిచే ఇ-వేలం యొక్క ఫైనలైజేషన్ తరువాత, సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెం.కు ఎస్ఎంఎస్ / ఇ-మెయిల్ ద్వారా పైన పేర్కొనబడిన మా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా సఫలీకృత బిడ్డరుకు మాత్రమే సమాచారం ఇవ్వబడును.
12. సస్పెండ్ రికార్డయిన సఫలీకృత బిడ్ అంగీకారంపై అధీకృత అధికారి నిర్ణయం తరువాత సఫలీకృత బిడ్డరు యొక్క బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి) ని అమ్మకం ప్రతిఫలం భాగంగా ఉంచుకోబడును మరియు సఫలీకృతం కాని బిడ్డర్ల యొక్క ఇఎండిని సస్పెండ్ ద్వారా ఆటోమేటిక్‌గా వారి వాలెట్‌లోకి వాపసు చేయబడును. బయానా సొమ్ము ధరావతుపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. సఫలీకృత బిడ్డరు అధీకృత అధికారిచే బిడ్ ధర అంగీకరించిన 24 గంటలలోపు అదివరకే చెల్లించిన ఇఎండిని తగ్గించి వేలం ధర యొక్క 25 శాతాన్ని చెల్లించాలి. మరియు అమ్మకం ధర యొక్క మిగతా 75 శాతాన్ని కొనుగోలుదారు మరియు అధీకృత అధికారి (అధీకృత అధికారి యొక్క పూర్తి విచక్షణకు లోబడి) వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన విధంగా అట్టి పొడిగింపు కాల వ్యవధిలోపు లేదా అమ్మకం ధృవీకరణ యొక్క 15వ రోజున లేదా అంతలోపు **ఖాతా నెం. 28040210000014,** ఖాతా పేరు: అర్‌టిజిఎస్ కౌంట్ అకౌంట్, ఐఫిఎస్‌సి- UCBA0002804 కు జమచేయవలెను, అయితే, ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ మూడు నెలలు దాటకూడదు. బకాయే ఏదేని అట్టి పొడిగింపు అనుమతించబడితే, సఫలీకృత బిడ్డరుచే జమ చేయబడిన మొత్తంపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. ఒకవేళ అత్యధిక మరియు సఫలీకృత బిడ్డరుచే చెల్లింపు విఫలమైతే, బిడ్డరుచే అదివరకే జమచేయబడిన మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలానికి ఉంచబడుతుంది మరియు విఫలమైన బిడ్డరుకు ఆస్తి / మొత్తానికి సంబంధించి ఎలాంటి క్లయిం / హక్కు ఉండదు.
13. **సఫలీకృత బిడ్డరుద్వారా బ్యాంకుకు అమ్మకం ప్రతిఫలం యొక్క చెల్లింపు ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 యొక్క సెక్షన్ 194-1ఎ క్రింద టిడిఎస్‌కు లోబడి ఉంటుంది మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క పూర్తి డిపాజిట్ మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క మిగతా 75% డిపాజిట్ సమయంలో మాత్రమే సఫలీకృత బిడ్డరుచే టిడిఎస్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు ఇది అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.**
14. అందుకు సంబంధించి ఎలాంటి కాస్ట్ లేదా పరిహారం లేకుండా మరియు ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏ సమయంలోనైనా వేలం వాయిదా వేయుటకు / రద్దు చేయుటకు / ముందుకు జరుపుటకు / డిస్ కంటిన్యూ చేయుటకు లేదా ఒకవేళ అంగీకారంగా లేనట్లయితే అన్ని బిడ్డు తిరస్కరించుటకు లేదా ఏదేని అంగీకరించుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు ఉంటుంది. మరియు ఇందుకు సంబంధించి అధీకృత అధికారి యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు తిరుగులేని నిర్ణయంగా ఉంటుంది.
15. SARFAESI ACT 2002 యొక్క నిబంధనలు మరియు అందులో ఏర్పాటు చేయబడిన రూల్స్ ననుసరించి పూర్తి బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేయుటపై సఫలీకృత బిడ్డరు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. అతడు/ఆమె నామిని (లు) లేదా ప్రతినిధి (లు) పేరున జారీ చేయబడదు.
16. కొనుగోలుదారులు స్టాంప్ డ్యూటీస్ ఛార్జీలు సహా అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వము, సొసైటీ, బిల్లరు మరియు ఇతర అథారిటీలకు చెల్లించవలసిన అన్ని చట్టబద్ధమైన బాకీలు, పన్నులు మరియు రేట్లు మరియు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ పిట్‌గోయింగ్ లను భరించాలి. సఫలీకృత బిడ్డరుకు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును.
17. అన్ని చట్టబద్ధమైన బాకీలు, అటెండెంట్ ఛార్జీలు / ఇతర బాకీలు సహా రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, ఫీజులు, తెలిసిన తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటి క్రింద పేర్కొనబడిన ఖర్చులు & వ్యయాలను కొనుగోలుదారు ఆతడు / ఆమె స్వయంగా భరించాలి. అట్టి మొత్తాలు అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.
18. బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు స్వెసిఫికేషన్ మరియు ఆస్తి గురించి తమంత తాము సంతృప్తి చెందుట మరియు తనిఖీ చేయుట బిడ్డర్ల యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు ఆస్తిని 20-11-2025న ఉ॥10.00 గం.ల నుండి సా॥5.00 గం.ల మధ్య ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. దయచేసి సంప్రదించండి: **శ్రీ రాజేష్ త్రావడ్ ఎకాలే, మొబైల్ నెం. 9822479428, 8337063850 & శ్రీ వెంకటేష్ 9059021407, ఇ-మెయిల్:** asmahy@ucobank.co.in.
19. అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టిను ప్రభావితం చేసే ఆస్తిపై ఎలాంటి తనఖా రుణభారాలు లేవు. అయితే, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వారి బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు ఆస్తిపై ప్రభావితం చూపే ఆస్తి యొక్క టైటిల్, క్లయింలు, హక్కులు / బాకీలు / తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటికి సంబంధించి తమంతట తాము సంతృప్తి చెందాలి మరియు వారి స్వంత విచారణలు / తనిఖీలు చేపట్టాలి. అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంకు తరపున ఏదేని ప్రాతినిధ్యం లేదా ఏదేని కమిట్‌మెంట్‌ను ఇ-వేలం ప్రకటన ఏర్పాటు చేసినట్లు మరియు ఏర్పాటు చేస్తున్నట్లుగా భావించకూడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినప్పటికీ తెలియనప్పటికీ ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు అన్ని తనఖా రుణభారాలతో ఆస్తి విక్రయించబడుచున్నది. ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ థర్డ్ పార్టీ హక్కులు / క్లయింలు / ఛార్జీలు / లీప్స్ / బాకీలు / తనఖా రుణభారాల కొరకు ఏ విధంగానూ అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత బాధ్యత వహించరు.
20. ఇ-వేలంలో ఉంచబడే ఆస్తి కొరకు బిడ్డింగ్‌కు ముందు బిడ్డరు తగు ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, పవర్ బ్యాకప్ మొదలగు వాటిని ఏర్పరచుకోవాలి. ఇ-వేలంపై ప్రభావితం చూపే అశ్వంకులు / సాంకేతిక కారణం (లు) లేదా విద్యుత్ పొవుట లేదా ఇంటర్నెట్ పొవుట కారణంగా ఏదేని అశ్వంక కొరకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.
21. ఏదేని పరిపాలనా కారణాల కారణంగా లేదా ఇతర అవసరమైన కారణాల వలన ఇ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం మార్చబడితే అట్టి మార్పును సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెంబరుపై ఎస్ఎంఎస్ చేయుట ద్వారా లేదా నమోదిత ఇ-మెయిల్ చిరునామాల వద్ద సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా బిడ్డర్లకు బ్యాంకు వారు తెలియజేస్తారు.
22. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ముందుగా స్వంత బిడ్ ఉంచుట కొరకు ప్రతినిధిని నియమించుటకు బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది.
23. ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు), గ్యారంటారు (లు) మరియు యావన్మంది ప్రజలకు కూడా ఇది నోటీసుగా ఉండగలదు.

తేది : 07-11-2025, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)**