(1) (A)



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

60AA 544545

MADDULA DURGA RAJU
LICENCED STAMP VENDOR
L.No. 05-13-001/2000
R.L. No. 05-13-009/2015
Manneveri Street, ACHANTA-534 123
Phone: 08814-234116

lo. 4156 Date: 24/6/2015 4.30

d to: మళ్ళపల్లి సాయిబాబు తం/ రాములుయాదవ్ వర్షాలూరు.

Whom: తం

రూ 2,38,000/- లకు స్థిరాస్థి క్రయ దస్తావేజు (1)

ది.24-06-2015 సం॥రం॥ తేదిన

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా నర్సాపురం మున్సిపల్ పరిధిలో వున్న హౌసింగ్‌బోర్డు ఎమ్.ఐ.జి 19, డోర్ నెం.16-4/1-62 లో కాపురస్తులు మట్టపర్తి శ్రీనివాసరావు గారి భార్య సత్యవతి (వయస్సు 32సం॥లు) గారికి-

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పెనుమంట్ర మండలం మార్టేరు గ్రామం శివరావుపేట కాపురస్తులు ద్వారంపూడి నర్సిరెడ్డి గారి కుమారుడు తిరుమల శ్రీనివాసరెడ్డి (వయస్సు54సం॥లు) వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి క్రయ దస్తావేజు-

శ్రీ దిగువ నుదహరించిన య 0-34 ట్లు భూమి యిందుల యానత్తు సహా నాకు సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల ఆస్తిగా ఉన్నది. సదరు ఆస్తిని క్రయపరచి వచ్చిన క్రయధనము తో యితరత్రా అబివృద్ధి పరచుకొనే నిమిత్తము యీ దిగువ షెడ్యూలు ఆస్తిని యీరోజున మీకు నేను మధ్య వర్తుల సమక్షములు రూ.2,38,000/-లు అక్షరాల రెండు లక్షల ముప్పది ఎనిమిది వేల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు క్రయధనము మీ వలన నాకు ముట్టినవిషయం యీ దస్తావేజు తయారు కాలములో మీరు నాకు రూ 2,38,000/-లు నగదుగా యిచ్చినారు గాన క్రయప్రతిఫలము నాను పూర్తిగా ముట్టినది. సదరు ఆస్తిని యీరోజుననే మీకు నేను స్వాధీనపరచి యిచ్చినాను. యీ తరి నుండి సదరు ఆస్తిని మీరు మీ

KND.967 CNO.901 RTNO 911

P.No-134/2015

806/2015

Presentation Endorsement:

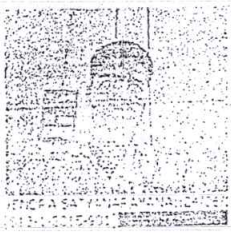
Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Achanta along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2380/- paid between the hours of 11 - and 12 - on the 24th day of JUN, 2015 by Sri Dwarampudi Tirumala Srinivasar

Office of the Sub Registrar MAR 2015

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL			MATTAPARTHY SATYAVATHI W/O. SRINIVASARAO DNO 16-4/1-62,M IG 19,NARASAPURAM, NARASAPURAM TOWN	M. Satya Vathi
2	EX			DWARAMPUDI TIRUMALA SRINIVASAREDDY S/O. NARSIREDDY MARTERU,SIVARAOPETA, PENUMANTARA MANDAL	D. T. Srinivasa Reddy

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			L VENKATESWARARAO S/O KRISHNA MURTHY,SESHAMMACHE RUVU	L. Venkateswararao
2			VENDRA SATYANARAYANA S/O VEERA SWAMY,SESHAMMACHER UVU	V. Satyanarayana

P.I. JOINT SUBREGISTRAR99 Achanta

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806 / 2015. Sheet 1 of 6

P134

24th day of June,2015
2 Aashadha 1937 SE

P.I. Signature of JOINT SUBREGISTRAR99 Achanta

Generated On:24/06/2015 11:31:05 AM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Achanta JOINT SUBREGISTRAR



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

60AA 544541

MADDULA DURGA RAJU
LICENCED STAMP VENDOR
L.No. 05-13-061/2000
R.L. No. 05-13-009/2015
Mannevari Street, [illegible]
Phone: [illegible]

No. 4[illegible] 22/6/2016, M.Rao

Id to: మట్టపర్తిపాడు గ్రామానికి చెందిన [illegible] వారికి.

r Whom: Self

(2)

యిష్టానుసారము భుక్తపర్చు కొంటూ సదరు ఆస్తినకు చెల్లించవలసిన సర్కారు పన్నులు యావత్తు మీరు చెల్లించు కొనుచూ దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాధికార సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో స్వేచ్ఛగా సుఖాన అనుభవించవలెను. సదరు ఆస్తి మీకు అనులు జరుగుటనందు ఎవరి వలన ఏవిధమైన తటంకములు ఏమి ఏర్పడిననూ అవి అన్నియు నేను గాని, మా స్థానీయులుగాని మా స్వహిత సామ్ములతో పరిహరించి సదరు ఆస్తిని నీకు మీ స్థానీయులకు నిరాటంకముగా అమలు జరుపగల వాడను అనిన్నీ యీ క్రయమును భంగించే తనఖాలు హామీలు, వగైరా ఏవిధమైన వ్రాతమూల పరాధీనములు లోగడ శ్రీ సర్కారు వారికి గాని శ్రీ సర్కారు వారి అనుబంధ సంస్థలక్కుగాని యితరులకు గాని ఏమియూ జరిగించియుండని నిష్పేచి ఆస్తి అనిన్నీ, కోర్టు జప్తులు, భరణపు జవాబీదారులు మనోవర్తి హామీలు వగైరా ఏవిధమైన లిటికేషన్లు లేని నిష్పేచీ ఆస్తిఅనిన్నీ, నెంబరు పరిమితము సరిహద్దులు సరియైనవనిన్నీ సదరు ఆస్తి శ్రీ సర్కారు వారి నుండి నాకు పట్టాద్వారా సంక్రమించలేదు అనిన్నీ, ఎసైన్డ్ భూమి కాదనిన్నీ, సదరు ఆస్తి నందు నాకు తప్ప యితరులకు ఏవిధమైన హక్కుభుక్తములు లేవు అనిన్నీ, సదరు ఆస్తి నాకు భూమి బదలాయింపు నిషేదపు చట్టము ప్రకారము ల్యాండ్ సీలింగ్ భూమికాదు అనిన్నీ, సదరు ఆస్తి ఎ.పి. యాక్టునెం. 9/77 ర్ చట్టప్రకారము నాకు పట్టా ద్వారా సంక్రమించియుండలేదు అనిన్నీ నిన్ను నమ్మించి యీ సేల్ మెంట్ దస్తావేజు వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

15వ పంక్తిలో కొట్టివేత, వంశపారు

D. T. [illegible]

Endorsement:

Description of Fee/Duty	In the Form of Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	100	11800	0		0	11900
Transfer Duty	NA	3570	0		0	3570
Reg. Fee	NA	2380	0		0	2380
User Charges	NA	105	0		0	105
Total	100	17855	0		0	17955

In the Office of the Sub-Registrar ACHANTA 1 Total 11900 MAR 2015

Rs. 15370/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2380/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 238000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,172 dated ,24-JUN-15.

P.V.
Signature of Registering Officer
Achanta

Date
24th day of June,2015
Aashadha 19375E

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806 / 2015. Sheet 2 of 6
P.V. JOINT SUBREGISTRAR99 Achanta
P184

1వ పుస్తకము 2015 సం॥ 1937 క. ఆషాఢ-03
806/2015 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్కానింగు నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 513/1/
806/2015 ఇవ్వడమైనది

2015 సం
జూన్ నెల 25 తేది

P.V.
రిజిస్టరింగ్ అధికారి
P. VENKATESWARA RAO
SUB - RIGISTRAR
ACHANTA

Certificate of Scanning
The Document was been scanned with
the identification No 513-1-806/2015

P.V.
Sub Registrar
Achanta

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Achanta JOINT SUBREGISTRAR

Generated On: 24/06/2015 11:31:05 AM



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

60AA 544544

Sl.No. 41574 Date: 24/8/2015

Sold to: మద్దులవర్మ వాడ్రాళ్ళులు యం(ఆచంట) కొత్తపల్లి నవ్వి కుమార్.

For Whom: పైన

MADDULA DURGA RAJU
LICENCED STAMP VENDOR
L.No. 05-13-001/2000
R.L. No. 05-13-009/2015
Manneveri Street, ACHANTA - 534 123
Phone: 09814-234115

(3)

సదరు ఆస్తి ది 10-03-2011సం॥రం॥తేదీన గుబ్బల నాగేశ్వరి గారు వగైరాల వలన నా పేర క్రయమైనటువంటిన్నీ పెనుగొండ స.ర.ఆఫీసులో 1వ పుస్తకము ద.నెం. 776/2011రు గా రిజిస్టరీ కాబడిన క్రయ దస్తావేజులోత్యా నాకు స్వాధీనమునకు రాబడి నేటి వరకు నా సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల ఆస్తి అయి ఉన్నది. సదరు ఆస్తినందు నాకు తప్ప యితరులకు ఏవిధమైన హక్కుభుక్తములు లేవు. సదరు భూమిలోనికి మనుష్యులు, పశువుల, బండ్లు వగైరాల రాకపోక్కలు, సాగు,మురుగు,నీటి వాక్కు పూర్వము నుండి నిరాటంకంగా జరుగుతున్న ప్రకారం నాస్థానే మీరు అమలుజరుపుకొనవలెను. సదరు షెడ్యూలు ఆస్తి సర్కారు వారి లెక్కలలో నీ పేర నమోదునకు యిందుతో వడంబడికలు దాఖలు చేయడమైనది. నా పేర పుట్టబడిన ఇ396826 రు. గల పట్టాదారు పాస్ పుస్తకము, టైటిల్‌డీడ్ పుస్తకము యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది

డిక్లరేషన్ :-యీ ~~సెటిల్‌మెంట్~~ దస్తావేజు ద్వారా బదలీ చేయబడు ఆస్తినందు మామిడి, బత్తాయి తమలపాకు వగైరా తోటలు గాని, వృక్షములు గాని విలువగల ఖనిజములు గ్రానైటు మొదలగు రాతిగనులు విలువు గల మిషనరీలు మొదలగునవి ఏమియు లేవు అనిన్నీ వాస్తవ వివరములు మరుగు పరచినట్లు తెలియవచ్చిన యెడల వాటికి గాను చట్ట ప్రకారము నాపై చర్యలు తీసుకొనుటకు అంగీకరించుచున్నాను, మరియు తిరుగు నుంకము చెల్లించుటయందు బాధ్యత వహించగల వాడను అని యిందుమూలముగా ధృవపరచుచున్నాను.

10వ పంక్తిలో కొట్టివేయబడినది

D. T. Srinivasa Reddy

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806/2015. Sheet 3 of6

P134

JOINT SUBREGISTRAR99
Achanta

Generated On:24/06/2015 11:31:05 AM

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Joint Subregistrar Office
Achanta

Seal of the Office of the Sub-Registrar
ACHANTA
2 - MAR 2015



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

60AA 544542

No. 4153 Date: 24/06/2015

Id to: మల్లు వెంకట సుబ్బారెడ్డి

r Whom: పైన

MADDULA DURGA RAJU
LICENCED STAMP VENDOR
Lic.No. 05-13-001/2000
R.L. No. 05-13-009/2015
Mannevari Street, ACHANTA - 534 125
Phone: 08814-234116

(4)

షెడ్యూలు దాఖలా క్రయాస్తి వివరం

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పెనుగొండ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ లో చేరిన పెనుమంట్ర మండలం మార్టేరు ఏరియాలోని మార్టేరు గ్రామం తాలూకు పైన ఉదహరించిన లేత్యా నాకు సంపూర్ణస్వాధీన హక్కుభుక్తములో గల జిరాయితీ పల్లం ఎ.స.నెం.186/3లోను పూరా య 0-34ట్లు భూమికి హద్దులు:

తూర్పు : నక్కల మురుగు కాలువ ✓
వడ్రర : గొలుగూరి లలితారాణి గారి భూమి ✓
ఉత్తరం: నక్కల మురుగు కాలువ ✓
దక్షిణం : మట్టవర్తి నత్యవతి గారి భూమి

యీ హద్దుల మధ్య య0-34ట్లు కు హే0-136 ర్లు భూమియిందుల యావత్తు సహా నాకు గల యావత్తు హక్కులు యావత్తు యిజ్‌మెంటు హక్కులతో సహా మీకు క్రయపరచి స్వాధీనపరచియున్నాను.

ఈ దస్తావేజునకు సంబంధించిన కొదువ స్టాంపు డ్యూటీ, ఫీజు వగైరాలు కలిపి రూ 17,855/-లు పెనుగొండ ఎస్.బి.ఐ. నందు యస్.యన్.ఓ. నెం.రు గా ది.24-06-2015 సం॥రంలో తేదీన చెల్లించడమైనది.

D. T. Srinivas Reddy

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806 / 2015. Sheet 4 of6

P 134

JOINT SUBREGISTRAR99
Achanta

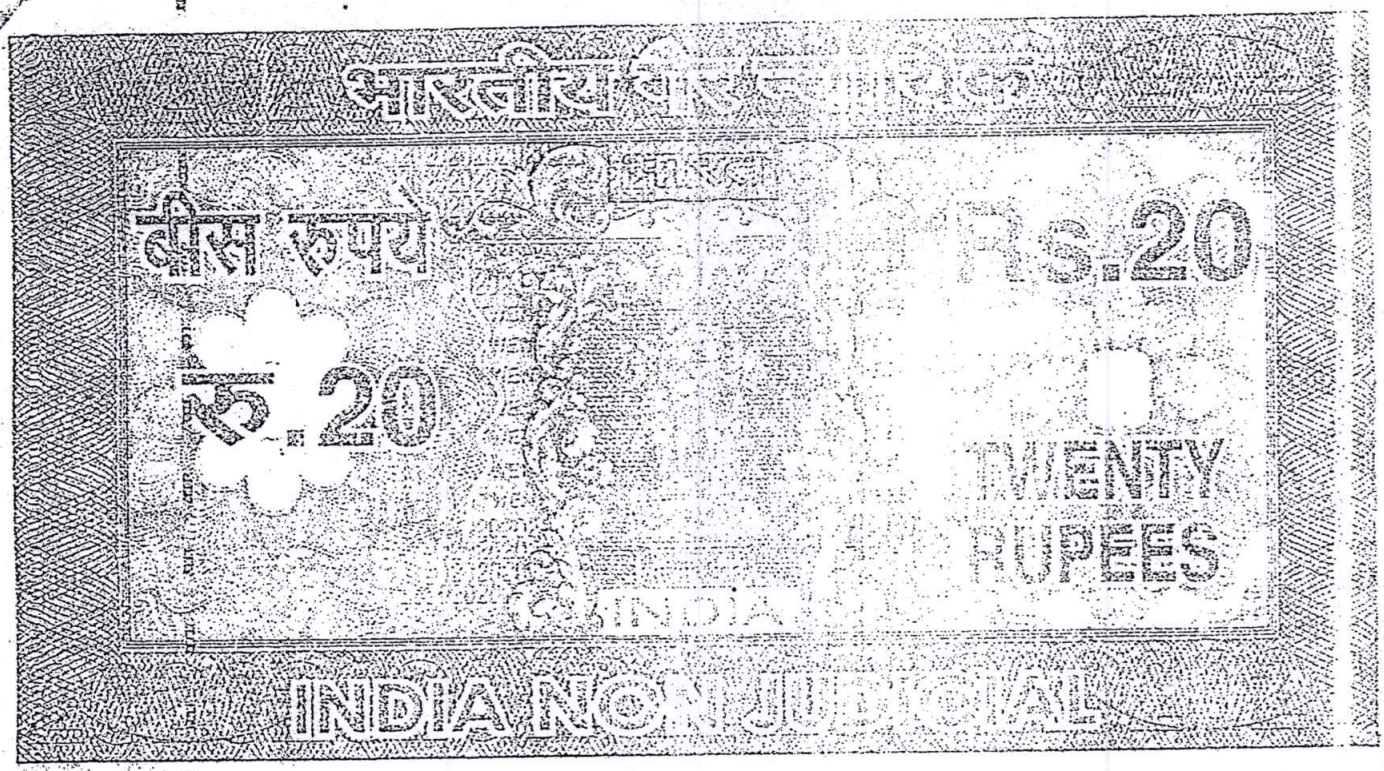
Generated On: 24/06/2015 11:31:05 AM

OFFICE OF the Seal of the Joint Sub Registrar Office Achanta JOINT SUBREGISTRAR

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Sub-Registrar of the Office of the Sub-Registrar ACHANTA

16 MAR 2015



ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

60AA 544543

No. 41&2 Date: 22/6/2015

Sold to: మద్దుల దుర్గా రాజు యం/ఎనులను నిమిత్తం నిమిత్తం.

For Whom: నిమిత్తం

మద్దుల దుర్గా రాజు
MADDULA DURGA RAJU
LICENCED STAMP VENDOR
L.No. 05-13-001/2000
R.L. No. 05-13-009/2015
Manneyari Street, ACHANTA 534 12
Phone: 08814-234116

(5)

స్టేట్‌మెంటు

ఆస్తి వుండు గ్రామం	సర్వేనెంబరు	దస్తావేజు పద్మితము యస సెం.	యఱకి విలువ	వ్రాసి యిచ్చిన వారి అంచనా యందు యిందుల ఆస్తి విలువ
మార్టేరు	186/3ఎ	0 - 34	రూ.7,00,000/-లు	రూ.2,38,000/-లు

యిది నా సమ్మతిని వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి క్రయ దస్తావేజు

యిందుకు సాక్షులు

1. లూటుకెవ్వి వెంక పోతురాజు

2. V. Satyanarayana

నాచే తయారుచేయబడినది : యాండ్ర కేశవరావు సాలూరంట.

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806 / 2015. Sheet 5 of6

P 134

JOINT SUBREGISTRAR99
Achanta

Generated On:24/06/2015 11:31:05 AM

OFFICE OF THE SUBREGISTRAR
Joint Subregistrar Office Achanta

Sec 31 of the Indian Stamp Act
ACHANTA
18 MAR 2015

భారత విశిష్టగుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

ఆధార్

చిరునామా: W/O: శ్రీనివాస రావు
16-4/1-62
హౌసింగ్ బోర్డ్ ఎమ్ ఐ జి 19
నరసాపురం, నర్సాపూర్, వెస్ట్ గోదావరి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 534275

Address: W/O: Srinivasa Rao, 16-4/1-62, housing board M I G 19, Navarasapuram, Narsapur, West Godavari, Andhra Pradesh, 534275

3131 9854 8059

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

మట్టపర్తి సత్యవతి
Mattaparti Satyavathi

పుట్టిన తేదీ/DOB: 20/08/1983
స్త్రీ / Female

3131 9854 8059

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

Government of India

ద్వారంపూడి తిరుమల శ్రీనివాస రెడ్డి
Dwarampudi Tirumala Srinivasa Reddy

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth 1961
పురుషుడు / Male

8500 8302 3258

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్టగుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Narsireddy, 2-135A, KARRI APPANNA STREET, SIVARAO PETA Maruru, West Godavari, Maruteru, Andhra Pradesh 534122

8500 8302 3258

[redacted]

Address: S/O Krishna Murty, 38-197/1, seshamma cheruvu, Achanta, Achanta, West Godavari, Andhra Pradesh, 534123

[redacted]

Address: S/O Veereswami, 38-219, seshamma cheruvu, Achanta, Achanta, West Godavari, Andhra Pradesh 534123

D. Srinivasa Reddy

Bk - 1, CS No 901/2015 & Doct No 806 /2015. Sheet 6 of6

JOINT SUBREGISTRAR99
Achanta

P 134

Generated On:24/06/2015 11:31:05 AM

OFFICE OF
The Seal of Joint SubRegistrar Office Achanta
JOINT SUBREGISTRAR

Unit Rates - Locality Wise

Door No. Wise Details

District Name	WEST GODAVARI	Mandal Name	PENUMANTRA
City/Town/Village	MARTERU	Locality	REST ALL

S.No.	Ward-Block	Door No.	Land Rate Rs. per Sq.Yard	Composite Rate Rs. Per Sq.Ft.			Effective Date (dd/mm/yyyy)
				Ground Floor	First Floor	Other Floors	
1.	0 - 1	1	11,000	1,800	1,800	1,800	10/08/2020
2.	0 - 1	10	11,000	1,800	1,800	1,800	10/08/2020
3.	0 - 1	11	11,000	1,800	1,800	1,800	10/08/2020
4.	0 - 1	114	8,000	1,700	1,700	1,700	10/08/2020
5.	0 - 1	115	6,000	1,600	1,600	1,600	10/08/2020
6.	0 - 1	116	6,000	1,600	1,600	1,600	10/08/2020
7.	0 - 1	117	6,000	1,600	1,600	1,600	10/08/2020
8.	0 - 1	118	6,000	1,600	1,600	1,600	10/08/2020
9.	0 - 1	119	6,000	1,600	1,600	1,600	10/08/2020
10.	0 - 1	12	11,000	1,800	1,800	1,800	10/08/2020

Back

Note :

1.This is provisional information as per records maintained by registration department for the purpose of helping the registering public to estimate the stamp duty only, subject to change due to revision of market value once in a year OR adhocly due to anomalies.

2.For further details contact Sub Registrar office

PENUGONDA,
D.No.22-106,
NEARPOLICESTATION, Penugonda
Penugonda
Phone : 249535