Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION REPORT

I. NAME OF THE OWNER	:	**Mr.N.PERUMAL,** **S/o.Mr.NATESAN.**
II NAME OF THE BORROWER	:	**Mr.N.PERUMAL,** **S/o.Mr.NATESAN,** No:155,South Street, Meliruppu Village, Panruti Taluk, Cuddalore District.
III. PROPERTY ADDRESS	:	Old.S.No:151/2 & 152/19, New.S.Nos:151/2B1 & 152/19A, South Street, Meliruppu Village, Kadampuliyur -SRO, Panruti Taluk, Cuddalore District. Pin: 607103.
IV. PURPOSE FOR WHICH THIS CERTIFICATE IS MADE	:	Canara Bank-Specialized ARM Branch-II,Chennai -For SARFAESI Act.

Regd Off: No:336,
Valluvar Nagar,
Dharmapuri-636705.

Branch Off: No:67/1,Nagaramalai Adivaram Road,
Srishti Dental Clinic(Upstairs),
Salem-636016.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

Date :25.08.2025

File No: 1455/2025-2026/ Canara Bank / Specialized ARM Branch-II,Chennai

VALUATION CERTIFICATE

Pursuant to the request from **The Chief Manager, Canara Bank- Specialized ARM Branch-II,Chennai**,the Property @ Old.S.No:151/2 & 152/19, New.S.Nos:151/2B1 & 152/19A, South Street, Meliruppu Village, Kadampuliyur -SRO, Panruti Taluk, Cuddalore District.Pin: 607103.Which is said to be owned by **Mr.N.Perumal,S/o.Mr.Natesan** was inspected on 23.08.2025 for the Purpose of assessing the Present Market Value of the Property for **Canara Bank- Specialized ARM Branch-II,Chennai – For SARFAESI Act.**

Based upon the actual observation and also the particulars provided to me, Detailed Valuation report has been prepared and furnished.

After giving careful consideration to various important factor like the location of the property, size and shape of the plot, availability of civic amenities, potential for marketability etc.,

I am of opinion that ;

1	**The Fair market value of the subject Property is**	:	**Rs. 39,63,000.00**
2	**Realizable value of the Property is (-10%)**	:	**Rs. 35,66,000.00**
3	**Forced Sale value of the Property is (-20%)**	:	**Rs. 31,70,000.00**
4	**Guideline value of the Property is**	:	**Rs. 14,64,000.00**

Place : Salem

Date : 25.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.09.11 16:58:46 +05'30'

Regd Off: No:336,
Valluvar Nagar,
Dharmapuri-636705.

Branch Off: No:67/1,Nagaramalai Adivaram Road,
Srishti Dental Clinic(Upstairs),
Salem-636016.

Er.M.Elamurugan, B.Sc,B.E,M.I.E,F.I.I.V. Mob:9944477277.
Email:elamuruganm@gmail.com

ELITE ASSOCIATES

CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER

- Chartered Engineer
- Approved Valuer(No:CAT-I- F-3774 Dt. 10-06-15)
- Registered Income Tax Valuer(27/2019-20,CCIT,Trichy)

VALUATION OF PROPERTY(LAND & BUILDING)

REPORT ON VALUATION-**PART-A-BASIC DATA**

I.	**GENERAL**			
1.	Purpose for which the valuation is made			For SARFAESI Act against the property
2.	a)	Date of Inspection	:	23.08.2025
	b)	Date on which the valuation is made	:	25.08.2025
3.	List of documents produced for perusal			
	i)		:	GLR Copy from Website
	ii)		:	Location Map
	iii)		:	Satellite Map(Latitude &Longitude)
	iv)		:	Photos of the property
4.	Name of the **Owner** and his/ their address(es) with phone no. (details of share of each owner in case of joint ownership)		:	**Mr.N.Perumal,** **S/o.Mr.Natesan.**
5.	Brief description of the property (Including leasehold/ freehold etc)		:	The property is G.I.Sheet roof Ground floor building and Free hold property
6	Scope of Valuation		:	The property was inspected to assess the present market value of Land and Building
7	If this Report is to be used for any Bank purpose, the name of the bank and branch		:	Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai
II.	**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**			
1.	Postal address of the property with pin code		:	Old.S.No:151/2 & 152/19, New.S.Nos:151/2B1 & 152/19A, South Street,MeliruppuVillage, Kadampuliyur -SRO, Panruti Taluk, Cuddalore District. Pin: 607103.

2.	City / Town/Rural		:	Rural
	Residential Area		:	Residential Area
	Agricultural Area		:	----
3.	Classification of the area		:	
	i)	High / Middle / Poor		Middle
	ii)	Urban / Semi Urban / Rural		Rural
4	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality		:	Village Panchayat (Meliruppu Panchayat)
5	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g. Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area / Scheduled area / cantonment area		:	NIL
6	In case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated		:	NIL
7	Location of the property			
	Plot No/Nagar/Survey No		:	Old.S.Nos:151/2 & 152/19
	Door No		:	---/South Street
	S.F.No/T.S.No/R.S.No		:	New.S.Nos:151/2B1 & 152/19A
	Village/Block		:	Meliuppu Village
	Taluk/Ward		:	Panruti Taluk
	Mandal/District/Municipality/Corporation		:	Cuddalore District
8	Boundaries of the property **S.No:151/2**		:	**As per Old valuation**
	North		:	Road
	South		:	Selvaraju Land
	East		:	Paramasivam Part Land
	West		:	Vadivel, Premkumar, Ealumalai Land
8.a	Boundaries of the property **S.No:151/19**		:	**As per Old valuation**
	North		:	Gnanasekaran Vacant Land
	South		:	Annadurai Vacant Land
	East		:	Paramasivam Vacant Land
	West		:	Ramadas Vacant Land
9	Latitude, Longitude and Coordinates of site		:	**11.720098,79.499105**



10	Electricity service connection		
	Consumer number	:	Service available
	In the name of	:	---
	Other details,if any	:	
11	Property is presently occupied by	:	**Owner**/Tenants/Both/Vacant/Lease
12	If occupied by both By assuming the entire building is let out		
	(i)What is the probable monthly rent	:	---
	(ii)What is the advance amount	:	----

III. PROCEDURE OF VALUATION

	Valuation Details	:	**Discussed in Part B,C,D,E&F**	
1.	**F.S.I**	:	**Allowable**	**Actual**
		:	**----**	**0.02**
2.	**Plot Coverage**	:	**2.72 %**	

PART B-LAND

1.	**Dimension of site-S.No:151/2**	:	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	:	**Kindly refer FMB**	
	South	:		
	East	:		
	West	:		
	Area of site	:	**0.29 ¾ Acres(or) 12959.00 Sq.ft**	**0.29 ¾ Acres(or) 12959.00 Sq.ft**
1.a	**Dimension of site-S.No:151/19**	:	**A-as per deed**	**B-as per actual**
	North	:	**Kindly refer FMB**	
	South	:		
	East	:		
	West	:		
	Area of site	:	**1744.00 Sq.ft**	**1744.00 Sq.ft**
	Total area of site	:	**12959.00+1744.00=14703.00 Sq.ft**	

II.	**CHARACTERISTICS OF THE SITE**		
1.	Classification of locality	:	Residential Class I Type - III
2.	Development of surrounding areas	:	Normal

3.	Possibility of frequent flooding/sub-merging	:	No
4.	Feasibility to the Civic amenities like school, hospital, bus stop, market etc	:	Within 100 Meters from the property
5.	Level of land with topographical conditions	:	Plain & Leveled
6.	Shape of land	:	Kindly refer FMB
7.	Type of use to which it can be put	:	Residential Purpose
8.	Any usage restriction	:	NIL
9.	Is plot in town planning approved layout?	:	**No**
10.	Corner plot or intermittent plot?	:	Intermittent Land
11.	Road facilities	:	Available on North side
12.	Type of road available at present	:	Cement Concrete Road
13.	Width of road- is it below 20ft. or more	:	20 feet Road
14.	Is it a land – locked land?	:	No
15.	Water potentiality	:	Available
16.	Underground sewerage system	:	No
17.	Is power supply available at the site?	:	Available
18.	Nearby of the site		
	1. 62 Meters from Arthi Cashews		
	2. 200 Meters from Shri Muthu Mariyamman Temple		
	3 120 Meters from MSP Cashews		
	4 197 Kms from Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai		
19	Special remarks, if any, like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc. (Distance from seacoast/ tidal level must be incorporated)		NIL
20	Any factors which affect the marketability of land	:	NIL
21	Type of Land	:	Residential land(As per GLR)
22	Accessibility	:	Road available on North side



23.	Prevailing market rate (Along with details/ reference of at least two latest deals/ transactions with respect to adjacent properties in the areas)	:	**Rs.200/Sq.ft to Rs300/Sq.ft** **(By Market Enquiry)** **Adopted rate:Rs.250/Sq.ft**
24.	Guideline rate obtained from the Registrar's Office **(Copy enclosed)**	:	**-Rs.80/Sq.ft** **-14703.00 X Rs.80/Sq.ft** **= Rs.11,76,240.00(or) Rs.11,76,000.00**
25.	Assessed / adopted rate of valuation	:	**Rs.250/Sq.ft**
26.	Estimated value of land	:	**-14703.00 X Rs.250/Sq.ft** **-Rs.36,75,750.00(or) Rs.36,75,000.00**

Part – B (Valuation of Building)					
1.	Technical details of the building			:	
	a)	Type of Building (Residential/ Commercial/ Industrial)		:	Residential Building
	b)	Type of construction (Load bearing/ RCC/ Steel Framed)		:	Load bearing Structure
	c)	Year of construction		:	2011
	d)	Number of floors and height of each floor including basement, if any		:	Ground floor Roof Height-10'0"
	e)	Plinth area floor-wise		:	1.Ground floor(G.I.Sheet) - 400.00 Sq.ft **(Actual Observed at site)**
	f)	Condition of the building		:	
		i)	Exterior - Excellent, Good, Normal, Poor	:	Normal
		ii)	Interior- Excellent, Good, Normal, Poor	:	Normal

Drawing approval:

a	Date of issue and validity of Layout of approved map/plan	**Not available**
b	Approved map/plan issuing authority	---
c	Whether genuineness or authentic of approved map/plan is verified	---

d	Any other comments by our empanelled valuers on authentic of approved plan	**---**
e	Value of building is estimated by adopting suitable unit plinth area rate depending upon the specifications Depreciation is calculated by straight line method	**Assuming salvage value as 10%**

Specifications of construction (floor -wise) in respect of

Sl. No	Description	Ground Floor
1.	Foundation	RR Masonry
2.	Basement	Brick work in CM
3.	Superstructure	B.W in CM
4.	Joinery/ Doors & Windows (Please furnish details about size of frames, shutters, glazing, fitting etc.)	Country wood Doors and Windows
5.	RCC works	Lintel Beam and Roof Slab
6.	Plastering	In Cement Mortar
7.	Flooring, Skirting, dadoing	CC flooring
8.	Special finish as marble, granite, wooden panelling, grills, etc	-----
9.	Roofing including weather proof	G.I.Sheet Roof
10.	Drainage	Common Drainage

DETAILS OF VALUATION OF BUILDING (Actual Observed at site)

Life of building for GI Sheet Roof-45 Years

Sr. No	Particulars of item	Plinth area	Roof height	Age of building& Depreciation	Residual of building	Estimated replacement rate of construction Rs.P	Replacement Cost Rs.P	Depreciation Rs.P	Net value after depreciations Rs.P
1	Ground Floor (GI Sheet)	400.00 Sq.ft	10'0"	2011/ 14 yrs (28.00%)	31 Yrs	Rs.1000 /Sq.ft	4,00,000.00	1,12,000.00	2,88,000.00
								Total	**2,88,000.00**
								Say	**2,88,000.00**

ELITE ASSOCIATES

Note:At the time of inspection the borrower has denied to take actual measurements, hence the measurements taken from old valuation report given by Er.Mr.Narayanapillay,dated-18.09.2024.

Part-E-Total abstract of the entire property

Part –A	Land	:	Rs. 36,75,000.00
Part –B	Building	:	Rs. 2,88,000.00
Part –C	Extra Items & Amenities	:	--
Part –D	Services	:	---
	Total	:	**Rs. 39,63,000.00**

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the present

1.Fair market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specification is **Rs.39,63,000.00 (Rupees Thirty nine lakhs and Sixty three thousand only).**

2.The Realizable value of the above property (-10%) is **Rs.35,66,000.00 (Rupees Thirty five lakhs and Sixty six thousand only)**

3.The Forced sale value (-20%) is **Rs.31,70,000.00 (Rupees Thirty one lakhs and Seventy thousand only).**

4.Guideline value of the property is **Rs.14,64,000.00 (Rupees Fourteen lakhs and Sixty four thousand only).**

Place: Salem
Date : 25.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.09.11 16:59:10 +05'30'

Part H-CERTIFICATE

1. It is hereby certified that in my opinion

i)The present market value of the property discussed in the report(above)by adopting **Prevailing market rate of land is Rs.36,75,000.00(Rupees Thirty six lakhs and Seventy five thousand only)**

ii)The forced Sale Value of the property is estimated as **20 %** less than the present market value.

2.Number of title deed(s) involved in this property is **Two.**The relavant document for the subject property in the opinion of this valuer is the **deed with registration number-2172/2011,dated:10.08.2011 registered in Kadampuliyur-SRO.**

3.Deposit of title deed executed by Mr.Perumal to and in favour of Canara Bank, No:1189/2012,dated-17.05.2012 registered in Kadampuliyur-SRO

4.If this property is offered as collateral security,the concerned financial institution is requested to verify the extent of land shown in this valuation report with respect to the latest legal opinion.

5.Value varies with the purpose and date of valuation.This report is not to be referred if the purpose is different other than mentioned in (1).

6.The property was inspected on 23.08.2025 by Valuer M.Elamurugan,SARFAESI Valuer.

7.The legal aspects were not considered in this valuation.

8.This valuation work was/has been undertaken by the valuer based upon the request from Chief Manager, Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai.

Place: Salem
Date : 25.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.09.11 16:59:24 +05'30'

ELITE ASSOCIATES

Note :This report contain Pages

Enclosures:

i)Online EC taken from Website

ii)Location Map

iii)Photograph of owner/representative with property in background

iv)Screen shot of longitude/latitude and co-ordinates of the property using GPS

DECLARATION

I hereby declare that-

a. The information furnished in my valuation report dated 25.08.2025 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of the property.
b. I have no direct or indirect interest in the property valued;
c. I have personality inspected the property on 23.08.2025 .The work is not sub-contracted to any other valuer and carried out by myself.
d. I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of Imprisonment.
e. I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.
f. I have read the Handbook on Policy, Standards and procedure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in conformity to the "Standards" enshrined for valuation in the Part-B of the above handbook to the best of my ability.
g. I have read the international Valuation Standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the "Standards" as enshrined for valuation in the IVS in "General Standards" and "Asset Standards" as applicable.
h. I abide by the Model Code of Conduct for empanelment of Valuer in the Bank.
i. I am registered under Section 34AB of the Wealth Tax Act, 1957.
j. I am the proprietor/ Partner/ Authorized official of the firm/ Company, who is competent to sign this valuation report.
k. Further, I hereby provide the following information.

S.No	Particulars	Valuer Comment
1.	Background information of the asset being valued;	Residential building with respect to the deed No: 2172/2011 in the name of Mr.Perumal

2.	Purpose of valuation and appointing authority	For assessing the present market value of land and building/Chief Manager,Canara Bank, Specialized ARM Branch-II,Chennai
3.	Identity of the valuer and any other expert involved in the valuation;	M.Elamurugan, Panel Valuer (SARFAESI VALUER)
4.	Disclosure of valuer interest or conflict, if any;	NIL
5.	Date of appointment valuation date and date of report;	23.08.2025 25.08.2025
6.	Inspections and / or investigations undertaken;	Boundary & Dimensions of the property verified physically
7.	Nature and sources of the information used or relied upon;	Online EC taken from website and same has been enclosed
8.	Procedures adopted in carrying out the valuation and valuation standards followed;	Market approach method /International Valuation Standard
9.	Restrictions on use of the report, if any;	NIL
10	Major factors that were taken into account during the valuation	By verify the legal information & Physical inspection of the property
11	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain or elucidate the limitations faced by valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	NIL
12	Whether the property is **SARFAESI** Compliance Y/N	**Yes**

CODE OF CONDUCT FOR VALUERS

Integrity and Fairness

1. I Shall, in the conduct of my business, follow high standards of integrity and fairness in all my dealings with my clients and other valuers.
2. I shall maintain integrity by being honest, straightforward, and forthright in all professional relationships.
3. I shall endeavour to ensure that I provide true and adequate information and shall not misrepresent and facts or situations.

4. I shall refrain from being involved in any action that would bring disrepute to the profession.
5. I shall keep public interest foremost while delivering the services.

Professional Competence and Due Care

6. I shall render at all times high standards of service, exercise due diligence, ensure proper care and exercise independent professional judgement.
7. I shall carry out professional services in accordance with the relevant technical and professional standards that may be specified from time to time.
8. I shall continuously maintain professional knowledge and skill to provide competent professional service based on up-to-date developments in practice, prevailing regulations/ guidelines and techniques.
9. In the preparation of a valuation report, I shall not disclaim liability for his/ its expertise or deny my duty of care, except to the extent that the assumptions are based on statements of fact provided by the company or its auditors or consultants or information available in public domain and not generated by me.
10. I shall not carry out any instruction of the client insofar as they are incompatible with the requirements of integrity, objectivity and independence.
11. I shall clearly state to his client the services that I would be competent to provide and the services for which I would be relying or other valuers or professionals or for which the client can have a separate arrangement with other valuers.

Independence and Disclosure of Interest

12. I shall act with objectivity in my professional dealings by ensuring that my decisions are made without the presence of any bias, conflict of interest, coercion, or undue influence of any party, whether directly connected to the valuation assignment or not.
13. I shall not take up an assignment if I or any of my relatives or associates is not independent in terms of association to the company.
14. I shall maintain complete independence in my professional relationships and shall conduct the valuation independent of external influences.
15. I shall wherever necessary disclose to the clients, possible sources of conflicts of duties and interest, while providing unbiased services.
16. I shall not deal in securities of any subject company after any time when I first become aware of the possibility of my association with the valuation, and in



accordance with the Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 or till the time the valuation report becomes public, whichever is earlier.

17. I shall not indulge in “mandate snatching” or offering “convenience valuations” in order to cater to a company or client’s needs.
18. As an independent valuer, I shall not charge success fee (Success fees may be defined as a compensation / incentive paid to any third party for successful closure of transaction. In this case, approval of credit proposals).
19. In any fairness opinion or independent expert opinion submitted by me, if there has been a prior engagement in an unconnected transaction, I shall declare the association with the company during the last five years.

Confidentiality

20. I shall not use or divulge to other clients or any other party any confidential information about the subject company, which has come to my knowledge without proper and specific authority or unless there is a legal or professional right or duty to disclose.

Information Management

21. I shall ensure that I maintain written contemporaneous records for any decision taken, the reasons for taking the decision, and the information and evidence in support of such decision. This shall be maintained so as to sufficiently enable a reasonable person to take a view on the appropriateness of my decisions and actions.
22. I shall appear, co-operate and be available for inspections and investigations carried out by the authority, any person authorised by the authority, the registered valuers organisation with which I am registered or any other statutory regulatory body.
23. I shall provide all information and records as may be required by the authority, the Tribunal, Appellate Tribunal, the registered valuers organization with which I am registered, or any other statutory regulatory body.
24. I while respecting the confidentiality of information acquired during the course of performing professional services, shall maintain proper working papers for a period of three years or such longer period as required in its contract for a specific valuation, for production before a regulatory authority or for a peer



review. In the event of a pending case before the Tribunal or Appellate Tribunal, the record shall be maintained till the disposal of the case.

Gifts and hospitality

25. I or my relative shall not accept gifts or hospitality which undermines or affects my independence as a valuer. Explanation- For the purposes of this code the term 'relative' shall have the same meaning as defined in clause (77) of Section 2 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013).
26. I shall not offer gifts or hospitality or a financial or any other advantage to a public servant or any other person with a view to obtain or retain work for myself or to obtain or retain an advantage in the conduct or profession for myself.

Remuneration and Costs.

27. I shall provide services for remuneration which is charged in a transparent manner, is a reasonable reflection of a work necessarily and properly undertaken, and is not inconsistent with the applicable rules.
28. I shall not accept any fees or charges other than those which are disclosed in a written contract with the person to whom he would be rendering service.

Occupation, employability and restrictions

29. I shall refrain from accepting too many assignments, If I am unlikely to be able to devote adequate time to each of my assignments.
30. I shall not conduct business which in the opinion of the authority or the registered valuer organization discredits the profession.

Date : Salem
Place : 25.08.2025

ELAMURUGAN MANICKAM

Digitally signed by ELAMURUGAN MANICKAM
Date: 2025.09.11 16:59:40 +05'30'

ELITE ASSOCIATES

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**CUDDALORE**
Guideline Village:	**MELIRRUPU**
Revenue District:	**CUDDALORE**
Street/Survey Number:	**152**
Sub Registrar Office:	**KADAMPULIYUR**
Revenue Village:	**MELIRUPPU**
Revenue Taluka:	**PANRUTI**

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
31	152/18A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
32	152/18B	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
33	152/18C	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
34	**152/19A**	**80/ Square Feet**	**865/ Square Metre**	**Residential Class I Type - III**	**01-Jul-2024**	**-**

ELITE ASSOCIATES

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
35	152/19B	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
36	152/19C	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
37	152/19D	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
38	152/19E	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
39	152/1A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
40	152/1B	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-



Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**CUDDALORE**
Guideline Village:	**MELIRRUPU**
Revenue District:	**CUDDALORE**
Street/Survey Number:	**151**
Sub Registrar Office:	**KADAMPULIYUR**
Revenue Village:	**MELIRUPPU**
Revenue Taluka:	**PANRUTI**

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
21	151/1E2	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	14-May-2025	-
22	151/2A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
23	**151/2B1**	**80/ Square Feet**	**865/ Square Metre**	**Residential Class I Type - III**	**01-Jul-2024**	**-**
24	151/2B2	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
25	151/3A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
26	151/3B	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
27	151/4A	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
28	151/4B	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
29	151/4C1	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-
30	151/4C2	80/ Square Feet	865/ Square Metre	Residential Class I Type - III	01-Jul-2024	-



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadampuliyur	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Melirippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/2, 152/19

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2172/2011	10-Aug-2011 10-Aug-2011 27-Aug-2011	Partition-between family	1. பெருமாள்.1 2. பரமசிவம்.2 3. லோகநாதன்.3	1. பெருமாள்.1 2. பரமசிவம்.2 3. லோகநாதன்.3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.65, 74, 175/-, A ஷெடியூல் 1வது நபர் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.23, 65, 961/-, B ஷெடியூல் 2வது அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.21, 25, 086/-, C ஷெடியூல் 3வது நபர் அடையும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.20, 83, 128/-.				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கருக்கை To செம்மேடு செல்லும் ரோட்டுக்கு (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கும் (மே), சின்னத்தம்பி படையாட்சி நில (தெ), பரமசிவம் பாக நிலத்திற்கும் செல்வமணி அம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் : புது சர்வே நெ.65/3 - 0.28.0 65/4 -0.27.0, 65/5-0.27.0 பழைய சர்வே நெ.247/3, 247/4 - 0.27.0 ஆக 0.82.0 ஏர்ஸ் ஏக் 2.03 செ நிலம். இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule A2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.11 Ares		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கு (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/3-0.05.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3-0.02 3/4 செண்டுக்கு 0.01.11 ஏர்ஸ்
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கு (கி), கம்பவுண்டர் நில (மே), பரமசிவம் பாக நில (தெ), ராமதாஸ் நிலம் பெருமாள் பாக நிலம் இவைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/10-0.39.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/7, 274/9, 273/10, 275/1, 275/2 இவைகளில் 0.29 3/4 க்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.69 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள் பாக நில, கம்பவுண்டர் நிலம் இவைகளுக்கு (தெ), பெருமாள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.19 செண்டுக்கு 0.07.69 ஏர்ஸ்.
	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.71 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள், பரமசிவம் இவர்கள் பாக நில (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/13-0.14.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.24 செண்டுக்கு 0.09.71 ஏர்ஸ்.
	Schedule A7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள் நில (தெ), சௌந்தரபாண்டி நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.78/2-0.31.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 இவைகளில் 0.53 செண்டுக்கு 0.21.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule A8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.64 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: வடிவேல் பிரேம்குமார் ஏழுமலை இவர்கள் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.151/2-0.35.5ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.29 3/4 செண்டுக்கு 0.29 64 ஏர்ஸ்.

	(மே), ரோட்டுக்கு (தெ), செல்வராஜ் நில (வ)	
	Schedule A9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.05 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: கருக்கை எல்லைக்கு (கி), கணபதி நில (மே) (தெ), சோமசுந்தரம், கதிர்கொடி அம்மாள் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.2/8-0.42.0ல் பழைய சர்வே நெ.252/7-0.52 செண்டுக்கு 0.21.05 ஏர்ஸ்.
	Schedule A10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் காலிமனைக்கு (கி), பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர் தற்போது 152/19ஏ-1455சதுரமீட்டரில் சம்மந்தம். (A ஷெட்யூல் அடைபவர் 1 நபர்)
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெயராமன் நில (கி), மகாலிங்கம் நில (மே), செல்வமணி அம்மாள் நில (தெ), கருக்கை to மேலிருப்பு செல்லும் ரோட்டுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.65/8-0.16.0ல் பழைய சர்வே நெ.247/5-0.39 1/2 செண்டுக்கு 0.16.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: எம்பெருமள் நில (கி), பெருமாள் பாக நில (மே) (வ), ரோட்டுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/3-0.05.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3-0.01 1/4 செண்டுக்கு 0.00.5 ஏர்ஸ்
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.69 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), காம்பவுண்டர் நில (தெ), பெருமாள், பரமசிவம் இவர்கள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.19 செண்டுக்கு 0.07.69 ஏர்ஸ்.
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.71 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8

	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), லோகநாதன் நில, பரமசிவம் பாக நில (தெ), பரமசிவம் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புது நெ.77/13-0.14.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.10 1/2, 77/14-0.15.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.13 1/2 ஆக 0.24 சென்டுக்கு 0.09.71 ஏர்ஸ்.
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), லோகநாதன் நில, பரமசிவம் பாக நில (தெ), சாரங்கபாணி, சௌந்தரபாண்டியன் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புது நெ.78/2-0.31.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8, 0.23 1/2, 78/3-0.33.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 ஆக 0.29 1/2 ஆக 0.53 சென்டுக்கு 0.21.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.73 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), சிவசங்கரன் நில (மே), லோகநாதன் நில (தெ), அரசுக்காட்டுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புதுசர்வே நெ.80/5-0.08.0ல் பழைய சர்வே நெ.282/2-0.19 3/4 சென்டு, அபுச புது நெ.80/6-0.75.0 ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2 0.48 3/4 ஆக 0.68 1/2 சென்டுக்கு 0.27.73 ஏர்ஸ்.
	Schedule B8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.04 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), ஜோதி, செல்வராஜ் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புது நெ.151/2-0.35.5ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.29 3/4 சென்டுக்கு 0.12.04 ஏர்ஸ்.
	Schedule B9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக காலிமனைக்கு (கி), லோகநாதன் காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 சென்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர். தற்போது 152/19ஏ-1455ல் சம்மந்தம். (B ஷெட்யூல் அடைபவர் 2 நபர்)
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), சிவசங்கரன் நில (மே), லோகநாதன் நில (தெ), பரமசிவம் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச புது நெ.80/6-0.75.0ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2 இவைகளில் 0.18 1/2 சென்டுக்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule C2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30.0 Ares

ELITE ASSOCIATES

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கு (மே), அண்ணாதுரை காம்பவுண்டர் இவர்கள் நில (தெ), லோகநாதன் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.74 1/2 செண்டுக்கு 0.30.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), ஜெகதேவ் நில (மே) (தெ), பரமசிவம் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.80/6-0.75.0ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2, புது நெ.80/5-ல் பழைய சர்வே நெ.282/2 ஆக 0.83.0ல் 1.19க்கு 0.48.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (கி), சிவசங்கரன், ஞானபிரகாசம் இவர்கள் காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர் தற்போது நத்தம் 152/19ஏ-1455-ல் சம்மந்தம்.
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1134.57 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (கி), சோமசுந்தரம் காலிமனைக்கும், பள்ளிக்கூடத்திற்கு (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), சோமசுந்தரம், ஜோதி இவர்கள் காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.151/2-0.35.5ல் தற்சமயம் 151/2பி-03237ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.28 செண்டுக்கு 12208 சதுரடிக்கு 1134.57 சதுரமீட்டர். (C ஷெட்யூல் அடைபவர் 3 நபர்)
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமர் பிச்சைமணி இவர்கள் நில (கி), ராமதாஸ், ஜெயராமன், எம்பெருமாள் வகையறா இவர்கள் நில (தெ), ராமதாஸ் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/4-0.28.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3, 274/3 இவைகளில் 0.69 1/4 செண்டுக்கு 0.28.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8

	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கு (கி), காம்பவுண்டர் நில (மே), பெருமாள் கிரைய நில (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/10-0.39.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/7, 274/9, 273/10, 275/1, 275/2 இவைகளில் 0.29 3/4 செண்டுக்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கும், (மே), லோகநாதன் பாக நில (தெ), சாரங்கபாணி நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/14-0.15.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, புது நெ.78/3-0.33ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 இவைகளில் 0.78 3/4 செண்டுக்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: கருக்கை To செம்மேடு செல்லும் ரோட்டுக்கு (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கும் (மே), சின்னத்தம்பி படையாட்சி நில (தெ), பரமசிவம் பாக நிலத்திற்கும் செல்வமணி அம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் : புது சர்வே நெ.65/3 - 0.28.0 65/4 -0.27.0, 65/5-0.27.0 பழைய சர்வே நெ.247/3, 247/4 - 0.27.0 ஆக 0.82.0 ஏர்ஸ் ஏக் 2.03 செ நிலம். இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.11 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கு (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/3-0.05.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3-0.02 3/4 செண்டுக்கு 0.01.11 ஏர்ஸ்
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கு (கி), கம்பவுண்டர் நில (மே), பரமசிவம் பாக நில (தெ), ராமதாஸ் நிலம் பெருமாள் பாக நிலம் இவைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/10-0.39.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/7, 274/9, 273/10, 275/1, 275/2 இவைகளில் 0.29 3/4 க்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.69 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள் பாக நில, கம்பவுண்டர் நிலம் இவைகளுக்கு (தெ), பெருமாள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.19 செண்டுக்கு 0.07.69 ஏர்ஸ்.

	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.71 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள், பரமசிவம் இவர்கள் பாக நில (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/13-0.14.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.24 செண்டுக்கு 0.09.71 ஏர்ஸ்.
	Schedule A7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), பெருமாள் நில (தெ), சௌந்தரபாண்டி நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.78/2-0.31.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 இவைகளில் 0.53 செண்டுக்கு 0.21.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule A8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.64 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: வடிவேல் பிரேம்குமார் ஏழுமலை இவர்கள் நில (கி), பரமசிவம் பாக நில (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), செல்வராஜ் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.151/2-0.35.5ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.29 3/4 செண்டுக்கு 0.29 64 ஏர்ஸ்.
	Schedule A9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.05 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: கருக்கை எல்லைக்கு (கி), கணபதி நில (மே) (தெ), சோமசுந்தரம், கதிர்கொடி அம்மாள் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.2/8-0.42.0ல் பழைய சர்வே நெ.252/7-0.52 செண்டுக்கு 0.21.05 ஏர்ஸ்.
	Schedule A10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் காலிமனைக்கு (கி), பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர் தற்போது 152/19ஏ-1455சதுரமீட்டரில் சம்மந்தம். (A ஷெட்யூல் அடைபவர் 1 நபர்)
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8

	எல்லை விபரங்கள்: ஜெயராமன் நில (கி), மகாலிங்கம் நில (மே), செல்வமணி அம்மாள் நில (தெ), கருக்கை to மேலிருப்பு செல்லும் ரோட்டுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.65/8-0.16.0ல் பழைய சர்வே நெ.247/5-0.39 1/2 செண்டுக்கு 0.16.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: எம்பெருமள் நில (கி), பெருமாள் பாக நில (மே) (வ), ரோட்டுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/3-0.05.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3-0.01 1/4 செண்டுக்கு 0.00.5 ஏர்ஸ்
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.69 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), காம்பவுண்டர் நில (தெ), பெருமாள், பரமசிவம் இவர்கள் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.19 செண்டுக்கு 0.07.69 ஏர்ஸ்.
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.71 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), லோகநாதன் நில, பரமசிவம் பாக நில (தெ), பரமசிவம் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/13-0.14.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.10 1/2, 77/14-0.15.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7-0.13 1/2 ஆக 0.24 செண்டுக்கு 0.09.71 ஏர்ஸ்.
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), லோகநாதன் நில, பரமசிவம் பாக நில (தெ), சாரங்கபாணி, சௌந்தரபாண்டியன் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.78/2-0.31.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8, 0.23 1/2, 78/3-0.33.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 ஆக 0.29 1/2 ஆக 0.53 செண்டுக்கு 0.21.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.73 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), சிவசங்கரன் நில (மே), லோகநாதன் நில (தெ), அரசுக்காட்டுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புதுசர்வே நெ.80/5-0.08.0ல் பழைய சர்வே நெ.282/2-0.19 3/4 செண்டு, அபச புது நெ.80/6-0.75.0 ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2 0.48 3/4 ஆக 0.68 1/2 செண்டுக்கு 0.27.73 ஏர்ஸ்.
	Schedule B8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.04 Ares

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக நில (கி), லோகநாதன் நில (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), ஜோதி, செல்வராஜ் இவர்கள் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.151/2-0.35.5ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.29 3/4 செண்டுக்கு 0.12.04 ஏர்ஸ்.
	Schedule B9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் பாக காலிமனைக்கு (கி), லோகநாதன் காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை காலிமனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர். தற்போது 152/19ஏ-1455ல் சம்மந்தம். (B ஷெட்யூல் அடைபவர் 2 நபர்)
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.5 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), சிவசங்கரன் நில (மே), லோகநாதன் நில (தெ), பரமசிவம் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.80/6-0.75.0ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2 இவைகளில் 0.18 1/2 செண்டுக்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கு (மே), அண்ணாதுரை காம்பவுண்டர் இவர்கள் நில (தெ), லோகநாதன் பாக நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/11-0.67.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/6-0.74 1/2 செண்டுக்கு 0.30.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் நில (கி), ஜெகதேவ் நில (மே) (தெ), பரமசிவம் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.80/6-0.75.0ல் பழைய சர்வே நெ.280/2, 281/2, புது நெ.80/5-ல் பழைய சர்வே நெ.282/2 ஆக 0.83.0ல் 1.19க்கு 0.48.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.08 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU	Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (கி), சிவசங்கரன், ஞானபிரகாசம் இவர்கள் காலிமனைக்கு (மே), ஞானசேகரன் காலிமனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.152/19-0.63.0ல் பழைய சர்வே நெ.89/5, 89/6, 89/7, 89/8 இவைகளில் 0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.08 சதுரமீட்டர் தற்போது நத்தம் 152/19ஏ-1455-ல் சம்மந்தம்.

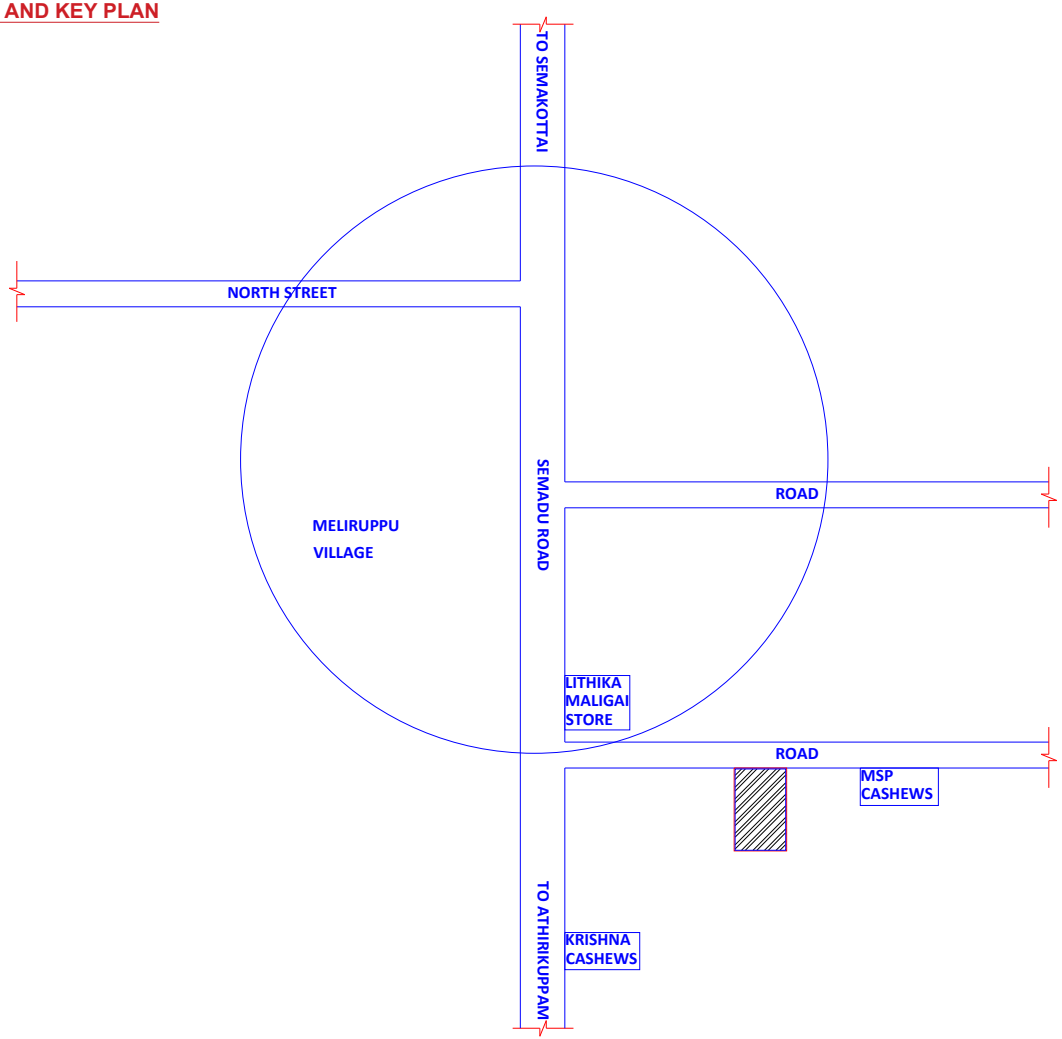
	காலிமனைக்கு (வ)					
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1134.57 Sq.mt		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக காலிமனைக்கு (கி), சோமசுந்தரம் காலிமனைக்கும், பள்ளிக்கூடத்திற்கு (மே), ரோட்டுக்கு (தெ), சோமசுந்தரம், ஜோதி இவர்கள் காலிமனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.151/2-0.35.5ல் தற்சமயம் 151/2பி-03237ல் பழைய சர்வே நெ.90/1-0.28 செண்டுக்கு 12208 சதுரடிக்கு 1134.57 சதுரமீட்டர். (C ஷெட்யூல் அடைபவர் 3 நபர்)		
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமர் பிச்சைமணி இவர்கள் நில (கி), ராமதாஸ், ஜெயராமன், எம்பெருமாள் வகையறா இவர்கள் நில (தெ), ராமதாஸ் நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/4-0.28.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/3, 274/3 இவைகளில் 0.69 1/4 செண்டுக்கு 0.28.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கு (கி), காம்பவுண்டர் நில (மே), பெருமாள் கிரைய நில (தெ), பெருமாள் பாக நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/10-0.39.0ல் பழைய சர்வே நெ.273/7, 274/9, 273/10, 275/1, 275/2 இவைகளில் 0.29 3/4 செண்டுக்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 152/19, 2/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பரமசிவம் பாக நில (கி), மேலிருப்பு எல்லைக்கும், (மே), லோகநாதன் பாக நில (தெ), சாரங்கபாணி நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச புது நெ.77/14-0.15.0ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, புது நெ.78/3-0.33ல் பழைய சர்வே நெ.275/7, 275/8 இவைகளில் 0.78 3/4 செண்டுக்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்.		
2	2926/2011	31-Oct-2011 31-Oct-2011 31-Oct-2011	Settlement-family members	1. M. மீனாட்சி 2. C. மின்னல்கொடி	1. R. பஞ்சவர்ணம் அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,36,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 445/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.1118352/-(சகோதரிக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 810.40 Sq.mt		

				403/1A1B ஹெக் 0.14.0 புது எண்.403/6A1 ஹெக் 0.02.0-ம் ஆக 0.26.5 ஏர்சு பழைய சர்வே நெ. 686/1, 2, 3, 5 , 706 ஹெக்0.26.5 ஏர்சு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule D5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KADAMPULIYUR			Survey No./புல எண் : 10/4, 135/6, 141/1, 141/1A, 152/10, 152/13, 152/19, 152/5, 152/5C2, 152/7, 152/7A, 152/7C		
	எல்லை விபரங்கள்: சிவஞானமூர்த்தி நில (கி), ரோட்டிற்கு (மே), ராமலிங்கம் நில (தெ), விபூஷ்ணன் நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ.437/10 ஹெக் 0.40.0-ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.437/10B ஹெக் 0.20.0 ஏர்சு பழைய சர்வே நெ.739 0.20.0 ஏர்சு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule D6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KADAMPULIYUR			Survey No./புல எண் : 10/4, 135/6, 141/1, 141/1A, 152/10, 152/13, 152/19, 152/5, 152/5C2, 152/7, 152/7A, 152/7C		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமலிங்கம், முருகவேல். சுப்பிரமணியன் இவர்கள் நில (கி), ஓடைக்கு (மே), கோபாலகிருஷ்ணன் நில (தெ), ராமலிங்கம் நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ. 462/9 ஹெக் 2.10.0-ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.462/9Aஹெக் 1.00.0-ல் 0.95.0 ஏர்சு பழைய சர்வே நெ. 776/2, 3, 4A, 4B, 5, 8, 9A 0.95.0 ஏர்சு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule D7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10.5 **ஏர்சு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KADAMPULIYUR			Survey No./புல எண் : 10/4, 135/6, 141/1, 141/1A, 152/10, 152/13, 152/19, 152/5, 152/5C2, 152/7, 152/7A, 152/7C		
	எல்லை விபரங்கள்: தணிகாசலம் நில (கி), தணிகாசலம், ராமலிங்கம் இவர்கள் நில (மே), ராஜவன்னியன் நில (தெ), செல்வராசு நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ, 465/10 ஹெக் 0.10.5 ஏர்சு பழைய சர்வே நெ.779/3B, 5A ஹெக் 0.10.5 ஏர்சு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule D8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.0 **ஏர்சு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KADAMPULIYUR			Survey No./புல எண் : 10/4, 135/6, 141/1, 141/1A, 152/10, 152/13, 152/19, 152/5, 152/5C2, 152/7, 152/7A, 152/7C		
	எல்லை விபரங்கள்: கேசவன் நில (கி) (தெ), ராமலிங்கம் நில (மே) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ. 467/9 ஹெக் 0.05.0-ம் புது எண்.467/10 ஹெக் 0.07.0-ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.467/10A ஹெக் 0.03.5-ம் ஆக 0.09.0 பழைய சர்வே நெ.780/5, 6, 7 ஹெக் 0.09.0 ஏர்சு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
4	1189/2012	17-May-2012 17-May-2012 17-May-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on	1. N. பெருமாள்	1. பண்ருட்டி கனரா வங்கி	-

		demand			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமம் ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.1000000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 3/4 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
எல்லை விபரங்கள்: வடிவேல், பிரேம்குமார், ஏழுமலை நில (கி), பரமசிவம் நில (மே), செல்வராஜ் நில (தெ) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.151/2-0.29 3/4 செண்டு மனை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் மனை (கி), பரமசிவம் நில (மே), ஞானசேகரன் மனைக்கு (தெ), அண்ணாதுரை மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.152/19-0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடி மனை.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நில (கி) (மே), சின்னதம்பி நில (தெ), செல்வமணி நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.65/4-0.67 செண்டு.		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 3/4 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
எல்லை விபரங்கள்: வடிவேல், பிரேம்குமார், ஏழுமலை நில (கி), பரமசிவம் நில (மே), செல்வராஜ் நில (தெ) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.151/2-0.29 3/4 செண்டு மனை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
எல்லை விபரங்கள்: ராமதாஸ் மனை (கி), பரமசிவம் நில (மே), ஞானசேகரன் மனைக்கு (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.152/19-0.04 செண்டுக்கு 1744 சதுரடி மனை.		

	அண்ணாதுரை மனைக்கு (வ)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, KARUKKAI			Survey No./புல எண் : 151/2, 152/19		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நில (கி) (மே), சின்னதம்பி நில (தெ), செல்வமணி நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.65/4-0.67 செண்டு.		
5	590/2013	26-Feb-2013 26-Feb-2013 26-Feb-2013	Agreement	1. A. பாபு	1. N. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம் ரூ.460.000/- அட்வான்ஸ் ரூ.60.000/- கெடுவு மூன்று மாதம் (26-02-2013 முதல்25.05.2013)வரை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சிமெண்ட்ரோட்டுக்கும் (தெ), சுந்தரம் மனைக்கு (மே), சோமசுந்தரம்,ஜோதி இவர்கள் மனைக்கு (வ), நான் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைக்கும்,பரமசிவம் மனைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ, 151/2 ஹெக்0.35.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு 151/2B 03237 சதுரமீட்டர் ஏக்0.23 செண்ட் 1028 சதுர அடி 0932 பழைய சர்வே நெ.90/1 ஏக்0.28 செண்டில் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melirippu, MELIRIPPU			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சிமெண்ட்ரோட்டுக்கும் (தெ), சுந்தரம் மனைக்கு (மே), சோமசுந்தரம்,ஜோதி இவர்கள் மனைக்கு (வ), நான் நிறுத்திக்கொண்ட காலிமனைக்கும்,பரமசிவம் மனைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச, நெ, 151/2 ஹெக்0.35.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு 151/2B 03237 சதுரமீட்டர் ஏக்0.23 செண்ட் 1028 சதுர அடி 0932 பழைய சர்வே நெ.90/1 ஏக்0.28 செண்டில் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
6	667/2013	04-Mar-2013 04-Mar-2013 04-Mar-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. C.. Sarangapani	1. Canara Bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

LOCATION OF SITE PLAN AND KEY PLAN
NOT TO SCALE



LATTITUDE : 11.720098, LONGITUDE : 79.499105,

OWNER PROPERTY

OWNER:

Mr.N.PERUMAL
S/o Mr.NATESAN,

PROPERTY ADDRESS:

AT OLD S.No:151/2 & 152/19,SUB DIV No:151/2B1 & 152/19A,MELIRUPPU VILLAGE, PANRUTI (TK) CUDDALORE (DT)

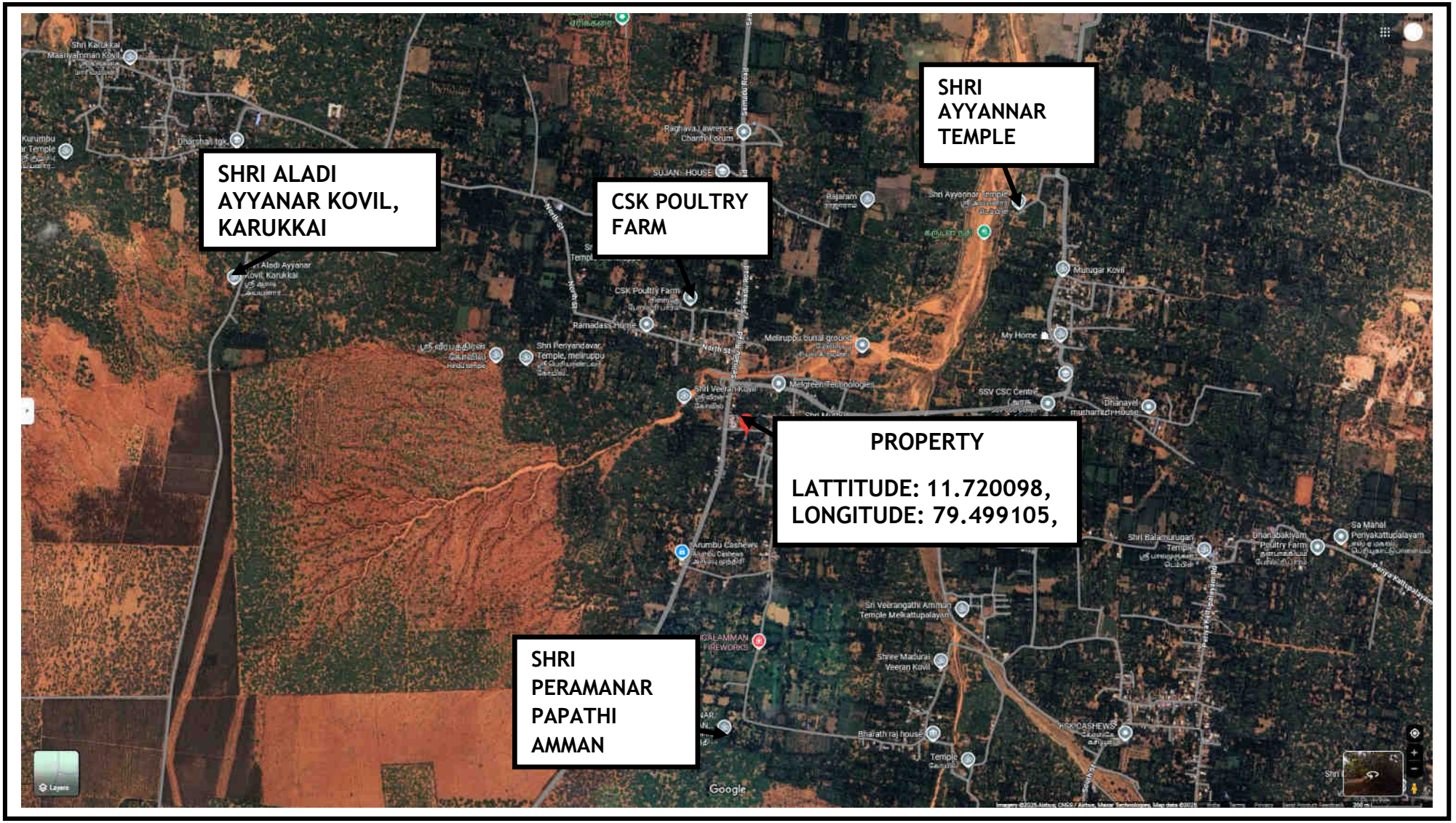
ELITE ASSOCIATES


PROPERTY
Meliruppu, Tamil Nadu, India
Pfcx+4hc, Meliruppu, Tamil Nadu 607103, India
Lat 11.720088° Long 79.499143°
23/08/2025 01:25 PM GMT +05:30
Google
GPS Map Camera


SIDE VIEW


ROAD VIEW OF THE PROPERTY
ROAD

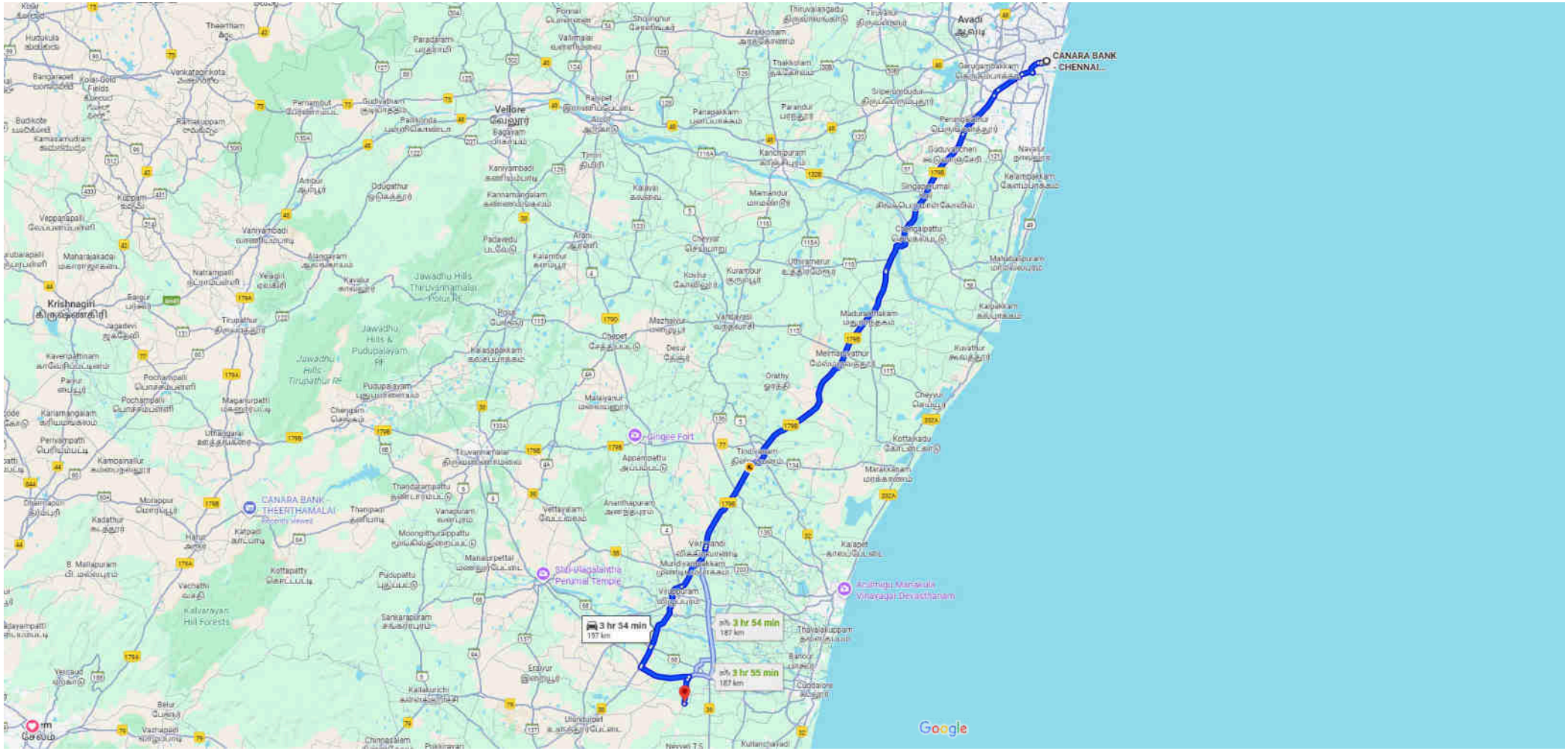
TOPOGRAPHY VIEWS OF THE PROPERTY AT **OLD S.No:151/2 & 152/19,SUB DIV No:151/2B1 & 152/19A,OWNED BY Mr.N.PERUMAL,** MELIRUPPU VILLAGE, PANRUTI (TK) CUDDALORE (DT)



Google Maps

CANARA BANK - CHENNAI ABHIRAMPURAM, S.O, NO.90, SIR C.P.RAMASWAMY IYER ROAD ABHIRAMAPURAM, Teynampet, Chennai, Tamil Nadu 600018 to Meliruppu, Tamil Nadu 607103

Drive 197 km, 3 hr 54 min



Map data ©2025 10 km

- via NH 179B — 3 hr 54 min — 197 km
  Fastest route now due to traffic conditions
  ⚠ This route has tolls.
- via Chennai - Nagapattinam Hwy/Chennai - Theni Hwy/Chennai - Trichy Hwy/Grand Southern Trunk Rd and NH 179B — 3 hr 54 min — 187 km
  Fastest route now due to traffic conditions
- via Chennai - Nagapattinam Hwy/Chennai - Theni — 3 hr 55 min — 187 km