Key accused in email impersonation fraud of Rs 15 lakh arrested from Delhi

Express News Service
Chandigarh, January 21

During interrogation, the accused, a vegetable seller, said two unknown persons lured him into providing his bank accounts in return for Rs 15,000 per month

THE CYBER Crime Cell of Chandigarh Police has arrested a key accused allegedly involved in a sophisticated email impersonation fraud, in which a city-based businessman was robbed of Rs 15 lakh.

According to the police, the arrest was made in connection with an FIR registered on January 8 at the cybercrime police station. DSP A Venkatesh said that the arrested accused has been identified as Sandeep Laxman Sah (36), a resident of Sultanpuri, Delhi.

The case was registered on the complaint of Sanjiv Sabharwal, who is associated with a medical firm and had a business tie-up with a Chennai-based medical equipment company. On October 6, 2025, the complainant received an email from a fake ID — marketing@morulaa.corn — which falsely claimed that the company had changed its bank account details and requested the pending payment to be transferred to a Canara Bank account. Believing the email to be genuine, the complainant approved the transfer. On October 17, 2025, an amount of Rs 15,38,198 was transferred from his ICICI Bank account to the mentioned Canara Bank account.

On October 23, 2025, the complainant received a call from the actual company stating that the payment had not been received. It was then discovered that the email ID was fraudulent and not linked to the company, whose official domain ends with .com. The complainant realised he had been cheated through impersonation.

During the investigation, police obtained KYC records and bank statements from concerned banks. It was found that the Canara Bank account (layer 1) and linked accounts in Bandhan Bank, Punjab and Sind Bank and City Union Bank (layer 2) were all in the name of Sandeep Laxman Sah.

Following approval from senior officers, a raid was conducted in Delhi NCR. On January 18, the accused was arrested from the jurisdiction of the police station in Narela Industrial Area, Delhi.

During interrogation, Sah revealed that he is a vegetable seller. In August 2025, two unknown persons lured him into providing his bank accounts in return for Rs 15,000 per month. He handed over four bank accounts, along with passbooks, cheque books and ATM cards, and received Rs 30,000 as commission.

The accused has reportedly claimed he knows the whereabouts of the main fraudsters and is ready to assist police. Further investigation is underway to arrest remaining accused and recover the cheated amount, a police official said.

Panchkula: Police recover Rs 1.75 cr, gold in crackdown on fake immigration agents

Khushboo
Panchkula, January 21

THE PANCHKULA police's Anti-Immigration Fraud Unit has recovered cash worth Rs 1.75 crore and around 850 grams of gold jewellery while cracking down on alleged organised gangs cheating youth in the name of sending them abroad by falsely claiming "government approval".

The special unit, constituted on November 29, 2024, carried out sustained action against immigration fraud rackets between December 2024 and December 2025, leading to the arrest of accused persons in 56 cases, police records show.

According to the police, a total of 301 complaints related to immigration fraud were received during this period. Of these, 282 complaints have been resolved, while investigations are ongoing in the remaining cases. As part of the crackdown, 56 cases were registered, charge-sheets have been filed in 15 cases, 34 cases are under investigation, and further inquiry is underway in 22 cases.

Police said the fraudsters operated in a highly organised and professional manner, using social media platforms, WhatsApp, fake websites, and temporary or rented offices to lure victims. The accused allegedly prepared forged documents that closely resembled genuine ones, including fake visas with barcodes and stamps, forged emails sent in the name of embassies, and bogus job offer letters from foreign companies. These documents often contained detailed salary structures, joining dates, and job locations, making them appear authentic.

Investigations revealed that unemployment, financial pressure, and the desire to go abroad quickly were exploited by the fraudsters to trap young people and their families. Police noted that fear of social stigma and intimidation often prevented victims from approaching the authorities, allowing fraud networks to expand.

Monthly data showed consistent arrests and recoveries throughout the year, with significant recoveries recorded in June 2025 and November 2025, indicating the large-scale and organised nature of the operations. During this period, more than Rs 3 crore was returned to complainants, while over the past two years, more than Rs 11 crore of defrauded money has been held and utilised to provide relief to victims.

Police said overall improvement was seen in cyber and immigration fraud cases in 2025. While the number of reported cases declined, stricter enforcement resulted in a higher number of arrests.

DCP Srishti Gupta appealed to citizens to not fall prey to unauthorised agents or fake firms claiming to facilitate overseas travel. She advised people to verify government registration, licences, and documents before dealing with any immigration agent and urged them to immediately inform the police about suspicious activities.

Police further said that in 2026, the focus would be on technology-driven monitoring, heightened vigilance, and public awareness. Measures will include digital tracking of fake agents, swift verification of suspicious visa files, and regular awareness campaigns to educate citizens about fraud indicators and legal procedures, so that aspirations of going abroad do not turn into financial loss and deception.

The writer is an intern with The Indian Express

AT A GLANCE

- Between Dec 2024 and Dec 2025, 301 complaints related to immigration fraud were received during this period. Of these, 282 complaints have been resolved
- The accused prepared forged documents that closely resembled genuine ones, including fake visas with barcodes and stamps, forged emails sent in the name of embassies, and bogus job offer letters from foreign companies
- Investigations revealed that unemployment, financial pressure, and the desire to go abroad quickly were exploited by the fraudsters to trap young people and their families

PU records rise in CS, Life Sciences, Physical Sciences in THE Rankings

Express News Service
Chandigarh, January 21

PANJAB UNIVERSITY (PU) has recorded a significant improvement in the Times Higher Education (THE) World University Rankings 2026, with notable gains in Computer Science (CS), Life Sciences and Physical Sciences compared to last year.

As per the latest subject-wise rankings released by Times Higher Education, the university's Computer Science discipline ranking improved from the 601–800 band in 2025 to the 501–600 band in 2026. Life Sciences registered a major jump from the 601–800 band to the 401–500 range, while Physical Sciences advanced from the 601–800 band to the 501–600 band.

In Medical and Health Sciences, PU continued to maintain a strong position in the 301–400 band globally. Business, Economics and Engineering remained stable in the 601–800 band, reflecting consistency in performance. Social Sciences retained its position in the 801–1000 band.

Appreciating the role of students, teachers and staff members in PU's consistent improvement across all parameters in major global rankings over the past two years, Vice Chancellor Prof Renu Vig lauded their dedicated efforts in achieving this milestone. She said the university will continue to focus on improving student employability and value addition in research quality, teaching standards and global engagement to further strengthen its academic standing.

Green Enclave sewage crisis: 500 KLD portable STP to be installed: Mayor

Express News Service
Mohali, January 21

ACTING SWIFTLY on the serious issue of untreated sewage discharge in Green Enclave near Ballomajra village, the Mohali Municipal Corporation has initiated immediate remedial measures, Mayor Amarjit Singh Jeeti Sidhu said on Wednesday.

The mayor said that the action follows proceedings in the Vijay Kumar Pathania vs State of Punjab & Others pending before the National Green Tribunal (NGT). To address the matter urgently, a joint meeting was convened involving the Deputy Commissioner, SAS Nagar (Mohali), the Chief Administrator of GMADA, and officials of the Municipal Corporation Mohali, during which an immediate solution was finalised.

Mayor Jeeti Sidhu said that Green Enclave and adjoining areas have recently come within the jurisdiction of the Municipal Corporation, making it the civic body's responsibility to ensure a clean and healthy environment for residents. As part of the plan, a 500 KLD (kilolitres per day) capacity portable sewage treatment plant (STP) will be installed. He added that GMADA has already prepared the detailed cost estimate for the project.

The project will include the laying of pipelines, installation of the STP, its commissioning and stabilisation, along with five years of operation and maintenance. The total estimated cost stands at Rs 382.93 lakh, which will be funded by GMADA, while the execution of the work will be undertaken by the Municipal Corporation.

Reiterating the civic body's commitment, Mayor Sidhu said the Municipal Corporation will comply with all directions issued by the National Green Tribunal and ensure that residents do not face any inconvenience. He added that the initiative marks a significant step towards environmental protection and sustainable wastewater management in the area.

The project will include laying of pipelines, installation of STP, its commissioning and stabilisation, along with 5 yrs of operation and maintenance

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

Asset Recovery Management Branch Chandigarh, First Floor, SCO: 60-61, Bank Square, Sector-17B, Chandigarh-160 017. E-mail: cs8214@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the 'Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provisions of Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s),mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described movable/immovable property(ies) mortgaged/hypothecated/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical symbolic possession of which has been taken by the Authorized officer of Bank/Secured Creditor, will be sold on ***"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"*** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account / Name & addresses of the Borrower/Guarantors	Description of Immoveable Mortgaged Property and Name of Owner(s)/ Mortgagor(s)	a) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 b) Outstanding Amount c) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 d) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	Reserve Price / Earnest Money Deposit (EMD) / Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
1.	Branch: (ARMB, Chandigarh). **M/s Shiv Shakti Enterprises, Address:** Chhappar Mustfabad Road, Behind HP Petrol Pump, Mustfabad, District- Yamuna Nagar. **Sh. Kamal Verma S/o Sh. Narinder Kumar Verma (Proprietor). Guarantor: 1) Sh. Narinder Kumar** Verma S/o Partap Chand, **2) Smt. Raj Rani** W/o Sh. Narinder Kumar.	All that Part and Parcel of Residential Building measuring 200 Square Yards situated at mauja Mustfabad (Saraswati Nagar) within the limit of Abadi Deh/Lal Lakir Pathania mohalla Near bakshi tent House Mustfabad vide Release deed No 2065 Dt 24.08.2012 registered at sub Tehsil-Mustfabad. The owner of property is Narinder Kumar @ Narinder S/o Partap Chand. The property is Bounded as under: **North**:-30-0 Prop. of Partap, **South**:-30-0 House of Surinder Kumar, **East**: 60-0 House of Akal Saran Singh, **West**:-60-0 Streets & House of Bool Chand.	A) 07.05.2019. B) Rs. 18,29,915.46 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand And Nine Hundred Fifteen And Forty Six Paisa only) with further interest w.e.f. 01/04/2019 Plus(+) expenses Minus (-) recovery if any, until payment in full.) C) 21.12.2019 D) Symbolic Possession.	Rs. 16,01,000/- / Rs. 1,60,100/- / Rs. 40,000/-	**18.02.2026** 11:00 AM to 04:00 PM

NOTE:- Contact Person: Punjab National Bank, Authorized Officer: Sh.Jagdish Lal, Mob.: 7527842020, ARMB, Chandigarh. Details of A/c in which remaining amount after EMD is to be deposited through RTGS/NEFT at Punjab National Bank, ARMB, Chandigarh, A/c No. 821400317118A, IFSC Code: PUNB0821400.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
1) The properties are being sold in "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to be best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3) The auction sale will be "online thorough E-Auction" portal https://baanknet.com.
4) For detailed term and conditions of the sale, please refer https:baanknet.com & www.pnbindia.in
5) The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of Twenty-Five percent of the amount of purchase money to be "Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/Guarantors are hereby notified to pay the sum as mention above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned/sold and balances dues, if any, will be recovered with interest and cost.

DATE: 20.01.2026 PLACE: Chandigarh AUTHORISED OFFICER

TAMIL NADU TRANSMISSION CORPORATION LTD
Notice Inviting Tenders (E-Tendering Process)

Specification No.	Tender Inviting Authority	Name of the Work
C.112 / 2025-26	CE / TP-II	Line work @ 110 KV SS
T-2360	CE / Transmission	Supply & Erection of 16MVA 110 KV Power Transformer

For details of works / Procurement / Due date of submission / opening, viewing and downloading of e-tenders, please visit websites: **www.tantransco.gov.in, www.tenders.tn.gov.in, www.tntenders.gov.in/nicgep/app**
DIPR/376/Tender/2026

NPCL NOIDA POWER COMPANY LIMITED
Noida Power Company Limited
Electric Sub Station, Knowledge Park-IV, Greater Noida-201310
(CIN: U31200UP1992PLC014506)

TENDER NOTICE 22-01-2026

Sealed tender under Two Bid System (Technical & Commercial) are invited from all the interested bidders

NIT No.	Tender Description	EMD (Rs.)	Start & Due Date & Time of Submission
NPCL/FY 25-26/IT/55	Implementation of the Genesys Cloud Contact Centre solution for NPCL.	2.50 Lakh	06-02-2026

Cost of Individual Tender Document (Incl. GST) Rs 1180/-
For other tender details and further amendment/corrigendum, please visit our website
www.noidapower.com-->Procurement-->Tenders DGM (CMM)

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon !
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
SCO 60-61, First Floor, Bank Square, Sector 17-B, Chandigarh-160017, Email: cs8214@pnb.bank.in

NOTICE

The Demand notice dated 18.06.2025 issued by Authorised officer of Punjab National Bank under section13(2) of the SARFAESI Act, 2002 to Sh. Darshan Lal S/o Sh. Amarjeet Lal and subsequent SARFAESI Proceeding there under has been withdrawn by the Bank due to technical reason. This is however without prejudice to bank's right as secured creditor to re-issue the same and re-initiate the Sarfaesi Action and other recovery proceeding as per Law.

Date: 21.01.2026
Place: Chandigarh **Authorised Officer**

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ
Punjab Biotechnology Incubator

ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਨੰਬਰ ਪੀ.ਬੀ.ਟੀ.ਆਈ/25-26/PUR/1547 ਮਿਤੀ: 21.01.2026

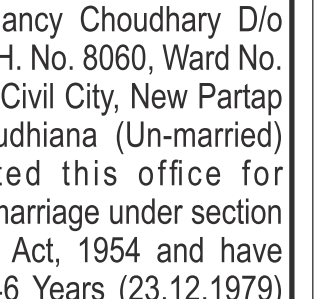
ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਸਾਇੰਸ, ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿਭਾਗ, ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਕੰਮ ਲਈ ਆਨਲਾਈਨ (https://eproc.punjab.gov.in) ਬੋਲੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਇਕੀਪਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਂ (Name of Equipment)
1.	Outsourcing of "BUILDING MAINTENANCE SERVICES for MEP (Mechanical/Electrical/Plumbing)" for PBTI, Knowledge City, Sector-81, SAS Nagar

ਸਮਾਪਤੀ ਮਿਤੀ: 05.02.2026
ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਲੌਗ ਇਨ ਕਰੋ : https://eproc.punjab.gov.in
ਨੋਟ: ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਪੱਤਰ ਕੇਵਲ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

Store Purchase Officer
Punjab Biotechnology Incubator (DSTE, Govt of Punjab)
7361/PB Knowledge City, Sector-81 S.A.S. Nagar (Mohali) 140306 Punjab

In the Court of Addl. Deputy Commissioner Cum-Marriage Officer, Ludhiana
(PESHI BRANCH)
NOTICE



Notice is hereby given to General Public that Mr. Rajiv Daniel S/o Daniel Rajan R/o H. No. 16, Dere Wala Road, Behind Government Primary School, Lalton Kalan, Ludhiana (Divorcee) and Ms. Nancy Choudhary D/o Kamal Choudhary R/o H. No. 8060, Ward No. 31, Street No. 2, Near Civil City, New Partap Nagar, Civil Lines, Ludhiana (Un-married) both have requested this office for solemnization of their marriage under section 5 of Special Marriage Act, 1954 and have stated that their age 46 Years (23.12.1979) (Boy) and 36 Years (02.03.1989) (Girl). In this connection if anybody has any objection for solemnization of their marriage then gives in writing himself or through their counsel within 30 days from the date of publication of this notice. If no objection is received within the stipulated period then marriage solemnization certificate will be issued to them.

Addl. Deputy Commissioner,
Date: 20/01/26 Cum-Marriage Officer, Ludhiana

यूको बैंक भारत सरकार का उपक्रम **UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office:
SCO 55-56-57, Bank Square, Sector 17-B
Chandigarh-160017, Ph. 0172-5037339, 5037340,

SALE NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Gurarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is","As is what is"and " Whatever there is"** basis and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder.

Sr. No.	Name of the Branch and Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Immovable Properties	Possession Date Status of Possession (Physical or Symbolic	Demand Notice date & Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Details of Officer Concerned	Date & Time Of E-Auction
1.	B/o : Sector 17-B, Chandigarh **Borrower : M/s KKK Cotspin Pvt. Ltd., Address :** 32, Netaji Nagar, G.T. Road (West), Jalandhar Bye Pass, Ludhiana, Punjab-141008. **Guarantor(s) : 1. Sh. Ashok Gupta (Guarantor & Director), Address :** B-373, Dr. Hira Singh Road, Ghumar Mandi, Civil Lines, Ludhiana. **2. Sh. Raghav Gupta (Guarantor & Director), Address :** B-373, Dr. Hira Singh Road, Ghumar Mandi, Civil Lines, Ludhiana. **3. Mrs. Jyoti Gupta (Mortgagor)** W/o Sh. Ashok Gupta, **Address** : B-373, Dr. Hira Singh Road, Ghumar Mandi, Civil Lines, Ludhiana. **4. M/s Maheshwari Woollen Mills (Guarantor) Partnership firm with Sh. Ashok Gupta & Sh. Raghav Gupta as Partners, Address** : 32, Netaji Nagar, G.T. Road (West), Jalandhar Bye Pass, Ludhiana, Punjab-141008.	All part and parcel of property Plot No. 2301-B measuring 733 Sq. yards out of Khasra No. 485, Khata No. 115/129 as per Jamabandi for the year 2002-2003, Situated at Basant Avenue Extn.-7, Village Dhandran -II, Ludhiana Hadbast No. 274, Registered Vide sale deed/Wasika No. 28143 dated 03.03.2006 in the name of Mrs. Jyoti Gupta W/o Sh. Ashok Kumar Gupta. Bounded as under : **East** : Plot No. 2301-A, **West** : Plot No. 2302, **North** : Road, **South** : Neighbour.	**01.06.2017/ SYMBOLIC**	09.03.2017 Rs. 32,92,58,283.30	**Rs. 1,63,97,000/- / Rs. 16,40,000/- / Rs. 60,000/-**	Nitesh Kumar Mohanty (M) 90030-22032 E-mail cha17b@ucobank.co.in	**05.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM**
2.	B/o : Lehragaga **Borrower : 1. Sarbjeet Kaur,** R/o Chainpura Basti, Ward No. 8, Lehragaga. **2. Ramphal Singh,** R/o Chainpura Basti, Ward No. 8, Lehragaga. **Guarantor : Gurmail Singh**, R/o House No. 24, Lajwana Kalan, Jind, Haryana.	All part and parcel of Residential House 310.59 Sq. Yards, Situated at Ward No. 10, Nagla Colony, Inside Jawahar Wala Road, Lehragaga, Registered vide sale deed No. 2020-21/132/1/1872 dated 13.12.2020. Bounded as under : **East** : Street, **West** : Sudesh Rani, **North** : Street, **South** : Tersem Chand.	**09.12.2025/ SYMBOLIC**	10.09.2025 Rs. 10,05,190.53	**Rs. 17,40,000/- / Rs. 1,74,000/- / Rs. 10,000/-**	Mrs. Meghna Verma (M) 9056999896 E-mail lehrag@ucobank.co.in	**24.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM**
3.	B/o : Phase 1, Mohali **Borrower : M/s NR Industries,** Village Behra, Barwala Road, Derabassi, SAS Nagar, Mohali, Punjab-140507. **Proprietor : Brahm Dev Singh ,** Flat No. 30-A, First Floor, Sunrise Complex, Zirakpur, Punjab-140603. **Guarantor : Sushila Devi** S/o Brahm Dev Singh, Flat No. 30-A, First Floor, Sunrise Complex, Zirakpur, Punjab-140603.	All part and parcel consisting of Immovable property being Flat No. 30-A, First Floor, Sunrise Complex, Zirakpur Punjab-140603. Transfer deed(s) No. 3643 & Dated Book No. 1 dated 06.08.2008 in the name of Brahm Dev Singh S/o Bhagwant Singh. Bounded as under : **On the East by :** Front Passage and Flat No. 29-A, **On the West by :** Flat No. 31-A, **On the North by :** Campus Road, **On the South by :** Other Owner.	**17.12.2025/ SYMBOLIC**	15.10.2025 Rs. 19,82,922/-	**Rs. 35,00,000/- / Rs. 3,50,000/- / Rs. 10,000/-**	Ms. Prerna Agarwal (M) 9634544356 E-mail mohali@ucobank.co.in	**24.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM**

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Terms & Conditions: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **2.** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".3.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **4.** The auction sale will be "online through e-auction " portal **https://baanknet.com**. **5.** The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal **https://baanknet.com** using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the **EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet ON before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification** of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **6.** Platform **https://baanknet.com.** for e-Auction will be provided by e-Auction service provider **Help Desk No. +91 82912 20220, Help Desk E-Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.** The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-auction service provider's website **https://baanknet.com**. **7. For any property related query may contact the Authorised Officer Sr. No. 1. Laxman Singh Khatana (M) 94142-75704. Sr. No. 2. Vishvaniya Rathee (M) 8336058807, Sr. No. 3. Ms. Prerna Agarwal, (M) 9634544356 8.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of sale is available / published in the websites /web page portal: **https://baanknet.com. 9.** The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction,Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from portal **https://baanknet.com. 10.** Bidder"s Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **11.** During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mention above to the last higher bid of the bidders. Twenty (20) minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. **12.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https: **https://baanknet.com**. Details of which are available on the e-Auction portal. **13.** After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/ email address given by them/registered with the service provider). **14.** The secured asset will not be sold below the reserve price. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **15.** The sale certificate shall be issued in favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **16.** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. All statutory dues/ attendant charges /other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **18.** The Authorized Officer of the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **19.** The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons /contingencies affecting the e-auctions. **20.** The successful bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceeds 50 lacs. **21.** This notice is also to be treated as 15 days statutory sale notice to borrower and guarantor under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **22.** Incase of sole bidder the bid amount quoted in his/her bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. **23.** Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder, in such case the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder.

DATE: 21.01.2026 Place: Chandigarh AUTHORISED OFFICER, UCO BANK

POSSESSION NOTICE

Whereas, **Jana Small Finance Bank** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a **demand notice dated 08.05.2025** calling upon the borrower **i) Mr. Ashok Kumar, ii) Mrs. Lali Rani, against LAN No.45849420000592** the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below:
And whereas subsequently, **Jana Small Finance Bank** has vide Assignment Agreement dated 26-06-2025 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by **Jana Small Finance Bank** to borrower/ guarantor(s) along-with the underlying Immovable Property to **Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil Trust -2025 - 017 ("Arcil")** for the benefit of the holders of Security Receipts.Therefore, in view of the said assignment, **Arcil** now stands substituted in the place of **Jana Small Finance Bank** and **Arcil** shall be entitled to institute/ continue all and any proceedings against the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) for the financial facilities availed by them.
The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of **Arcil** has **taken possession** of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **"AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS"** on the date mentioned below.

Borrower Name and Guarantors	Demand Notice	Possession Date
Borrower/ Applicant: 1) Mr. Ashok Kumar, S/o. Mohan Lal (Borrower) Guarantors/ Co-Applicant: 2) Mrs. Lali Rani, W/o Ashok Kumar (Co-Borrower)	**Rs.22,11,970/-** (Rupees Twenty Two Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Seventy Only) **as on 05.05.2025** along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount with effect from **06.05.2025** together with incidental expenses, cost, charges etc. **Notice dated: 08.05.2025**	**19.01.2026 Symbolic Possession**

Description of Property: Property Detailed: A House Comprised Khasra Number 4688 Min (8-16) Da 1161/119240 Hissa Bakdar 0 Bhigha 1.5.2/5 Biswe i.e. 270/8800, 86 Sq Gaj Khewat Khatoni Number 2830/13925 as per Jamabandi for the Year 2012-13. Situated at Street No.13 Bachan Colony (Street No.26 Surakhpeer Road) Bathinda Patti Jutti Vide Sale Deed Number 2023-24 /23/1/1126 Dated 03 May 2023. Owned by **Mr. Ashok Kumar, S/o. Mohan Lal. Bounded as: East:** Vacant Plot, **West:** Street, **North:** House of Other, **South:** Vacant Plot Raj Rani. Hereinafter Referred to as "Immovable Property"

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that **Arcil** is in **lawful possession** of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of **Arcil** and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of **Arcil** for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.
The borrowers'/ guarantors'/ mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place: Bathinda Sd/- Authorised Officer
Date: 22.01.2026 Asset Reconstruction Company (India) Limited
Trustee of Arcil Trust - 2025 - 017

Arcil ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.
Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਰੂਪਨਗਰ
ਈ-ਮੇਲ: itropar35@gmail.com

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਂਹੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 281.25 ਵਾ ਮੀਟਰ, ਸ਼ਹੀਦ-ਏ-ਆਜ਼ਮ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਟਰੱਸਟ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਗੁਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ। ਹੁਣ ਮਿਤੀ: 13.08.2024 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪਵਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ ਸਿੰਘ ਹਾਲ ਪਤਨੀ ਸ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਕੇਰੇ ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਿਤਾ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮਾਤਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ Legal heir from CRO ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਤਾ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਗੁਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮੌਤ ਮਿਤੀ 02.06.2024 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪਲਾਟ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 281.25 ਵ: ਮੀਟਰ, ਸ਼ਹੀਦ-ਏ-ਆਜ਼ਮ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਰੂਪਨਗਰ Legal heir from CRO ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਗੁਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਵਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ ਸਿੰਘ ਹਾਲ ਪਤਨੀ ਸ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਕੇਰੇ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹੁਣ ਪਲਾਟ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 281.25 ਵ: ਮੀਟਰ, ਸ਼ਹੀਦ-ਏ-ਆਜ਼ਮ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਦਾ ਮਾਲਕੀ ਅੰਦਰਾਜ Legal heir from CRO ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਵਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ ਸਿੰਘ ਹਾਲ ਪਤਨੀ ਸ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਕੇਰੇ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੌਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 281.25 ਵ: ਮੀਟਰ, ਸ਼ਹੀਦ-ਏ-ਆਜ਼ਮ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਦਾ ਮਾਲਕੀ ਅੰਦਰਾਜ Legal heir from CRO ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਉਕਤ ਦਰਸ਼ਾਏ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਲਿਖਤੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਛੱਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਵਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ ਸਿੰਘ ਹਾਲ ਪਤਨੀ ਸ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਕੇਰੇ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ: ਸੁਖਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਹੀ/- ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਰੂਪਨਗਰ।

ਕੈਬਨਿਟ ਮੰਤਰੀ ਈ.ਟੀ.ਓ. ਨੇ ਜੰਡਿਆਲਾ ਗੁਰੂ ਵਿਖੇ ਬਿਜਲੀ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਕੀਤਾ ਉਦਘਾਟਨ ਇੱਕ ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲੇਗੀ ਸਹੂਲਤ

ਜੰਡਿਆਲਾ ਗੁਰੂ, 21 ਜਨਵਰੀ (ਰਾਮ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸ: ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ। ਇਸੇ ਹੀ ਲੜੀ ਤਹਿਤ ਅੱਜ ਜੰਡਿਆਲਾ ਗੁਰੂ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੇ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਪੰਜਵੇਂ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਉਦਘਾਟਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕੈਬਨਿਟ ਮੰਤਰੀ ਸ: ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਈ.ਟੀ.ਓ. ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਸੂਬੇ ਭਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਕੋ ਹੀ ਛੱਤ ਥੱਲੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮਿਲ ਸਕਨ। ਸ: ਈ.ਟੀ.ਓ. ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਦੇ ਬਣਨ ਨਾਲ 101258 ਬਿਜਲੀ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਲਾਭ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਵੇਂ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ, ਮੀਟਰਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲੀ ਕਰਨਾ, ਲੋਡ ਵਧਾਉਣਾ ਆਦਿ ਹੋਰ ਕੰਮ ਹੋ ਸਕਣਗੇ। ਸ: ਈ.ਟੀ.ਓ. ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਨੂੰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ ਇਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਆਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਲਈ ਵਧੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਏ.ਸੀ. ਹਾਲ, ਬਾਥਰੂਮ, ਪੀਣ ਵਾਲਾ ਸਾਫ਼ ਪਾਣੀ, ਆਦਿ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਮਿਲਣਗੀਆਂ।

ਪੁਲਿਸ ਕਸਟੱਡੀ 'ਚ ਖ਼ੜੇ ਹਾਦਸਾ ਗ੍ਰਸਤ ਟਰੱਕ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਵੇਂ ਗਾਇਬ ਹੋ ਗਈ ਬਜਰੀ

ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ 21 ਜਨਵਰੀ (ਦੀਪਕ ਅਗਨੀਹੋਤਰੀ)- ਮਾਹਿਲਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੁੱਖ ਚੌਂਕ ਵਿਚ 16 ਜਨਵਰੀ ਦੀ ਸਵੇਰ ਨੂੰ ਹੋਏ ਸੜਕ ਹਾਦਸੇ 'ਚ ਇੱਕ ਲੜਕੀ ਦੀਆਂ ਲੱਤਾ ਉੱਪਰੋਂ ਲੰਘੇ ਟਰੱਕ ਵਿਚ ਨੱਕੋ ਨੱਕ ਭਰੀ ਬਜਰੀ ਪੁਲਿਸ ਥਾਣੇ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਾਇਬ ਹੋ ਗਈ। ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਦੇ ਹੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਥਾਣਾ ਮਾਹਿਲਪੁਰ ਵਿਚ ਇੱਕਠੇ ਹੋ ਕੇ ਚੱਕਾ ਜਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਜੰਮ ਕੇ ਨਾਹਰੇਬਾਜੀ ਕੀਤੀ। ਟਰੱਕ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਾਇਬ ਹੋਈ ਬਜਰੀ ਸਬੰਧੀ ਥਾਣਾ ਮਾਹਿਲਪੁਰ ਦੀ ਪੁਲਿਸ ਵੀ ਉੱਤਰ ਵਿਹੀਨ ਹੋ ਗਈ। ਦੇਰ ਰਾਤ ਤੱਕ ਥਾਣੇ ਦੇ ਬਾਹਰ ਅਤੇ ਫਿਰ ਥਾਣੇ ਅੰਦਰ ਧਰਨੇ 'ਤੇ ਬੈਠੇ ਪੀੜਿਤ ਲੜਕੀ ਦੇ ਪਤਿਾ ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਪੰਚ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ, ਸੱਜਣ ਸਿੰਘ, ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 16 ਜਨਵਰੀ ਦੀ ਸਵੇਰ ਉਸ ਦੀ ਪੁੱਤਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਪਣੀ ਸਕੂਟਰੀ 'ਤੇ ਪੜ੍ਹਾਉਣ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੂਲ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਤਾਂ ਮੁੱਖ ਚੌਂਕ ਵਿਚ ਟਰੱਕ ਨੰਬਰ ਪੀ ਬੀ 07 ਏ ਐਸ 9960 ਦੇ ਚਾਲਕ ਨੇ ਉਸ ਦੀ ਪੁੱਤਰੀ ਨੂੰ ਦਰੜ ਦਿੱਤਾ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬੇਟੀ ਦੋਹਾਂ ਲੱਤਾਂ ਤੋਂ ਨਕਾਰਾ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪੀ ਜੀ ਆਈ ਵਿਖੇ ਜੇਰੇ ਇਲਾਜ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਹਾਦਸੇ ਵੇਲੇ ਟਰੱਕ ਨੱਕੋ ਨੱਕ ਬਜਰੀ ਨਾਲ ਭਰਿਆ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਵੀ ਖ਼ੁਦ ਟਾਂਸਪੋਰਟ ਦਾ ਧੰਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ੰਕਾ ਸੀ ਕਿ ਪੁਲਿਸ ਕਥਤਿ ਦੋਸ਼ੀਆਂ ਨਾਲ ਮਿਲੀਭੁਗਤ ਕਰਕੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਕਮਜੋਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਝ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਹ ਪੀ ਜੀ ਆਈ ਤੋਂ ਆਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਥਾਣੇ ਅੰਦਰ ਖ਼ੜੇ ਟਰੱਕ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਲਈ ਆ ਗਏ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਟਰੱਕ ਅੰਦਰ ਬਜਰੀ ਦੇਖ਼ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਸ਼ ਉੱਡ ਗਏ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੁਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਉੱਤਰ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਧਰਨਾ ਲਗਾਉਣਾ ਪਿਆ। ਧਰਨੇ ਕਾਰਨ ਰਾਤ ਦ ਸਮੇਂ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਲੰਬੀਆਂ ਲੰਬੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਲੱਗ ਗਈਆਂ। ਡੀ ਐਸ ਪੀ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖੱਖ ਵਲੋਂ ਸਾਰਥਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਖ਼ਲ ਅਦਾਜੀ ਕਰਕੇ ਧਰਨਾ ਖ਼ਤਮ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਚਾਲੂ ਕਰਵਾਇਆ ਪਰੰਤੂ ਧਰਨਾਕਾਰੀ ਥਾਣੇ ਅੰਦਰ ਧਰਨਾ ਦੇ ਕੇ ਬੈਠ ਗਏ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇਰ ਰਾਤ ਤੱਕ ਧਰਨਾ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਬਾਹਰੋਂ ਬਜਰੀ ਮੰਗਵਾ ਕੇ ਗਾਇਬ ਹੋਈ ਬਜਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕਵਾਇਦ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ।

ਉਪ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਹਾਰ ਤਹਿਤ ਗੈਂਗਸਟਰਾਂ ਖਿਲਾਫ 72 ਘੰਟਿਆਂ 'ਚ ਹੋਵੇਗੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੰਤਰੀ ਲਾਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ



ਟਾਂਡਾ ਉੜਮੁੜ, 21 ਜਨਵਰੀ (ਅਰਜੁਨ ਜੈਨ)ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਸੂਬੇ ਭਰ 'ਚ ਗੈਂਗਸਟਰਾਂ ਖਿਲਾਫ 72 ਘੰਟੇ ਦਾ ਆਪ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਹਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਦਿਨੋਂ ਦਿਨ ਵਧ ਰਹੇ ਗੈਂਗਸਟਰਬਾਦ ਨੂੰ ਠੱਲ ਪਾਈ ਜਾ ਸਕੇ, ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੈਬਨਿਟ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਲਾਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ ਨੇ ਟਾਂਡਾ ਦੇ ਕਸਬਾ ਮਿਆਨੀ ਵਿਖੇ ਬੀਤੇ ਦਿਨੀ ਗੈਂਗਸਟਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕਤਲ ਕੀਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਆਪ ਵਰਕਰ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੰਸਕਾਰ ਮੌਕੇ ਪਹੁੰਚਣ ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦਿਆਂ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਸੂਬਾ ਮੀਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਤੇ ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕ ਉੜਮੁੜ ਟਾਂਡਾ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਰਾਜਾ ਗਿੱਲ, ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕ ਦਸੂਹਾ ਕਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਘੁੰਮਣ , ਚੇਅਰਮੈਨ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਟਾਂਡਾ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਿੱਟੂ , ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਲੱਖੀ , ਸਾਬਕਾ ਮੰਤਰੀ ਚੌਧਰੀ ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ , ਸਾਬਕਾ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸੰਗਤ ਸਿੰਘ ਗਿਲਜੀਆਂ , ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਰਿਸ਼ਦ ਆਪ ਮਿਆਨੀ ਰਜਿੰਦਰ ਮਾਰਸ਼ਲ , ਆਪ ਦੇ ਹਲਕਾ ਇੰਚਾਰਜ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਧਿਆਨ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ ਆਦਿ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜ ਸੇਵੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਆਗੂ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ । ਇਸ ਮੌਕੇ ਬੋਲਦਿਆਂ ਮੰਤਰੀ ਲਾਲਜੀਤ ਭੁੱਲਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਭਗਵੰਤ ਮਾਨ ਦੇ ਸਖ਼ਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡੀਜੀਪੀ ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ ਗੌਰਵ ਯਾਦਵ ਸੂਬੇ ਅੰਦਰ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਤਾਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੁਲਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਤਾਇਨਾਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਸੂਬੇ ਭਰ ਵਿੱਚ ਗੈਂਗਸਟਰਾਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਥੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨਗੇ ਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੂਬੇ ਵਿੱਚ ਦਿਨੋਂ ਦਿਨ ਗੈਂਗਸਟਰ ਬਾਦ ਵੱਧ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤੇ ਆਏ ਦਿਨ ਇਹ ਲੋਕ ਬੇਗੁਨਾਹ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਨਾਂ ਲੈਣ ਰਹੇ ਹਨ । ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਭਗਵੰਤ ਮਾਨ ਦੇ ਸਖ਼ਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਡੀਜੀਪੀ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਸਖ਼ਤ ਰੁਖ਼ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਕਰਦਿਆਂ ਉਪ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਹਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਗੈਂਗਸਟਰਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਛਾਣ ਵੀ ਗੁਪਤ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਏਆਰਐਮਬੀ-ਜਲੰਧਰ
ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼,
ਜਲੰਧਰ-144001, ਫੋਨ : 0181-4697413
email : cs8249@pnb.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ 15/30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

1. ਵਿਕਰੀ ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਕੇਵਾਈਸੀ ਪੋਰਟਲ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਆਨਲਾਈਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
3. BAANKNET ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ.+91 82912 20220, ਜਾਂ support.baanknet@psballiance.com 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਲਿਖੋ।

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ **ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮ 6 (2)** ਅਤੇ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/(ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਕਬਜ਼ਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ"** 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ / ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ੳ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅ) ..... ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ੲ) ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ/ਉਸਾਰੂ	ੳ. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰਕਮ ਰੁ. 'ਚ) / ਅ. ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ੲ. ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ
1.	PUNB0554KASHYAP **ਮੈਸਰਜ਼ ਕਸ਼ਯਪ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ** ਚੋਲਾਂਗ ਤੋਂ ਖੋਖਰ ਰੋਡ, ਅੱਡਾ ਚੋਲਾਂਗ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ 144203. 2. ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ (ਮਾਲਕ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਵਾਸੀ ਡਾਕਖਾਨਾ ਸੈਦੂਪੁਰ, ਅੱਡਾ ਚੋਲਾਂਗ, ਖੋਖਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਟਾਂਡਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ-144203	ਟਾਂਡਾ (055410) ਪੰਜਾਬ	1 ਮਰਲਾ 8 ਸਰਸਾਈ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਤੇ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਉੱਚ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 730/1063, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 47//25/2/1(1-0), 60//5/1/1(2-2), 60//6/1/1 (0-6), ਪਿੰਡ ਹਰਸੀ ਪਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਟਾਂਡਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 49 ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ, ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023-24/161/1/2256 ਮਿਤੀ 16.02.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਟਾਂਡਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: (21'-9") ਰਸਤਾ + ਪਾਰਕਿੰਗ, ਪੱਛਮ: (20'-0") ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਉੱਤਰ: (29'-0") ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: (21'-6") ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	1) 29.09.2025. 2) ਰੁਪਏ 26,77,459.37 + ਅੰਤਰ-ਵਿਆਪੀ ਮਿਆਦ 31.08.2025 ਵਰਗੀਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ। 3) 06.12.2025. 4) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	Rs. 15,47,000 Rs. 1,54,700 Rs. 10,000/-	27.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
2.	LOT : 1. PUNB299900RK4 LOT : 2. PUNB299900RK5 1. **ਮੈਸਰਜ਼ ਆਰ.ਕੇ. ਫਾਰਮਾਸਿਊਟੀਕਲਜ਼ (ਪ੍ਰੋਪ. ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ HUF)** ਨੇੜੇ ਜਲੰਧਰ ਪੈਲੇਸ, ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ, ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ- 144021, 2. **ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ** 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ- 144001, 3. **ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ** 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ- 144001, 4. **ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਭਾਰਤ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ** 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ- 144001, 5. **ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼** ਸ਼ਰਮਾ 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ-144001, 6. **ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ** (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ ਰਾਹੀਂ ਇਸੇ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ) ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ (ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ) 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ- 144001, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ (ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ) 96 ਸ਼ਹੀਦ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਜਲੰਧਰ- 144001,	ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ.-299900 ਜਲੰਧਰ, ਆਈ.ਬੀ.ਬੀ	ਲਾਟ:1. 19 ਮਰਲੇ (1M=272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਦੇ ਪਲਾਟ/ਗੋਦਾਮ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਅਬਾਦੀ ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 627, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 670, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 40//5/2 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 5673 ਮਿਤੀ 01.12.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਮਾਲਕੀ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਵਜ਼ੀਰ ਚੰਦ। ਮਿਤੀ 04.03.2022 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ੇ (N95 ਮਾਸਕ ਬਾਕਸ, ਥਰਮਾਮੀਟਰ ਬਾਕਸ, PPE ਕਿੱਟ ਬਾਕਸ, ਸੈਨੀਟਾਈਜ਼ਰ ਦਾ ਸਟਾਕ, N95 ਮਾਸਕ ਦਾ ਸਟਾਕ, ਪਲਾਸਟਿਕ ਰੋਲ, PVC ਸਮੱਗਰੀ, ਤੋਲਣ ਵਾਲੇ ਸਕੇਲ, ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਾਲਾ ਯੰਤਰ, ਮਿਆਦ ਪੁੱਗੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 21.08.2024) ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ।	ੳ. 04.03.2022, ਅ. ਰੁ. 19,73,25,247.19 + ਪੂਰਨ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ 05.03.2022 ਤੋਂ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ। ੲ. 09.06.2022, ਸ. ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	LOT : 1 Rs. 1,09,41,000/- Rs. 10,94,100/- Rs. 2,00,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
			ਲਾਟ 2: ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮਾਲਕੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 318 ਮਿਤੀ 12.04.1985 ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 311, ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 26 ਮਰਲੇ ਅਤੇ 190 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (1 ਮਰਲਾ = 272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉਪਰ ਨਿਰਮਿਤ ਮੈਸ. ਪ੍ਰਿਆ ਰਬੜ ਐਂਡ ਪਲਾਸਟਿਕ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀ (ਹੁਣ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਲਈ ਮੈਸ. ਆਰ. ਕੇ. ਫਾਰਮਾਸੂਟੀਕਲਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੀ) ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ। ਮਾਲਕੀ : ਮੈਸ. ਪ੍ਰਿਆ ਰਬੜ ਐਂਡ ਪਲਾਸਟਿਕ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀ, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਭਾਈਵਾਲ)	ੳ. 04.03.2022, ਅ. ਰੁ. 19,73,25,247.19 + ਪੂਰਨ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ 05.03.2022 ਤੋਂ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ। ੲ. 09.06.2022, ਸ. ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	LOT : 2 Rs. 1,71,00,000/- Rs. 17,10,000/- Rs. 2,00,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
3.	PUNB-RAJAT3499 ਸ੍ਰੀ ਰਜਤ ਪੁੰਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ, (ODIP), ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਦੇਵੀ ਪੁੰਨ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦੇਵੀ ਦਿਆਲ, ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ 6/234, ਤੁੰਗਲ ਗੇਟ, ਬੰਗਾ, ਐਸਬੀਐਸ ਨਗਰ।	ਬੰਗਾ, ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ (3499), ਐਸਬੀਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ)	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਦੇਵੀ ਪੁੰਨ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 26, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਫਗਵਾੜਾ ਰੋਡ, ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਐੱਸ.ਬੀ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।	1) 31.01.2023. 2) ਰੁਪਏ 50,61,439.08 + ਅੰਤਰ-ਵਿਆਪੀ ਮਿਆਦ NPA ਭਾਵ 31.07.2022 ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਘਟਾ ਕੇ ਰਿਕਵਰੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। 3) 18.04.2024. 4) ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ।	Rs. 47,65,000/- Rs. 4,77,000/- Rs. 50,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
4.	LOT : 1. PUNBRAMBATH, LOT : 2. PUNBRAMBATH1269, LOT : 3. PUNBRAMBATH350M 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਮ ਬਾਥ ਟਾਇਲਸ ਕਲੈਕਸ਼ਨ, ਕਾਜਲਾ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਮਾਡਰਨ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਬੰਗਾ 144505. 2. ਸ੍ਰੀ ਰਜਤ ਪੁੰਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ (ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ), ਕਾਜਲਾ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਮਾਡਰਨ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਬੰਗਾ 144505. 3. ਅਰੁਣਾ ਦੇਵੀ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ), 6/234, ਤੁੰਗਲ ਗੇਟ ਬੰਗਾ, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਨਗਰ-144514 4. ਰਾਮ ਧਨ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ), 6/234, ਤੁੰਗਲ ਗੇਟ ਬੰਗਾ, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਨਗਰ 144514	ਬੰਗਾ, ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ (3499), ਐਸਬੀਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ)	ਲਾਟ: 1. 5.33 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1268 ਮਿਤੀ 22.09.2010 ਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਦੇਵੀ ਪੁੰਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਗ੍ਰੀਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਕਾਜਲਾ ਰੋਡ, ਬੰਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	1) 28.08.2025. 2) ਰੁਪਏ 57,95,283.47+ ਅੰਤਰ-ਵਿਆਪੀ ਮਿਆਦ 31.08.2025. NPA ਵਰਗੀਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ। 3) 21.11.2025. 4) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	LOT : 1 Rs. 10,81,958/- Rs. 1,08,196/- Rs. 20,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
			ਲਾਟ: 2. 5.33 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1269 ਮਿਤੀ 22.09.2010 ਅਨੁਸਾਰ ਗ੍ਰੀਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਕਾਜਲਾ ਰੋਡ, ਬੰਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਬੰਗਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।	1) 28.08.2025. 2) 57,95,283.47+ ਅੰਤਰ-ਵਰਤਨ NPA ਵਰਗੀਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਭਿੰਨ ਖਰਚੇ। 3) 21.11.2025. 4) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	LOT : 2 Rs. 31,62,005/- Rs. 3,16,201/- Rs. 20,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM
			ਲਾਟ: 3. 3.50 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ 6/234, ਰਵਿਦਾਸ ਰੋਡ, ਤੁੰਗਲ ਗੇਟ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਬੰਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1245 ਮਿਤੀ 02.11.1999 ਅਨੁਸਾਰ। ਸੰਬੰਧਤ ਅਕਾਊਂਟ ਅਰੁਣਾ ਦੇਵੀ ਪੁੰਨ ਅਤੇ ਰਾਮ ਧਨ ਪੁੰਨ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਈਐਮ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ।	1) 28.08.2025. 2) 57,95,283.47 ਰੁਪਏ + ਅੰਤਰ-ਵਰਤਨ NPA ਵਰਗੀਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਭਿੰਨ ਖਰਚੇ। 3) 21.11.2025. 4) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	LOT : 3 Rs. 43,03,943/- Rs. 4,30,395/- Rs. 20,000/-	18.02.2026 11.00 AM to 04.00 PM

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:- ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। 1. ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 2. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਬੋਝ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬੋਝ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇ। 3. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ/ਐਨਓਸੀ/ਕਲੀਅਰੈਂਸ/ਆਈਪੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਆਈਪੀ ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ੇ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਈਪੀ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੈਂਕ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਈਪੀ ਦਾ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ। 4. ਇਹ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ(ਆਂ) ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਮਦਦ ਮੈਨੂਅਲ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ। 5. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹੀ ਇੰਟਰਨੈਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ, ਪਾਵਰ ਬੈਕ-ਅੱਪ ਆਦਿ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੰਟਰਨੈਟ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋਣ, ਬਿਜਲੀ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋਣ ਜਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਨਾਂ/ਸੰਕਟਕਾਲਾਂ ਕਾਰਨ ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 6. ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੋਰਟਲ https://baanknet.com 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਹ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਗੇ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਇਸ ਵਿੱਚ 2 ਜਾਂ ਵੱਧ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ), ਤਾਂ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਗਲੋਬਲ EMD ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ ਔਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ EMD ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਆਪਣੇ ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ EMD ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ, ਵਿਆਜ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। 7. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25%, ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ, ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 8. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਵੇਖੋ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਦਫਤਰ ARMB ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਫਤਰ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: cs8249@pnb.co.in ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਮਿਤੀ : 21.01.2026 ਸਥਾਨ : ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ, ਐਸਸੀਓ-57, ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ : https://ebkray.in (https://baanknet.com) 'ਤੇ ਮੈਸ. ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵੈਲੇਟ 'ਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 01-03-2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ 2-3 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ)

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਤੋਂ ਚਾਰਜ / ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਉਸਾਰੂ/ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾਂ ਸਹਾਰਾ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ: ਸ਼੍ਰੀ. ਪੀਯੂਸ਼ ਤਿਵਾੜੀ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ 99776-01800

ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਐਨਪੀਏ ਖਾਤੇ	ਜਾਇਦਾਦ / ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
ਵੇਰਕਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (1)(i) **ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰੋਜ** ਪਤਨੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਅਬਾਦੀ, ਬੇਗੋਵਾਲ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਵੇਰਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (ii) **ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਜ ਰਾਣੀ** ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਲੇਖ ਰਾਜ, ਅਬਾਦੀ, ਬੇਗੋਵਾਲ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਵੇਰਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 5155, ਮਿਤੀ 08-08-2003 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 111 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2001-02 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1227 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 523/791 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਬਾਦੀ ਬੇਗੋਵਾਲ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਵੇਰਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰੋਜ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। (**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ**)	20-03-2018 23-07-2024 ਰੁ. 8,52,368/- ਮਿਤੀ 20-03-2018 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 11,07,000/- ਰ. 1,10,700/- ਰ. 10,000/-	02-03-2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਸ਼ਾਖਾ : ਭਿਖੀਵਿੰਡ (2) (i) **ਮੈਸਰਜ਼ ਮਹਾਵੀਰ ਐਗਰੋ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼, ਚੇਲਾ ਰੋਡ, ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ** (ii) **ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਧਵਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ** ਮਾਰਫਤ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖਾਲੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ (iii) **ਸ੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਧਵਨ** ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧੀਮਾਨ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖਾਲੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ (iv) **ਸ੍ਰੀ ਅਮਨਦੀਪ ਧਵਨ** ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਮਾਰਫਤ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼, ਪਿੰਡ ਖਾਲੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ।	(i) ਜਾਇਦਾਦ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਸ਼ੈਲਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 16 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਮਾਤਰਾ ਖੱਟਾ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 73/257 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ ਹੈ। 15//2(7-8), 9/2(5-10), 11/2/2(2-16), 13/1 ਮਿੰਟ ਲਹਿੰਡਾ (0-7) ਸਾਲ 2001-02 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਚੇਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2763 ਮਿਤੀ 22/03/2006 ਦੁਆਰਾ 23-03-2006 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥ ਰਾਮ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਰੋਡ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਗਣੇਸ਼ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲਜ਼, ਪੱਛਮ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ: ਸੜਕ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਗਣੇਸ਼ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲਜ਼ (**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ**)	23-01-2024 27-06-2024 ਰੁ. 57,25,323.26 ਮਿਤੀ 23-01-2024 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	(i) ਰ. 1,13,75,000/- ਰ. 11,37,500/- ਰ. 10,000/-	02-03-2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
	(ii) 3 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਖਾਤਾ / ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 370/931-932, ਖਸਰਾ ਨੰ. ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। 278 ਮਿੰਟ (1-5)-278 (0-3), ਪਿੰਡ ਖਾਲੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3054 ਮਿਤੀ 27-12-2007, ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥ ਰਾਮ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ: ਪੂਰਬ: ਰਾਖਾ ਰਾਮ ਦਾ ਘਰ, ਪੱਛਮ: ਰਾਜ ਪਾਲ ਧਵਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਇੰਦਰਜੀਤ ਧਵਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ (**ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ**)		(ii) ਰ. 5,14,000/- ਰ. 51,400/- ਰ. 10,000/-	

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ"। (1) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬੋਝ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ/ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। (2) ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰਸਮਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ:- ਪੜਾਅ 1-ਬੋਲੀਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ: ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ:- https://ebkray.in (https://baanknet.com) ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ। ਕਦਮ 2: ਕੇਵਾਈਸੀ ਤਸਦੀਕ: ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ (2 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ), ਪੜਾਅ 3: EMD ਰਕਮ ਦਾ ਉਸਦੇ ਗਲੋਬਲ EMD ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ: NEFT/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਫੰਡ ਦਾ ਔਨਲਾਈਨ/ਆਫ-ਲਾਈਨ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ। ਕਦਮ 1 ਤੋਂ ਕਦਮ 3 ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਬਹੁਤ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ: ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਭਰੇ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਨੁਬੰਧ-ii ਅਤੇ iii (ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਸਕੈਨ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ (3) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿੰਕ https://ebkray.in (https://baanknet.com) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਭਾਵ https://www.centralbankofindia.co.in ਵੇਖੋ। ਨੋਟ: ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੁਲਾਕਾਤ ਅਤੇ ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ: 21-01-2026 ਸਥਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

kotak ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲਿਮਟਿਡ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ, ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਜੋ ਕਿ ਭਾਰਤੀ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1965 ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 27 ਬੀਕੇਸੀ, ਸੀ 27, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਈ), ਮੁੰਬਈ - 400051, (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਕੇਐਮਪੀਐਲ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ), ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ:-

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ: 1. ਮੈਸ. ਅੰਸ਼ ਵੂਲਨ ਮਿੱਲਜ਼ .... ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਮਾਲਕ ਦਰਸ਼ਨਾ ਸੋਨੀ, ਬੀ-31-203 ਅੰਸ਼ ਵੂਲਨ ਮਿੱਲਜ਼ ਅਲਹੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141008. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 74//11 20/275//7 14 15 16 ਪਿੰਡ ਕੁਲੀਵਾਲ ਇਲਾਕੇ ਜਿਸਨੂੰ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141008 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਵਿੱਚ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ। 2. **ਦਰਸ਼ਨਾ ਸੋਨੀ ਪਤਨੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ... ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ, 3. ਤਰਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ** ... ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ, 4. ਟੀਨਾ ਸੋਨੀ ਪਤਨੀ ਤਰਨ ਕੁਮਾਰ .. ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ - 203, ਬੀ ਬਲਾਕ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਨੇੜੇ ਬਾਬਾ ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਜੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਨੇੜੇ ਜਮਾਲਪੁਰ ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141008 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 74//11 20/275//7 14 15 16 ਵਿੱਚ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਪਿੰਡ ਕੁਲੀਵਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ-141008 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ: **KLAP**-19361, ਮਿਤੀ 13(2) ਨੋਟਿਸ: 12.01.2026, **NPA** ਮਿਤੀ: 03.01.2026

ਧਾਰਾ 13(2) ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ। ਨੋਟਿਸ: ਰੁਪਏ 1,24,09,559.47/-

ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਰਸ਼ਨਾ ਸੋਨੀ ਪਤਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪਵਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਬੀ-203 ਅੰਸ਼ ਵੂਲਨ ਮਿੱਲਜ਼ ਅਲਹੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141008, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 74//11 20/2 75//7 14 15 16 ਵਿੱਚ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੁਲੀਵਾਲ ਇਲਾਕੇ ਜਿਸਨੂੰ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕਲੋਨੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਪੂਰਬ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 202; ਪੱਛਮ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 204; ਉੱਤਰ: ਗਲੀ; ਦੱਖਣ: ਪਲਾਟ 175

ਮਿਤੀ : 22.01.2026, ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲਿਮਟਿਡ

SBI ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਏਐਮਸੀਸੀ ਰੋਪੜ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਇਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਵਜੋਂ ਸੱਦਿਆ ਗਿਆ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਪੁਨਰ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਕੁਤਾਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੂਚਨਾ ਐਨਪੀਏ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਖ਼ਰੀ ਜਾਣੂੰ ਪਤੇ ਉਪਰ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਲਖਵਿੰਦਰ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਜ਼ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪ. ਸ੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਪਹਿਲਾ ਪਤਾ: ਪਿੰਡ ਖੇਰਾਬਾਦ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ। ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਬੇਲਾ ਤੇਜੋਵਾਲ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਮਜਾਰਾ ਜੱਟਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਨਗਰ-144522	ਖਰੀਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਥਿਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ।	30.09.2025	13.01.2026	Rs. 30,26,440/- (ਤੀਹ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 08.01.2026 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ। ਤੁਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਹੁਣ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ (ਬੈਂਕ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਮਰਥਾ ਵਿਚ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 13 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ/ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਸੂਚੀ 'ਸੀ' ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ। ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਮਝੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਬਿਨਾ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 21.01.2026 ਸਥਾਨ : ਰੋਪੜ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ UCO BANK

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ (A Govt. of India Undertaking)

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ : ਐਸਸੀਓ 55-56-57, ਬੈਂਕ ਸਕੁਐਅਰ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017, ਫੋਨ : 0172-5037339, 50373340

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਲਈ)

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਅਧਾਰ"** 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਸੰਕੇਤਕ)	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1.	ਬੀ/ਓ ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸਰਜ਼ ਕੇ.ਕੇ.ਕੇ. ਕੋਟਸਪਿਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਪਤਾ: 32, ਨੇਤਾਜੀ ਨਗਰ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ (ਪੱਛਮੀ), ਜਲੰਧਰ ਬਾਈਪਾਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008 ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਗੁਪਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ), ਪਤਾ: ਬੀ-373, ਡਾ. ਹੀਰਾ ਸਿੰਘ ਰੋਡ, ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 2. ਸ੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਗੁਪਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ), ਪਤਾ: ਬੀ-373, ਡਾ. ਹੀਰਾ ਸਿੰਘ ਰੋਡ, ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ ਗੁਪਤਾ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਗੁਪਤਾ, ਪਤਾ: ਬੀ-373, ਡਾ: ਹੀਰਾ ਸਿੰਘ ਰੋਡ, ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ। 4. ਮੈਸਰਜ਼ ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ ਵੂਲਨ ਮਿੱਲਜ਼ (ਜ਼ਾਮਨ) ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਗੁਪਤਾ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਬਤੌਰ ਪਾਰਟਨਰ, ਪਤਾ: 32, ਨੇਤਾਜੀ ਨਗਰ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ (ਪੱਛਮ), ਜਲੰਧਰ ਬਾਈਪਾਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008	733 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2301-ਬੀ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 485, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 115/129, ਸਾਲ 2002-2003 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਊ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ-7, ਪਿੰਡ ਧਾਂਦਰਾਂ-99, ਲੁਧਿਆਣਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 274, ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 28143 ਮਿਤੀ 03.03.2006 ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2301-ਏ, ਪੱਛਮ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2302, ਉੱਤਰ: ਸੜਕ, ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢੀ।	01.06.2017/ ਸੰਕੇਤਕ	09.03.2017 Rs. 32,92,58,283.30	Rs. 1,63,97,000/- Rs. 16,40,000/- Rs. 60,000/-	ਨਿਤੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਮੋਹਤੇ (M) 90030-22032 E-mail cha17b@ucobank.co.in	05.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM
2.	ਬੀ/ਓ ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ, ਵਾਸੀ ਚੈਨਪੁਰਾ ਬਸਤੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 8, ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ। 2. ਰਾਮਫਲ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਚੈਨਪੁਰਾ ਬਸਤੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 8, ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ। ਜ਼ਾਮਨ: ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 24, ਲਾਜਵਾਨਾ ਕਲਾਂ, ਜੀਂਦ, ਹਰਿਆਣਾ।	310.59 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 10, ਨਾਗਲਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਵਾਹਰ ਵਾਲਾ ਰੋਡ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2020-21/132/1/1872 ਮਿਤੀ 13.12.2020 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਤਰਸੇਮ ਚੰਦ।	09.12.2025/ ਸੰਕੇਤਕ	10.09.2025 Rs. 10,05,190.53	Rs. 17,40,000/- Rs. 1,74,000/- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੇਗਨਾ ਵਰਮਾ (M) 9056999896 E-mail lehrag@ucobank.co.in	24.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM
3.	ਬੀ/ਓ : ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸਰਜ਼ ਐਨਆਰ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼, ਪਿੰਡ ਬੇਹਰਾ, ਬਰਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ-140507। ਮਾਲਕ: ਬ੍ਰਹਮ ਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 30-ਏ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਨਰਾਈਜ਼ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-140603 ਜ਼ਾਮਨ: ਸੁਸ਼ੀਲਾ ਦੇਵੀ ਪੁੱਤਰ ਬ੍ਰਹਮ ਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 30-ਏ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਨਰਾਈਜ਼ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-140603	ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 30-ਏ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਨਰਾਈਜ਼ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਪੰਜਾਬ-140603 ਵਾਲੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3643 ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ 1 ਮਿਤੀ 06.08.2008 ਬ੍ਰਹਮ ਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਫਰੰਟ ਪੈਸੇਜ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 29-ਏ, ਪੱਛਮ: ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 31-ਏ, ਉੱਤਰ: ਕੈਂਪਸ ਰੋਡ, ਦੱਖਣ: ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ।	17.12.2025/ ਸੰਕੇਤਕ	15.10.2025 Rs. 19,82,922/-	Rs. 35,00,000/- Rs. 3,50,000/- Rs. 10,000/-	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਅਗਰਵਾਲ (M) 9634544356 E-mail mohali@ucobank.co.in	24.02.2026 11:00 AM to 05.00 PM

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ 15/30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ। 2. ਸੰਪੱਤੀਆਂ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ"** 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 3. ਉਕਤ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸਹੀ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪੋਰਟਲ **https://baanknet.com** 'ਤੇ **"ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਆਨਲਾਈਨ"** ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 5. ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣਾ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ. ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੋਰਟਲ (**https://baanknet.com**) 'ਤੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਕਰਵਾ ਲੈਣ। ਅੱਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦੇਣ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਵੱਲੋਂ ਪੜਤਾਲ ਹੋਣ 'ਤੇ (ਇਸ ਵਿਚ 2 ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਲਗ ਸਕਦੇ ਹਨ), ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕ ਆਪਣੇ ਗਲੋਬਲ ਈਐਮਡੀ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਧੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੰਜੀਕਰਨ, ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦਾ ਕੰਮ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਊਂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। 6. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਲਈ ਪਲੇਟਫਾਰਮ (**https://baanknet.com**) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ **ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ.** +91 8291220220, **ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : support.baanknet@psballiance.com** ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਦੇ ਵੈਬਸਾਈਟ **https://baanknet.com** 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। 7. ਸੰਪੱਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁਛਗਿਛ ਲਈ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਲਕਸ਼ਮਣ ਸਿੰਘ ਖਤਾਨਾ** (ਮੋ.) 94142-75704, **ਲੜੀ ਨੰ. 2 ਵਿਸ਼ਵਨੀਯ ਰਾਠੀ** (ਮੋ.) 8336058807, **ਲੜੀ ਨੰ. 3 ਮਿਸ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਅਗਰਵਾਲ** (ਮੋ) 9634544356 ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 8. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ **ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ/ਵੈਬ ਪੇਜ ਪੋਰਟਲ : https://baanknet.com** 'ਤੇ ਵਿਚ ਉਪਲਬਧ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹਨ। 9. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਪ੍ਰਤੀਯੋਗੀ **ਪੋਰਟਲhttps://baanknet.com** ਤੋਂ ਇਸ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨਾਤਮਕ ਭਾਗ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਮੈਨੂਅਲ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਉਤਾਰੇ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 10. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਗਲੋਬਲ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਕਾਇਆ (>=ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। 11. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਖ਼ਰੀ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਬੋਲੀ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਉਪਰ ਪਰਸਪਰ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਉਚੇਰੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਵਾਧਾ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦ ਆਖ਼ਰੀ ਉਚੇਰੀ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਨਿਰੰਤਰ ਉਚੇਰੀ ਬੋਲੀ ਕੋਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀਹ (20) ਮਿੰਟਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਆਖ਼ਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਦਸ ਮਿੰਟ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਉਚੇਰੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 12. ਇਹ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨਾਤਮਕ ਹਿੱਸੇ ਬਾਰੇ ਸਹਾਇਤਾ ਮੈਨੂਅਲ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣ ਕਰਨ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ (**https://baanknet.com**) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 13. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਰਫ਼ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਐਸਐਮਐਸ/ਈ-ਮੇਲ (ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 14. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਪ੍ਰਵਾਨਯੋਗ ਨਾ ਪਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਬਰਖਾਸਤ/ਰੋਕਣ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 15. ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 16. ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਫੀਸਾਂ/ਪੰਜੀਕਰਨ ਫੀਸਾਂ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਕਰਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। 18. ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੀਆਂ) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੀਸ, ਭਾਰ, ਦੇਣਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ, ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਧਾਨਕ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਸੰਪੱਤੀ ਕਰ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਲੈਣ। 19. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਢੁੱਕਵੀਂ ਇੰਟਰਨੈਟ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ, ਪਾਵਰ ਬੈਕ-ਅਪ ਆਦਿ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲੈਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਇੰਟਰਨੈਟ ਅਸਫਲਤਾ, ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਪਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਘਨ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਨਾਂ/ਅਚਨਚੇਤਤਾਵਾਂ ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 20. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ 1% ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੀਮਤ 50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ। 21. ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ ਦੇ ਲਈ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਵੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ। 22. ਇਕਲੌ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਸ ਦੇ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਲਾਗਤ ਤੱਕ ਸੁਧਾਰ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਰੱਦ/ਬਰਖਾਸਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 23. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਕਰਾਰ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਸਮੁੱਚੀ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 21.01.2026 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ