



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६

क्षेत्रीय कार्यालय : छ. संभाजीनगर

सेक्युरिटीयजेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटेस्ट कायदा २००२ तहत ई - ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री) विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधण्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई - ऑक्शन द्वारे विक्री. खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटीयजेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकार्यांचा अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमतेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबंधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबंधितास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमतेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमता 'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमतेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. इसार जमा राशी रु. बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	कर्जदार: १) श्री. बालाजी माधवराव कोसबटवार व श्रीमती. दिपांजली बालाजी कोसबटवार प्लॉट क्र. ४२, ऑडिटर्स सोसायटी, जळगाव रोड, एसबीओए स्कूलजवळ, गाव हर्सूल, जि. छ. संभाजीनगर. कर्जखाते क्र.: ८००२९३९३६६१	श्री. बालाजी माधवराव कोसबटवार यांच्या नावावर असलेला प्लॉट क्रमांक सी १८, क्षेत्रफळ ४७६ चौ.फु. अजिंक्य तारा रमेश्वरपुरम-३, होनाजी नगर, जटवाडा रोड, छ.संभाजीनगर चे महाणखेत. चतुःसीमा प्लॉट क्र.सी-१८. पूर्व:- मार्ग, पश्चिम:- खुले आकाश उत्तर:- प्लॉट क्र. सी १९ व खुला परिसर दक्षिण:- प्लॉट क्र. सी १७	दि.०७.०८.२०२५ वरील रु.१६,४७,७५९/- आणि दिनांक ०८.०८.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १७,१४,०००/- रु. १,७१,४००/- रु. १०,०००/-	०८.११.२०२५
२.	कर्जदार: १) श्री. परमेश्वर जनार्दन दौड २) श्री. निर्मला जनार्दन दौड मु.कृष्णपुरवाडी पो.तूळजापूर सावंगी ता. आणि जि. छ. संभाजीनगर कर्जखाते क्र. ८००३०३६०७०१	श्री. परमेश्वर जनार्दन दौड यांच्या नावे असलेले प्लॉट क्र. ए-२, सर्वे क्र. १५८, केसर पार्क चा दुसरा मजला ज्याचे मोजमाप क्षेत्र ८८५ चौ.फु. सुपर विल्टअप, क्षेत्रफळ ७५७.९३ चौ.फु., म्हणजेच ७०.४४ चौ.मी., हर्सूल छ. संभाजीनगर चे महाणखेत. चतुःसीमा प्लॉट क्र. ए-२; पूर्व:- मोकळी जागा व त्यानंतर रस्ता, पश्चिम:- जिना व प्लॉट क्र. बी-२, उत्तर:- मोकळी जागा व त्यानंतर रस्ता, दक्षिण:- प्लॉट क्र. डी-२	दि. ०९.११.२०२३ वरील रु. २१,७५,४९०/- आणि दिनांक ०१.०६.२०१९ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. २१,६७,०००/- रु. २,१६,७००/- रु. १०,०००/-	०८.११.२०२५
३.	कर्जदार: १) श्रीमती. संगीता श्रीधर मूर्धनकर २) श्री. श्रीधर श्यामसुंदर मूर्धनकर प्लॉट क्र. १ प्लॉट क्र. १२, गट क्र. १८/पी, बालाजी पार्क, वडगाव (कोल्हाटी) छ. संभाजीनगर कर्जखाते क्र.: ८००३१२७८१६८	श्रीमती. संगीता श्रीधर मूर्धनकर यांच्या नावे प्लॉट क्र. १, प्लॉट क्र. १२, गट क्र. १८/पी, बालाजी पार्क, वडगाव (कोल्हाटी) छ. संभाजीनगर ज्याचे मोजमाप क्षेत्र ३५.९९५ चौ.मी. चे महाणखेत. चतुःसीमा प्लॉट क्र. १ पूर्व:- अपार्टमेंट, पश्चिम:- प्लॉट क्र. २ उत्तर:- १८ मी रोड, दक्षिण:- ९ मी रोड	दि. १०/०६/२०१९ वरील रु. १३८८०२६.७५/- आणि दिनांक २७/०६/२०१८ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १२,५३,०००/- रु. १,२५,३००/- रु. १०,०००/-	२२.०८.२०२५

अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २६/१२/२०२५; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: २४/१२/२०२५; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): २७/१२/२०२५; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती-

- १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
- २) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.
- ३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: १) श्री. एस. जे. पाटील प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छ. संभाजीनगर यांचेशी संपर्क करावा. ई - मेल आयडी rmaurangabad@mahagramin.co.in मो. क्र. ९८२२५०३५१० २) श्रीमती. एस. डी. देशमुख, शाखा प्रबंधक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा - समर्थनगर, छ. संभाजीनगर, मो. क्र. ९६३७७४५३२७ ३) श्री. राहुल ए. सावंत, शाखा प्रबंधक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा - रश्मिनगर, छ. संभाजीनगर, मो. क्र. ९३५९२२६१०० ४) श्री. उदय जाधव, मोबाइल क्र. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com ५) हेल्पलाइन क्र. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com
- ४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कम पैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल.
- ५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.
- ६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.
- ७) लिलाव बँकेच्या मंजूरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
- ८) मालमता जशी आहे तशी आणि जो आहे ते यात वापर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमतेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.
- ९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते.
- १०) खरेदीदारांना सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.
- ११) मालमतेची पाहणी इच्छुकांनी स्वतःच्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.
- १२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : २६/११/२०२५

ठिकाण : छ. संभाजीनगर

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छ. संभाजीनगर

Newspaper	Rate	Size	Total	10% Less	Amount	GST @5%	Total Amount
Pudhari	25	16x28	11200	---	11200	560	11760