ਤਰੇ ਨਾਲ
ਧੀਰ ਸਿੰਘ

ਨ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ
ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ
ਤੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ
ਆਰਵੀ ਸੇਵਾਵਾਂ
ਨ ਸਰਕਾਰ ਨੇ



ਹੈ ਕਿ ਕੁੰਤੇ ਦੇ
ਰਾਹਟ, ਖਰਚਾ
ਇਹ ਇਲਾਜ
ਬਿਨਾਂ ਕਤਾਰਾ
ਸੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ
ਆ ਜਾ ਰਿਹਾ
ਾਂ ਵਾਲਾ ਇਹ
ਕੀ ਕਲੀਨਿਕ
ਦਾ ਹੈ।
ਆਂ ਵਿੱਚ, ਹਰ
ਮਾਂ ਦੇ ਕੰਟਣ
ਮ ਆਦਮੀ
ਟ ਕਰ ਰਹੇ
ਇਹ ਹੈ ਕਿ
ਤ ਪਹੁੰਚਣ ਦੇ
ਇਲਾਜ ਸ਼ੁਰੂ
ਨਾਲ ਰੋਬੋਜ਼
ਦੇ ਜੋਖਮ ਨੂੰ
ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਲੋਕ
ਫੁਲ ਪੂਰਾ ਕਰ
ਹਸਪਤਾਲ-
ਟੀਸੁਦਾ ਨਹੀਂ
ਉਂਚ ਬਦਲਾਅ
ਤਬਪੂਰਨ ਹੈ।
ਣਆਪੁਰਨ,
ਤ ਹੁੰਦਾ ਸੀ,
ਤਰਕ ਸਿਹਤ
ਦੇਂਤਾ ਗਿਆ
ਖਭਾਲ, ਸਹੀ
-ਅੱਪ ਅਤੇ
ਾਨੀ ਪ੍ਰਦਾਨ
ਰੇਵਾਰਾਂ ਅਤੇ
ਲਿਆਂ ਲਈ
ਸੇ ਜੋਖਮ ਤੇ
ਤੀ ਹੈ।
ਢਾਂਚੇ ਤੋਂ ਪਰੇ,
ਸਰਕਾਰ ਦੇ
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ
ਦਰਸਾਉਂਦਾ
ਰਹਤ ਜੋਖਮਾਂ
ਫਰੰਟਲਾਈਨ
ਕਰਨਾ ਤੇ
ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ
ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ
ਕੀਤੀ ਇਸ
ਰੋਕਥਾਮ
ਹੈ ਕਿ ਕਿਵੇਂ
ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ
ਮਿਤੀ ਜੀਨਾਂ
ਨਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾ
ਹਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ
ਬਹਾਲ ਕਰ

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ਪੋਜੀਸ਼ਨ ਦਫ਼ਤਰ : ਇੰਡੀਅਨ ਰੇਅਨ ਕੰਪਾਊਂਡ, ਵੇਰਾਵਲ, ਗੁਜਰਾਤ-362266
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਆਰ-ਟੈਂਥ ਪਾਰਕ, 12ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਨਿਰਮਲ ਰੋਪਸੀਕਲ ਆਫ਼ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, ਸੋਕੜਾਰੀ ਪੂਰਬ-ਮੁੰਬਈ-400063

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ ਵਿਚਕਾਰ 11.03.2024 ਦੀ ਲਾਗੂ ਹੋਈ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਕਿ 24.03.2025 ਨੂੰ ਨੈਕਲਤ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ - ਅਹਿਮਦਾਬਾਦ ਬੈਂਚ ਦੁਆਰਾ ਮਾਣ ਲਈਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਪਰਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਕਾਰਣ, ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ SARFAESI ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ, ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ / ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲਹਣਦਾਤਾ ਜੋ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲਹਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਮੁਫ਼ਤ ਨਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (SARFAESI) ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਡੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਸੀ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਦੇ ਨਾਲ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਯਥਾਵਿਧ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਸੋ ਕੁਝ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 29 ਜਨਵਰੀ 2026
ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ : 28 ਜਨਵਰੀ 2026

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ. ਪ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) (ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ 10%) (ਰੁ. ਪ)	ਮਿਲ ਜੁਲਤਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਯੂਨਿ ਰਕਮ
1	1.ਸ੍ਰੀ ਕਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰੀਕ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ **Loan A/C No. ABBHASTS00000064764**	ਲਗਭਗ 01 ਬਨਾਮ 00 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਇਹ ਸਾਰੀ ਬਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ 02 ਬਨਾਮ 16 ਮਰਲੇ ਮਾਪੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਮੀਨ ਦਾ 5/14 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 295/14/1/1/2(2-8) 295/14/1/1/1(0-8) ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1093/1521, 1522 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਹਿਣਾ ਸੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਫਰੀਦ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ - 52'10 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਪੱਛਮ - 52'10 ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ, ਉੱਤਰ - 103 ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੇਰਜ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ - 103 ਗਲੀ।	ਰੁ. 48,37,750/- (ਰੁਪਏ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਕੇਵਲ)	ਰੁ. 4,83,775 (ਰੁਪਏ ਚਾਰ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪਚੱਤਰ ਕੇਵਲ) ---------- ਰੁ. 25,000/- (ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)	12 ਮਈ, 2025 ਅਤੇ ਰੁ. 57,13,895/- (ਰੁ. ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਤੇਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਤਰਾਨਵੇਂ ਕੇਵਲ) 08 ਮਈ 2025 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ
2.	1.ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਰਾਮ 2.ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬੰਨੂ ਕਾਲਾ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ **ABLDHSTS00000087182O8 and ABLDHSTS00000071792S**	840 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿੱਥੇ 460 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 478,480,481 ਅਤੇ 477, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 125/137, 126/140, 128/143, 240/271 ਜੋ ਨਾਂਵੇਂਦੀ ਸਾਲ 2009-2019 ਯਤੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023-24/103/15297 ਮਿਤੀ 18-08-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿਰ ਲੈਂਦਾ, ਵੈਲਯੂਯਰ ਨੰਬਰ-260, ਆਬਾਦੀ ਸੋਹਾਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਮਹਾਲਕਮੀ ਅਥੋਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ-ਸੀ, ਮੋਨ ਫੋਡਾ ਗਲੀ, ਜਲਧਾਰ ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ ,ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸਥਿਤ ਹੈ।	ਰੁ.55,03,750/- (ਰੁਪਏ ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਤਿੰਨ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਕੇਵਲ)	ਰੁ. 5,50,375 (ਰੁਪਏ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪਚੱਤਰ ਕੇਵਲ) ---------- ਰੁ. 25,000/- (ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)	18 ਫਰਵਰੀ, 2025 ਅਤੇ ਰੁ. 36,82,122/- (ਰੁ. ਛੱਤੀ ਲੱਖ ਬਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਾਈ ਕੇਵਲ) 18 ਫਰਵਰੀ 2025 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ, ਜਿਥਾਰ ਰਖਣੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ Name ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਯਾਨ https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx ਜਾਂ https://BigDeal.in ਜਿਥ ਵਿਕਰਦਿਦ ਜਿਥ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਜਾਂ। ਸਪਰਕ ਨੰ.: ਅਧਿਕਤਰ ਜਿਲਾ ਫੈਕਲਤ ਮਿਲਿਤ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ- ਪ੍ਰਮੋਦ ਸਿੰਘ (8720029337), ਅਮੁਰਾਗ ਵਰਮੇ (9830909723), ਵੈਬ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਵਿਕਰੀ (9004026790), ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ (9872553511), ਵੈਬਸਾਈਟ ਸਪੋਰਟ (9016965765), ਅਧਿਕਤਰ ਸਹਾਰਤਾ (9704005075), ਦੂਰਭਾਸ਼ ਨੰਬਰ (7506703668)

ਮਿਤੀ : 14.01.2026, ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ

ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਾ : ਸੀ-56-57, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਸਥਿਤ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਸੰਪਰਕ 17 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (160017)
PH.: 0172-5037339, 5037340, E-mail: zochng.rec@uco.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਸਰਫਾਏਸੀ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਧਕੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਸਬੰਧੇ ਕਬਜ਼ਾ/ਰੀਕਰ ਕਬਜ਼ਾ ਪੂਰੇ ਬੈਂਕ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਸੋ ਕੁਝ ਉੱਥੇ ਹੈ ਅਧਾਰ" 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

ਸਾਖਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਮਾਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵਰਣਵੇ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਸ਼ਕਿਤੀ (ਸੰਕੇਤਕ ਜਾਂ ਸਿਮਬਲਿਕ)	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
ਸ਼ਾਖਾ : ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ	ਡਿਵੈਲਪ-III ਅਲੋਟਡਾ, ਨਾਰਥ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 102.33 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ਜਿ ਦਾਈਲਿਟ ਫੀਡ ਨੰਬਰ 3256 ਮਿਤੀ 04.02.2022 ਦੁਆਰਾ ਵਸਿਤਦਰ ਹੈ, ਜੁਕੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਹੈ 07.02.2022 ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ। ਫੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਚੌਹਦੀਆਂ: ਪੂਰਬ: ਅਮਲਜੀਤ ਕੌਰ (46'-0"), ਪੱਛਮ: ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ (46'-0"), ਉੱਤਰ: ਗਲੀ (20'-0"), ਦੱਖਣ: ਬਾਕੀ ਪਲਾਟ (20'-0")।	11.11.2025/ ਸੰਕੇਤਕ	18.08.2025 Rs. 15,24,297/-	Rs. 15,78,000/- Rs. 1,57,800/- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਲ ਰੁਪਤਾ (M) 9988125708 E-mail: nabha@uco.bank.in	15.02.2026, 11:00 AM to 05:00 PM

ਜਮਾਨਤੀ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਤਪਾਲ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਅਮਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3256, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ-140901.

ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। 2. ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 3. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 10% ਈ.ਐਮ.ਡੀ. ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। 5. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 6. ਅਧੂਰੀ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 7. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 8. ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਚੁੱਕਣੇ ਪੈਣਗੇ। 9. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। 10. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਰਫਾਏਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨੋਟ: ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ https://www.ucobank.com ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 13.01.2026 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ADITYA BIRLA CAPITAL
ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ