यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) | **UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking) | अंचल कार्यालय : भोपाल | **ई-नीलामी सूचना**

परिशिष्ट – IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार **दिनांक 27.02.2026** को बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 27.02.2026 को सुबह 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक
(भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनिट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ
धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 26.02.2026 शाम 5.00 बजे तक

ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. / कब्जा दिनांक / वर्तमान बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड़ बढ़ाने की राशि
मिड कार्पोरेट हाईकोर्ट रोड ग्वालियर मुख्य शाखा : ग्वालियर फोनः 9999197470, e-mail-highco@ucobank.co.in			
ऋणी: **मेसर्स प्रज्ञा दाल मिल** (प्रोपराइटर–श्री श्याम सुंदर सोनी) जमानतदार: **श्री माता प्रसाद सोनी पुत्र स्व. श्री हर नारायण सोनी, श्री रामनिवास सोनी पुत्र स्व. श्री हर नारायण सोनी, श्री राजेंद्र प्रसाद सोनी पुत्र स्व. श्री हर नारायण सोनी, श्री सत्य प्रकाश सोनी पुत्र स्व. श्री हर नारायण सोनी, श्री प्रमोद सोनी पुत्र स्व. श्री हर नारायण सोनी**	**29-08-2020** / **23-01-2025** / ₹ **55,44,966.35** +अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चे	प्लॉट नंबर 100, सर्वे क्रमांक 1527/1/3 का भाग, वार्ड क्रमांक 11, खसरा नं. 1527/1/3, सेवरा रोड, ग्राम मऊ, तहसील गोहद, जिला भिंड क्षेत्रफल 9000 वर्गफीट संपत्ति मालिक : माता प्रसाद सोनी, राम निवास सोनी, राजेंद्र प्रसाद सोनी, सत्य प्रकाश सोनी, प्रमोद सोनी और श्याम सुंदर सोनी चर्तुसीमाएं- पूर्वः गिरधर लाल यादव की संपत्ति, पश्चिमः गली/रामस्वरूप की संपत्ति, उत्तरः दरगाह, दक्षिणः सेवरा रोड **सांकेतिक कब्जा**	₹ **2,48,00,000/-** / ₹ **24,80,000/-** / ₹ **50,000/-**
ऋणी: **मेसर्स साड़ी संगम (प्रोप. श्री मनीष मित्तल)** जमानतदार: **श्रीमती पदमा अग्रवाल पत्नि श्री किशनलाल अग्रवाल**	**04-06-2024** / **25-03-2025** / ₹ **79,07,440.71** +अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चे	म्युनिसिपल मकान नं. 656, (जी+3), वार्ड नंबर 43, जोन 15, बालाजी मॉल, सराफा बाजार, ग्वालियर, (म.प्र.) क्षेत्रफल 1361.14 **वर्गफीट** संपत्ति मालिक- श्रीमती पद्मा अग्रवाल पत्नि श्री किशनलाल अग्रवाल **चर्तुसीमाएं**-पूर्व-श्री राम मित्तल की संपत्ति, पश्चिम-हेमलता पंजवानी की संपत्ति, उत्तर-मेन रोड, दक्षिण-सुनील/हरीश/प्रदीप और पद्मा अग्रवाल की संपत्ति **रजिस्ट्री नंबर 1663 दिनांक 09.07.1987 रजिस्ट्री नंबर 1672 दिनांक 09.07.1987 रजिस्ट्री नंबर 1591 दिनांक 06.07.1987 रजिस्ट्री नंबर 330(क) दिनांक 14.12.1987 रजिस्ट्री संख्या 297(क) दिनांक 10.12.1987 रजिस्ट्री संख्या 290 (क) दिनांक 09.12.1987** **सांकेतिक कब्जा**	₹ **6,67,50,000/-** / ₹ **66,75,000/-** / ₹ **50,000/-**

बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।

उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है।

नियम एवं शर्तें :

1.ई-नीलामी ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है आधार'' और ''बिना किसी दायित्व के'' के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल **https:// baanknet.com** पर आयोजित की जाएगी।

2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञप्ति बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योर्ड क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा ।

3. **इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 22.02.2026 से 23.02.2026 के पहले दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।**

4. क्रेता को लागू स्टांप शुल्क/अतिरिक्त स्टांप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा।

5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।

6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा ।

7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जायेगा।

तारीख : 23.01.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः ग्वालियर — **यूको बैंक**