MAHARASHTRA GRAMIN BANK Public Notice for Sale

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

Head Office: Plot No.42, Gut No.33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
Regional Office : Latur.

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS"** under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c. No.	Description of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs. EMD Bid Increases Amt.Rs.	Date of Actual Possession
01	**Mr. Baswaraj Gurupadappa Yerte,** At. Adarsh Nagar, Latur **AND other Guarantors,** **Mrs. Manisha Baswaraj Yerte,** At. Adarsh Sahakari Gruhnirman Sanstha, Latur **Mr. Shrinivas Sambshiv Dontulwar,** At. Tq. Latur Dist. Latur **Branch Name: Shivaji Chowk, Latur** **Loan Account No. 80076520935, 80076519385**	Registered Mortgage of Land with Industrial Building adm 12100 sq meter at G.P.H. 3130, Survey No. 76/A/1, Aurad Shahajani, Tq. Nilanga, Dist. Latur in the name of Mr.Baswaraj Gurupadappa Yerte bounded as- **East** - Land of Mohanlal Ramvallabh Zanwar, **West –** Road, **North** - Land of Yetiraj Mohanlal Zanwar, **South** - Land of Adarsh Govardhandas Vyas	80076520935 Rs. **6,20,84,920/-** as on 04.07.2023 plus interest, cost, charges and expenses there on from 04.07.2023 --- 80076519385 Rs. **3,99,96,496.43** as on 29/05/2023 plus interest, cost, charges and expenses there on from 29/05/2023	**Rs. 3,45,00,000/-** --- **Rs. 3,45,000/-** --- **Rs.10,000**	**18.01.2025**
02	**M/S. Ajay Hotel & Restaurant Prop. Mr. Ajay Babruwan Makane,** At. Po. Aurad Shahajani Tq. Nilanga Dist. Latur **And the Guarantors: 1)Mr. Gorakh Pandurang Nawade,** At. Po. Aurad Shahajani, Tq. Nilanga, Dist. Latur **2) Mr. Fulchand Madhavrao Bondage,** At. Po. Aurad Shahajani, Tq. Nilanga, Dist. Latur **Branch Name : Aurad Shahadani** **Account No. 80032446804**	1.Mortgage of Property G.P. House No. 3533 Plot No.31 Sy No.84/A admeasuring 1200 Sq. Feet. situated being and lying at Market Yard Road, Aurad-S Tq. Nilanga Dist. Latur in the Name of Mr. Ajay Babruwan Makane bounded as- **East** : Road, **West** : Plot No. 7 & 8, **North:** Plot No. 33, **South** : Plot No. 30 2.Mortgage of Property G.P. House No. 3534 Plot No.32 admeasuring 1200 Sq. Feet. situated being and lying at Market Yard Road, Aurad-S Tq. Nilanga Dist. Latur in the Name of Mr. Ajay Babruwan Makane bounded as- **East :** Road, **West** : Plot No. 7 & 8, **North:** Plot No. 33, **South** : Plot No.30	As On 10.11.2022 Rs. **539860/-** Plus interest, Costs, Charges, Expenses w.e.f. 10.11.2022	**Rs. 13,85,000/-** --- **Rs. 1,38,500/-** --- **Rs.10,000**	**15.03.2025**

Date & Time of Inspection of the Property : 17.01.2026, 11:00 AM to 5:00 PM

Last Date of Submission of EMD and Online Bid : 18.01.2026, Up to 5:00 PM

Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 19.01.2026, 11:00 AM to 1:30 PM

TERMS & CONDITIONS:

1) The auction sale will be online E-Auction/Bidding through website https://baanknet.com on E-Auction date as mention with auto extensions of 5 minutes duration each in case bid placed within last 5 minutes.

2) Bidders have to log in on the website https://baanknet.com and get themselves registered. Deposit Pre Bid EMD amount before the close of E auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the Pre-Bid EMD amount well in advance, that is at least 24 hours before the e-auction date to avoid last minute rush.

3) For detailed terms and conditions of sale , please refer to the link provided in website of Maharashtra Gramin Bank i.e. andhttps://baanknet.com , Prospective bidders can contact: **1) Mr. Yashwant K Wankhede Authorized Officer/ Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Latur** Mobile No. 7588423438, email: rmlatur@mahagramin.co.in OR **2) Mr. Tanaji Kokate, Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch – SC Latur, Region – Latur,** Mob.: 9960176018 **3) 2) Mr. Bharatbhushan Mahadeo Ramteke, Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch – AURAD SHAHJANI, Region – Latur,** Mob.: 9730863033 **4) Mr. Abhay Wawale, Legal Officer, Region – Latur,** Mob. No. 7030616809 **5) Mr. Uday Jadhav,** Mob.: 9820878255 email: uday.jadhav@psballiance.com 6) Helpline no. 8291220220 and email: support.baanknet@psballiance.com

4) The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.

5) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10000/-(Rs. Ten Thousand only).

6) The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings by PSB Alliance.

7) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted.

8) The property is sold on subject strictly on "As is where is basis" and "As is what is basis" and the intending bidders should make discreet inquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid.

9) The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

10) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

11) The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact the contact persons mention in (3) above.

12) The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFEASI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

Date : 03.01.2026
Place : Latur

Authorized Officer / Regional Manager
Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Latur

सांस्कृतिक कार्यक्रम सादर करून पोतदार, विकास येवते यांनी मानले.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर .-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : लातूर

सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेटस एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा - २००२ तहत ई-ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री) विक्रीची जाहीर सूचना तथा, कर्जदार / जामीनदारास सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून व सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी'** व **'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत लॉट क्रं.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सीमेसहीत)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रुपये इसार जमा राशी रुपये बोली रक्कमेतील किमान वाढ रुपये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१	**श्री. बसवराज गुरूपादप्पा येटें**, आदर्श नगर, लातूर,जी.लातूर **आणि इतर जामीनदार : श्रीमती मनीषा बसवराज येटें**, आदर्श सहकारी गृहनिर्माण संस्था, लातूर **श्री श्रीनिवास संबशीव दोनतुलवर**, ता. लातूर,जी.लातूर **शाखा : शिवाजी चौक, लातूर** **खाते क्र. ८००७६५२०९३५, ८००७६५१९३८५**	श्री. बसवराज गुरूपादप्पा येटें यांच्यानावे असलेली औद्योगिक ईमारत मु. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील ग्रामपंचायत मिळकत ३१३०, सर्वे क्रं. ७६/ए/१, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२१०० चौ. मिटर व ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे – **पुर्व:** मोहनलाल रामवल्लभ झंवर, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** येतीराज मोहनलाल झंवर, **दक्षिण:** आदर्श गोवर्धनदास व्यास	८००७६५२०९३५ दि. ०४.०७.२०२३ रोजी रु. ६२०८४९२०/- + दि. ०४.०७.२०२३ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार ---------- ८००७६५१९३८५ दि. २९.०५.२०२३ रोजी रु. ३९९९६४९६.४३ + दि. २९.०५.२०२३ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार	रु. ३,४५,००,०००/- ---------- रु. ३,४५,०००/- ---------- रु. १०,०००/-	१८.०१.२०२५
२	**श्री. अजय बब्रुवान माकणे प्रोप. अजय हॉटेल आणि रेस्टोरंट**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **जामिनदारांचे नाव – १. श्री. गोरख पांडुरंग नवडे**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **२. श्री. फुलचंद माधवराव बोंडगे**, मु. पोस्ट. औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर **शाखा : औराद शहादणी** **कर्ज खाते क्र.८००३२४४६८०४**	१. श्री. अजय बब्रुवान माकणे यांच्या नावे असलेली मौजे मार्केट यार्ड रस्ता, औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील गहाणखत असलेली मालमत्ता ग्रा. पं. क्रं. ३५३३ प्लॉट क्रं. ३१ सर्वे क्रं. ८४/A ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खलील प्रमाणे आहे – **पुर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रं. ७ आणि ८, **उत्तर:** प्लॉट क्रं. ३३, **दक्षिण:** प्लॉट क्रं. ३० २. श्री. अजय बब्रुवान माकणे यांच्या नावे असलेली मौजे मार्केट यार्ड रस्ता, औराद शाहजणी ता. निलंगा जि. लातूर येथील गहाणखत असलेली मालमत्ता ग्रा. पं. क्रं. ३५३४ प्लॉट क्रं. ३२ ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खलील प्रमाणे आहे – **पुर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्रं. ७ आणि ८, **उत्तर:** प्लॉट क्रं. ३३ **दक्षिण:** प्लॉट क्रं. ३०	दि. १०.११.२०२२ वरील रु. ५३९८६०.०० आणि दिनांक १०.११.२०२२ पासुनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १३,८५,०००/- ---------- रु. १,३८,५००/- ---------- रु. १०,०००/-	१५.०३.२०२५

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : १७.०१.२०२६ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत

इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : १८.०१.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : १९.०१.२०२६ सकाळी ११ ते दु. १.३० पर्यंत

अटी व शर्ती–

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तींसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: **१) श्री. यशवंत कृ. वानखेडे, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, लातूर.** मोबाइल क्रं. ७५८८४२३४३८, ईमेल: rmlatur@mahagramin.co.in **२) श्री. तानाजी कोकाटे, शाखा व्यवस्थापक, शिवाजी चौक शाखा,** मोबाईल: ९९६०१७६०१८ **३) श्री. भारतभूषण महादेव रामटेके, शाखा व्यवस्थापक, औराद शाहजणी,** मोबाईल: ९७३०८६३०३३ **४) श्री. अभय वावळे, कायदा अधिकारी,** मोबाइल क्रं. ७०३०६१६८०९ **५) श्री. उदय जाधव,** मोबाइल क्रं. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com ६) हेल्पलाइन क्रं. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com.

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमत्ता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करू शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वत:च्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : ०३.०१.२०२६
ठिकाण : लातूर

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, लातूर