महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ई-लिलाव व विक्री सूचना

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर .-४३११३६.

क्षेत्रीय कार्यालय : लातूर

सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेटस एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा - २००२ तहत ई-ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री) विक्रीची जाहीर सूचना तथा, कर्जदार / जामीनदारास सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून व सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी'** व **'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत लॉट क्रं.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सीमेसहीत)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रुपये इसार जमा राशी रुपये बोली रक्कमेतील किमान वाढ रुपये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१	**श्री. बसवराज गुरूपादप्पा येर्टे**, आदर्श नगर, लातूर,जी.लातूर **आणि ईतर जामीनदार : श्रीमती मनीषा बसवराज येर्टे**, आदर्श सहकारी गृहनिर्माण संस्था, लातूर **श्री श्रीनिवास संबशीव दोनतुलवर**, ता. लातूर,जी.लातूर **शाखा : शिवाजी चौक, लातूर** **खाते क्र. ८००७६५२०९३५,** **८००७६५११९३८५**	श्री. बसवराज गुरूपादप्पा येर्टे यांच्यानावे असलेली औद्योगिक ईमारत मु. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील ग्रामपंचायत मिळकत ३१३०, सर्वे क्रं. ७६/ए/१, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२१०० चौ. मिटर व ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे - **पुर्व:** मोहनलाल रामवल्लभ झंवर, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** येतीराज मोहनलाल झंवर, **दक्षिण:** आदर्श गोवर्धनदास व्यास	८००७६५२०९३५ दि. ०४.०७.२०२३ रोजी **रु. ६२०८४९२०/-** + दि. ०४.०७.२०२३ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार ---------- ८००७६५११९३८५ दि. २९.०५.२०२३ रोजी **रु. ३९९९६४९६.४३** + दि. २९.०५.२०२३ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार	**रु. ३,४५,००,०००/-** ---------- **रु. ३,४५,०००/-** ---------- **रु. १०,०००/-**	१८.०१.२०२५
२	**श्री. अजय बब्रुवान माकणे प्रोप. अजय हॉटेल आणि रेस्टोरंट**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **जामिनदारांचे नाव - १. श्री. गोरख पांडुरंग नवडे**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **२. श्री. फुलचंद माधवराव बोंडगे**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **शाखा : औराद शहादणी** **कर्ज खाते क्र.८००३२४४६८०४**	१. श्री. अजय बब्रुवान माकणे यांच्या नावे असलेली मौजे मार्केट यार्ड रस्ता, औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील गहाणखत असलेली मालमत्ता ग्रा. पं. क्रं. ३५३३ प्लॉट क्रं. ३१ सर्वे क्रं. ८४/A ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खलील प्रमाणे आहे - **पुर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रं. ७ आणि ८, **उत्तर:** प्लॉट क्रं. ३३, **दक्षिण:** प्लॉट क्रं. ३० २. श्री. अजय बब्रुवान माकणे यांच्या नावे असलेली मौजे मार्केट यार्ड रस्ता, औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील गहाणखत असलेली मालमत्ता ग्रा. पं. क्रं. ३५३४ प्लॉट क्रं. ३२ ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खलील प्रमाणे आहे - **पुर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रं. ७ आणि ८, **उत्तर:** प्लॉट क्रं. ३३ **दक्षिण:** प्लॉट क्रं. ३०	दि. १०.११.२०२२ वरील **रु. ५३९८६०.००** आणि दिनांक १०.११.२०२२ पासुनचे प्रलंबित व्याज व ईतर खर्च	**रु. १३,८५,०००/-** ---------- **रु. १,३८,५००/-** ---------- **रु. १०,०००/-**	१५.०३.२०२५
मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : १७.०१.२०२६ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत					
इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : १८.०१.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत					
लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : १९.०१.२०२६ सकाळी ११ ते दु. १.३० पर्यंत					

अटी व शर्ती-

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तींसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: **१) श्री. यशवंत कृ. वानखेडे, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, लातूर.** मोबाइल क्रं. ७५८८४२३४३८, ईमेल: rmlatur@mahagramin.co.in **२) श्री. तानाजी कोकाटे, शाखा व्यवस्थापक, शिवाजी चौक शाखा,** मोबाईल: ९९६०१७६०१८ **३) श्री. भारतभूषण महादेव रामटेके, शाखा व्यवस्थापक, औराद शाहजणी,** मोबाईल: ९७३०८६३०३३ **४) श्री. अभय वावळे, कायदा अधिकारी,** मोबाइल क्रं. ७०३०६१६८०९ **५) श्री. उदय जाधव,** मोबाइल क्रं. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com ६) हेल्पलाइन क्रं. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com.

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमत्ता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करू शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वत:च्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : ०३.०१.२०२६
ठिकाण : लातूर

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, लातूर