यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
आपका विश्वसनीय बैंक

UCO BANK
(A Govt. of India undertaking)
Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना

(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करुन मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या ''जसे आहे जिथे आहे'' आणि '' जे आहे ते आहे'' या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **16.02.2026** ते **21.02.2026** स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **24.02.2026** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 24.02.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	**कर्जदार: मेसर्स. सिया पॅक एन सील** **भागीदार: मनिष ज्ञानेश्वर हिवसे आणि श्रीमती. योगीता मनिष हिवसे** **शाखा: वर्धा रोड** **ईमेल आयडी :** wardha@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: मिलींद ए. वानखेडे** **संपर्क क्रमांक:** 9975591619	ए) 23.07.2025 बी) रु. 36699495.95 सी) 07.10.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 36263317.95 + **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	अ) रु. **142.27 लाख** बी) रु. 1422700 सी) रु. 50000
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती चा वर्णन: सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग एमपीआयडिसी गहाण असलेला प्लॉट नं. 55, क्षेत्रफळ प्लॉट एरिया 21528.00 चौ.फुट (तसेच 2000.00 चौ.मी) बांधकाम फॅक्ट्री शेड, बिल्ट अप एरिया फॅक्ट्री शेड 7308.779 चौ.फुट (तसेच 679.002 चौ.मी) टॉईलेट ब्लॉक- 80 चौ.फुट (तसेच 7.40 चौ.मी), लेबर कॉटर- 560.00 चौ.फुट (तसेच 52.02 चौ.मी) रा. सफल फुड इंडस्ट्रिज च्या मागील बाजुला, बोरगाव, इंडस्ट्रियल ग्रोथ सेंटर, छिंदवाडा रोड, खैरीतागाव, सौंसर, छिंदवाडा, ग्रामपंचायत खैरीतागाव, च्या हद्दीत, ता. सौंसर, जि. छिंदवाडा, मध्य प्रदेश **मेसर्स. सिया पॅक एन सील अधिकृत भागीदार: 1. योगीता मनिष हिवसे 2. मनिष ज्ञानेश्वर हिवसे यांच्या मालकिचे**	
	प्लांट व मशिनरी : 1. 63 टी न्यूमॅटिक प्रेस – इनबिल्ट PLC व टच स्क्रीनसह, 5 HP मोटर, इनबिल्ट कंट्रोल पॅनलसह, वर्ष 2023 2. 45 टी न्यूमॅटिक प्रेस – इनबिल्ट PLC व टच स्क्रीनसह, 5 HP मोटर, इनबिल्ट कंट्रोल पॅनलसह 3. कॅव्हिटी मोल्ड : 750 मि.ली. – 2 660 मि.ली. – 2 450 मि.ली. – 4 250 मि.ली. – 2 4. 43 व 63 टी प्रेससाठी ऑटो टेन्शन कंट्रोलरसह फीडर 5. 43 व 63 टी प्रेससाठी कन्वेयर टेबल 6. 43 व 63 टी प्रेससाठी स्क्रॅप कलेक्टर 7. कंप्रेसर, ड्रायर, स्लिटिंग मशीन, कोटिंग मशीन, सरफेस ग्राइंडर, फिल्म प्लांट (मिनी) 8. लहान पॉवर प्रेस 9. लेमिनेशन व रोटोग्रॅव्हर 04 कलर प्रिंटिंग मशीन 10. विविध आकारांचे मोल्ड	अ) रु. **103.22 लाख** बी) रु. 1032200 सी) रु. 50000
2.	**कर्जदार: मेसर्स. टायर किंग** **प्रोप्रा- श्रीमती. प्रीती धर्मेंद्र केसवानी** **शाखा: स्वावलंबी नगर** **ईमेल आयडी :** swaval@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: ब्रिजेश चक** **संपर्क क्रमांक:** 8109382875	ए) 12.08.2025 बी) रु. 7074618.88 सी) 22.12.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 7144816.88 + **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	अ) रु. **60.90 लाख** बी) रु. 609000 सी) रु. 50000
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती: अपार्टमेंट नं. 202, दुसरा मजला, सोना हाईट्स अपार्टमेंट'' हाऊस नं. 4071 / ए / 202, एनआयटी प्लॉट नं. 8, खा. नं. 34 / 2 आणि 3, वार्ड नं. 57, शिट नं. नं. 16, सीएस नं. 62, मौजा- इंदोरा, सनराईस कॉनव्हेंट जवळ, मंगलवारी बाजार रोड, जरीपटका, ता आणि जि. नागपूर, च्या व्याप्ती साईड 107.064 चौ.मी / 1152 चौ.फुट सुपर बिल्ट अप एरिया श्रीमती. प्रीता धर्मेंद्र केसवानी पत्नी धर्मेंद्र केसवानी यांच्या मानकिची संपत्ती	
3.	**कर्जदार: पुरुषोत्तम धरमदास सुवाणी** **(सह-कर्जदार): धरमदास रेवाचंद सुवाणी** **शाखा: वर्धमान नगर** **ईमेल आयडी :** nagpuw@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: राहुल कुमार शंभरकर** **संपर्क क्रमांक:** 7775976940	ए) 01.07.2025 बी) रु. 969979.39 सी) 10.09.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 937556.94 + **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	अ) रु. **31.54 लाख** बी) रु. 315400 सी) रु. 25000
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती: सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट नं. 408, चौथा मजला, ''गुरु महिमा अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग (विंग- बी) त्यावरील बांधकाम जि+5 मजला, बिल्ट अप अपार्टमेंट नं. 408 आहे 733.34 चौ.फुट एन.आय.टि गहाण प्लॉट नं. 351 आणि 352 च्या बाजुला रा. इस्टर्न इंडस्ट्रियल एरिया स्ट्रिट स्किम एन.आय.टि- चिखली (देव) खासरा नं. 75, सिटी सर्वे नं. 395, शिट नं. 63 आरटीओ कार्यालय जवळ, आणि पाण्याची टाकी चीखली लेआउट, कळमना नागपूर श्री. पुरुषोत्तम धरमदास सुवाणी यांच्या मालकिचे **अटी व शर्तीनुसार :** 1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वत:च्या अडचणींबद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वत:ची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यत देय रक्कम जमा करु शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट **https://BAANKNET.com** वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी **https://BAANKNET.com** वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.	

दिनांक : 22.01.2026
स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी,
युको बँक