बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्राउन प्लाजा, 1 और 2, चौक, तिकोना पार्क, एनआईटी, फरीदाबाद– 121001

ई-नीलामी बिक्री सूचना

चल/अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों को देखें]

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनः निर्माण और प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल और चल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य जनता को आम तौर पर और कर्जदारों व गारंटरों को विशेष तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूतित ऋणदाता को बंधककृत/प्रभारित अचल संपत्ति और दृष्टिबंधक चल संपत्ति, जिनका प्रतीकात्मक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उनकी बिक्री नीचे वर्णित खाते में देय वसूली के लिए "जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ है" और "जो कुछ वहां मौजूद है" के आधार पर की जाएगी। कर्जदारों/गारंटरों/प्रतिभूतित परिसंपत्तियों/देयताओं/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि नीचे वर्णित हैं:-

उधारकर्ता/गारंटर/ का नाम और पता	अचल संपत्ति का विस्तृत विवरण यदि कोई ज्ञात भार सहित हो (स्वामी/बंधककर्ता का नाम)	सरफेसी की धारा 13(2) दिनांक 03.07.2025 के तहत जारी मांग नोटिस के अनुसार 03.07.2025 तक कुल बकाया	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	ई-नीलामी की तिथि ई-नीलामी का समय शुरुआत से समाप्त तक	आरक्षित मूल्य- बयाना राशि जमा (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि
मेसर्स सतनाम इंजीनियर्स, प्लॉट संख्या 20, गली संख्या 2ई, सरूरपुर औद्योगिक क्षेत्र, एनआईटी, फरीदाबाद- 121005। **पंजीकृत पता:** हरजीत सिंह, मकान संख्या 5एन, 15ए, एनएच 5, एनआईटी, फरीदाबाद- 121001। **परमजीत सिंह (गारंटर)** मकान संख्या 5एन, 15ए, एनएच 5, एनआईटी, फरीदाबाद- 121001	संपत्ति जिसमें तकां संख्या 8 शामिल है, प्लॉट संख्या 64 का हिस्सा है, जिसका क्षेत्रफल 205.3 वर्ग गज है, औद्योगिक क्षेत्र, पियाली चौक, एनआईटी, हरियाणा 121001 में स्थित संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग। सीमा: उत्तर में: – संपत्ति संख्या 64/7, दक्षिण में: – संपत्ति संख्या 64/9, पूर्व में: 18' चौड़ी सड़क, पश्चिम में: अन्य संपत्ति।	₹96,11,359/- रुपये (छियानवे लाख ग्यारह हजार तीन सौ उनसठ रुपये मात्र) 30.06.2025 तक के ब्याज सहित+ 01.07.2025 से आकस्मिक ब्याज।	प्रतीकात्मक	ई-नीलामी तिथि: 12.01.2026 और ई-नीलामी समय: दोपहर 2:00 बजे से शाम 6:00 बजे तक (10 मिनट का असीमित विस्तार)*	आरक्षित मूल्य: रुपए 1,67,00,000.00/- ईएमडी: रुपए 16,70,000.00/- बोली वृद्धि: रुपए 50,000.00/-
		संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय			
		दिनांक 26.12.2025 से 11.01.2026 तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ कार्यालय समय के दौरान			

यह सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत 30 दिनों का वैधानिक नोटिस है।

उपरोक्त संपत्ति की नीलामी नीलामी सेवा प्रदाता - **https://baanknet.in** के माध्यम से की जाएगी।

बिक्री के नियमों और शर्तों की पूरी जानकारी के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction और https://baanknet.in देखें।

इसके अलावा, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी श्री संतोष ध्यानी, मुख्य प्रबंधक, एनआईटी चौक शाखा (टीआरडीएनआईटी), फरीदाबाद से संपर्क कर सकते हैं। संख्या 9958840445 (सरकारी नियमों के अनुसार लागू जीएसटी/टीडीएस, चल/अचल संपत्तियों की बिक्री पर क्रेता द्वारा देय होगा।) इस नीलामी को वापस लेने/रद्द करने/पुनः बुलाने का अधिकार प्राधिकृत कार्यालय के पास अपने विवेक से, बिना कारण बताए या प्रकाशित किए सुरक्षित है।

दिनांक: 06.12.2025 स्थान: फरीदाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा