నవభారత నిర్మాణంలో ఎన్‌సీసీ క్యాడేట్లది కీలక పాత్ర



మోండా, నవంబర్7(ఆంధ్రప్రభ): దేశ సమగ్రత, సౌభ్రాతృత్వం చాటడంలో ఎన్ సీ సీ పాత్ర గర్వించదగ్గదని గ్రూప్ కమాండెంట్ కల్నల్ ఎం.ఎస్ కుమార్ అన్నారు. ఇన్స్టిట్యూషన్ ఇన్స్పెక్షన్ లో భాగంగా శుక్రవారం సికింద్రాబాద్ లోని సెయింట్ ఫ్రాన్సిస్ విద్యాసంస్థలను తనిఖీ చేశారు. ఈ సందర్భంగా కళాశాల పాఠశాల క్యాడెట్ల సంబంధిత రికార్డులను ఆయన పరిశీలించిసిబ్బందికి పలు సూచనలు చేశారు. అనంతరం ఆయన ఎన్ సీసీ క్యాడేట్లతో సమావేశమై భవిష్యత్ కార్యాచరణ పై దిశా నిర్దేశం చేస్తూ ప్రసంగించారు. క్యాడెట్ల మధ్య పరస్పర చర్చ ఆలోచనలు అందించుకునే విధానం ద్వారా దేశానికి త్రివిధ దళాలకు ఎంతో మేలు జరుగుతుందని ఉపదేశించారు. దేశానికి అవసరమైన శక్తి యుక్తితో కూడిన యువతను అందించడంలో ఎన్సిసి తన బాధ్యతను సమర్థవంతంగా నిర్వహిస్తుందన్నారు. క్రమశిక్షణతో కూడిన జీవిత విధానాన్ని పాఠశాల స్థాయి నుండే విద్యార్థులకు అలవడేలా ఎన్సిసి తగిన తర్ఫీదును అందిస్తుందన్నారు. ప్రతి క్యాడెట్ ఏ,బి, సి సర్టిఫికెట్లను పొందడంతో పాటు ఢిల్లీలో జరిగే ప్రత్యేక పరేడ్ లలో పాల్గొనే అవకాశాన్ని దక్కించుకోవాలన్నారు. సామాజిక సేవా కార్యక్రమాలతో పాటు ప్లాంటేషన్ తదితర కార్యక్రమంలో విస్తృతంగా పాల్గొనాలని సూచించారు. ఆయనకు గౌరవ వందనం సమర్పించారు. ఈ కార్యక్రమంలో కళాశాల ప్రిన్సిపల్ సిస్టర్ ప్రభ, ఫిజికల్ డైరెక్టర్ రేజిట మ్యాథ్యూస్, పాఠశాల ప్రిన్సిపల్ గ్రేసీ బ్రెంటోజో, సిస్టర్ గ్రేసి డిసిల్వా పాల్గొన్నారు.

వేతనాల కోసం ఓయూ ఉద్యోగుల ధర్నా



ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ,నవంబర్07,(ఆంధ్ర ప్రభ); ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఉద్యోగులు,పెన్షనర్లు తమ వేతనాలు,పెన్షన్ల కోసం ఓయూ ఎన్జీవోస్ అసోసియేషన్,టెక్నికల్‌స్టాఫ్ అసోసియేషన్,ఎంప్లాయిస్ యూనియన్,టైం స్కేల్ అసోసియేషన్, నాన్ టీచింగ్ కాంట్రాక్ట్ ఎంప్లాయీస్ అసోసియేషన్ సంయుక్త ఆధ్వర్యంలో ఓయూ పరిపాలనా భవనం ముందు ధర్నా చేపట్టారు. ఉద్యోగ సంఘాల నాయకులు మాట్లాడుతూ నెల ప్రారంభమై వారం రోజులు గడుస్తున్నా వేతనాలు,పెన్షన్లు ఇవ్వకపోవడం సరికాదని మండిపడ్డారు.ప్రభుత్వం నుంచి నిధులు విడుదల కాకపోవడం ముమ్మాటికీ ఓయూ అధికారుల వైఫల్యమేనని ఆరోపించారు.ఈ సంవత్సరాంతంలోగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నుంచి రూ.వెయ్యి కోట్ల నిధులు వస్తాయని ఆర్భాటం చేస్తున్న అధికారులు వేతనాలు,పెన్షన్లపై ఎందుకు దృష్టి సారించడం లేదని ప్రశ్నించారు .వేతనాలు రాకపోవడంతో ఉద్యోగులు తీవ్ర సమస్యలు ఎదుర్కొంటున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు.వెంటనే అధికారులు స్పందించి వేతనాలు,పెన్షన్లు విడుదల చేయాలని డిమాండ్ చేశారు.



జూబ్లీహిల్స్ నియోజకవర్గం రహమత్‌నగర్ బూత్ నంబర్ 185లో శుక్రవారం పెద్ద అంబర్‌పేట్ మున్సిపాలిటీ కాంగ్రెస్ పార్టీ అధ్యక్షుడు, బాటసింగారం రైతు సేవా సహకార సంఘం వైర్మన్ కొత్తపల్లి జైపాల్ ఆధ్వర్యంలో ఇబ్రహీంపట్నం ఎమ్మెల్యే మల్‌రెడ్డి రంగారెడ్డి, ఇంచార్జ్ మల్ రెడ్డి రాంరెడ్డి ఆదేశాల మేరకు కాంగ్రెస్ అభ్యర్థి నవీన్ యాదవ్ గెలుపే లక్ష్యంగా ప్రచారం నిర్వహించారు. బూత్‌లో మెజార్టీ తప్పకుండా వస్తుందని ధీమా వ్యక్తం చేశారు. హరి మోహన్ రెడ్డి, మజ్జిగ లక్ష్మారెడ్డి, రాజు తదితరులు పాల్గొన్నారు. -అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ (ఆంధ్రప్రభ)

GREATER HYDERABAD MUNICIPAL CORPORATION
హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ GHMC

ఇ-ప్రాక్యూర్‌మెంట్ టెండరు ప్రకటన

ఎన్‌ఐటి నెం.52/ఇ.ఇ.14/జిహెచ్‌ఎంసి/2025-26 **తేది: 07-11-2025**

పనిపేరు: జిహెచ్‌ఎంసి, కెజెడ్, డివిజన్ 14 పరిధిలో వివిధ సివిల్ ఇంజనీరింగ్ పనులు. అంచనా మొత్తం / (రూ.లక్షలలో) : **రూ.53.90 లక్షలు.** బిడ్లు స్వీకరించుటకు ప్రారంభ తేది/చివరి తేది & సమయం : బిడ్ డాక్యుమెంట్ డౌన్ లోడ్ ప్రారంభ తేది: **08-11-2025న ఉ॥11.00గం.లు** మరియు బిడ్లు స్వీకరించుటకు చివరి తేది & సమయం: **11-11-2025న ఉ॥11.00గం.లు.** సంబంధిత అధికారి పేరు & చిరునామా : కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్-14, జిహెచ్‌ఎంసి, 5వ అంతస్తు, ఆబిడ్స్ పార్కింగ్ కాంప్లెక్స్, ఆబిడ్స్, హైదరాబాద్, తదుపరి వివరాలను ఇ-ప్రాక్యూర్‌మెంట్ వెబ్‌సైట్ www.tender.telangana.gov.in వద్ద దర్శించండి.

సం/- కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్, డివిజన్ 14, జిహెచ్‌ఎంసి

DIPR Ro No.10398-PP/CL/Advt/1/2025-26, Dt. 07.11.2025

యూకో బ్యాంక్
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ శాఖ
నెం. 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్డు, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్- 500082

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1) క్రింద బ్యాంకునకు చార్జ్ చేయబడిన స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకం

SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 (12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకున్న పిమ్మట మరియు SARFAESI ACT యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంకు యొక్క అధీకృత అధికారి డిమాండు నోటీసు జారీచేసి SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకో బ్యాంకునకు తనఖా ఉంచిన ఆస్తులు స్వాధీనపరుచుకున్నారు మరియు దిగువ నంతకందారు అధీకృత అధికారి సామర్థ్యంలో పబ్లిక్ నుండి బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుట కొరకు దిగువ వివరించిన రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటార్ల యొక్క దిగువ ఆస్తులు అమ్మకం కొరకు నిర్ణయించినారు.

వారి సంబంధిత చిరునామాలతో పాటు రుణగ్రహీత(లు)&గ్యారంటారు(లు) యొక్క పేర్లు	ఎ) డిమాండ్ నోటీసు తేది బి) కోరిన మొత్తం	స్వాధీనత ఎ) తేదీ & బి) రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఆస్తి(లు) యొక్క వివరణ	ఎ) రిజర్వ్ ధర బి) బయానా సొమ్ము సి) బిడ్ పెంపుదల (మల్టిలో)
1) మెసర్స్ సాయివ్రజ్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ 1) ఫ్లాట్ నెం.101, తిరుమల షా అపార్ట్‌మెంట్స్, కాస్మో సైన ఎల్లారెడ్డిగూడ రోడ్, అమీర్‌పేట్ క్రాస్ రోడ్, హైదరాబాద్-500016. 2) 7-1-617/ఇవి/503, ఆదిత్య కాంప్లెక్స్, ఎవరెస్ట్ బ్లాక్, 5వ అంతస్తు అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. 3) ఫ్లాట్ నెం.503, జీవాధ్ రెసిడెన్సీ, హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ ప్రక్కన, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500073. **గ్యారంటార్లు: 1) శ్రీ కందుల నారాయణ రెడ్డి తండ్రి శ్రీ నారాయణరెడ్డి** ది నెం.10-8, రామలక్ష్మణ వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **2) శ్రీమతి కందుల వనంత లక్ష్మి భర్త శ్రీ నారాయణ రెడ్డి, మెసర్స్ హర్షిణి ఎక్స్‌పోర్ట్స్ యొక్క యజమాని** ది నెం.10-8, రామలక్ష్మణ వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **3) శ్రీ వక్కలగడ్డ సత్య వెంకట మల్లికార్జున రావు తండ్రి శ్రీ సుబ్రమణ్యం, మెసర్స్ గౌతం బ్రీడర్స్ యొక్క యజమాని** డి.నెం..6-19-1, నాయుడు వీధి, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523316. **4) శ్రీ యెరువ పెద్ద నాగిరెడ్డి తండ్రి శ్రీ గాలిరెడ్డి,** ఇం.నెం. 10-38/బి, వార్డు నెం. 1, జవహర్ నగర్, మార్కాపూర్, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ -523316.	ఎ) 05-02-2015 బి) రూ. 3,19,43,096/-	ఎ) 16-02-2019 బి) లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	రూ. 9,07,62,830/- 31-10-2025 వరకు లెక్కించబడినది ప్లస్ వర్తించవేయని వడ్డీ, చార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు మొదలగునవి (ఆర్‌సి/184/2017 ప్రకారం)	1. మార్కాపూర్ మండలం, మార్కాపూర్ గ్రామం, ఎపిఐఐసి ఐఎఎల్‌ఎ ఐ.పి మార్కాపూర్ పంచాయతీ, ప్రకాశం జిల్లా వద్ద వర్తించవేయని వడ్డీ, చార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు మొదలగునవి (ఆర్‌సి/184/2017 ప్రకారం) విస్తీర్ణం 2778.53చ.మీ.లు లేదా 3323.13చగ.లు కలిగి సర్వే నెం. 1190లో ప్లాట్ నెం. 40 నుండి 43 వరకు కలిగి ఉన్న భూమి మరియు పారిశ్రామిక భవనం మరియు **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం.4, **దక్షిణం:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం.3, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం. 36, 37, 38 & 39 మరియు **పడమర:** ఎస్టేట్ రోడ్ నెం. 9. **యజమాని: మెసర్స్ హర్షిణి ఎక్స్‌పోర్ట్స్ ఇండస్ట్రియల్ పార్క్ దాని ప్రొప్రైటర్ శ్రీమతి కందుల వనంత లక్ష్మి వారిచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడినది. (సేల్ డీడ్ నెం. 5628/2010 తేదీ 20.07.2010).**	ఎ) రూ.270.93 లక్షలు బి) రూ.27.09 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష
				2.ఇండియన్ ఆయిల్ పెట్రోల్ బంక్ & సాయిబాబా దేవాలయం దగ్గర, జెవిన్ కాలనీ, సాయినగర్, మార్కాపూర్ గ్రామం & మండలం & మునిసిపాలిటీ ప్రకాశం జిల్లా వద్ద సర్వే నెం. 252/1 & 250/2 కలిగి విస్తీర్ణం 363 చ.గ.లలో ఉన్న ఖాళీ భూమి, **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** 10 గజాల రోడ్డు, **దక్షిణం:** భవనం డి. శరబయ్య స్వలం, **తూర్పు:** ఎక్స్‌క్యూబెంట్స్ భూమి మరియు **పడమర:** కందుల వెంకట రెడ్డి స్థలం, **యజమాని: శ్రీ వై పెద్ద నాగి రెడ్డి తండ్రి శ్రీ గాలి రెడ్డి (డీడ్ నెం. 2677/1978 తేదీ 28.11.1978).**	ఎ) రూ.141.29 లక్షలు బి) రూ.14.12 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష
				3. జవహర్‌నగర్ కాలనీ మార్కాపూర్ మున్సిపాలిటీ, మార్కాపూర్ గ్రామం & మండలం, మార్కాపూర్ రెవెన్యూ, ప్రకాశం జిల్లా వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 262లో విస్తీర్ణం 348.47చ.గ.లు లేదా 292.71చ.మీ.లలో డోర్ నెం.10-1064-జడ్-48 పూర్తిగా మరియు **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** రోడ్డు, **దక్షిణం:** శ్రీమతి తోట లీలావతి భర్త వెంకటేశ్వర్లు యొక్క భూమి, **తూర్పు:** శ్రీ కందుల రామిరెడ్డి యొక్క భూమి, **పడమర:** చిట్యాల చిన్నవారాయణ రెడ్డి యొక్క ఇల్లు/ మిడిల్, **యజమాని : శ్రీ కందుల నారాయణ రెడ్డి (రిజ్డ్ డీడ్ నెం. 3642/2011 తేదీ :05.05.2011)**	ఎ) రూ.96.39 లక్షలు బి) రూ.9.63 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష

ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం
శుక్రవారం 28వ రోజు, నవంబరు 25న ఉ॥10.00గం.ల నుండి సా॥ 5.00గ.ల మధ్య
(ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో పొడిగింపులతో మరియు బిడ్లు గుణిజాలు రూ.1.00 లక్షలలో ఉండాలి)
ఇఎండితో పాటు బిడ్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ & సమయం 27వ రోజు నవంబరు 2025న సా॥ 5.00గ.లకు
అస్తి తనిఖీ తేదీ 20 నవంబరు 2025న (ఉ॥10.00గం.ల నుండి సా॥5.00గం.ల వరకు)

తెలిసిన రుణబారాల యొక్క వివరాలు: ఆస్తి 1: అద్దెదారునిచే ఆక్రమించబడినది

నియమ నిబంధనలు :

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో మరియు దిగువ తదుపరి షరతులలో పేర్కొనబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.

1. సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో పేర్కొనబడిన విధంగా నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలు దిగువ వెబ్‌సైట్లు / వెబ్ పార్టల్: I) https://baanknet.com II) https://www.ucobank.com లో లభిస్తాయి / ప్రచురించబడినవి
2. **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే" & "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే"** పద్ధతిన ఆస్తి (లు) విక్రయించబడుతున్నాయి.
3. పైన పేర్కొనబడిన "ఆస్తి(లు) యొక్క వివరణ" లో పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి వివరాలు అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు పేర్కొనబడినవి, అయితే ఇట్టి ప్రాక్లమేషన్‌లో ఏదేని తప్పు లేదా తప్పుడు స్టేటమెంట్ లేదా లేకపోవుటకు అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
4. వేలం అమ్మకం ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 28-11-2025న ఉ॥10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల మధ్య వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్డింగ్" ఉంటుంది.
5. లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ సృష్టించుట, డేటా అప్‌లోడింగ్, బిడ్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుట, శిక్షణ/ ప్రదర్శన / ఆన్‌లైన్ అంతర్గత బిడ్డింగ్ మొదలగు వాటి యొక్క నియమ నిబంధనలు, విషయంలో సహాయం అవసరమైన ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com సందర్శించవచ్చు.
6. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు https://baanknet.com పై ఇవ్వబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఏర్పాటు చేసిన వర్చువల్ వ్యాలెట్‌లో బయానా సొమ్ము ధరావతు జమ చేయుట మరియు ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్‌పై తమంతట తాము నమోదు కావలసి ఉంటుంది.
7. యూనిట్-1, 3వ అంతస్తు, విఐఐఎస్ కమర్షియల్ బవర్, వాడాల ట్రక్ టెర్మినల్ దగ్గర, వాడాల ఈస్ట్, ముంబాయి-400037 (సంప్రదించవలసిన నెం. **+91 82912 20220** మరియు ఇ-మెయిల్: psba@psbalIiance.com) వద్ద తమ నమోదిత కార్యాలయం కలిగిన ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలియన్స్ వారిచే ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ఏర్పాటు చేయబడును. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు లాగిన్ & రిజిస్ట్రేషన్ మరియు బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ & మెథడాలజీ కొరకు పూర్తి కొనుగోలు గైడ్‌ను ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ URL:https://baanknet.com వద్ద మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్‌పై కూడా లభించు ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనవలసి ఉంటుంది.
8. ఆస్తి రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడదు మరియు బిడ్డర్లు రూ.1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) గుణిజాలలో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచవచ్చును.
9. పై ఆస్తి (లు) యొక్క ఇ-వేలం బిడ్డర్ల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ ద్వారా ఆస్తి (లు) ముందు పేర్కొనబడిన విధంగా షెడ్యూలు తేదీ & సమయానికి ఖచ్చితంగా నిర్వహించబడును. బిడ్డరు కాలం "బిడ్ పెంపుదల మొత్తం" క్రింద పేర్కొనబడిన మొత్తం యొక్క గుణిజాలలో వారి ఆఫర్లను పెంచవచ్చు. సఫలీకృత అత్యధిక బిడ్ కోట్ చేసిన బిడ్డర్లకు పది (10) నిమిషాల సమయం అనుమతించబడును. ముగింపు సమయం కంటే ముందు బిడ్ సమయం నుండి చివరి అత్యధిక బిడ్ వరకు స్వీకరించిన (ప్రతి 10 నిమిషాల గరిష్ట అపరిమిత పొడిగింపులకు లోబడి) ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా పొడిగింపబడుతుంది. ముగింపు సమయం పొడిగింపు విషయంలో, చివరి అత్యధిక బిడ్‌కు 10 నిమిషాల లోపు ఎవరేని బిడ్డరుచే ఒకవేళ అధిక బిడ్ ఆఫరు చేయబడనట్లయితే, ఇ-వేలం ముగుస్తుంది. అనగా, ఇ-వేలం ముగింపు సమయానికి 10 నిమిషాల ముందు స్వీకరించిన చివరి అధిక బిడ్ ఉంటే చివరి అత్యధిక బిడ్ యొక్క 10 నిమిషాలలో ఎవరేని బిడ్డరుచే అత్యధిక బిడ్ ఒకవేళ ఆఫరు చేయబడనట్లయితే ఇట్టి అమ్మకం ప్రకటనలో పేర్కొనబడిన ముగింపు సమయం ముగుస్తుంది.
10. అమ్మకం ప్రకటన, ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు, ఇ-వేలం యొక్క ఆపరేషనల్ భాగంపై హెల్ప్ మాన్యువల్‌ను తగు విధంగా చదువుట మరియు వాటిని ఖచ్చితంగా పాటించుట ఆసక్తిగల బిడ్డరు (లు) యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. ఇ-వేలం ప్రక్రియకు ముందు లేదా సమయంలో ఏదేని సమస్య ఉంటే లేదా సహాయం అవసరమైతే బిడ్డరు మా ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ (URL:https://baanknet.com) యొక్క అధీకృత ప్రతినిధిని సంప్రదించవచ్చు. ఇందుకు సంబంధించిన వివరాలు ఇ-వేలం పోర్టల్‌పై లభిస్తాయి.
11. అధీకృత అధికారిచే ఇ-వేలం యొక్క ఫైనలైజేషన్ తరువాత, సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెం.కు ఎస్ఎంఎస్ / ఇ-మెయిల్ ద్వారా పైన పేర్కొనబడిన మా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా సఫలీకృత బిడ్డరుకు మాత్రమే సమాచారం ఇవ్వబడును.
12. సిస్టంలో రికార్డయిన సఫలీకృత బిడ్ అంగీకారంపై అధీకృత అధికారి నిర్ధయం తరువాత సఫలీకృత బిడ్డరు యొక్క బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి) ని అమ్మకం ప్రతిఫలం భాగంగా ఉంచుకోబడును మరియు సఫలీకృతం కాని బిడ్డరు యొక్క ఇఎండిని సిస్టం ద్వారా ఆటోమేటిక్‌గా వారి వాలెట్‌లోకి వాపసు చేయబడును. బయానా సొమ్ము ధరావతుపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. సఫలీకృత బిడ్డరు అధీకృత అధికారిచే బిడ్ ధర అంగీకరించిన 24 గంటలలోపు అదివరకే చెల్లించిన ఇఎండిని తగ్గించి వేలం ధర యొక్క 25 శాతాన్ని చెల్లించాలి. మరియు అమ్మకం ధర యొక్క మిగతా 75 శాతాన్ని కొనుగోలుదారు మరియు అధీకృత అధికారి (అధీకృత అధికారి యొక్క పూర్తి విచక్షణకు లోబడి) ప్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన విధంగా అట్టి పొడిగింపు కాల వ్యవధిలోపు లేదా అమ్మకం ధృవీకరణ యొక్క 15వ రోజున లేదా అంతలోపు **ఖాతా నెం. 28040210000014,** ఖాతా పేరు: అర్‌టిజిఎస్ కరెంట్ అకౌంట్, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి- UCBA0002804 కు జమచేయవలెను, అయితే, ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ మూడు నెలలు దాటకూడదు. ఒకవేళ ఏదేని అట్టి పొడిగింపు అనుమతించబడితే, సఫలీకృత బిడ్డరుచే జమ చేయబడిన మొత్తంపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. ఒకవేళ అత్యధిక మరియు సఫలీకృత బిడ్డరుచే చెల్లింపు విఫలమైతే, బిడ్డరుచే అదివరకే జమచేయబడిన మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలానికి ఉంచబడుతుంది మరియు విఫలమైన బిడ్డరుకు ఆస్తి / మొత్తానికి సంబంధించి ఎలాంటి క్లయిం / హక్కు ఉండదు.
13. **సఫలీకృత బిడ్డరుద్వారా బ్యాంకుకు అమ్మకం ప్రతిఫలం యొక్క చెల్లింపు ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 యొక్క సెక్షన్ 194-1ఎ క్రింద టిడిఎస్‌కు లోబడి మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క పూర్తి డిపాజిట్ మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క మిగత 75% డిపాజిట్ సమయంలో మాత్రమే సఫలీకృత బిడ్డరుచే టిడిఎస్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు ఇది అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.**
14. అందుకు సంబంధించి ఎలాంటి కాస్ట్ లేదా పరిహారం లేకుండా మరియు ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏ సమయంలోనైనా వేలం వాయిదా వేయుటకు / రద్దు చేయుటకు / ముందుకు జరుపుటకు / డిస్ కంటిన్యూ చేయుటకు లేదా ఒకవేళ అంగీకారంగా లేనట్లయితే అస్తి బిడ్లు తిరస్కరించుటకు లేదా ఏదేని అంగీకరించుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు ఉంటుంది. మరియు ఇందుకు సంబంధించి అధీకృత అధికారి యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు తిరుగులేని నిర్ణయంగా ఉంటుంది.
15. SARFAESI ACT 2002 యొక్క నిబంధనలు మరియు అందులో ఏర్పాటు చేయబడిన రూల్స్ ననుసరించి పూర్తి బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేయుటపై సఫలీకృత బిడ్డరు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. అతడు/ఆమె నామిని (లు) లేదా ప్రతినిధి (లు) పేరున జారీ చేయబడదు.
16. కొనుగోలుదారులు స్టాంప్ డ్యూటీస్ ఛార్జీలు సహా అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వము, సొసైటీ, బిల్లరు మరియు ఇతర అథారిటీలకు చెల్లించవలసిన అస్తి చట్టబద్ధమైన బాకీలు, పన్నులు మరియు రేట్లు మరియు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ ఔట్‌గోయింగ్ లను భరించాలి. సఫలీకృత బిడ్డరులకు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును.
17. అస్తి చట్టబద్ధమైన బాకీలు, అటెండెంట్ ఛార్జీలు / ఇతర బాకీలు సహా రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, ఫీజులు, తెలిసిన తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటి క్రింద పేర్కొనబడిన ఖర్చులు & వ్యయాలను కొనుగోలుదారు ఆతడు / ఆమె స్వయంగా భరించాలి. అట్టి మొత్తాలు అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.
18. బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు స్పెసిఫికేషన్ మరియు ఆస్తి గురించి తమంత తాము సంతృప్తి చెందుట మరియు తనిఖీ చేయుట బిడ్డర్ యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు ఆస్తిని 20-11-2025న ఉ॥10.00 గం.ల నుండి సా॥5.00 గం.ల మధ్య ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. దయచేసి సంప్రదించండి: **శ్రీ రాజేశ్ శ్రావణ్ ఏకాలే, మొబైల్ నెం. 9822479428, 8337063850 & శ్రీ వెంకటేష్ 9059021407, ఇ-మెయిల్:** asmahy@ucobank.co.in.
19. అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌ను ప్రభావితం చేసే ఆస్తిపై ఎలాంటి తనఖా రుణభారాలు లేవు. అయితే, ఆసక్తిగల బిడ్డరు వారి బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు ఆస్తిపై ప్రభావితం చూపే ఆస్తి యొక్క టైటిల్, క్లయింలు, హక్కులు / బాకీలు / తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటికి సంబంధించి తమంతట తాము సంతృప్తి చెందాలి మరియు వారి స్వంత విచారణలు / తనిఖీలు చేపట్టాలి. అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంకు తరపున ఏదేని ప్రాతినిధ్యం లేదా ఏదేని కమిట్‌మెంట్‌ను ఇ-వేలం ప్రకటన ఏర్పాటు చేసినట్లు మరియు ఏర్పాటు చేస్తున్నట్లుగా భావించకూడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినవ్పటికీ తెలియనప్పటికీ ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు అస్తి తనఖా రుణభారాలతో ఆస్తి విక్రయించబడుచున్నది. ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ థర్డ్ పార్టీ హక్కులు / క్లయింలు / ఛార్జీలు / లీన్స్ / బాకీలు / తనఖా రుణభారాల కొరకు ఏ విధంగానూ అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత బాధ్యత వహించదు.
20. ఇ-వేలంలో ఉంచబడే ఆస్తి కొరకు బిడ్డింగ్‌కు ముందు బిడ్డరు తగు ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, పవర్ బ్యాకప్ మొదలగు వాటిని ఏర్పరచుకోవాలి. ఇ-వేలాలపై ప్రభావితం చూపే అశ్రంకులు / సాంకేతిక కారణం (లు) లేదా విద్యుత్ పొపుట లేదా ఇంటర్నెట్ పొపుట కారణంగా ఏదేని అశ్రంకి కొరకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.
21. ఏదేని పరిపాలనా కారణాల కారణంగా లేదా ఇతర అవసరమైన కారణాల వలన ఇ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం మార్చబడితే అట్టి మార్పును సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెంబరుపై ఎస్ఎంఎస్ చేయుట ద్వారా లేదా నమోదిత ఇ-మెయిల్ చిరునామాల వద్ద సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా బిడ్డరులకు బ్యాంకు వారు తెలియజేస్తారు.
22. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ముందుగా స్వంత బిడ్ ఉంచుట కొరకు ప్రతినిధిని నియమించుటకు బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది.
23. ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు), గ్యారంటారు (లు) మరియు యావన్మంది ప్రజలకు కూడా ఇది నోటీసుగా ఉండగలదు.

తేది : 07-11-2025, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)**