Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1499602215570
Issue Date	09-AUG-2022 14:37
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB15354851958355U
Purchased By	ARUN GUPTA
Registration Fees Paid By	MANCHUN DEVI
Property Description	AREA 5 M 52 SQFT AT BAHADURPUR DISTT HOSHIARPUR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹25000
Mutation Fees	₹600
Pasting Fees - English	₹0
Pasting Fees - Punjabi	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹3000
Infrastructure Development Fees	₹25000
Special Infra Dev Fee	₹6250
Service Charges	₹20
CGST @ 9 % *	₹2
SGST @ 9 % *	₹2
Total Amount	₹60074

(Rupees Sixty Thousand Seventy-Four Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4 PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506 SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 2828 ਮਿਤੀ 9/8/22
ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 1187 ਸਫਾ ਨੰ 3 ਮਿਤੀ 9/8/22
ਨੂੰ ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਿਲਦ ਵਿੱਚ ਚੈਪੀ ਗਈ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

सत्यमेव जयते

₹1,00,100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB15354851958355U
Certificate Issued Date	:	09-Aug-2022 12:54 PM
Certificate Issued By	:	pbrvnpals
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ pb7001504/ HOSHIARPUR/ PB-HS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPB700150431282530939391U
Purchased by	:	ARUN GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AREA 5 M 52 SQFT AT BAHADURPUR DISTT HOSHIARPUR
Area of Property	:	1087.0 Square Feet
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	ARUN GUPTA
Second Party	:	MANCHUN DEVI
Stamp Duty Paid By	:	MANCHUN DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,100 (One Lakh One Hundred only)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2828 ਮਿਤੀ 9/8/22
ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 1187 ਪੰਨਾ ਨੰ. 3 ਮਿਤੀ 9/8/22
ਨੂੰ ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਿਲਦ ਵਿੱਚ ਚੜ੍ਹਾਈ ਗਈ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

IN-PB15354851958355U

Please write or type below this line

मनचुन देवी

RAVINDER PAL SINGH
ACC
PB7001504
HOSHIARPUR

QT 0005039734

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਸ਼ਟਾਮ 1,00,100/-ਰੁਪਏ ਜਮਾਸ਼ੁਦਾ ਈ.ਸਟੈਪਿੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ **IN-PB15354851958355U** ਮਿਤੀ 09-08-2022 ਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿਸੀਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਰਕਬਾ	ਕਿਸਮ	ਵਾਕਿਆ	ਰੁਬਰੂ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ
5ਮ-52ਵ:ਫ:	ਮਕਾਨ	ਬਹਾਦਰਪੁਰ	ਨਿਲ	ਦਰ 4%	60000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ, ਛਤਾਈ ਗ:ਫ: 1445/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਛਤਾਈ ਫ:ਫ: 966/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ
ਛਤਾਈ ਗ:ਫ: 5ਮ-52ਵ:ਫ:		ਵੈਲੀ ਹਾਇਟਸ ਕਲੋਨੀ			
ਛਤਾਈ ਫ:ਫ: 158ਵ:ਫ:					

ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ	ਅੰਦਰ ਹੈ
ਕਿ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ
ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਨੰਬਰ/ਮਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ	ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ
ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋ ਐਨ.ਓ.ਸੀ/ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਰਕਬੇ ਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੈਫਰੈਂਸ ਨੰਬਰ PB/NOC/HSX/ HOSHI/ 841106 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮਿਲ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ
ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਮਕਾਨ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਨੰਬਰ ਏ.ਟੀ.ਪੀ/144 ਮਿਤੀ 19-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ

ਮੈਂ ਅਰੁਣ ਗੁਪਤਾ ਉਮਰ 38 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਤਿਲਕ ਰਾਜ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2/99 ਯੋਧਾ ਮੱਲ ਰੋਡ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਸ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜ਼ੋ ਕਿ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਰਕਬਾ ਤਹਿ ਜਮੀਨ 5 ਮਰਲੇ 52 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਪੰਜ ਮਰਲੇ ਬਵੰਜਾ ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 35/38 ਵਿੱਚੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 142 (9-7), 144 (7-12), 150 (2-19), 1864/73 (3-18), 1887/1537-38 (13-19), 1888/152 (4-0), 1889/152 (8-16), 2105/131 (1-4), 2106/131 (9-1), 2107/149 (0-9), 2108/149 (2-19), 2525/147 (0-12), 2527/148 (3-9), 2580/92 (2-12), 2581/130 (1-3), 2582/130 (1-1), 2679/2579 (1-3), 2811/145/1 (6-0) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ/358 ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਮਲਕੀਅਤ ਤੇ ਮਕਬੂਜਾ ਮੇਰੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ ਸੋ ਹੁਣ ਮੈਂ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ ਰਾਹ ਗੁਜਰ, ਸਣੇ ਤਾਮੀਰਾਤ ਹਰ ਕਿਸਮ,

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....2

ਜਾਨੀ ਜਿਸ ਕਦਰ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਹੈ, ਬਾਇਵਜ ਮਬਲਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ ਮਬਲਗ 12,50,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਨਚੁਨ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਵੇਦ ਨਾਥ ਝਾਂ ਪੁੱਤਰ ਵੇਦਾਨੰਦ ਝਾ ਵਾਸੀ ਸਾਂਈ ਬਾਬਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਮ੍ਰਿਤ ਨਗਰ ਆਦਮਵਾਲ ਰੋਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 675914135306) ਕੋਲ ਉੱਕੀ ਬੈ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਪਹਿਲਾਂ ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 140589 ਮਿਤੀ 21-06-2022 ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਰਾਹੀਂ ਮਬਲਗ 1,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਤੇ ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 140591 ਮਿਤੀ 21-06-2022 ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਰਾਹੀਂ ਮਬਲਗ 2,01,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਇੱਕ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਨਗਦ ਮਬਲਗ 1,99,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਨੜਿਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਜਰ ਬੈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾਂ ਹਾਂ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 150069 ਮਿਤੀ 09-08-2022 ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਰਾਹੀਂ ਮਬਲਗ 20,00,000/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਵਸੂਲ ਪਾਉਣਾ ਮੰਨ ਕੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਮੇਰੇ ਵਾਂਗ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਈ, ਮੈਂ ਲਾਦਾਵਾ ਹੋਇਆ। ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਬਾਰ ਕੁਫਾਲਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿੱਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਹਦਾਰ ਦੇ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਜਰ ਬੈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਰਚਾ ਵਸੀਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਨੇ ਲਾਇਆ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਾ-ਜੁੰਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਦੇ ਹਦੂਦੀ ਚੜਦੇ ਬਾਇਆ, ਲਹਿੰਦੇ ਬਾਇਆ, ਉੱਤਰ ਰਸਤਾ 20 ਫੁੱਟ ਚੋੜਾ, ਦੱਖਣ ਦੀਗਰ ਮਾਲਕ, ਪੈਮਾਇਸ਼ ਚੜਦੇ 46 ਫੁੱਟ 3 ਇੰਚ, ਲਹਿੰਦੇ 44 ਫੁੱਟ 4 ਇੰਚ, ਉੱਤਰ 24 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ 24 ਫੁੱਟ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਰੰਗ ਲਾਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....3

SUB REGISTRAR
Dist. Hoshiarpur
Teh. Hoshiarpur
Lic No. 7HRQ1995

ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਲੈਂਡ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਪੰਚਾਇਤੀ ਲੈਂਡ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼ਾਮ ਲਾਤ ਜਾਂ ਜੁਮਲਾ ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਧਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਾਬੰਦੀ/ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਦੀ ਜਾਨਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ੀਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਵਸੀਕਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:-09/08/2022

ਅਰੁਣ ਗੁਪਤਾ ਬਾਇਆ
ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 566478918417

ਮੁਨਚੁਨ ਦੇਵੀ ਖਰੀਦਾਰ
ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 675914135306

ਗਵਾਹ:-ਨਸੀਬ ਦਾਸ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਗਵਾਹ:-ਸੋਨੂੰ ਕੁਮਾਰ ਝਾ ਪੁੱਤਰ ਵੇਦ ਨਾਥ ਝਾ ਵਾਸੀ
ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 249/3 ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਰੋਡ ਧੋਬੀ ਘਾਟ
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 272898161658

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ. ਨਾਹਰ ਸਿੰਘ

SURJIT SINGH
Deed & Document Writer
Tah. Complex Hoshiarpur
Lic. No. 7HRC/1985

ਦਾ ਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20220000453140

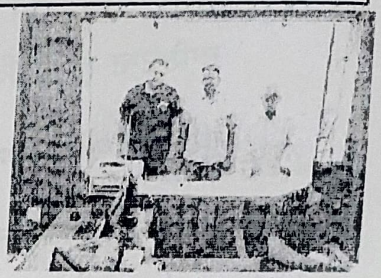
ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਿਕਸਮ- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.342606/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.2500000/-

ਸਟੈਂਪ ਿਡਊਟੀ- Rs. 75000, ਰਿਜਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 25000, ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 25000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਿਜਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੋਸਿਟੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 6250, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 25000,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਿਰਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 5.00 ਮਰਲਾ 52.00 ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਹੁਿਸ਼ਆਰਪੁਰਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 60000 /- ਮਰਲਾ

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਹੁਿਸ਼ਆਰਪੁਰਬੈਲੀ ਹਾਈਟਸ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਨੋਨ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਲੈਂਡ



Arun Gupta (ਿਵਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼ਰੀਮਤੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **Arun Gupta s/o/d/o/w/o Tilak Raj Gupta** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਿਵੱਚਦਸਤਾਵੇਜ ਰਿਜਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਿਮਤੀ- **09-Aug-2022** ਿਦਨ- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **04:12:56 pm**

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਸ਼ਰੀਮਤੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **Arun Gupta s/o/d/o/w/o Tilak Raj Gupta** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਿਲਖਤੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਿਵੱਚ ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਿਹਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਿਧਰਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Nasib Dass** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Sonu Kumar Jha** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਿਹਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਿਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਿਧਰਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਿਹਚਾਣ ਹੇਠ ਿਲਖੇਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਿਧਰਦਾ ਨਾਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਿਕਸਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Arun Gupta			

ਿਲਹਾਜਵਸੀਕਾ ਰਿਜਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਿਮਤੀ **09-Aug-2022**

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

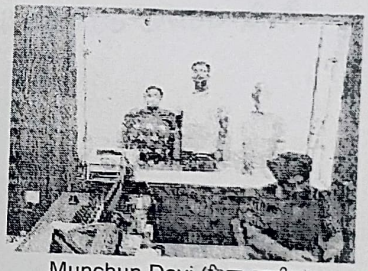
ਗਵਾਹ

1.NDASS

2.Sonukumarjha

(ਪਿਹਲੀ ਿਧਰਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਿਧਰਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅਗੂੰਠਾ)



Munchun Devi (ਿਵਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਿਨਸ਼ਾਨਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਿਵਚਲਗਾਏ ਗਏ

ਿਮਤੀ 09-Aug-2022

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-23/156/1/2828

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਿਜਲਦਨੰਬਰ :- 1187

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :- 3

ਪਰ ਰਿਜਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਿਗਆ

(Rajneer Singh)

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਹੋਿਸ਼ਆਰਪੁਰ

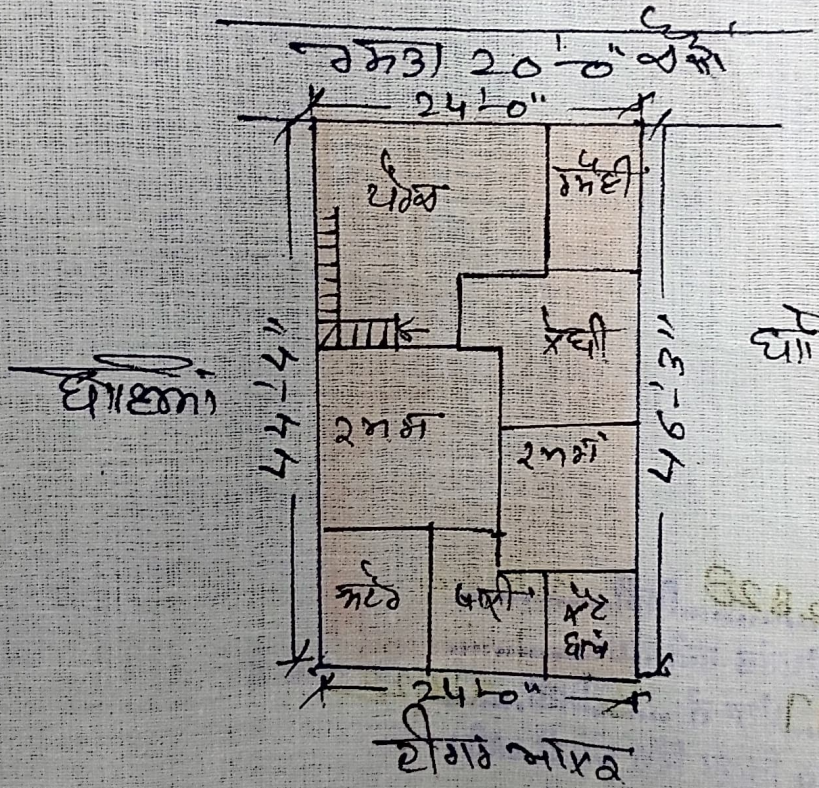
on/do

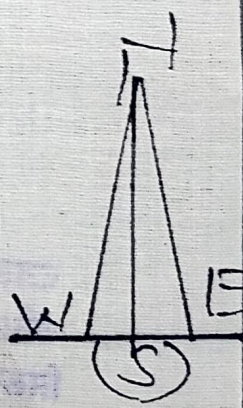
14

ਰਕਬਾ ਚਾਰਦੀ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਕਰਕੇ ਮਕਾਨ ਦਾਖਿਲ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਚਤਰਸ਼ੁਦਾ 1/358 ਡਿ: ਦ: ਫਿਰਦਾ ਨਕਸ਼ਾਸ਼ੁਦਾ।

ਮਾਲਕੀ:- ਸਾਡੇ ਰਕਬੇ ਮੁਤੇ ਤਿੰਨ ਗੱਲ ਰਾਹਕਾ ਹਾਸੀ 2/99 ਪੈਮਾਸ਼ ਚੌੜ ਜਿਹਦ ਸਾਫੀ ਦੇਸ਼ਿਸ਼ਾਸ਼ੁਦਾ।

	M-SFT
ਰਕਬਾ =	5-052
ਚੌਡਾਈ =	5-052
ਆਮੀ =	0-000
ਕੁਲ =	0-158





ਦਾਖਿਲਾ →

ਪੁੱਤਰ →

ਸੁਨਚੁਨ ਦੇਵੀ

DRAWN By

SANJEEV KUMAR RUNG