સુરત મનપાએ મેટ્રોરેલ પ્રોજેક્ટ માટે વિવિધ સ્થળે ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાથી જમીન ફાળવી

સરકાર અને મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન વચ્ચે થયેલા એમઓયુ મુજબ ફાળવણી કરવામા આવી, મનપાને સવા આઠ કરોડની આવક થશે

સુરત,તા.૧૩
સરકાર અને મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન વચ્ચે થયેલા એમઓયુ મુજબ મનપા દ્વારા ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટે કેટલાક સ્થળે જગ્યાની ફાળવણી કરવામાં આવી છે. જેને કારણે સુરત મનપાને ૮.૧૭ કરોડની આવક થશે.

મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન દ્વારા સુરત મનપા પાસે જગ્યાની માંગણી કરવામાં આવતી હોય છે. જેના માટે મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન અને સરકારના શહેરી વિકાસ વિભાગ વચ્ચે એમઓયું કરવામાં આવ્યું છે. જેમા નક્કી થયેલા કરાર મુજબ મનપા જગ્યાની ફાળવણી કરે છે. સુરત મનપા દ્વારા મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશનને ઉગત વારી ગૃહ મેટ્રો સ્ટેશન માટે ટીપી સ્કીમ નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ) વિસ્તારમાં ૧૭૦ ચોરસ મીટર જમીન, પાલનપુર મેટ્રો સ્ટેશન માટે ટીપી સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ) વિસ્તારમાં ૧૧૨૮ ચોરસ મીટર જમીન, તેમજ કાપોદ્રા મેટ્રો સ્ટેશન માટે ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬ (કાપોદ્રા) ખાતે એન્ટ્રી-એક્ઝીટ અને એન્સીલરી બિલ્ડીંગ માટે ૮૫૯ ચોરસ મીટર તથા રીસીવિંગ સબસ્ટેશન માટે ૨૮૬૨ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે.

-:: મિલકત ખરીદ અંગે જાહેર નોટીસ ::-

જત આથી અમોના અસીલ ભરતભાઈ નરશીભાઈ હેરભા વેચાણ આપનાર માલીક પ્રકાશચંદ્ર કાનજીભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ, તા. કામરેજ, મોજે ગામ નવાગામના બ્લોક નં.૧૦૬, પૈકી સર્વે નં.૯૪ પૈકી પાર્ટ-૨ વાળી એન.એ થયેલ જમીનમાં આવેલ શાંતીનગર સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી પ્લાન પાસ પ્રમાણે પ્લોટ નં.૮૧ તથા સોસાયટીમાં પ્લોટ નં.૮૧-એ તરીકે ચાલી આવેલ મિલકત વેચાણ રાખવા માંગતા હોય સદરહું મિલકતમાં કોઈ પણ વ્યકિતનો સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થા, બેન્ક, પ્રાઈવેટ કે ત્રાહિત વ્યકિતનો કોઈ હકક કે હિસ્સો હોય કે સદર મિલકત વેચાણ સબંધે કોઈ પણને વાંધો વિરોધ હોય તો તેવી કોઈ પણ વ્યકિતનો કોઈ હકક હિસ્સો કે બોજો કે ગીરો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સાથે નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ કોન્ટેકટ કરવો. નોટીસની મુદત વિત્યે અમોના અસીલ સદરહું મિલકત ખરીદ કરી તેનો પાકો દસ્તાવેજ કરી ગમે તે સમયે મિલકતનો કબજો સંભાળી લેશે નોટીસનો સમય વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેન્ક, સંસ્થાનો કોઈ પણ વાંધો વિરોધ માન્ય રહેશે નહિ કે તેને કોઈ હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ જેની નોંધ લેશો.

સ્થળ : સુરત. તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૫
ઓફિસ : રાંદલકૃપા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, લાભેશ્વર દુ વર્ષા સોસા. રોડ, વરાછા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૮૦૨૪

જે. બી. ગિનિયા
તે ભરતભાઈ નરશીભાઈ હેરભા ના એડવોકેટ & નોટરી

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank
સલાબતપુરા શાખા : દુકાન નં. 4, ટ્રેડ હાઉસ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત-395002. ફોન : 0261-2360441
Email : salabatpura@indianbank.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.30-08-2025ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર શ્રી નિલેશભાઈ પોપટભાઈ સુથાર (કરજદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રીમતી સેજલબેન નિલેશભાઈ સુથાર (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂ.25,96,376/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ છન્નું હજાર ત્રણ સો છોત્તેર પૂરા) અને તેના પર તા. 30-08-2025 થી વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા. 11-11-2025ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર ઈન્ડિયન બેંક, સલાબતપુરા શાખા, સુરત માટે રૂ.26,42,248/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર બસો અડતાલીસ પૂરા) તા.11-11-2025ના રોજ આ એકાઉન્ટમાં ખર્ચઓ અને વ્યાજ સાથે મળી વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત પ્લોટ નં. 43, માન્ય પ્લાન પ્રમાણે માપ 66.89 ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ +પહેલા માળ સાથે, રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 20.00 ચો.મી., "હરીધામ રો-હાઉસ", જે જમીનનો રેવન્યુ સવર્વે નં. 5 અને 27, બ્લોક નં. 38, માપ 4637 ચો.મી., ગામ વાવ, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. C-26, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. C-28, પૂર્વ : 20 ફુટ રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ ઘર.

તારીખ : 11-11-2025 | સ્થળ : સુરત. — અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક.

TENDER NOTICE

PALSANA TEXTILE PARK LIMITED., located at PTPPL, Baleshwar-Vadadala, Taluka Palsana, District Surat establishing Textile Park. Tender is invited from reputed civil contractors for carrying out civil construction work as under. The project shall be executed in One Phase.

Package No.	Description	Approx Value RS in lacs
	Civil Works	
159C	CONSTRUCTION OF FACTORY BUILDING	1558.00

The agency must meet the minimum qualification criteria (technical expertise and financial capability) as set out in the tender document. The agency may submit Tender for the above package.Joint Venture/Consortiums are not allowed for this tender.The tenderer for the civil work shall be preferably Registered Contractor of CPWD or equivalent of any State, Central or Quasi Government Institution. The tenderer shall submit an attested copy of the Registration Certificate.

The Tender must be accompanied with the following documents with clear mention of package no on the sealed envelope.

1. Complete credentials of the Agency with respect to its financial and technical capabilities to satisfy the "Qualification Criteria" as set out in tender document.
2. The jobs undertaken by the Agency and executed during the last Five years, which satisfy the above "Qualification Criteria" along with brief scope of work. Certificates of satisfactory project completion also needs to be provided.
3. List of litigation pending by/against the Company/Firm along with value.
4. Details of owned plant and machinery, tools and tackles for construction, infrastructure facilities.
5. Organization chart and details of personnel.
6. Audited financial statements/annual reports for the past three years.

Collection &Submission of Tender must be made in sealed envelopes which must be delivered either by hand or by registered post to the address

PALSANA TEXTILE PARK LIMITED
C/o Office No. 404, Trinity Cygnus, Someswara Junction, Udhana - Magdalla Road, Vesu, Surat – 395007, Gujarat, India.

Date of Tender Issue: 17/11/2025 to 26/11/2025 (up to 12:00 PM).
Date of Submission: Up to 3:00 PM on 26/11/2025.
Technical opening of the tender document shall be at 4:00 PM on 26/11/2025.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **નરેન્દ્ર રસિકભાઇ દેસાઇ** હતું જે બદલીને નવું નામ **નરેન્દ્ર રસિકલાલ દેસાઇ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. નરેન્દ્ર રસિકલાલ દેસાઇ
સરનામું: ડી-૭૦૩, વૈકુંઠ રેસીડેન્સી, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ **પ્રદીપકુમાર લલ્લુભાઇ પટેલ** હતું જે બદલીને નવું નામ **પ્રદિપકુમાર લલ્લુભાઇ પટેલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. પ્રદિપકુમાર લલ્લુભાઇ પટેલ
સરનામું: ૨૬૩૮, વેંકટેશ્વરનગર, પહેલી ગલી, સરદાર માર્કેટ, બીલીમોરા, દેવસર, ગણદેવી,દેવસર, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૩૮૦

યૂનિયન बैंक Union Bank
ARB સુરત શાખા : તુલસી માર્કેટ, રીંગ રોડ, માનદરવાજા, સુરત-395002.

સુધારો

કૃપા કરીને તા. 10-10-2025ના ગુજરાત ગાર્ડીયન, સુરત આવૃત્તિમાં પાના નં. 4 પર પ્રકાશિત અમારી ઈ-હરાજી નોટીસનો સંદર્ભ લો. ઉપરોક્ત ઈ-હરાજી નોટીસમાં મિલકત નં.01, કરજદારનું નામ : મેસર્સ અભિ ક્રિએશન : માલિક : સંગિતાબેન રાજેશભાઈ ઢાકેચા, રાજેશભાઈ પોપટભાઈ ઢાકેચા (જામીનદાર/મોર્ટગેજર), અશ્વિનભાઈ પોપટભાઈ ઢાકેચા (જામીનદાર/મોર્ટગેજર) અને મિલકત નં. 02, કરજદારનું નામ : ભામરી દેવી (કરજદાર), પ્રકાશ રતનલાલ શંખાલા (સહ-કરજદાર), અશ્વિનકુમાર રાજાભાઈ કાવડ (જામીનદાર) જેની હરાજીની તા. 14-11-2025 રોજની હતી તે હરાજી રદ કરવામાં આવી છે. નોટીસમાં પ્રકાશિત અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.13-11-2025 | સ્થળ : સુરત. — અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, તાલુકા : જલાલપોર ના મોજે ગામ : પરુંજણ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૭, ખાતા નંબર : ૩૭૦ કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : ૩-૫૧-૧૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૩૨.૨૮ પૈસા વાળી જૂની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગવાળી મિલકતોના કબજેદારો : (૧) મમતા રાજેશકુમાર દેસાઈ તે રમણલાલ દેસાઈની પુત્રી, (૨) બાદલ રાજેશભાઈ દેસાઈ, (૩) અમન રાજેશભાઈ દેસાઈ નાઓ ચાલી આવેલ છે. ઉપરોક્ત બ્લોક નંબર તેમજ સર્વે નંબરવાળી જમીન અમો જમીનોના મૂળ માલિકો વેચાણ કરવા ઈચ્છતા હોઈએ, જેથી અમોની સંમતીસૂચક સહી સાથે ઉપરોક્ત જમીનમાં અમો નીચે સહી કરનાર જમીન માલિકના હિસ્સાની તેમજ અમોની માલિકીની જમીન અમારા અસીલે ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત નોટીસમાં વર્ણવેલ જમીન અમોના અસીલે ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ હોય જેથી નીચે સહી કરનાર નાઓના ફાળે પડતો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો આવેલ જમીનો સબંધે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ મેળવવા તેમજ વેચાણ અંગેનો સ્પષ્ટ વ્યવહાર કરવા માંગતા હોય જેથી સદર જમીન સબંધે કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સંગઠન, મંડળ કે મંડળના કોઇપણ પ્રકારના હક્કો જેવા કે ઈઝમેન્ટ સબંધેનો, સીવીલ રાઈટ્સ જેવા કોઇપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો હક્ક હિસ્સો જણાય આવતો હોય તો તેઓએ દિન-૩ માં નીચે દર્શાવેલ ઓફીસના સરનામે લેખિતમાં વાંધા તકરાર રજુ રાખવા અન્યથા અમારા અસીલ ઉપર વર્ણવેલ જમીન સંબંધેના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધણી કરાવી વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પુર્ણ કરશે જે સબંધે પાછળથી ઉઠાવવામાં આવેલ કોઇપણ પ્રકારની તકરારો તેમજ વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી તેમજ તેવી પાછળથી ઉભી કરેલી તકરારો સબંધે તેવી તકરાર ઉઠાવનાર વ્યક્તિને દાવા દવી સિવાય કોઈને કોઈ પ્રકારનો જમીનોમાં હક્ક કે લાભ થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત, તા: ૧૪/૧૧/૨૦૨૫

સરનામું: ૨૦૮, બીજો માળ, પાલીકા બજાર, સોસીયો સર્કલ પાસે, બમરોલી રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨. મો. ૯૯૦૯૬ ૯૩૮૦૦.

નિલેષકુમાર આર. બારોટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 05-12-2025 | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

કસબાપાર શાખા, ગ્રામપંચાયત બિલ્ડીંગ, કસબાપાર, નવસારી-396445. મો.7990556214
ઈ-મેઈલ : dbkasb@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A [8(6) ની જોગવાઈ જુઓ]

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

નાણાંકીય સંપતિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓકશન વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે:

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂ.) / ઈએમડી (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
01	શ્રી રાહુલ સુરેશ પાટીલ, પ્લોટ નં. 48/14, નકલંગ ધામ, સાંઈ બંગલો પાછળ, ધોરાજીયા પાર્ક પાસે, છાપરા-ગાંધીસ્મૃતિ ફાટક રોડ, વિજલપોર, નવસારી-396450.	રેવન્યુ સર્વે નં. 110/1/1/1, કુલ જમીનનું માપ 17592.00 ચો.મી., "નકલંગ ધામ" નામે જાણીતો એરિયા પૈકી પ્લોટ નં. 48/14, સિટી સર્વે ટીકા નં. NA99 માં નોંધાયેલ, સિટી સર્વે રજીસ્ટ્રેશન કાર્ડ ઉપર નોંધાયેલ સિટી સર્વે નં. 110/1/1/1/48/14, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 44.72 ચો.મી., મુ. વિજલપોર, તા. નવસારી (સિટી) જી. નવસારી ખાતે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. 26 વાળી મિલકત, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 48/13 વાળી મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 48/15 વાળી મિલકત.	રૂ.15,22,533.55 + તા. 09-05-2024 થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની ખર્ચાઓ	રૂ.12,33,000/- / રૂ.1,23,300/-	પ્રત્યક્ષ	01-12-2025 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 05-12-2025 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર) | કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 15 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ https://baanknet.com માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો મો.: 7990556214 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 13-11-2025 | સ્થળ : નવસારી. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તા. 05-12-2025

ROSARB, સુરત ઝોન, પહેલો માળ, બેંક ઓફ બરોડા, ઉધના ઉદ્યોગવેપાર સંઘ સામે, GIDC ઉધના, સુરત - 394210 | ફોન : 9499555022

સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.
આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.
બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

ક્રમ	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂ. લાખમાં) + વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ (રીકવરી બાદ જો કોઈ હોય તો)	અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	મિલકતનો પ્રકાર	કબજાનો પ્રકાર
01.	ભાવેશકુમાર ઝીણાભાઈ કલસારીયા, પ્રવિણકુમાર ઝીણાભાઈ કલસારીયા	પ્લોટ નં. 55, A ટાઈપ, "શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી", પતિંજલી વિદ્યાલય પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. 116/2, બ્લોક નં. 118, ખાતા નં. 512, મોજે માંકણા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત-394310. એરિયા : 68.62 ચો.મી. યાને 82.10 ચો. યાર્ડ.	22.04 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	12.11 / 1.21	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
02.	નાયકા સુનિતાબેન પરિમલભાઈ	પ્લોટ નં.74 (ટાઈપ-C), "શક્તિ લેક સિટી વિભાગ-A", ગોકુલધામ સોસાયટી પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં.99, બ્લોક નં.95, મોજે નનસાડ, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 91.59 ચો.મી. યાને 109.54 ચો.યાર્ડ. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં.75, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં.73.	21.70 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	20.65 / 2.07	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
03.	સંદિપ સુરેશ તિવારી, ઉષા દેવી	સર્વે નં.47, બ્લોક નં.43, ગામ પારડી કણદે, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી, જી. સુરત. ફ્લેટ નં. 801, આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. C1, શીવ રંજની રેસીડેન્સી, રાજ અભિષેક સિટી હોમ્સ સામે, સચીન-પલસાણા રોડ, સચીન રોડ, સચીન, પારડી-કણદે, સુરત. માપ : બિલ્ટ અપ એરિયા 68.69 ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા 68.69 ચો.મી. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ ફ્લેટ નં.802, દક્ષિણ : લાગુ વિંગ નં.C/2, પૂર્વ : લાગુ પેસેજ/ફ્લેટ નં.803, પશ્ચિમ : લાગુ ઓટીએસ.	16.53 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	10.35 / 1.04	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
04.	મુકેશકુમાર મનીરામ, અનુ રાની મુકેશકુમાર	પ્લોટ નં. 73, માપ 75.25 ચો.મી. કોમન રસ્તા અને સોસાયટીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 54.87 ચો.મી., "શિવ રેસીડેન્સી", બ્લોક નં. 420, રેવન્યુ સર્વે નં. 351/2, માપ 9394 ચો.મી., ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 74, દક્ષિણ : બ્લોક નં. 421, નવો રેવન્યુ સર્વે બ્લોક 471, પૂર્વ : 6 મીટર સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 72.	24.81 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	16.95 / 1.70	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
05.	જીતમ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, સીમા આશિષ મિશ્રા, આશિષ મહાનંદ મિશ્રા	ફ્લેટ નં. 401, ચોથો માળ, "સાંઈ સમર્થ કોમ્પલેક્ષ", સિદ્ધિ વિનાયક મંદિર પાસે, સિટી સર્વે નં. 105 થી 110, મોજે વેસુ, જી. સુરત-395007. એરિયા : 97.23 ચો.મી. યાને 1046.65 ચો.ફુટ (બીલ્ટ અપ એરિયા). મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : અંકુરા બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : રતનસા મીર બિલ્ડીંગ, પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : બિલ્ડીં, લાગુ રસ્તો.	44.99 + વ્યાજ તથા કાનૂની ખર્ચા	39.25 / 3.93	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
06.	ભાવીન હર્ષદભાઈ પંચાલ, પુષ્પાબેન હર્ષદભાઈ પંચાલ	પ્લોટ નં.132, (માન્ય પ્લાન પ્રમાણે પ્લોટ નં.90), "રોયલ પાર્ક-2", શિવાલીક એવન્યુ પાસે, સત્યમ વિલા નજીક, ઓલપાડ-સાયણ રોડ, બ્લોક નં.264 (કે.જે.પી. બાદ નં.264/90), મોજે ઈશનપોર, સબ ડિસ્ટ્રી. ઓલપાડ, જી. સુરત. એરિયા : 83.70 ચો.મી. યાને 100.10 ચો.યાર્ડ. મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં.131, દક્ષિણ : પ્લોટ નં.133, પૂર્વ : પ્લોટ નં.159, પશ્ચિમ : રસ્તો.	24.62 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	21.68 / 2.17	રહેઠાણીય ઘર	પ્રત્યક્ષ
07.	ચૌધરી કલ્પનાબેન ઉપેનભાઈ	પ્લોટ નં.118, 'કામધેનુ બંગલોઝ', બ્લોક નં.266, રેવન્યુ સર્વે નં.238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 123.37 ચો.મી.	57.51 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	15.38 / 1.54	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
08.	નાયકા સુમિત્રાબેન વિમલભાઈ	પ્લોટ નં. 119, 'કામધેનુ બંગલોઝ', બ્લોક નં.266, રેવન્યુ સર્વે નં.238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 115.36 ચો.મી.	29.82 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	14.94 / 1.49	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
09.	ચૌધરી ઉપેનભાઈ બાબુભાઈ	પ્લોટ નં. 117, 'કામધેનુ બંગલોઝ', બ્લોક નં.266, રેવન્યુ સર્વે નં.238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 91.06 ચો.મી.	57.51 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	12.58 / 1.26	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
10.	પાનસુરીયા પ્રજ્ઞેશકુમાર કલ્યાણભાઈ, જીજ્ઞાબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પાનસુરીયા	પ્લોટ નં.6 અને 7, "શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ", બ્લોક નં.266, સી સર્વે નં.238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, સુકન રેસીડેન્સી પાસે, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 150.66 ચો.મી.	42.63 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	19.30 / 1.93	રહેઠાણીય બંગલો	પ્રત્યક્ષ
11.	ભરત નરશી મોરવાડીયા, સરોજબેન ભરતભાઈ મોરવાડીયા	ફ્લેટ નં. 101, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં.F, "ભક્તિધારા રેસીડેન્સી-2", રેવન્યુ સર્વે નં.54 પૈકી, બ્લોક નં.128, ગામ સાયણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત.	15.60 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	5.32 / 0.53	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
12.	અનિલ મગનભાઈ કોટડીયા, કિરણબેન અનિલભાઈ કોટડીયા	રહેઠાણીય રો-હાઉસ, પ્લોટ નં. 32, અમૃત રેસીડેન્સી વિભાગ-3, સુખદર્શન રો-હાઉસ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં.83+85/પૈકી, બ્લોક નં.92, અંત્રોલી-વેલંજા રોડ, અંત્રોલી-394150, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 107.52 ચો.મી.	21.95 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	12.53 / 1.25	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
13.	ગણેશભાઈ ખીમજીભાઈ બોઘરા, ધર્મિષ્ઠાબેન ગણેશભાઈ બોઘરા, ઘનશ્યામ નારણભાઈ નંદવાણાને	પ્લોટ નં. 35 અને 36 (C ટાઈપ), અંદાજીત માપ 66.92 અને 66.92 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 41.76 અને 41.76 ચો.મી. અનુક્રમે, "શ્રી ગણેશ રો-હાઉસ" તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 120/3+4, બ્લોક નં. 196/A, ગામ સાયણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. જે મિલકત શ્રી ગણેશભાઈ ખીમજીભાઈ બોઘરાના નામે સ્થિત છે.	46.87 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	18.30 / 1.83	રહેઠાણીય રો હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
14.	પદ્મીનીબા પ્રદિપસિંહ વાલા, પ્રદિપસિંહ સુખદેવસિંહ વાલા, જયપાલસિંહ સુખદેવસિંહ વાલા	પ્લોટ નં. 120, "સ્વપના શ્રુષ્ટી એલીગન્સ", E ટાઈપ (કેજેપી દુરસ્તી પ્રમાણે બ્લોક નં.335/120/E મુજબ), રેવન્યુ સર્વે નં.348, 348/1, બ્લોક નં.335 અને 336/A, નવો બ્લોક નં.335, ગામ બલેશ્વર, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. માપ 111.54 ચો.મી.	39.24 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	25.93 / 2.59	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
15.	મેસર્સ ડિવાઈન કોમ્યુનિકેશન, ઠેલી જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ (માલિક/મોર્ટગેજર), નરશીભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ	દુકાન નં. HG/5, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "મેઘરત્ન કોમ્પલેક્ષ", નોંધ નં.842/B, 843/B, અને 844/B, વોર્ડ નં.01, નાનપુરા એરિયા, તા. સુરત સિટી, જી. સુરત. એરિયા : સેલ ડીડ પ્રમાણે કાર્પેટ એરિયા 248.00 ચો.ફુટ યાને 23.04 ચો.મી. અને સાઈટ પ્રમાણે 156.00 ચો.ફુટ	26.49 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	13.26 / 1.33	દુકાન	પ્રત્યક્ષ
16.	જય અંબે ટેક્ષ, મનિષાબેન જયંતિભાઈ પટેલ	પ્લોટ નં.33, "નિર્વાના", સિલ્ક કલબ પાસે, સિદ્ધનાથ હોમ્સ નજીક, દાંડી રોડ, કુંડીયાના, ઓલપાડ, રેવન્યુ સર્વે નં.573, 575 અને 576/1, બ્લોક નં. 617/A, સિટી સર્વે નં. NA617/A/33, મોજે કુડીયાણા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-394540. એરિયા : 1138 ચો.ફુટ યાને 105.72 ચો.મી., ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં.22, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રસ્તો, પૂર્વ : પ્લોટ નં.34, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.32.	45.98 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	30.81 / 3.08	રહેઠાણીય ઘર	પ્રત્યક્ષ
17.	એકાંશ NX, માલિક : શ્રીમતી કવિતા મુકેશ જૈન, મુકેશ ભવરલાલ જૈન	દુકાન નં. 14, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સાંઈ પ્લાઝા, ડિંડોલી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.189/3, બ્લોક નં.306, અંદાજીત માપ 12140.00 ચો.મી. પૈકી અંદાજીત માપ 2973.00 ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.62, ફાઈનલ પ્લોટ નં.111/A/1 અંદાજીત માપ 1932.00 ચો.મી. દુકાન બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજીત માપ 19.51 ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા 18.58 ચો.મી. મિલકતના માલિક : શ્રી મુકેશ ભવરલાલ જૈન.	99.91 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	10.06 / 1.01	ધંધાકીય દુકાન	પ્રત્યક્ષ
18.		દુકાન નં. 16, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સાંઈ પ્લાઝા, ડિંડોલી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.189/3, બ્લોક નં.306, અંદાજીત માપ 12140.00 ચો.મી. પૈકી અંદાજીત માપ 2973.00 ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.62, ફાઈનલ પ્લોટ નં.111/A/1 અંદાજીત માપ 1932.00 ચો.મી. દુકાન બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજીત માપ 17.36 ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા 16.37 ચો.મી. મિલકતના માલિક : શ્રી મુકેશ ભવરલાલ જૈન.		8.96 / 0.90	ધંધાકીય દુકાન	પ્રત્યક્ષ
19.	સાયોના ફેબ્રીક્સ, હસમુખભાઈ પ્રેમજીભાઈ નારોલા, સેજલબેન હસમુખભાઈ નારોલા	મોજે ઓલપાડ, રેવન્યુ સર્વે નં.173, બ્લોક નં.227, સિટી સર્વે નં.2708/71/79, ખાતા નં.187, ચલતા નં.1, શિટ નં.54, "સાંઈ દષ્ટિ રેસીડેન્સી", નવો પ્લોટ નં.80 (જુનો પ્લોટ નં.70), આથા ટાઉનશીપ સામે, જીલ્લા સેવા સદન પાસે, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. એરિયા : 71.00 ચો.યાર્ડ.	25.17 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	6.81 / 0.68	રહેઠાણીય પ્લોટ	પ્રત્યક્ષ
20.	નરશીભાઈ બીજલભાઈ નાગેચા, કૈલાશબેન નરશીભાઈ નાગેચા	રહેઠાણીય રો-હાઉસ ટાઈપ મિલકત, મોજે નનસાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. 99, બ્લોક નં. 95, "શક્તિ લેક સિટી વિભાગ-A", પ્લોટ નં. 225, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી સામે, નનસાડ-કેનાલ રોડ, નનસાડ-394180, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : ગ્રોસ એરિયા 105.64 ચો.મી. યાને 126.35 ચો. યાર્ડ.	22.77 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	14.72 / 1.47	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
21.	મેસર્સ ઋષિ એન્ટરપ્રાઇઝિસ, રેખાબેન ચંદરસિંહ દોડીયા	રહેઠાણીય રો-હાઉસ જેનો પ્લોટ નં.17 પૈકી પૂર્વ તરફનો ભાગ, રાજપૂત ફળિયા, ચલતા નં.07 અને 08, ટીકા નં.02, આસપાસ દાદા મંદિર પાસે, મોજે ગોડાદરા, ગામ ગોડાદરા, તા. સુરત સિટી, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : રેખાબેન ચંદરસિંહ દોડીયા	105.51 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	104.38 / 10.44	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
22.	ચિરાગ હિમ્મતભાઈ ઢોલા, પ્રિયાબેન પ્રફુલભાઈ દુધાત્રા	રો-હાઉસ પ્લોટ નં. 11 ખાતે, ટાઈપ-A, સ્વપ્નશ્રુષ્ટી એલીગન્સ, સહયોગ હોટલ પાસે, નેશનલ હાઈવે નં. 48, કાપોદરા-બલેશ્વર રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. 348/1, 348, બ્લોક નં. 335 અને 336 (નવો બ્લોક નં. 335), કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 335/11/A, મોજે બલેશ્વર, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. એરિયા : 1503.00 ચો.ફુટ યાને 167 ચો.યાર્ડ.	43.91 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	30.12 / 3.01	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડની ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ 15 દિવસીય કાયદીકીય વેચાણ નોટીસ
ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 14-11-2025 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા અધિકૃત અધિકારી : મો. 9499555022 પર સંપર્ક કરો. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

તારીખ : 13-11-2025 | સ્થળ : સુરત | મિલકતની મુલાકાત માટે સંપર્ક : 9499555022 — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
કાછીયાવાડી શાખા : લાયબ્રેરી બિલ્ડીંગ, કાછીયાવાડી, જીલ્લો - નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૪૨૭.
ઈમેલ : vjkwad@bankofbaroda.com
ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રીમતી મંજુ અર્જુનલાલ લોહાર W/o અર્જુન લોહાર (ઉધારકર્તા) અને — તા: ૧૦.૧૧.૨૦૨૫
શ્રી અર્જુનલાલ નાનુરામ લોહાર (સહ-ઉધારકર્તા), સરનામું : નાની કણબીવાડ, વાંઝણા, ચીખલી, નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૬૦.
અને અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૩૬, રાધે રેસીડેન્સી, ટાંકલ રાણકુવા રોડ, જય જલારામ ખમણ હાઉસની પાસે, રાણકુવા - ૩૯૬૫૬૦.

વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : શ્રીમતી મંજુ અર્જુનલાલ લોહાર અને શ્રી અર્જુનલાલ નાનુરામ લોહાર.
સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, કાછીયાવાડી શાખા, નવસારીમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્ર નં. 00002076768-LMS dated 21.09.2023 નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	તા. ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ થી બાકી લ્હેણાં (તા. ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ સુધીનું વ્યાજ)
હોમ લોન (૭૯૭૯૦૬૦૦૦૦૦૧૪૧૫)	રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-	BRLLR + Mark up + credit spread) payable at monthly rests at present rate of interest : 7.60%	રૂા. ૨૫,૯૬,૦૭૧.૦૯ વત્તા તા. ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ ના લાગુ ન કરેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી અર્જુનલાલ નાનુરામ લોહાર અને મંજુ અર્જુનલાલ લોહાર નાનામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૬, પ્લોટની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૯૪ સ્કે.મી. વત્તા અવિભાજીત હકક સાથેના રોડના ભાગનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૦૬ સ્કે.મી. વત્તા અવિભાજીત હકક સાથેનો કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૮૫ સ્કે.મી. = કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬.૮૫ સ્કે.મી. બાંધકામ સાથે, અસલ જમીન જે સ્થિત રાધે રેસીડેન્સી, ગામ - રાણકુવા, તાલુકો - ચીખલી, જીલ્લો - નવસારી, અસલ બ્લોક નં. ૯૯૯ (ન્યુ બ્લોક નં. ૬૩૩), સીટી સર્વે નં. એનએ૯૯, સીટી સર્વે નં. એનએ૬૩૩/૩૬. ચતુઃસીમા :- ● પૂર્વે : ઉપરોકત બ્લોક નો પ્લોટ નં. ૨૯, ● પશ્ચિમે : ઉપરોકત બ્લોક નંબરનો એપ્રોચ રોડ, ● ઉત્તરે : ઉપરોકત બ્લોક નંબરનો એપ્રોચ રોડ, ● દક્ષિણે : ઉપરોકત બ્લોક નો પ્લોટ નં. ૩૫.

(૧). જેમ તમે જાણો છો, તમે જૂન - ૨૦૨૫ ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, તમે ટર્મ લોન / ડીમાન્ડ લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો જે તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૫ અને ત્યાર પછી ચુકવણી માટે બાકી છે, (૨). તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે તા. ૦૯.૧૧.૨૦૨૫(એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી., (૩). ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂા. ૨૫,૯૬,૦૭૧.૦૯ વત્તા વ્યાજ સાથે (રૂા. પચ્ચીસ લાખ છનુ હજાર ઈકોતેર અને નવ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., (૪). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., (૫). અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેસના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., (૬). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૭). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જ્યાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ | સ્થળ : નવસારી — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ડીબી કામરેજ શાખા : દેવનગરી સોસાયટી, બારડોલી રોડ, જીઈબી કવાર્ટસની સામે, કામરેજ, જીલ્લો-સુરત-૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત, ઈમેલ : dbkamr@bankofbaroda.com
ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી રમેશભાઈ બાલુભાઈ ગુર્જર (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી મુકતાબેન રમેશભાઈ ગુર્જર (સહ-ઉધારકર્તા) — તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૫
સરનામું : પ્લોટ નં. ૬૩, જય જલારામ નગર ૩, મોડલ ટાઉનની સામે, પર્વત પાટીયા, સુરત - ૩૯૫૦૧૦.
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, શીવ વાટીકા રો હાઉસ, મોજે ગામ - માંકણા, જીલ્લો - સુરત, સબ જીલ્લો - કામરેજ - ૩૯૪૩૨૫.

[illegible]

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

[illegible]