LOST

I, **PRADHAN A BELUR** alias PRADHAN ASHOK BELUR Residing ar No. 4/B, North Public Square Road, Near Gandhi Bazar Post Office, Basavanagudi, Bangalore - 560004 hereby state that I Lost original gift deed in the name of Mr. Mohan to Smt. Pramila Mohan which was executed on 07-07-2011 registered Document No. BNS-1-02891/2011-12 of Book 1 Stored in CD No. BNSD99, registered in the office of sub-registrar, Banaswadi.

Finders contact above address.

IN THE COURT OF CITY CIVIL COURT AT BENGALURU (CCH-85) (COMMERCIAL COURT)

COM. O.S. No.1186/2025

Between: Union Bank of India, Chamarajpet Branch, No.97, Mahaveer Arcade, Sirsi Road, Chamarajpet, Karnataka, Bengaluru-560 018. Represented by its Branch Manager, Mr. Khem Nath Poudyal, S/o. Late. Ghanashyam Poudyal, aged about 44 Years ...**Plaintiff**

AND: M/s. Elegant Power Systems & Controls Pvt Ltd And others ...**Defendants**

SUMMONS TO DEFENDANTS UNDER ORDER V RULE 20 OF CPC

1. M/s. Elegant Power Systems & Controls Pvt Ltd, represented by its Director, Mrs. Chaya. N, W/o Santhosh J.M, aged about 46 years, Office at No. 51, JC Industrial Area, Bikasipura Main Road, Kanakapura Road, Bengaluru- 560 062. (Mob No: 9900194022)

2. Mr. Santhosh J.M, S/o Madappa. K, R/at No.22/1, Nityananda, 7th A Main, Near SSM School, 3rd Block, Thyagarajanagar, Bengaluru- 560 028, Mob: 9164485932

3. Mrs. Chaya. N, W/o Santhosh J.M, R/at No.22/1, Nityananda, 7th A Main, Near SSM School, 3rd Block, Thyagarajanagar, Bengaluru- 560 028, Mob: 9900194022.

Whereas the above named Plaintiff has instituted the above suit against the Defendants for recovery of sum of Rs.11,51,369.12 (Rupees Eleven lakhs Fifty-One Thousand Three Hundred Sixty-Nine and Paisa Twelve Only) is due as on 30/06/2025 in A/c No. 692105140000123 along with interest 10.30% P.A. compounded monthly and all other cost, expenses as per law from date suit to till the date of repayment and others reliefs.

You are here by summoned to appear before the City Civil Court (CCH-85) (Commercial Court in person or by a pleader on **24/02/2026** at **11:00 A.M.** to answer the same, failing which the suit will be heard and determined ex-parte.

Given under my hand and the seal of the court on this 21/01/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, Commercial Court unit City Civil Court, Bengaluru

RAJESHA. K, Advocate
ELITE LEGAL
#47, 2nd Floor, Raj Apartment, 4th Cross, (Between Sampige Road and Link Road), Malleshwaram, Bengaluru- 560 003.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that our clients have negotiated with **Mr. JAGADEESHA S,** S/o Late Somappa, aged about 59 years, residing at Flat No.106, 3rd Floor, Abhis Enclave, constructed on Site No. 05, Venugopala Layout, 14th Cross, Near Vidyaranyapura Last Bus Stop, Bengaluru-560092, to purchase the Schedule Property for valuable consideration. It is represented to our client that **Mr. JAGADEESHA S,** S/o Late Somappa, is the absolute owner of the Schedule Property and he has acquired the Schedule Property under the Sale Deed dated 17th June 2022, registered as Document No.BYP-1-02539/2022-23, stored in CD No. BYRD1141, with the office of the Sub-Registrar, Byatarayanapura, Bangalore. Any person(s) claiming any right, title or interest of whatsoever nature over the Schedule Property is called upon to lodge such claim with the undersigned, with supporting documents within 7 days from the date of this publication. In the event no such claim(s) is received within the stipulated time, it shall be lawful for our client to presume that there are no valid claim(s) adverse to **Mr. JAGADEESHA S's** right, title and interest in the Schedule Property and proceeds with the proposed sale transaction.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the residential immovable property bearing Site No.12, Property No. 7758/4B2/12, BBMP E-PID No.1999599081, in the layout known as 'AMS Extension Layout' formed in the converted land bearing Survey No.7/4B2 (Old Sy.No.7/4B), measuring 20 Guntas, situated at Chikkabettahalli Village, Yelahanka Hobli and Taluk, Bangalore [converted vide Official Memorandum dated 17/09/2004 in No. ALN/(NAY)S.R.111/2004-05 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore], presently falling under the purview of BBMP Yelahanka Sub-Division, Bangalore, situated at 2nd Cross Road, 3rd Block, AMS Layout, Vidyaranyapura, BBMP Ward No.3, Bangalore, measuring East to West 40 feet and North to South 30 feet, admeasuring 1200 Sq. feet, together with Residential House comprising of Ground, and Duplex Floors, measuring 3000 Sq. Feet and bounded on: East by : Road, West by : Others Property, North by : Site No. 13, South by : Site No. 11.

M/s. B.M. Associates,
Advocates & Consultants,
No. 7/1, Top Floor, G.J. Complex,
100 feet Road, Indiranagar I stage,
Bangalore -560 038.

PUBLIC NOTICE

My Client **Mrs.Swethambari,** wife of Mr.Prasanna Srinivasan, residing at Tower-35, Flat No-1403, LT Raintree, Boulevard, Bellary road, Indra Nagar, Shabari Nagar Byatarayanapura, Bengaluru, Karnataka-560092 had lost the below mentioned documents in transit.

1. Original sale deed No 972/2004 dated 31.03.2004 registered at Thiyagaraya Nagar Sub- Registrar office Chennai, Tamilnadu.

The above said documents pertaining to her property being a Residential Flat baring Door no 60, Flat no 7, 1st Floor, Moosa street, T. Nagar, Chennai-600017 having Super Built up Area of 1238 Sq.ft, (Inclusive of common area) along with a covered car park in ground floor, in the residential building known as "CELESTIAL SOWBHAGYA APARTMENTS", together with 883 Sq.ft of Undivided Share of Land.

So if anyone has any right or objection over the said document, please inform the same **within 7 days** to the below mentioned address, failing which it is presumed that no one has any manner of right or objection over the same

VENUGOPAL .V, Advocate
No.9, 2nd floor, Neharu Nagar main road,
Sheshadri Puram, Bengaluru-20
Mob: 9964346126
Mail id: venugopaladv09@gmail.com

PUBLIC NOTICE

It is to bring it to the notice of the public that my client Mrs.Kolaganapally Harapanahally Nikitha intends to buy a site bearing No. 153B situated at Kodigehalli, Yelahanka Hobli, Bengaluru North Taluk, in a private layout originally formed by the Canara Bank Employees Co-Operative Housing Society Limited measuring East to West 40 feet, North to South 30 feet are bounded East by: Road, West by: Site 140 E, North by: Site 153A, South by: Site 153C, from its original title holders i.e., Sanjay Kumar Jha & Shantha Lakshmi. Any person having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said property is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents, to the undersigned within **7 days** from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the stipulated period, the transaction will be completed, and no claims will be entertained thereafter.

Amit M Hegde, Advocate
14/3, 4th floor, Aravinda Bhavana Annexe,
Opp to RBI, Nrupathunga Road,
Bengaluru - 560001, Mobile: 9686655433.
e-mail: hegdeamit03@gmail.com
PLACE: Bengaluru DATE : 22/01/2026

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE AT NELAMANGALA

O.S. No. 480/2020

BETWEEN: Lakshmamma, Wife of late Anjinappa, aged about 64 years, Residing at kuduragere village, Aluru post, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and others ... **PLAINTIFFS**

AND: Savithramma, Since dead by LR's a to j ... **DEFENDANTS**

SUMMONS TO LR'S DEFENDANT UNDER ORDER V RULE 20(1-A) READ WITH SECTION 151 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE

LR's Defendants Savithramma Since dead by her LR's

a. Puttagangamma, Daughter of late Savithramma and late Veerachari, aged about 78 years, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura hobli, Bangalore North Taluk

b. Nyayamurthy Chari, son of late Savithramma and Veerachari, aged about 72 years, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura hobli, Bangalore North Taluk

c. Kumari, Daughter of late Shivarudrachari, No. 5, Sanjana Nilaya, K.K Road, Near Post office, Kalyannagar, T. Dasarahalli, Bangalore

d. Radha, Daughter of late Shivarudrachari, No.5, sanjana nilaya, K.K Road, Near Post office, Kalyannagar, T. Dasarahalli, Bangalore

e. Manjula, Daughter of late Shivarudrachari, residing at No.5, Sanjana Nilaya, K.K Road, Near Post office, Kalyannagar, T. Dasarahalli, Bangalore

f. Yashoda, aged about 63 years, Daughter of late Savithramma and late Veerachari, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk

g. Nagarathna, aged about 60 years, Daughter of late savithramma and late Veerachari, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk

h. Shanthamma, aged about 58 years, Daughter of late Savithramma and late veerachari, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk

I. Suresha, aged about 55 years, Son of late savithramma and late veerachari, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura Hobli,, Bangalore North Taluk

j. Chandrashekar, aged about 61 years, Son of late Savithramma and late Veerachari, No. 9, 1st cross, Kudurugere colony, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk

WHEREAS the Plaintiff above named has filed the above suit against the defendant for the relief of declaration and other relief/s in respect of the schedule property. The defendant expired and plaintiff has filed application bring her Lr's son record.

The defendant Lr's No. a to j may be directed to appear before this Hon'ble court either in person or through the pleader on the **23/02/2026** at **11:00 A.M** to defend the above case, failing which matter will be heard ex-parte.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the land bearing Sy. No.23/1A, measuring 1 acre 06 guntas, suitated at Kuduregere village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk and bounded on: **East by:** Veerachari's property, **West by:** G. Sarojini's Property, **North by:** Veerabhadraiah's property, **South by:** Ramaiah's property road

Given under my hand and seal of the court on this 19/01/2026

By order of the Court, Sheristedar, Court of Senior Civil Judge & J.M.F.C Nelamangala

K.N. PRAKASH, Advocate
#322, 3rd floor, Kurubara Sangha Building,
2nd main, Gandhinagar, Bengaluru-560009

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of the general public that our client Mr. Thomas Kochuparampil Varghese @ Thomas K.V., aged about 64 years, son of the late Varkey Varghese, working abroad, residing at "Kochuparampil House", Chethipuzha, Kurisummoodu (Post), Kottayam (District), Kerala-686104, was the sole and absolute owner of the converted residential vacant Site bearing No. 119, BBMP E-Khata bearing PID No. 2192788828, (earlier Panchayath Katha No. 755), subsequently named as "ROYAL MERIDIAN LAYOUT", which property is more particularly mentioned herein below and herein after referred at schedule property, which was acquired under a Registered Absolute Sale Deed dated 22.05.2004, registered as Document bearing No. BAS-1-03863/2004-05, of Book 1, stored in CD BASD64, in the office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, duly executed by his vendors Shri. Yangappa and Shri. Venkataswamy along with their family members through their registered General Power of Attorney Holders, S. Ranganathan, G.V. Ramesh, K. Matheswaran, which property is more fully described in the Schedule given hereunder.

It is hereby stated that the said original Sale deed has either been lost or misplaced irretrievably while our client was commuting from Fab Hotel Corporate Crown, Koramangala, to the office of the Sub Registrar, Bommanahalli on 09.01.2026 and a police complaint has also been filed accordingly on 09.01.2026 itself. Any person/s having custody or possession of the above said original document may kindly hand over the same to the undersigned. Any person having any claim over the schedule property, may submit their claim in writing, along with copies of documents relied upon to support such claim, to the undersigned within 10 days from the date of this Publication, failing which it will be presumed and treated that there are no claims over the said property and the certified copy duly obtained from the jurisdictional Sub Registrar office shall be treated as original deed henceforth.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the converted residential **Site bearing No. 119,** BBMP E-Khata bearing **PID No. 2192788828,** (earlier Panchayath Katha No. 755), subsequently named as **"ROYAL MERIDIAN LAYOUT"** formed in the converted old Sy. No. 289, New Sy. No. 289/1 and Sy. No. 289/2, situate at Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk measuring East to West on Northern Side **42.8 Ft.,** and on Southern side **58 Ft.,** and North to South on Eastern Side **42 Ft.** and on Western Side **48.9 Ft.,** in all measuring **2286 Sq. Ft.,** together with all rights, appurtenances, whatsoever underneath or above the surface bounded on the;

East by : Road. West by : Private Property.
North by : Road. South by : Site bearing No. 118.

Advocate George Joseph Kundakassery,
M/s. Torah Legal
Advocates and Legal Consultants,
No.121/123, 2nd Main, C.L. Layout, Hosur Main Road,
Bangalore -560 029. Mob: 9844154041

PUBLIC NOTICE

My Client, **Sri. M Purushotham** S/o. R Muthunaidu, residing at No.21st Main, 3rd Cross, Near SBM School, Chamundeshwarinagara, Laggere, Bengaluru–560058, is intending to avail financial assistance from the Piramal Capital and Housing Finance Limited, with respect to the Site Nos. 145 & 156, EPID No. 4016142349, Property No. 567, Katha No. 258, situated at Kalkere Village, K.R. Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Bengaluru, Measuring East West (32 + 33) / 2 feet North South 60 feet, totally 1950 Square feet.

If any person/institution has any claim or interest of any nature pertaining to aforesaid property and document, the said claims along with supporting document/s shall be filed with undersigned within 7 days from the date of publication of this Notice at the address mentioned below, any claim raised thereafter shall not be entertained or binding.

DINESH.R, Advocate
No.96, Winn Point, RJ Garden,
Marathahalli ORR, Bengaluru 560037.
Date:21-01-2026

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ–2, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬಿಎಸ್ಎನ್ಎಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ್ ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001,

ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ.3
(ನಿಯಮ–15(1)1(ಎ) ನೋಡಿ)
ಎಂ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ. 12/2025
ಒಳಗೆ
ಒ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ. 2000/2020

ನಡುವೆ: ಮೆ|| ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ..... ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು: ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮಲ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ...... ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮ 23 (viii) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ಸ್ / ಸೂಚನೆ (ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ 1993 ರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ನಿಯಮಗಳು)

ಇವರಿಗೆ,
ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3

1. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ಜಯಮ್ಮಲ್, ವಯಸ್ಸು: ಮೇಜರ್, ಪಿ. ಮುರುಗನ್ ಮಗಳು, ವಾಸ: ನಂ. 26, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನಾರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ಬಿ. ನಾರಾಯಣಪುರ, ದೂರವಾಣಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560016.

2. ಮೆ|| ಪ್ರಭಾವತಿ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್
ನಂ. 80, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇನ್, ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಲೇಔಟ್, ರಿಲಯನ್ಸ್ ಫ್ರೆಶ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು –560076 ನಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಇ. ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಅದರ ಪಾಲುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ.

3. ಶ್ರೀ ಜೆ.ಯಾದಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಜಿ. ಮಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ವಯಸ್ಸು: ಮೇಜರ್, ನಂ.118/6–14, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಸಾಯಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು–560085

ಅದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು / ವಾದಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.28,66,608/– [ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರಾ ಎಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ]** ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿ-ಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಸಮನ್ಸ್‌ನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ **ದಿನಾಂಕ: 12.03.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30ಕ್ಕೆ** ನೀವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು/ವಾದಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ **ದಿನಾಂಕ: 31.12.2025** ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,
ಸಹಿ/– **ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್,**
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ–2, ಬೆಂಗಳೂರು

PUBLIC NOTICE

My Client **Sri. Praveen Y.A,** son of Sri. Ashokappa V Yavagal, intends to purchase the notice schedule property from Sri. K.Balaji, son of Sri. K.Mohan Naidu, No.62, 1st floor, 3rd main, Gaurav Nagar, J.P.Nagar, Bangalore, for a valuable consideration

Any person/s, Banks, Institutions, etc., asserting any right, claim, charge or interest over the notice schedule property or any part of the same, or any one opposing the said transaction, may lodge their claim with the under-signed within 10 days from the date of publication of this notice, with documentary proof in support of their claim.

That my client shall proceed to complete the said sale transaction after the said period, if no valid claims are made by any party within the said period, presuming that there are no claims from any body whatsoever.

SCHEDULE

All that piece and parcel of immovable residential property bearing Vacant Site No.5, with PID No. 60000012304, formed in Sy.No.21/2 of Kothanur village, Uttarahalli Hobli, Bangalore south taluk, Bangalore, presently J.P.Nagar, 8th phase, regularized by the BDA vide order No.BDA/DC/LA/ANS/766/1996-97, dated 31.01.1997, BDA katha No. BDA/RO(S)/4&5/JPN VIII/11-12, dated 15.03.2012, measuring East to. West 30-0 (Thirty) feet, North to South 30-0 (Thirty) feet, totally measuring 900-0 Square feet, and bounded on the: East by: Site No.4, West by : Presently BDA Site No.795 (previously road), North by: Private property, South by: Road,

K.H.THIMME GOWDA, Advocate
Off: #28/1, 1st Floor, Shopping Complex,
Konanakunte Cross, Kanakapura Main
Road, Bengaluru-560 111. Res.: #10, 8th
Main, 3rd Cross, Srinidhi Layout,
Konanakunte, Bengaluru-560 062.
Email: kh.thimmegowda@gmail.com

IN THE COURT OF THE XXIX ADDITIONAL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BANGALORE (CCH-30)

O.S. No. 7808/2025

BETWEEN: Sri.DEEPAK RANKA, S/o.Jambu Madanlal Ranka, aged about 38 years, R/a. No.13, 6th Main Temple Road, Gurudarshan Layout, Vidyaranyapura Post, Bangalore-560097... **PLAINTIFF**

AND: Smt. THULASI BAI P, W/o.V. Mohan Das, aged about 54 years, R/a. No,70, 3rd Cross, Nandana Nagar, Shettihalli, Bangalore-560015... **DEFENDANT**

NOTICE TO DEFENDANT U/O 5 RULE 20 R/W SEC 151 OF CPC

Smt. THULASI BAI P, W/o.V. Mohan Das, aged about 54 years, R/a. No.70, 3rd Cross, Nandana Nagar, Shettihalli, Bangalore-560015.

NOTICE

WHEREAS, the plaintiff has instituted above the original suit against you for the relief of Specific Performance of Contract and other consequential reliefs in respect of the suit schedule property mentioned below. You are hereby called upon to appear in person/through pleader duly authorized on **28-02-2026** at 11:00 A.M, failing which the above case shall be heard and determined as exparte.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the residential property bearing No.70, katha No.6, measuring East to West 40 Feet and North to South 30 Feet, totally measuring 1200 Feet, situated at Shettihalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Now comes under Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike, Ward No. 12, New PID No.0-12-W0940--12 and along with a building with built up area of 2500 square feet of RCC Roof building consisting of 3 floors and including all Civic Amenities such as electricity, water, drainage etc, and bounded on: **East by:** Road, **West by:** Site No.55, **North by:** Site No.69, **South by:** Site No.71.

Given under my hand and the seal of the court on 14-01-2026.

By order of the Court, Senior sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

R.H. MANJUNATH, Advocate.
Chamber no.55, # 39/2 ASVNV Bhavan,
5th Floor, opp to SBI Head Office,
K.G Road, Bengaluru-09.

IN THE HON'BLE COURT OF 1st ADDL. CIVIL JUDGE, AND JMFC, AT NELAMANGALA

OS No. 381/2024

PLAINTIFF: Sri. Subramanya -V/s- DEFENDANTS: Sri. G. Nagaraju and Others

ADDRESS OF THE DEFENDANT No.2

SRI. G. KRISHNAPPA, S/o Late Gangappa, Aged about 57 years, R/at No. 84, Andrahalli Village, Vishwaneedam Post, Bangalore-560091.

SUMMONS UNDER ORDER 5 RULE 20[1-A] OF C.P.C.

WHEREAS, the Plaintiffs have filed the above suit for the relief of Permanent Injunction and for other reliefs with resepct of the suit schedule property. You are hereby Noticed/summoned to appear before the Hon'ble court in person or through an Advocate duly instructed and able answer all material quotations on **21-02-2026** at 11:00 AM in and answer the claim day. Hence, you are summoned to appear before the court on the said date personally or by the pleader, otherwise the Hon'ble Court will be deciding the matter in your absence by placing you Ex-parte.

SCHEDULE - A PROPERTY

All the piece and parcel of the Northern portion of the property bearing site No. 26, Katha No.24 and assessment No.24 carved out of Sy No.24 situated at Bylakonenahalli village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk measuring east to west 40 feet and north to south 15 feet and bounded on : East by: Site No.15, West by: Road, North by: Site No.25, South by: Remaining portion of the site No.26

SCHEDULE-B PROPERTY

All the piece and parcel of the Northern portion of the property bearing site No. 39, Katha No.24 and assessment No.24 carved out of Sy No.24 situated at Bylakonenahalli village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk measuring east to west 40 feet and north to south 30 feet and bounded on: East by : Road, West by : Private property, North by : Site No. 40, South by : Site No. 38

Given under my hand and seal of this court on 21-01-2026.

By order of the Court, Chief Ministerial officer, Court of Civil Judge and JMFC Nelamangala.

YOGENDRA .H, Advocate
No.9, 1st Floor, 4th B Main, 4th Block,
4th Stage, Basaveshwarangara, Magadi
Main Road, Bangalore-560079.

ಮಾನ್ಯ 2ನೇ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ

ಆರ್.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ : 5014/2025

ನಡುವೆ : ಶ್ರೀ ವೈ. ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತಮ್ಮ ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಸ್ ನಿಂದ ನಿಧನರಾದರು, **ಶ್ರೀಮತಿ ಯೆಲ್ಲಮ್ಮ,** ಕೋಂ. ದಿವಂಗತ ವೈ. ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ಸುಮಾರು 62 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು, ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 105, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ, ಜೆಪಿ ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-56078 ಮತ್ತು ಇತರ ...**ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು**

ವಿರುದ್ಧ

ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಾ, ಕೋಂ. ದಿವಂಗತ ಗಂಗಪ್ಪ, ಸುಮಾರು 72 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು, ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 92, ವಡ್ಡರಪಾಲಯ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560047 ಮತ್ತು ಇತರರು ...**ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿದವರು**

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ R8(A) to (D), 9 & 10 ಗೆ ಸೂಚನೆ/ಸಮನ್ಸ್

ಆರ್ 8. ಶ್ರೀ ಅಬ್ಬಾಯ
ತನ್ನ ಕರ್ತರಿಂದ ಮರಣ ಹೊಂದಿದರಿಂದ
R8(a) ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿಯೆಲ್ಲಮ್ಮ, ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಅಬ್ಬಯ್ಯ, ಸುಮಾರು 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು.
R8(b) ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್, ಬಿನ್ ಅಬ್ಬಯ್ಯ, ಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು,
R8(c) ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಅಬ್ಬಯ್ಯ, ಸುಮಾರು 40 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು,
R8(d) ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಬ್ಬಯ್ಯ, ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು,
ಆರ್ 9. ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು, ಬಿನ್ ಈರಪ್ಪ, ಸುಮಾರು 68 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು,
ಆರ್ 10. ಶ್ರೀ ಮರಿಯಪ್ಪ, ಬಿನ್ ಈರಪ್ಪ, ಸುಮಾರು 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು,

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 8(ಎ) ರಿಂದ 8(ಡಿ) & 9 & 10 ಗಳಾ ವಾಸ ಬೇಗಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಅಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ OS No. 59/2018 ದಿನಾಂಕ : 16.06.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು Sy.No. 15/3 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳು 5 ಗುಂಟೆ ಕರಬ್ ಭೂಮಿ ಸೇರಿದಂತೆ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು Sy.No. 16, 2 ಗುಂಟೆ ಕರಬ್ ಭೂಮಿ ಸೇರಿದಂತೆ 4 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆಗಳ ಅಳತೆ ಎರಡೂ ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿವೆ ಮತ್ತು ಎರಡೂ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿದವರು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಸಮನ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮರಲವಾಡಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಲ್ಲನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಕನಕಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸೆಷನ್ಸ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು **23.02.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಸರಿಯಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮೇಲಿನ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

20.01.2026 ರಂದು ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

By Order of the Court, Sheristedar, II Addl. District & Session Judge, Ramanagara.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು :
ಮಂಜುನಾಥರೆಡ್ಡಿ .ಟಿ, ವಕೀಲರು
ಅವೆನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560064.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ
ಚಿತ್ರಾಪುರ ಮಠ ಸಂಕೀರ್ಣ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560055.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ನಿಯಮ 8(1)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 42,05,622.57 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೇಳೂ ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರಾದ : (1) ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಕೆ** ಬಿನ್ ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ **(ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.133, 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ಇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ, ಶಕ್ತಿ ಗಾರ್ಡನ್, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು–560072. **(1ಎ) ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಕೆ** ಬಿನ್ ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ **(ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.126, 10ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072. **(1ಬಿ) ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಕೆ** ಬಿನ್ ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ **(ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.22, ದೇವಿ ನಿಲಯಂ ಪಾಪಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072. **(2) ಶ್ರೀಮತಿ ದೇವಿ ಎಂ** ಕೋಂ ಮಣಿ ಕೆ **(ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.133, 10ನೇ ಮೇನ್ ಇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ ಶಕ್ತಿ ಗಾರ್ಡನ್, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560072. (3) ಶ್ರೀ.ಸುದೇಶ್ವರ ಎಂ **ಬಿನ್ ಮಣಿ ಕೆ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.133, 10ನೇ ಇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072. (3ಎ) ಶ್ರೀ.ಸುದೇಶ್ವರ ಎಂ **(ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)** ಶ್ರೀ ಷಣ್ಮುಕನಾಥ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಶ್ರೀ.ಸುದೇಶ್ವರ ಎಂ, ನಂ.133, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಶಕ್ತಿ ಗಾರ್ಡನ್ 3ನೇ ಮೇನ್, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072, ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 03.11.2025** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 & 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅವನು/ಅವಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 21.01.2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ I ಬ್ಲಾಕ್ ಶಾಖೆ,** ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 42,05,622.57 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಖರ್ಚು–ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ. ಮಣಿ

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ.37, (ಮೂವತ್ತೇಳು), ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.41, ಖಾತಾ ನಂ.499, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ನಾಗರಭಾವಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30–0, (ಮೂವತ್ತು ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40–0 (ನಲವತ್ತು ಅಡಿ), ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಚದರ ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ರೂಫ್ಡ್ ಮನೆ, ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.38, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.36, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.50.

ದಿನಾಂಕ : 21.01.2026 **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

HDFC BANK

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಚೇರಿ: ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ – 400013
ಶಾಖೆ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ನಂ.51, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 001
ದೂರವಾಣಿ: 080–41183000, CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ–ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅನ್ನು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ** ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. **(ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ)** ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ 2002, (ಆಕ್ಟ್ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವ) ರ ಅನ್ವಯ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ನ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 3 ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇದರ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) / ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರರು /ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಹೆಸರು	ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ
1	ಶ್ರೀ ಬಾಬು ವರ ಸುರೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 669030489 ರೂ.17,33,904/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	04.10.2025	22.01.2026	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.118, 119, 120, 127, 128, ಸರ್ವೆ ನಂ 42/5 (ಹಳೆಯ ನಂ.42/3) ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆದೇಶದಂತೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ B.Dis.ALN. SR (S) 188/1992-93 ರ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14400 ಚದರ ಅಡಿ (ಸರಿಸುಮಾರು 13.00 (ಹದಿಮೂರು ಗುಂಟೆಗಳು). ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ.125 ಮತ್ತು 126, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ನಿವೇಶನ ನಂ.122 ಮತ್ತು 126, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಿವೇಶನ ನಂ.117 ಮತ್ತು 129. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ: 325 ಚದರ ಅಡಿಯ** ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ **ನಂ.009, "ಇಂಡಸ್ ಕಾವೇರಿ"** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ **650 ಚದರ ಅಡಿ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸಾಲ್ ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಲಾಟ್ ಇದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.008.
2	ಶ್ರೀ. ಆಶಿಶ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಧ್ಯಾ ಕುಮಾರಿ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1) 630831988 ರೂ.15,75,945/– 2) 633563735 ರೂ. 65,714/– ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.16,41,659/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	08.10.2025	22.01.2026	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ: ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.1:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ **ಸರ್ವೆ ನಂ.23,** ಇದು ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆಗಳು 2 ಗುಂಟೆಗಳು, ನಂ.ALN:(S.B.)SR:99/09-10 ದಿನಾಂಕ 23/08/2012 ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.22 ಮತ್ತು 24/11, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.25/2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.30; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.24. **ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 2:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.25/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇದು ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, (ಸಂಖ್ಯೆ ALN:(S.B.)S.R.110/2009-10 ದಿನಾಂಕ 23/08/2012) ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ನೋಡಿ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 23 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 26 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹೊಸ ಸರ್ವೆಸಂಖ್ಯೆ 25/1 ಮತ್ತು 24 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ:** ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದು 218 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ **"ಅಸ್ಥನಿ ಆಯೇಶಾ"** ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ 'ಎ' ವಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ **ಸಂಖ್ಯೆ 003** ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು **545 ಚದರ ಅಡಿಗಳ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ **377.44 ಚದರ ಅಡಿಗಳ** ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು 218 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ.
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರವಂತಿ ಗೋರಕಾಂತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 1) 661349431 ರೂ.27,76,350/– 2) 661904936 ರೂ.1,13,839/– ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,90,189/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	30.10.2025	22.01.2026	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ : ಐಟಂ ನಂ.1** : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.96/1, 96/2, 96/3 & 96/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು 4 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರಾಬ್, ಈ ಭೂಮಿಯು ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. vide conversion order bearing ALN(AJ)SR 08/2017-18 dated 21/12/2017 and ALN(AJ)SR 33/2016-17 dated 21/12/2017 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.98, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.95, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.97. **ಐಟಂ ನಂ.2:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನ ನಂ.270 &283 ಸರ್ವೆ ನಂ.88/2 & 88/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 297.48 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (3202.07 ಚದರ ಅಡಿ) ಈ ನಿವೇಶನವು ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, vide conversion order bearing No.ALN(AJ)SR 218/2007-18 dated 04/10/2008 and ALN(AJ)SR 222/2007-08 dated 04/10/2008 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.96, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಿವೇಶನ ನಂ.282 & ನಿವೇಶನ ನಂ.269. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ:** (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ 367 ಚದರ ಅಡಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ:** ಫ್ಲಾಟ್ **ನಂ.ಡಿ–108,** ಖಾತಾ ನಂ.150200103200822065 642 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 463 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **"ICONEST-3"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಡಿ–108ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾದ ಓಪನ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಡಿ103, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಡಿ107, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಡಿ109.
4	ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಪಾಲ್ ಠಾಕೂರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 701944579 ರೂ.81,02,986/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	04.10.2025	22.01.2026	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 28.01.2025 ರಂದು (a) B.Dis.ALN (A)/SR/ 366/2004/2005, ದಿನಾಂಕ 28.01.2025 ರಂದು (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 and (c) B.Dis. ALN (A)/ (K&A) SR. 184/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆಗಳು 19 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಅನಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಅನಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/ ಜಮೀನು 60' ರಸ್ತೆಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ:** ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಂ ಫ್ಲಾಟ್/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ–706, **"AAKRUTI AMITY"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಏಳನೇ ಮಹಡಿಯ ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು **1360 ಚದರ ಅಡಿಗಳ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ (ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅಂದರೆ, ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ), ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಟೀಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ 502 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಡಿ–ಬ್ಲಾಕ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ–702, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿ–705.

*ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) / ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ, ನಿಯಮ 8 ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಆತನಿಗೆ / ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ನ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು) / ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸಿಯನ್ನು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವದರಿಂದ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚನಾಮ ಡ್ರಾನ್ ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನಿನ ಪ್ರತಿಗಳು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ : 23.01.2026 **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್ (ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ) ಶಾಖೆ
ನಂ.69/70, ಮಾರುತಿ ಸುರಾನ ಮಂಗಳಂ, ವೀಲರ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560005

ಈ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **ದಿನಾಂಕ : 05.03.2026** ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **" ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ",** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಚರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ, ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ, ಇಎಂಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1 2 3 4 5 6	1 **ಮೆ|| ಸುಪ್ರಿತಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್,** ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು **ಶ್ರೀ. ಪ್ರತೀಪ್. ಯು. ಎಂ.** 2 **ಮೆ||. ಸನ್ನಿಧಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್,** ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು **ಶ್ರೀ. ಪ್ರತೀಪ್. ಯು. ಎಂ.** 3 **ಮೆ|| ಎಚ್‌ಆರ್‌ಎಚ್‌ಪಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್,** ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು **ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ.** 4 **ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ,** ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005. 5 **ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ** ಕೋಂ. ಶ್ರೀ. ಮಹದೇವ, ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005, 6 **ಶ್ರೀ. ಪ್ರತೀಪ್. ಯು.ಎಂ,** ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560005,	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 24, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 86–84–24, ಸಂಖ್ಯೆ 8/ಬಿ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.165ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ 20 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ 21 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ ಭಾಗ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ 26 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 543.25 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುನ್ರಾಜುರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಕೃಷ್ಣರವರ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ. 65,18,795.27 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ತೊಂಬತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 21.01.2026 ರಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 05.03.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.67,24,000/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.6,72,400/– ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.50,000/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 04.03.2026 ಮತ್ತು ಸಮಯ 5.00 PM	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವ ರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ **Baanknet.com** ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ/ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. **ಮೊಬೈಲ್ 8790518645.**

ಸೂಚನೆ: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು

ದಿನಾಂಕ: 21.01.2026 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ