महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्यूल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV,सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६

क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

सेक्युरीटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई – ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री)विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई – ऑक्शन द्वारे विक्री.

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमुद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी'** व **'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती **(Stay)** नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. / इसार जमा राशी रु. / बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	**कर्जदार:-** **श्री. अतुल मुरलीधर बर्वे** पत्ता:- एम एच बी कॉलनी, रुम नं. ९९७, कामगार कल्याण भवन जवळ, सातपुर , नाशिक, ता. व जि. नाशिक, पिन-४२२०१२ **कर्ज खाते क्रं.:-८००७४९७४२४४**	श्री. अतुल मुरलीधर बर्वे ह्यांच्या नावावरील फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, टी गेलेक्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १९, (जुना) सर्वे नं. २१/४/१/१९, सिटि सर्वे नं. ४१७, ज्योती ग्रोसेरी शॉप जवळ, उपनगर, श्रम नगर, आगर – टाकली शिवार, नाशिक, ता व जि. नाशिक, पिन-४२२००६, या फ्लॅट चे गहाणखत,एकुण क्षेत्रफळ,४३५ चौ.फुट.(बांधीव) **चतु:सीमा:- पुर्वेस:** फ्लॅट नं. ३०१ व ३०२, **पश्चिमेस:** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस:** मार्जिनल स्पेस, **दक्षिणेस:** लिफ्ट व संयुक्त जिना **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80074974244**	रु.१७,०४,६७०/- + दि.०१/०४/२०२४ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. १६,८५,०००/- रु. १,६८,५००/- रु.१०,०००/-	२५/०८/२०२५
	अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २७/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: २३/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : २८/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत				
२.	**कर्जदार–** **१) श्री. राहुल प्रभाकर जोरे** **२) सौ. शिना तानाजी जाधव** पत्ता: फ्लॅट नं. २०, ३रा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक. **शाखेचे नाव-नाशिक सिटी** **कर्ज खाते क्रं.:८००६३१६८९०८**	फ्लॅट नं. २०, तिसरा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १, सर्व्हे नं. ६४/५, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक – ४२२००६, एकुण क्षेत्रफळ ५१.२० चौ.मी. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा- पुर्वेस:** पॅसेज, **पश्चिमेस:** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस:** रिकामी जागा व फ्लॅट नं. २१ **दक्षिणेस:** फ्लॅट नं. १९ **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80063168908**	रु. १३,५६,०१४.००/- + दि. ०१/०९/२०२२ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. १४,४६,०००/- रु. १,४४,६००/- रु.१०,०००/-	३१/०१/२०२५
	अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत				
३.	**कर्जदार:** **शमून शाकिल मुल्ला** पत्ता: मू. वडवली पोस्ट उचट, ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२ **शाखेचे नाव-अळोंदे** **कर्ज खाते क्रं.:८००३३८०५४९०**	शमून शाकिल मुल्ला यांच्या नावावरील, फ्लॅट नं. ०४, पहिला मजला, शेटचे कॉम्प्लेक्स, गटनं. ३२७, प्लॉट नं. ०८, मू. पोस्ट. कुडूस ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२, एकुण क्षेत्रफळ ४८९.४६ चौ. फुट. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु: सीमा-** **पुर्वेस:** मोकळी जागा, **पश्चिमेस:** पासेज, **उत्तरेस:** फ्लॅट नं. ०५, **दक्षिणेस:** फ्लॅट नं. ०२ **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80033805490**	रु. ९,२४,७५५/- + दि. ०१/०९/२०१७ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. ६,००,०००/- रु. ६०,०००/- रु.१०,०००/-	२८/०१/२०२२
	अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत				
४.	**कर्जदार:** **शमून शाकिल मुल्ला** पत्ता: मू. वडवली पोस्ट उचट, ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२ **शाखेचे नाव-अळोंदे** **कर्ज खाते क्रं.:८००३१५५४५१५**	शमून शाकिल मुल्ला यांच्या नावावरील, फ्लॅट नं. ३०४, तिसरा मजला, मैत्री पार्क, गटनं. १७२,१७३, १७४/पी, मू. पोस्ट. कुडूस ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२, एकुण क्षेत्रफळ ३५० चौ. फुट. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा-** **पुर्वेस:** फ्लॅट नं. ३०५, **पश्चिमेस:** फ्लॅट नं. ३०२ **उत्तरेस:** जिना व सी-विंग, **दक्षिणेस:** ओपेन स्पेस **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80031554515**	रु. ७,१७,३५९/- + दि. ०१/०६/२०१७ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. ४,२६,०००/- रु. ४२,६००/- रु.१०,०००/-	२८/०१/२०२२
	अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत				
	लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत				

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

PUBLIC NOTICE FOR SALE

Head Office : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Ch. Sambhajinagar 431 136

REGIONAL OFFICE : NASHIK

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below. Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c No.	Description Of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs. / EMD / Bid Increase Amt. Rs.	Date of Actual Possession
01	**Borrowers:-** **1. Mr. Atul Murlidhar Barve** Address:- MHB Colony, Room No.997, Near Kamgar Kalyan Bhawan, Satpur,Nashik,Tal & Dist:Nashik, Pin:422012 **Branch-Nashik City** **Loan A/c No:- 80074974244**	Simple Registered Mortgage of Flat No.303,3rd Floor,T Galaxy Appartment, Plot No.19, (Old) S. No.21/4/1/19,City S.No.417,Near Jyoti Grocery Shop, Upnagar, Shram Nagar,at Village Agar-Takli Shiwar,Nashik,Tal & Dist:Nashik, Pin:422006, Standing in the name of Mr. Atul Murlidhar Barve,Total area adms. 435 Sq.Fts.(Built-Up) **Boundaries:- East:** Flat No. 301 & 302 **West:** Marginal Space **North:** Marginal Space **South:** Lift & Common Staircase **Bank Property ID : MAHG80074974244**	**Rs.17,04,670.00/-** plus, charges, expenses & interest w.e.f. 01/04/2024	**Rs. 16,85,000/-** **Rs. 1,68,500/-** **Rs. 10,000/-**	25/08/2025
	Last Date of Submission of EMD : 27/01/2026 ; up to 5:00 PM				
	Inspection date and time : 23/01/2026 ; Up to 5:00 PM with prior appointment				
	Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 28/01/2026; 11:00 AM to 1:30 PM				
02	**Borrowers:** **1) Mr.Mr.Rahul Prabhakar Jore** **2) Mrs.Shina Tanaji Jadhav** Address: -At:Flat No.20,3rd Floor, Sai Sankalp Residency Appt., Madhu Viahar Society, Vadjai Mata Nagar, Makhmalabad Road, Nashik, Dist:Nashik **Branch Name- Nashik City** **Loan A/c No: 80063168908**	Equitable Mortgage of Flat No. 20,3rd Floor,Sai Sankalp Residency Appt.on Plot No.01, S.No. 64/5, Madhu Vihar Society, Vadjai Mata Nagar, Makhmalabad Road, Nashik,Tal & Dist :Nashik-422006,Total area adms.51.20 Sq.Mtrs. (Built-up) **Boundaries:- East:** Passage, **West:** Marginal Space, **North:** Duct & Flat No.21 **South:** Flat No.19 **Bank Property ID : MAHG80063168908**	**Rs.13,56,014/-** plus, charges, expenses & interest w.e.f. 01/09/2022	**Rs. 14,46,000/-** **Rs. 1,44,600/-** **Rs. 10,000/-**	31/01/2025
	Last Date of Submission of EMD : 08/01/2026 ; up to 5:00 PM				
	Inspection date and time : 07/01/2026 ; Up to 5:00 PM with prior appointment				
	Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 09/01/2026; 11:00 AM to 1:30 PM				
03	**Borrowers:** **1) Mr. Shamoon Shakil Mulla** Address: -At:Vadwali, Post- Uchat, Tal. Wada, Dist. Palghar-421312 **Branch Name- Alonde** **Loan A/c No: 80033805490**	Equitable Mortgage of property bearing Flat No. 04, First floor, in "Shetye Complex" ,Admeasuring 489.46 Sq. Ft.(Built up) in Gut No. 327, Plot No. 08, At Village Kudus Tal. Wada Dist. Palghar-421312, Standing in the name of Mr. Shamoon Shakil Mulla **Boundaries:-** **East:** Open Land, **West:** Passage **North:** Flat No.05, **South:** Flat No.02 **Bank Property ID : MAHG80033805490**	**Rs.9,24,755/-** plus, charges, expenses & interest w.e.f. 01/09/2017	**Rs.6,00,000/-** **Rs. 60,000/-** **Rs. 10,000/-**	28/01/2022
	Last Date of Submission of EMD : 08/01/2026 ; up to 5:00 PM				
	Inspection date and time : 07/01/2026 ; Up to 5:00 PM with prior appointment				
	Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 09/01/2026; 11:00 AM to 1:30 PM				
04	**Borrowers:** **1) Mr. Shamoon Shakil Mulla** Address: -At:Vadwali, Post- Uchat, Tal. Wada, Dist. Palghar-421312 **Branch Name- Alonde** **Loan A/c No: 80031554515**	Equitable Mortgage of property bearing Flat No. B-304, Third floor, in "Maitri Park" ,Admeasuring 350.00 Sq. Ft.(Built up) in Gut No. 172,173,174/P, At Village Kudus Tal. Wada Dist. Palghar-421312, Standing in the name of Mr. Shamoon Shakil Mulla **Boundaries:-East:** Flat No.305, **West:** Flat No.302 , **North:** Staircase and C-Wing **South:** Open Land **Bank Property ID : MAHG80031554515**	**Rs.7,17,359/-** plus, charges, expenses & interest w.e.f. 01/06/2017	**Rs.4,26,000/-** **Rs. 42,600/-** **Rs. 10,000/-**	28/01/2022
	Last Date of Submission of EMD : 08/01/2026 ; up to 5:00 PM				
	Inspection date and time : 07/01/2026 ; Up to 5:00 PM with prior appointment				
	Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 09/01/2026; 11:00 AM to 1:30 PM				

TERMS & CONDITIONS: