बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, 41/2, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001, ದೂ. ಸಂಖ್ಯೆ: 080- 25584066/368/520

ಇ–ಮೇಲ್: recovery.blrnorth@Bankofbaroda.co.in, Website: www.bankofbaroda.in

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **" ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ"** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ / ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ / ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ಜಕ್ಕಿ ಉಲ್ಲಾ ಖಾನ್ **ಶಾಖೆ: ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು**	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' –** ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.220/43, ದಿನಾಂಕ 3–5–2011ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ನಂ.ALN(S.U) SR-174/2010-11 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇದನ್ನು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.192, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1ಎ–14ಜೆ ಜೊತೆಗೆ 4 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರಾಬ್ ಭೂಮಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರೀ–ಸರ್ವೆ ನಂ.61 (ಕ್ವಾರಿ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.44 & ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹಿಮಗಿರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ಸ್ 42 & 130). **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' –** 382.24 ಚದರ ಅಡಿ (ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಪಾಯಿಂಟ್ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' –** ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.103, ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು "PRUTHVI ROYAL" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ 1483.12 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	**ರೂ. 49,81,157.32 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಐವತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 08.10.2025 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು.**	**04.02.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ** **ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 03.02.2026 ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.65,53,000/–** **ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.6,55,300/–** **ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/–**	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ –ಯೊಂದಿಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ಆರ್ **ಶಾಖೆ: ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು**	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' –** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಭೂಮಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 5ನೇ ಫೇಸ್, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560064ರಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 15.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 15.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 243.36 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಭೂಮಿ/ಎನ್–ಎಲ್‌ಐಜಿ/ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.20, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಭೂಮಿ/ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಭೂಮಿ/ಡ್ರೈನ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಭೂಮಿ/ರಸ್ತೆ. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1/18 ನೇ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' –** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಠಾರ ನಂ.961–ಎನ್–ಎಲ್‌ಐಜಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 329/3425/3465/961/19, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.19ರಲ್ಲಿ 1/18 ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಜೊತೆಗೆ 26.365 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ 283.68 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ 1/18ನೇ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.19 ಕರ್ನಾಟಕ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 5ನೇ ಫೇಸ್, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 15.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 15.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 243.36 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಭೂಮಿ/ಎನ್–ಎಲ್‌ಐಜಿ/ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.20, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಭೂಮಿ/ಡ್ರೈನ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಭೂಮಿ/ರಸ್ತೆ	**ರೂ. 11,38,611.10 (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ಮತ್ತು ಹತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 08.10.2025 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು.**	**04.02.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ** **ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 03.02.2026 ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.12,50,000/–** **ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.1,25,000/–** **ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/–**	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ –ಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಲಿಂಕ್ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebkray.in.** ನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಭಂದಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. **7204587384, 9480631686** ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 05.01.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ.