SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్థు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్‌టిఆర్ జిల్లా.

Appendix – IV –A
[See Provison to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.23-12-2025

సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిమాణం మరియు సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ఆర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో **"ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే"** అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్థిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధీకృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్థిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. **https://www.baanknet.com** వెబ్ పోర్టల్‌లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీ షేక్ షఫీ, తండ్రి: యస్‌కె గాలిబ్, 2. శ్రీమతి షేక్ మున్ని బేగం, భర్త: షేక్ షఫీ
హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెంబర్లు: 38309087834, 38309085009, టాప్‌అప్: 38309103245, సురక్ష అకౌంట్ నెంబర్లు: 38309250268, 38309282950
బకాయి మొత్తం: ది.17-01-2025 నాటికి రూ.54,24,629/- (అక్షరాల యాభైనాలుగులక్షల ఇరవైనాలుగువేల ఆరువందల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) & ది.13-11-2025 నాటికి రూ.58,72,583/- (అక్షరాల యాభైఎనిమిదిలక్షల డెబ్భైరెండువేల ఐదువందల ఎనభైమూడు రూపాయలు మాత్రమే)
స్థిరాస్తి యజమాని పేరు: శ్రీ షేక్ షఫీ, తండ్రి: యస్‌కె గాలిబ్
స్థిరాస్తి వివరము: యన్‌టిఆర్ జిల్లా, విజయవాడ, అజిత్‌సింగ్ నగర్, ముత్యాలంపాడు ఏరియా, డోర్ నెం.43-140-9, కొత్త అసెస్‌మెంట్ నెం.140439, పాత అసెస్‌మెంట్ నెం.18698/13ఎ, ప్లాట్ నెం.3543పి, బ్లాక్ నెం.140, ఆర్‌యస్ నెం.17 పార్టు లోని 66.1/2 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణములో నిర్మించిన ఆర్‌సిసి భవనము శ్రీ షేక్ షఫీ, తండ్రి: యస్‌కె గాలిబ్ గారికి చెందిన రిజిష్టర్డ్ సేల్‌డీడ్ నెం.6074/2010, తేది:02-12-2010, విజయవాడ యస్ఆర్ఒ, యన్‌టిఆర్ జిల్లా. **హద్దులు:** తూర్పు: ప్లాట్ నెం.3542 లోని ఆస్థి-40 అడుగులు, దక్షిణం: మునిసిపల్ రోడ్డు-15 అడుగులు, పడమర: ప్లాట్ నెం.3543పి లోని ఆస్థి-40 అడుగులు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.3552 లోని ఆస్థి-15 అడుగులు.

రిజర్వు ధర: రూ.40,06,000/- ధరావత్తు: రూ.4,00,600/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-
ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 23-12-2025 ఉ॥ గం॥ 11.00 ల నుండి సా॥ గం॥ 05.00 ల వరకు

సొమ్మును సమర్పించుటకు **A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District)** వెబ్‌పోర్టల్ **https://www.baanknet.com** (యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ఉచితంగా **https://www.baanknet.com** లో రిజిష్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్‌వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను.

తమ బిడ్ల దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా **M/s PSB Alliance PVT Ltd., టోల్ ఫ్రీ నెం: +91 8291220220** వారి వెబ్ పోర్టల్ **https://www.baanknet.com** మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిద్దర్లను కోరుచున్నాము. ఆసక్తిగల బిద్దర్లు ఆస్థుల తనిఖీ కొరకు **(చీఫ్ మేనేజర్-SAM), మొబైల్ నెం.9424690028, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05252@sbi.co.in** మరియు **రికవరీ ఏజెన్సి: M/s.DRS Associates, మొబైల్ నెం:9014758586** వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం: విజయవాడ
తేది : 15-11-2025

సం/- అధీకృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

STATE BANK OF INDIA

HOME LOAN CENTRE-1 (RACPC-1), KK Towers, First Floor, MG Road,VIJAYAWADA-520 010. NTR District.

e-AUCTION/ SALE NOTICE

Appendix – IV –A

[See Provison to rule 8(6) R/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION / SALE OF IMMOVABLE PROPERTY on 23-12-2025

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Whereas, the Authorized Officer of State Bank of India has taken possession of the following Property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"As is Where is, As is What is and Whatever there is"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said PROPERTY. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com**

Name of the Borrower(s): 1.Sri Shaik Shafi S/o SK Galib & 2.Smt Shaik Munni Begum W/o Shaik Shafi, Home Loan A/c No's:Home Loan- 38309087834, Home Loan-38309085009, Top up Loan-38309103245, Suraksha Loan-38309250268, Suraksha Loan-38309282950.

Outstanding Amount: Rs.54,24,629/- As on **17.01.2025 (Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred Twenty Nine only), Rs.58,72,583/-** As on **13-11-2025 (Rupees Fifty Eight Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred Eighty Three only)**

Owner of the Property: Sri Shaik Shafi S/o SK Galib

Details of Property: All that aprt and parcel of 66-½ Sq. yard of site along with RCC building constructed thereon RS No.17part Block No: 140 Plot No: 3543P Old assesment No: 18698/13A New Assesment No: 140439 Door No: 43-140-9, Sittuated in Mutyalampadu area Ajithsingh Nagar, Vijayawada N T R District Belonging to Sri Shaik Shafi S/o Sk Galeeb vide registeredSaleDeed No.6074/2010 dated 02.12.2010 Registered SRO Vijayawada, N T R District and bounded by: **Boundaries:** East: Plot No: 3542 40-0 feet, South: Muncipal Road 15-0 feet, West: Plot No: 3543P 40-0 feet, North: Plot No: 3552 15-0 feet.

Reserve Price: Rs.40,06,000/- EMD: Rs.4,00,600/- Bid Increase: Rs.10,000/-

Auction Date and Time: 23-12-2025 at 11.00 AM to 5.00 PM

The Amount Shall be payable through **A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1), Vijayawada, NTR District through webportal https://www.baanknet.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.baanknet.com** through Login ID & Password. The bidders are advised to go through detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of **https://www.baanknet.com** of the service provider **M/s PSB Alliance PVT Ltd.,** Toll free Number **+91 8291220220** and property related query may contact **(Chief Manager-SAM), Mobile:9424690028, e-mail ID: sbi.05252@sbi.co.in & Recovery Agency: M/s.DRS Associates, Mobile: 9014758586 in bank hours during the working days. Terms and Conditions Applied.**

Place: Vijayawada
Date : 15-11-2025

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India