HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office : 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600 015.

संपर्क नंबर इसमुद्दीन रजा : 8468898202 । उमेश चौहान : 8954281688

कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के तहत, तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 (12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मैंने नीचे उल्लिखित तिथि का मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। निम्नलिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित तिथि को नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

खाता संख्या और उधारकर्ताओं के नाम और पता	मांग नोटिस की तिथि और राशि
UP/LKN/AGRA/A000002479. 1. सुश्री लालता प्रसाद पुत्र श्री मानिक चंद्र निवासी मोहम्मदपुर बिहारीपुर 2. श्रीमती कस्तूरी देवी पुत्री लालता प्रसाद मोहम्मदपुर बिहारीपुर – 00, टोटलपुर फिरोजाबाद, सेमीअर्बन, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 283203	18–09–2025 और कुल बकाया –6,20,898/– 10/09/25 को एनपीए दिनांक: 05–09–2025 प्रतीकात्मक कब्जा दिनांक: 10–12–2025
संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 214 के अंतर्गत एक आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 133.92 वर्ग मीटर, मौजा मोहम्मदपुर बिहारिपुर, तहसील एवं जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – गैना देवी का घर पश्चिम – राम लाल की संपत्ति उत्तर – कमला देवी की संपत्ति दक्षिण – रास्ता 25 फीट चौड़ा	
GH/BUL/SIKA/A000000164. 1. सुश्री दुर्गा खन्ना पुत्री श्री प्रेमनाथ खन्ना 2. सुश्री आस्था सिंह पुत्री जगदीप सिंह – जादौन घर, विश्व बैंक कॉलोनी, बरौला बाईपास रोड, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश –202001	दिनांक 18–09–2025 को कुल बकाया राशि – 22,95,082/– (दिनांक 12/09/25 तक) एनपीए तिथि: 05–09–2025 । प्रतीकात्मक कब्जा तिथि: 10–12–2025
संपत्ति का विवरण: छत का अधिकार रहित एक फ्लैट, क्रमांक 6 जी–2, वर्तमान फ्लैट क्रमांक एस–6, क्षेत्रफल 88.88 वर्ग गज यानि 74.32 वर्ग मीटर, राधे अपार्टमेंट, ज्वालापुरी, नौरंगाबाद, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित। पूर्व – फ्लैट क्रमांक 5 जी–2, पवन कुमार। पश्चिम – अन्य का प्लॉट। उत्तर – अन्य का प्लॉट। दक्षिण – 7 फीट चौड़ा रास्ता साझा मार्ग।	

उधारकर्ता और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें। संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन उपरोक्त उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज सहित हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 13/12/2025 स्थान: आगरा, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SUMMONS FOR PUBLICATION

SUMMONS FOR SETTLEMENT OF ISSUES (ORDER-5 RULE 1 & 5)
BEFORE THE Add, CIVIL JUDGE (Jr. Div.) Court No. 1, G.B. NAGAR

Original Suit No, 289/2021

Canara Bank, a body corporate constituted under the banking companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1970 and as per scheme of amalgamation dt. 04.03.2020 having its Head Office at 112, J.C. Road, Bengaluru - 560002. Kamataka State and amongst others a Branch office at PAO LHLS, Sector-24 NOIDA Branch, District- Gautam Budh Nagar U.P, through Sanjeev Sharma, Sr. Br. Manager, Canara Bank, R.A.H, Sector-62, Noida, Gautam Budh Nagar U. P. Aadhar No. 6323 8958 8834

Plaintiff Bank

VERSUS

1. Rinku Kumar,S/o Ram Janm, Karan Masala Store Shop No. 182 and 166, Dr. BR. Ambedkar Market Rajat Vihar, Sector-62, Noida, District- Gautam Budh Nagar, U.P.

.Defendants

Whereas Canara Bank instituted a suit against you for recovery of Rs. 1,88,3931-You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 09.01.2026, at 10 O'clock in the Court, to answer the claim; and further you are hereby directed to file on that day a written statement of your defense and to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter-claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not, as evidence in support of your defense or claim for set-off or counterclaim, you shall enter such documents in a list to be annexed to the written statement)

Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of the Court, this 24 day of 11.2025

MUNSIRIM/READER
Add. CIVIL JUDGE (Jr. Div.),
COURT NO.1, GAUTAM BUDH NAGAR

सूचना
जीआरडी ट्रक्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में (लिक्विडेशन के तहत)

(सीन: U50100RJ2012PTC072555)

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता 2016 (कोड) के तहत आसानी से प्राप्त न होने वाली संपत्तियों (एनआरआरए) के हस्तांतरण या असाइनमेंट के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने के लिए, दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) विनियम 2016 के विनियम 37ए के साथ पठित

माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, जयपुर द्वारा 12.10.2023 के आदेश के तहत नियुक्त किए गए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि **मैसर्स जीआरडी ट्रक्स प्राइवेट लिमिटेड (लिक्विडेशन में) ("कॉर्पोरेट देनदार") की नीचे बताई गई "आसानी से प्राप्त न होने वाली संपत्तियां" ("एनआरआरए")** इच्छुक पार्टियों/ट्रांसफरी या असाइनी को दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता 2016 (कोड) के प्रावधानों के तहत, इंसॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशन 2016 के रेगुलेशन 37ए के साथ, **"जैसा है जहाँ है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे"** के आधार पर पेश की जा रही है।

आस्तियों का प्रकार	आस्तियों का विवरण
उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार PUFE ट्रांजैक्शन और प्राप्तियों के तहत सभी अधिकार	आईए संख्या 270/जेपीआर/2023 के संदर्भ में, दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 66 और 67 के तहत दायर आवेदन, माननीय एनसीएलटी, जयपुर पीठ के समक्ष लंबित है

इच्छुक पार्टियां कॉन्फिडेंशियलिटी अंडरटेकिंग जमा करने के बाद ज्यादा जानकारी या विवरण के लिए परिसमापक को cirp.grd@gmail.com पर ईमेल भेज सकती हैं। इस काम के लिए समयसीमा इस प्रकार होगी:

ईओआई के निमंत्रण के प्रकाशन की तिथि	13.12.2025
पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और रुपये 1.00 लाख का ईएमडी	20.12.2025
पात्र प्रतिभागियों की घोषणा की तिथि	22.12.2025
निरीक्षण / उचित परिश्रम की अंतिम तिथि	24.12.2025
सीलबंद कवर में विस्तृत प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	28.12.2025

परिसमापक हितधारकों परामर्श समिति ("एससीसी") के परामर्श से प्राप्त प्रस्तावों की समीक्षा पर आगे की प्रक्रिया, नियम और शर्तों आदि की सलाह देगा। परिसमापक प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

—एसडी–
वीके सक्सेना, परिसमापक
जीआरडी ट्रक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
डी–69, एलजीएफ, कैलाश के पूर्व, नई दिल्ली–110065
मोबाइल: 9540011155
ईमेल: cirp.grd@gmail.com

स्थान: नई दिल्ली
तिथि: 13.12.2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India — मांग सूचना

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking

शाखा: पत्रकार पुरम शाखा, 3/5 विनय खंड गोमती नगर लखनऊ उ.प्र. 226010

अनडिलिवर्ड डिमांड नोटिस के सम्बन्ध में सार्वजनिक सूचना – 13(2) सरफेसी नोटिस

निम्नलिखित ऋणग्राहियों / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों (गारन्टर / बंधककर्ता) को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुन: निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(2) के अन्तर्गत (डिमांड नोटिस) मांग सूचना नीचे उल्लेखित तिथि को भेजे गये थे और ये नोटिस बिना सुपुर्दगी के वापस गये, ऋणग्राहियों / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों को सलाह दी जाती है कि आप इस प्रकाशन की तिथि से निम्न वर्णित धनराशि तथा ब्याज एवं अन्य खर्चों का भुगतान 60 दिन के अन्दर करें अन्यथा बैंक सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्बन्धित सम्पत्ति को अपने कब्जे में लेकर बिक्री की कार्यवाही करेगा। सरफेसी अधिनियम 13(13) के अन्तर्गत इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमति के बिना सम्पत्तियों से किसी प्रकार का क्रय विक्रय व अन्तरण अवैध होगा। उधारकर्ता / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। सम्पत्ति में किसी प्रकार का क्रय विक्रय यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, लखनऊ की सम्बन्धित शाखाओं के भार के अधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणी एवं जमानतकर्ता का नाम	साम्यिक बंधक का विवरण	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	मांग सूचना जारी की तिथि / एनपीए की तिथि
1.	ऋणी: 1. श्रीमती सहर रिज़वी, पता: सी–20, सेक्टर–डी, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 1ए. श्री अनवर हुसैन रिज़वी, पता: सी–20, सेक्टर–डी, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश	मकान संख्या 4/39, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ उत्तर प्रदेश, **संपत्ति की मालिक:** श्रीमती सहर रिजवी, **क्षेत्रफल– 92.93 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व:** मकान संख्या 4/40, **पश्चिम:** मकान संख्या 4/38, **उत्तर:** अन्य की संपत्ति, **दक्षिण:** 6.00 मीटर चौड़ी सड़क	रु. 15,52,327.48 दिनांक 31.10.2025 तक सहित दिनांक 01.11.2025 से संविदात्मक दर से ब्याज	मांग सूचना जारी की तिथि 01.11.2025 / एनपीए की तिथि 28.09.2025

दिनांक : 12.12.2025, स्थान: लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
मोहम्मद मुशाहिद (ऋणी) पुत्र श्री मोहम्मद इल्यास, इल्यास खान (सह–ऋणी) पुत्र अफज़ल खान **दोनों का पता:** 112डी, बिहारमन नगला, बरेली, उ0प्र0, 243122, श्रीमती कमर जहाँ (सह–ऋणी) पत्नी श्री इल्यास खान **पता: 1.** 112डी, बिहारमन नगला, बरेली, उ0प्र0, 243122, **पता: 2.** गाटा नं0 226, 227 एवं 228, ग्राम बिहारमन नगला, बरेली, उ0प्र0, 243122, श्री लियाकत बेग (सह–ऋणी) पुत्र श्री मुनीर बेग, श्रीमती हसीन बानों (सह–ऋणी) पत्नी श्री लियाकत बेग दोनों का पता: सनौआ, सी0बी0 गंज, बरेली, उ0प्र0, 502	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित गाटा नं0 226, 227 एवं 228, ग्राम बिहारमन नगला, बरेली, उ0प्र0, 243122, एरिया: 125.41 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती कमर जहाँ के नाम। **चौहद्दी:** पूरब– विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम– अन्य का मकान, उत्तर–रास्ता 18 फीट चौड़ा, दक्षिण– नासिर एवं अन्य का प्लॉट।	रू0 3630247.77 रू0 33333.85 दि. 04.06.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 10.06.2025 / 11.12.2025
श्री फहीम अहमद (ऋणी) पुत्र श्री जलील अहमद **पता: 1.** 70/1, निकट फहीम अहमद ट्रेडर्स, कमालपुर, फतेहाबाद, मुरादाबाद, उ0प्र0, 202413, **पता: 2.** सम्पत्ति नं0 एफ–1/62, मोहल्ला ट्रांसपोर्ट नगर, परगना एवं जिला मुरादाबाद, उ0प्र0, 244001	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित सम्पत्ति नं0 एफ–1/62, मोहल्ला ट्रांसपोर्ट नगर, परगना एवं जिला मुरादाबाद, उ0प्र0, 244001, एरिया: 18.00 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री फहीम अहमद के नाम। **चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार:** पूरब– भूमि एफ–1 पर सरफराज़ की दुकान, टाईप 61, पश्चिम–भूमि एफ–1 पर मोहित का प्लॉट, टाईप 63, उत्तर–लगभग 40 फीट चौड़ रोड, दक्षिण– टाईप सी पर बब्बन खान का मकान।	रू0 1299308.00 रू0 30263.57 दि. 24.12.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 31.12.2024 / 09.12.2025

दिनांक: 13.12.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
श्री मधुर मिलन सिंह (ऋणी) पुत्र श्री होसिला प्रसाद सिंह **पता: 1.** जे–123, गोविंदपुरम, गाजियाबाद, उ0प्र0, 201013, **पता: 2.** गाटा नं0 1659 (एम), ग्राम सरुववन, परगना, तहसील एवं जिला–अमेठी, उ0प्र0, 227408, श्रीमती आशा सिंह (सह–ऋणी) पत्नी श्री मधुर मिलन सिंह पता: जे–123, गोविंदपुरम, गाजियाबाद, उ0प्र0, 201013	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित गाटा नं0 1659 (एम), ग्राम सरुववन, परगना, तहसील एवं जिला–अमेठी, उ0प्र0, 227408, एरिया: 370.00 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री मधुर मिलन सिंह के नाम। **चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार:** पूरब– राम मिलन सिंह का मकान, पश्चिम–शेष खाली भूमि उसके बाद नरेन्द्र सिंह का खेत, उत्तर–रोड, खाली भूमि एवं राम करन का मकान, दक्षिण–राम मिलन सिंह का सिंह का खेत।	रू0 7856000.00 रू0 46000.00 दि. 20.06.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 30.06.2025 / 10.12.2025
श्री विक्रमादित्य मिश्रा (ऋणी) पुत्र श्री राम सुमेर मिश्रा **पता: 1.** दसियापुर पोस्ट मोहम्मदापुर गारावारा सदर, प्रतापगढ़, उ0प्र0, 230502, **पता: 2.** खाता नं0 00011, खसरा नं0 77एए एवं 77बीए, ग्राम–दसियापुर परगना एवं तहसील–सदर, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0, 230502	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित खाता नं0 00011, खसरा नं0 77एए एवं 77बीए, ग्राम–दसियापुर परगना एवं तहसील–सदर, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0, 230502, एरिया: 250.00 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री विक्रमादित्य मिश्रा के नाम। **चौहद्दी टाईटल डीड के अनुसार:** पूरब– रामसमुझ की आराजी का शेष भाग, पश्चिम–रामसमुझ का मकान गाटा नं0 85, उत्तर–चक मार्ग, दक्षिण–ओमप्रकाश अंशाजा का खेत।	रू0 2399391.35 रू0 30239.08 दि. 29.05.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 16.06.2025 / 10.12.2025
श्री लाल जी (ऋणी) पुत्र श्री राम सुचित **पता: 1.** शेरदीह, झूंसी, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211019, **पता: 2.** आराजी नं0 1841, ग्राम शेरदीह, परगना–झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ0प्र0, 211019, श्रीमती लक्ष्मी देवी (सह–ऋणी) पत्नी श्री राम सुचित पता: 45, शेरदीह झूंसी, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211019, श्री राजीव यादव (सह–ऋणी) पुत्र श्री लाल जी यादव पता: शेरदीह झूंसी, इलाहाबाद, उ0प्र0, 211019	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित आराजी नं0 1841, ग्राम शेरदीह, परगना–झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ0प्र0, 211019, एरिया: 228.00 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री लाल जी के नाम। **चौहद्दी :** पूरब– अन्य का प्लॉट, पश्चिम–सज्जन जी का प्लॉट, उत्तर–12 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण–सुकरू यादव का प्लॉट।	रू0 2644114.00 रू0 29146.02 दि. 25.07.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 28.07.2025 / 11.12.2025
श्री कुनाल सिंह (ऋणी) सी/ओ श्री मृदुल कुमार, श्री मृदुल कुमार गंगवार (सह–ऋणी) पुत्र श्री सतीश चन्द्र गंगवार दोनों का पता: 1, न्यू कॉलोनी, उलियापुर रोड, निकट वंशी वाटिका, नरैनामऊ, कायमगंज, फर्रुखाबाद, उ0प्र0, 209502, श्रीमती कमलेश (सह–ऋणी) पत्नी श्री मृदुल कुमार **पता: 1.** वार्ड नं0 16, पृथ्वी दरवाजा, कायमगंज, फर्रुखाबाद, उ0प्र0, 209502, **पता: 2.** खसरा नं0 1611 मि0, ग्राम–नरैनामऊ, परगना–कंपिल, तहसील–कायमगंज, जिला–फर्रुखाबाद, उ0प्र0, 209502	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित खसरा नं0 1611 मि0, ग्राम–नरैनामऊ, परगना–कंपिल, तहसील–कायमगंज, जिला–फर्रुखाबाद, उ0प्र0, 209502, एरिया: 161.27 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती कमलेश के नाम। **चौहद्दी :** पूरब– रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिम–अन्य सम्पत्ति, उत्तर–श्याम देवी की सम्पत्ति, दक्षिण–श्याम देवी की सम्पत्ति।	रू0 7663351.55 रू0 22232.90 दि. 05.07.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 05.07.2025 / 11.12.2025
मोहम्मद सारिक (ऋणी) पुत्र मोहम्मद कज्जन **पता: 1.** बड़ागाँव, पोस्ट हुसैनगंज कलां, जगदीशपुर अमेठी–227809, **पता: 2.** ग्राम पूरे नवाब, सरेसर, परगना–जगदीशपुर, तहसील–मुसाफिरखाना, जिला अमेठी–227809, श्री आरिफ (सह–ऋणी) पुत्र श्री कज्जन, श्रीमती मुमताजउल उर्फ मुमताज जहाँ (सह–ऋणी) पत्नी मोहम्मद कज्जन दोनों का पता: बड़ागाँव, पोस्ट हुसैनगंज कलां, जगदीशपुर अमेठी–227809	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित गाटा नं0 292 मिन., ग्राम/मोहल्ला– सरेसर, परगना/पोस्ट–जगदीशपुर, तहसील–मुसाफिरखाना, जिला अमेठी–227809, एरिया: 170 वर्ग मी., **चौहद्दी सप्लीमेंटल सिंपल मोर्टगेज्ड के अनुसार:** पूरब– खसरा नं0 293 बधू रायबरेली जगदीशपुर रोड, पश्चिम–खसरा नं0 290 इस्तियाक अहमद, उत्तर–खसरा नं0 291 खुर्शीद अहमद, दक्षिण–खसरा नं0 292 का शेष भाग।	रू0 9084285.71 रू0 30679.89 दि. 06.06.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 10.06.2025 / 11.12.2025
श्री आसिफ हुसैन उर्फ आशिक हुसैन (ऋणी) पुत्र श्री इरशाद हुसैन **पता: 1.** राजनपुर कुंदा, निकट नूरानी मस्जिद, प्रतापगढ़–230204, **पता: 2.** मकान नं0 119, खाता नं0 00462, खसरा नं0 21, ग्राम–राजनपुर, वार्ड नं0 01, परगना एवं तहसील–कुंदा, जिला प्रतापगढ़–230204, श्री अमिर हुसैन फारूकी (सह–ऋणी) पुत्र श्री इरशाद हुसैन पता: मकान नं0 17, रज्जनपुर, फरेदुपुर, निकट नूरी मस्जिद, कुंदा, प्रतापगढ़–230204	रिहायशी सम्पत्ति स्थित मकान नं0 119, खाता नं0 00462, खसरा नं0 21, ग्राम–राजनपुर, वार्ड नं0 01, परगना एवं तहसील–कुंदा, जिला प्रतापगढ़, एरिया: 0.182 हेक्ट. का 0.030, श्री आसिफ हुसैन उर्फ आशिक हुसैन पुत्र श्री इरशाद हुसैन के नाम, **चौहद्दी: चौहद्दी सर्टीफिकेट के अनुसार:** पूरब– वहादुल हसन का मकान, पश्चिम–12 फीट इंटरलॉकिंग मार्ग, उत्तर–13 फीट इंटरलॉकिंग मार्ग, दक्षिण–सौद अहमद का मकान।	रू0 9579372.20 रू0 21075.15 दि. 30.05.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 03.06.2025 / 10.12.2025

दिनांक: 13.12.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

केन फिन होम्स लि.

शॉप नं. 4, चतुर्थ तल, एस.एल. टॉवर, निकट बैंक ऑफ महाराष्ट्र, कामर्शियल बेल्ट, अल्फा–1, ग्रेटर नोएडा (यू.पी.) पिन–201308
CIN: L85110KA1987PLC008699, ई–मेल: greaternoida@canfinhomes.com
मोबाइल सं : 7625079164, 0120–4569974

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] अचल सम्पत्ति के लिए

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के तहत धारा 13(2) के तहत नियम के 3 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **30.09.2025** को जारी की थी जिसमें कर्जदार **स्वर्गीय श्रीमती सोनी पत्नी कुंदन के सभी कानूनी उत्तराधिकारी** और **श्री अशोक सिंह पुत्र संत राम सिंह,** से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि **रु.17,55,571/– (रुपए सत्रह लाख पचपन हजार पाँच सौ इकहत्तर मात्र)** और ब्याज उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर, चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **09 दिसंबर 2025** को प्राप्त कर लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि **रु.17,55,571/– (रुपए सत्रह लाख पचपन हजार पाँच सौ इकहत्तर मात्र)** और उस पर आगे ब्याज व अन्य शुल्क प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर F–2, प्लॉट नंबर S 15 श्याम एन्क्लेव कॉलोनी लोनी गाजियाबाद 201102
प्रॉपर्टी की सीमाएं इस प्रकार हैं
उत्तर: रोड 40FT, दक्षिण: सर्विस लेन, पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट नंबर E 373

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी,
केन फिन होम्स लिमिटेड

तिथि: 12.12.2025
स्थान: ग्रेटर नोएडा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, परवाना रोड, बाल भारती पब्लिक स्कूल के पास, पीतमपुरा, नई दिल्ली – 110034, फोन: 8130999125, 011–27023243

चल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–II-A [नियम 6(2) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि बैंक ने पक्षों द्वारा निष्पादित बंधक/ऋण समझौते के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित बंधक मोटर वाहन को पुन: प्राप्त/जब्त कर लिया है और वाहन को "जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है" और "जो भी उपलब्ध है" के आधार पर नीचे उल्लिखित खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए बेचा जाएगा। उधारकर्ता/गारंटर/वाहन/कुल बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	चल सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	कुल बकाया	1. ई–नीलामी की तिथि/ई–नीलामी का समय 2. बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	वाहन निरीक्षण की तिथि और समय।
1	श्रीमती ऋचा तलवार निवासी–एच नंबर 5, शारदा अपार्टमेंट, वेस्ट एन्क्लेव पीतमपुरा, दिल्ली–110034	किआ कैरेंस डीजल 1.5 6AT लक्जरी प्लस पंजीकृत दिनांक: 12.03.2022 पंजीकरण संख्या DL4C BB 0264	रुपये 10,30,226/– (दस लाख तीस हजार दो सौ छब्बीस रुपये) साथ ही 10–06–2025 से अप्रयुक्त, अनसर्विस्ड ब्याज और लागत, शुल्क और व्यय।	ई–नीलामी की तिथि: 16.01.2026 दोपहर 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 16.01.2026/ सुबह 11:00 बजे	आरक्षित मूल्य 12,60,000/- ईएमडी 1,26,000/- बोली वृद्धि राशि 10,000/-	भौतिक	13.01.2026 को पूर्वाह्न 10.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक

(नोट: नीलामी में सफल खरीदार/बोलीदाता को लागू जीएसटी का भुगतान करना होगा।)

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट https://baanknet.com देखें। इच्छुक बोलीदाता परवाना रोड शाखा में जा सकते हैं या शाखा प्रबंधक से मोबाइल नंबर 9266451701/9868242611 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 12-12-2025, स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा