जाहीर सूचना

आम्ही मे. विनायक डेव्हलपर्स, ही भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत भागीदारी संस्था असून, नोंदणीकृत फर्म नोंदणी अधिकारी, मुंबई (महाराष्ट्र) यांच्याकडे बीए-८२८१४ या क्रमांकाने नोंदणीकृत आहे, तसेच ज्याचे प्रमुख व्यवसाय ठिकाण ३०५, गोयल शॉपिंग आर्केड, रेल्वे स्थानकासमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे आहे (यापुढे ''प्रवर्तक'' असे संबोधण्यात येईल), यांचे हक्काधिकार तपासीत आहोत, ज्याबाबत स्थावर मालमत्ता खाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलाने वर्णन केलेल्या आहेत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असे संबोधण्यात येईल), तसेच (ब) सदर मालमत्तेबाबत प्रवर्तकास तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करण्याचा अधिकार आहे अथवा नाही याबाबतचा हक्काधिकार तपासीत आहोत. सदर मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग याबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, भार, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भोगवटा, भाडेपट्टा, रजा व परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, तसेच सदर मालमत्तेबाबत प्रवर्तकाने तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करण्यास कोणतीही हरकत असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना यांद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या दाव्याचे किंवा हरकतीचे समर्थन करणाऱ्या कागदपत्रांसह, सदर बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास, लॉ स्क्राईब्स, ७०३, डी.एल.एच. प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावे; अन्यथा असे समजले जाईल व स्वीकारले जाईल की, अशा कोणताही दावा किंवा हरकत अस्तित्वात नाही, व त्यानुसार सदर दावा किंवा हरकत अस्तित्वात नसल्याचे/त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानण्यात येईल.

परिशिष्ट

सदर मालमत्तेचे वर्णन

खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या यादीप्रमाणे असलेले सर्व फ्लॅट, ''फ्लोरेन्स हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित असून, ही इमारत महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण (एमएचएडीए) यांच्या लेआउटमधील, अंदाजे १,६०६.५६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या एका भागावर बांधलेली आहे, ज्यास सर्व्हे क्रमांक २६३ व सी.टी.एस. क्रमांक ३५२५अ (भाग) असा संदर्भ असून, गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित व अस्तित्वात आहे, तसेच मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५ येथे आहे.

अनु. क्र.	फ्लॅट क.	विंग	मजला	रचना	कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ. फूट)
१	३०१	ए	३ रा	२ बीएचके	५०७
२	५०१	ए	५ वा	२ बीएचके	५०७
३	६०१	ए	६ वा	२ बीएचके	५०७
४	७०१	ए	७ वा	२ बीएचके	५०७
५	१४०१	ए	१४ वा	२ बीएचके	५०७
६	१५०१	ए	१५ वा	२ बीएचके	५०७

दिनांक:१८ जानेवारी, २०२६

लॉ स्क्राईब्स करिता
सही/-
(नील मन्डेव्हिया)
अधिवक्ता व सॉलिसिटर

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/६८१/२०२४ **परि. क्र.: ११**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध
शिल्पा पांडे

प्रति,

(१) शिल्पा पांडे
डी/डब्ल्यू/एस/ओ-प्रमोद पांडे, ए २०२ सनफ्लॉवर सोसायटी, ठाकूर व्हिलेज, रहेजा रिफ्लेक्शन, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१, मुंबई, महाराष्ट्र.
तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १६०१, १६वा मजला, डी विंग, व्हर्सटाईल व्हॅली, व्हिलेज निळजे, तालुका कल्याण, शिळफाटा, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०४.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६८१/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २४/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ६४९९२७१.०४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२८.०१.२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following Url:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri-2025119960807

माझ्या हस्ते, स्वाक्षरीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७/०८/२०२५ रोजी दिले.

शिक्का

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
रजिस्ट्रार
मुंबई, डी.आर.टी.-I
मुंबई.

टीप: जे लागू नाही ते खोडून टाका

---

punjab national bank
Together for the better

सर्कल कार्यालय, मुंबई शहर
मुंबई शहर (६०४१००):- ६ वा मजला, युबीआय टॉवर, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१,
ई-मेल - cs6041@pnb.bank.in

शुद्धीपत्र

सरफैसी अधिनियम, अंतर्गत तारण मत्तेची विक्री साठी विक्री सूचनेसाठी वर्तमानपत्र फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये १५ जानेवारी, २०२६ रोजी प्रकाशित वर्तमानपत्र प्रसिद्धीसाठी शुद्धिपत्र मे. कॅपरिसा इंटरनॅशनल प्रा. लि., च्या संदर्भात सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे कलवण्यात येते की, कृपया मागणी सूचनेची तारीख दिनांक २८.०३.२०२६ ऐवजी ३०.०३.२०२६ म्हणून वाचावा. सर्व इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तीत राहतील.

सही/-
दिनांक: १८.०१.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक**

Bank of India
Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच,
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई-४०००५८
दू.क्र.- २६२१०४०६/०७, **ईमेल आयडी:** asset.mnz@bankofindia.co.in

शुध्दिपत्र

१०.०२.२०२६ आणि २७.०२.२०२६ दिनांकित ई-लिलावासाठी **१७.०१.२०२६** रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (मुंबई आवृत्ती) मध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेसाठी, अनु. क्र. ०२ व ०३ करिता **जर्नेल सिंग बैन्सच्या** ऐवजी **प्रतिकात्मक कब्जात** आहे आणि अनु. क्र. ४ व ५ करिता **सनराईज मेटॅलिक इंडिया प्रा.लि.** च्या खात्यात मिळकत **प्रत्यक्ष कब्जात** आहे. परंतु वर्तमानपत्र प्रकाशनात प्रतिकात्मक कब्जात आहे असे छापले आहे. लिलाव सूचनेच्या अन्य सर्व अटी आणि शर्ती आहेत तशाच राहतील.

दिनांक: १७.०१.२०२६ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

VISTAAR FINANCE

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.
नोंदणी कार्यालय : प्लॉट क्र. ५९ आणि ६०-२३, २२वा क्रॉस, २९वा मेन, बीटीएम लेआउट, स्टेज २, बेंगळुरू-५६००७६. www.vistaarfinance.com

जोडपत्र-IV (नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲण्ड नियम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२१-०६-२०२५ दिनांकीत मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री./श्रीम. मझरखान जफरखान, २. श्री/श्रीम. कहकशांखानाम मझरखान यांना कर्ज खाते क्र. ०१०एसबीएमएल०२१३१** विरुद्ध दिनांक **१७-०६-२०२५** पर्यंतची रक्कम मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार **रु. ३४,८१,२५७/- (रुपये चौतीस लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र)** सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत भविष्यातील आणि इतर प्रभार इ. ही रक्कम प्रदान करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक ताबा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) च्या सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१५ जानेवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांस **रु. ३४,८१,२५७/- (रुपये चौतीस लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र)** जी रक्कम **१७.०६.२०२५** रोजीची आहे, तसेच प्रत्यक्ष देय होईपर्यंत भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्क इत्यादींसह च्या भाराच्या अधीन असेल.

तारण मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे विवरण

अकोला येथील हयात इम्पीरियल (जुने सूर्य हाइट्स) नाझूल प्लॉट क्र. २७५, नाझूल शीट क्र. १७ डी, मौजा अकोला, तालुका अकोला, महाराष्ट्र - ४४४१०१ येथील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एस५ आणि एस६, क्षेत्रफळ १०३६ चौ. फूट. येथे स्थित धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध द्वारे:** पूर्वेस - फ्लॅट क्र. एस४ गणपती रोड, पश्चिमेस - श्री. भिराड यांचा प्लॉट, उत्तरेस - गल्ली महादेवराव रोकडे यांचे घर, दक्षिणेस - जिना आणि फ्लॅट क्र. एस१ आणि एस२.

दिनांक :१५/०१/२०२६ **सही/-प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : अकोला **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड साठी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की **मनपसंद अव्हेन्यूज एलएलपी** हे खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. सदर मालमत्ता, **जय भवानी माता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांच्या मालकीची व ताब्यातील असून, **दिनांक १ मार्च २०२४** रोजी करण्यात आलेला व मुंबई येथील उपनिबंधक (आश्वासन) कार्यालयात अनुक्रमांक: बीआरएल ७/४५४९/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत **विकास करार,** दिनांक **२४ मार्च २०२४** रोजी करण्यात आलेल्या व अनुक्रमांक: बीआरएल ७/६५७३/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत **दुरुस्ती दस्तऐवज,** तसेच दिनांक **२४ मार्च २०२४** रोजी करण्यात आलेल्या व अनुक्रमांक ७/६५७४/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत सामान्य **अविच्छेद्य पावर ऑफ अटर्नी** यांच्या आधारे **मनपसंद अव्हेन्यूज एलएलपी** यांच्या फायद्यासाठी विकास हक्क प्रदान करण्यात आले आहेत.

वरील नमूद मालमत्तेबाबत विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, भेट, तारण, भार, न्यास, देखभाल, सेवाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने, या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात आपला दावा/आक्षेप कळवावा.

निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर **मनपसंद अव्हेन्यूज एलएलपी** यांच्या फायद्यासाठी प्रदान करण्यात आलेले पुनर्विकास हक्क, कोणत्याही अशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय प्रमाणित केले जातील व असे सर्व दावे त्यागलेले मानले जातील.

परिशिष्ट

सुमारे २६०४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मुक्तहक्क जमीन (प्रॉपर्टी कार्ड व वहिवाट दस्तऐवजाप्रमाणे) तसेच त्यावर उभ्या असलेल्या ''जय भवानी'' नामक इमारतीसह, ज्यामध्ये 'ए' विंग : तळमजला + चार वरचे मजले, एकूण १८ युनिट्स, 'बी' विंग : तळमजला + चार वरचे मजले, एकूण १३ युनिट्स, 'सी' विंग : तळमजला + चार वरचे मजले, एकूण १५ युनिट्स, 'डी' विंग : तळमजला + चार वरचे मजले, एकूण ११ युनिट्स, अशा प्रकारे एकूण ६९ युनिट्स, त्यापैकी ५७ निवासी सदनिका व १२ व्यावसायिक दुकाने, ही मालमत्ता गोविंद नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे स्थित असून, सी.टी.एस. क्रमांक २४१९/ए/२, गाव एक्सर, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर यांच्या हद्दीत येते.

दिनांक : १८ जानेवारी २०२६

सही/-
जिनिता शाह
अधिवक्ता व सॉलिसिटर
कार्यालय क्रमांक ६०२,
साई फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
क्र. २ मध्ये
एमटीएनएल भवन, तिसरा मजला, स्ट्रँड रोड,
अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. ४१५ सन २०२४
प्रदर्श क्र. : १२

समन्सचे प्रकाशन

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
मे. पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल लिमिटेड
...प्रतिवादी

प्रति,
सर्व प्रतिवादींचे नाव व पत्ता
मे. पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल लिमिटेड,
अमन चेंबर्स, चौथा मजला, नवीन पासपोर्ट कार्यालयासमोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी,
दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२५

ज्या अर्थी, मूळ अर्ज क्र. ४१५ सन २०२४ हा मा. अध्यक्षीय अधिकारी यांच्यासमोर दिनांक ०५.०८.२०२४ रोजी सूचीबद्ध करण्यात आला होता.

आणि ज्या अर्थी, सदर मा. न्यायाधिकरणास, कायद्याच्या कलम १९(४) अंतर्गत, आपल्याविरुद्ध कर्ज वसुलीसाठी दाखल करण्यात आलेल्या (ओए) अर्जावर, रक्कम रु. ७५,२२,१२६.७३/- (अर्जासोबत कागदपत्रांच्या प्रती संलग्न) वसुलीसाठी, आपल्यास समन्स/नोटीस जारी करणे योग्य वाटले आहे.

आणि ज्या अर्थी, समन्सची सेवा सामान्य पद्धतीने करणे शक्य झाले नाही आणि ज्या अर्थी, पर्यायी सेवेकरिता केलेला अर्ज सदर मा. न्यायाधिकरणाने मंजूर केला आहे.

म्हणून, कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये, आपणास म्हणजे प्रतिवादीस, पुढीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(१) समन्सची सेवा झाल्यापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, मागितलेला दिलासा का मंजूर करू नये याबाबत कारणे दाखवावीत,

(२) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने नमूद केलेल्या मालमत्ता व संपत्ती व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही मालमत्ता किंवा संपत्तींचे तपशील उघड करावेत,

(३) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित संपत्ती किंवा अशा इतर मालमत्ता व संपत्तींबाबत, अर्जाच्या सुनावणी व मालमत्तांच्या जमीसाठी अर्जाचा निकाल लागेपर्यन्त, कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करणे किंवा विल्हेवाट लावणे यापासून आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे,

(४) न्यायाधिकरणाची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय, व्यवसायाच्या नेहमीच्या व्यवहारांखेरीज, ज्यावर सुरक्षा हक्क निर्माण करण्यात आलेला आहे, अशी कोणतीही संपत्ती आणि/किंवा मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद किंवा उघड केलेली इतर कोणतीही मालमत्ता किंवा संपत्ती विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू नये,

(५) व्यवसायाच्या नेहमीच्या व्यवहारांमध्ये सुरक्षित संपत्ती किंवा इतर मालमत्ता व संपत्ती विक्रीतून प्राप्त झालेल्या विक्री उत्पन्नाचा हिशोब देण्यास आपण बांधील राहाल आणि असे विक्री उत्पन्न सदर संपत्तीवर सुरक्षा हक्क धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल.

तसेच, आपण अर्जदाराने त्याची प्रत देऊन लेखी जबाब दाखल करावा आणि दिनांक ०८/०५/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता डीआरटी यांच्यासमोर हजर राहावे, अन्यथा, अर्ज आपल्या अनुपस्थितीत ऐकून त्यावर निर्णय दिला जाईल.

या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह माझ्या स्वहस्ताक्षराने दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी देण्यात आले.

नोंदणी अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २, मुंबई

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ठाणे झोनल कार्यालय : बी-३७, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४, दूर.: ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०,
ई-मेल : dzmthane@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजी नगर, पुणे - ५.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र-IV ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या कोष्टकात नमुद नुसार कर्जदार आणि हमीदारांकडुन बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या शिल्लक थकबाकीच्या वसुलीसाठी **२१.०२.२०२६ रोजी दु. १२.०० आणि दु. ४.०० दरम्यान** जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकत/तींचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार ताबा प्रकार	राखीव किंमत (राकि)/इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) बोली वाढ
			बदलापूर - ९७३०७०४९०९		
१	**मे. अकीन आर इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** प्लॉट क्र. ए६५, अंबरनाथ एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व-४२१ ५०१ **संचालक: १) श्री. अजय विष्णू सहानी** २०२, राधाक्रिष्णा अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर-४२१ ००४. **२) सुश्री: आरती कमलेश विशू,** ४०२, राधाक्रिष्णा अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर-४२१ ००४.	**१) श्री. अजय विष्णू सहानी** २०२, राधाक्रिष्णा अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर-४२१ ००४. **२) सुश्री .: आरती कमलेश** विशू, ४०२, राधाक्रिष्णा अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर-४२१ ००४.	रु. ३९५२४८४३.३८ अधिक व्याज वजा वसुली काही असल्यास.	**संच क्रमांक १:** फ्लॅट क्रमांक जी-१, तळ मजला, राधा क्रिष्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे- ४२१००४ ताबा प्रकार:-प्रत्यक्ष	**आरपी :-** रू. १९२००००/- **ईएमडी :** रू. १९२०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
				संच क्रमांक २: फ्लॅट क्रमांक जी-२, तळ मजला, राधा क्रिष्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे- ४२१००४ ताबा प्रकार:-प्रत्यक्ष	**आरपी :-** रू. १९२००००/- **ईएमडी :** रू. १९२०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
				संच क्रमांक ३: फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, राधा क्रिष्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे- ४२१००४ ताबा प्रकार:-प्रत्यक्ष	**आरपी :-** रू. २८४००००/- **ईएमडी :** रू. २८४०००/- **बोली वाढ :-** रू.२०,०००/-
				संच क्रमांक ४: फ्लॅट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, राधा क्रिष्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे- ४२१००४ ताबा प्रकार:-प्रत्यक्ष	**आरपी :-** रू. २६०००००/- **ईएमडी :** रू.२६०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
				संच क्रमांक ५: फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, राधा क्रिष्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे- ४२१००४ **ताबा प्रकार:-प्रत्यक्ष**	**आरपी :-** रू. २६४००००/- **ईएमडी :** रू. २६४०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
२	**श्री.श्री. वालू आडे आणि श्रीम. मनिषा श्रीराम आडे** फ्लॅट क्रमांक ६०१ मोहन पाम्स फेज १ श्रीगाव बदलापूर पूर्व ४२१५०३	प्रना	रु. १६१८८६०.० अधिक व्याज वजा वसुली काही असल्यास	फ्लॅट क्रमांक ६०,१ मोहन पाम्स फेज १, श्रीगाव, बदलापूर पूर्व-४२१५०३. **ताबा प्रकार: सांकेतिक**	**आरपी :-** रू. २८४००००/- **ईएमडी :** रू. २८४०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
			पालघर - ९७६९३१९८९७		
३	**श्री. काळुराम जेनेराम चौधरी आणि श्रीम. मंजू काळुराम चौधरी,** २०२, भवानी कृपा अपार्टमेंट, भाजी मार्केट, भाग्यलक्ष्मी हॉटेल जवळ, मनोर पालघर रोड, मनोर, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे ४०१४०३	प्रना	रु. १७३९९५८.६८ अधिक व्याज वजा वसुली काही असल्यास	फ्लॅट क्रमांक ए-१०२, पहिला मजला, साई दृष्टी, इमारत क्रमांक ४, घोडेला होम्स, टेंभोडे सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, जिल्हा पालघर ४०१४०४. **ताबा प्रकार:- प्रत्यक्ष**	**आरपी :-** रू. १३३२०००/- **ईएमडी :** रू. १३३२००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
			डोंबिवली पूर्व - ९९६९६६३२५७		
४	**एएस कॉर्पोरेशन, मालक: श्री. अक्रम परवेझ सिद्दीकी** कार्यालय क्र. २०२, वुड्रो कमर्शियल प्रिमाइसेस, वीरा देसाई पोलिस स्टेशनसमोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३५	परवेझ सिद्दिकी, फ्लॅट क्र. ६०२, प्लॉट क्र.-१५, मालवणी अभिजित सीएचएस लिमिटेड, म्हाडा मालवणी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९५	रु. २०८२९२००.३४ अधिक व्याज वजा वसुली काही असल्यास	फ्लॅट क्रमांक ६०२, प्लॉट क्रमांक-१५, मालवणी अभिजित सीएचएस लिमिटेड, म्हाडा मालवणी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९५ क्षेत्र: ४७५ चौ. फूट **ताबा प्रकार:-सांकेतिक**	**आरपी :-** रू. ९९९००००/- **ईएमडी :** रू. ९९९०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
			नारपोली - ९८९२७१७६४०		
५	**हर्ष टेक्सटाइल्स, मालक: श्रीम. डिंपल हरिकिशन मवांडिया** एच क्रमांक २००९४, इमारत बी३, गाळा ४, कमर टेक्सटाइल्स पार्क, शेलार, गाव भिवंडी-४२१३०५	**श्री. हरिकिशन एस. मवांडिया**	रु. ११२६६१०५.३५ अधिक व्याज काही असल्यास	**संच क्रमांक १:** फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, बी विंग, गृहनिर्माण क्रमांक १३४८/२०१, मिलन अपार्टमेंट बी सीएचएस लिमिटेड, अंजूर फाटा, नवकर रेसिडेन्सीसमोर, हरिधारा कॉम्प्लेक्सजवळ, कामतघर रोड लगत, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ क्षेत्र : ९३१ चौरस फूट **ताबा प्रकार:-सांकेतिक**	**आरपी :-** रू. ३०४००००/- **ईएमडी :** रू. ३०४०००/- **बोली वाढ :-** रू. २०,०००/-
				संच क्रमांक २: गाळा क्रमांक बी-३ -०४, कमर टेक्सटाइल पार्क, लक्ष्मी कंपाऊंडजवळ, इनव्हिल डायिंग ट्रेडर्सच्या मागे, भिवंडी वाडा रोडजवळ, जिल्हा ठाणे. ठाणे क्षेत्र: २२८१.७२ चौरस फूट **ताबा प्रकार:-सांकेतिक**	**आरपी :-** रू. ४५०००००/