14/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 2534/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **1) खोणी**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 3807000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 1449403.14 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: कासा ऑरेलिया एच-विंग, ब्लॉक नं: डोंबिवली-पूर्व, रोड : कल्याण शीळ रोड, इतर माहिती: विभाग नं.7 सोबत एक कार पार्किंग दिनांक 15/01/2008 च्या अधिसुचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मु .शु. मध्ये 50% सवलत(टीपीएस 1213/116/सीआर-289/13/युडी-12)( ( Survey Number : 42/1, 42/2, 42/6, 42/8, 44/3A/1+3A/2, 144/7,144/8 व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 45.06 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-पलावा इवेलर्स प्रा. लि. तर्फे कु.मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु. मु. रामनाथ रावल वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412, 4था मजला 17जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAECE5655J |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा-आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मोहम्मद साजीद - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.1, चैतन्य नगर ,जॅक फर्निचर च्यामागे ,पवई ,मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BNMPM6705Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/03/2018 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/03/2018 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2534/2018 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 133500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.