STATE BANK OF INDIA

Mini RACPC, Porbandar (64152), "The Down Town", Near Rajiv Nagar Gate, Shri K. H. Madhvani College Service Road, Porbandar - 360 577.

SALE FOR IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT
APPENDIX IV-A-(SEE PROVISO TO RULE 8(6))

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) respectively of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable properties Mortgaged / Hypothecated / Charged to the Secured Creditor, the **Physical** (as per table below) Possession of which have been taken by the Authorized Officer of **State Bank of India** "The Secured Creditor", will be sold on **"As is Where is", "As is What is" and "Whatever is there is" basis on 10.03.2026** for recovery of due to Secured Creditor.

Sr. No.	Details of Property	Amt. to be Recovered	Possession Type / Date	Name of Borrower / Guarantor	Title deed Holder	Reserve Price / EMD / BID Increase	Date & Time of Inspection & Auction Date
1	**All that Part and Parcel of the Residential Property** situated at District Porbandar, Sub District Porbandar, in the limit of Porbandar-Chhaya Nagar Palika, in Porbandar at Kadiya Plot, bearing City Sur Ward No. 2, City Sur No. 6131/25, Plot No 19 Paiki, Part B, Kadia Plot, Porbandar, its Land admeasuring Sq. Mt. 23-77	As per Demand Notice Dated 26.12.2023 for Rs. 8,57,078.00 plus interest thereon, cost and expenses etc. Thereafter Less : Recovery, if any	Physical Possession (02.07.2024)	1. Smt. Tejalba Vijaysinh Gohil 2. Vijaysinh Himantsinh Gohil	Smt. Tejalba Vijaysinh Gohil	Rs. 7,62,000 ----- Rs. 77,000 ----- Rs. 10,000	09.03.2026 From 11.00 AM to 12.00 Noon (Auction Date : 10.03.2026)
2	**Captioned property** situated at Bokhira Taluka, Dist Porbandar, bearing Rev Sur No 696 Paiki, Non- agricultural residential land, known as " Shree Krishna Park" paiki, Plot No. 43-A, Land Sq. Mtr. 40-64	As per Demand Notice Dated 26.12.2023 for Rs. 6,56,704.00 plus interest thereon, cost and expenses etc. Thereafter Less : Recovery, if any	Physical Possession (11.08.2024)	1. Smt. Manisha Paresh Jungi 2. Paresh Kanji Jungi	Smt. Manisha Paresh Jungi	Rs. 8,25,000 ----- Rs. 83,000 ----- Rs. 10,000	09.03.2026 From 12.00 noon to 1.00 PM (Auction Date : 10.03.2026)
3	**All that Part and Parcel of the Residential Property** Plot No. 3, Paiki Part C, Land admeasuring 37.70 Sq. Mtr. known as "Parishram Society", Situated at Revenue Survey No. 392, the Non-Agriculture land City Survey No. 2287 Paiki, Village: Chhaya, Sub District Porbandar, District Porbandar.	As per Demand Notice Dated 08.04.2024 for Rs. 12,32,099.00 plus interest thereon, cost and expenses etc. Thereafter Less : Recovery, if any	Physical Possession (25.01.2025)	1. Smt. Dimpal Chiragbharthi Gauswami 2. Chiragbharthi Rasikbharthi Gauswami	Mrs. Dimpal Chiragbharthi Gauswami	Rs. 10,03,000 ----- Rs. 1,01,000 ----- Rs. 10,000	09.03.2026 From 2.00 PM to 3.00 PM (Auction Date : 10.03.2026)
4	**All that Part and Parcel of the Immovable Property** situated at Bokhira, District Porbandar, Sub District Porbandar, in Porbandar, bearing Rev Sur No 785 Paiki, converted this land into non-agriculture purpose and known as "Shree Krushna Kanaiya Nagar" Paiki Plot No 38 paiki, part No 38-B, K K Nagar Road, Bokhira, Porbandar, its Land admeasuring Sq. Mt. 40.43	As per Demand Notice Dated 14.08.2024 for Rs. 15,77,819.00 plus interest thereon, cost and expenses etc. Thereafter Less : Recovery, if any	Physical Possession (30.03.2025)	1. Mr. Kanabhai Virambhai Odedara 2. Mrs. Rinaben Kanabhai Odedara	Mr. Kanabhai Virambhai Odedara and Mrs. Rinaben Kanabhai Odedara	Rs. 10,85,000 ----- Rs. 1,09,000 ----- Rs. 10,000	09.03.2026 From 3.00 PM to 4.00 PM (Auction Date : 10.03.2026)
5	**All the part and parcel of Residential property** bearing Rev Sur No 696 Paiki 1, Plot No. 01, City Sur No NA696P1/1 Paiki, Div. No. C-1 Paiki, Div. No C-1 (Parking), Dwarkapuri-2, Near Tumbada Kuchhadi Road, Bokhira, Porbandar Its land Sq Mt 6-83 & Part No. Room No. 1 Land Sq Mt. 10-87 Total Land Sq. Mt. 17-75 Ground to Sky Right & Land Sq. Mt. 21-45 First to Sky Right. Total 39.20 Sq Mtrs. With construction there on Village Bokhira, Ta & Dist- Porbandar	As per Demand Notice Dated 16.07.2024 for Rs. 10,31,830.00 plus interest thereon, cost and expenses etc. Thereafter Less : Recovery, if any	Physical Possession (27.04.2025)	1. Mr. Manojpari Kishorpari Gosai 2. Mrs. Sangitaben Manojpari Gosai	Mr. Manojpari Kishorpari Gosai Mrs. Sangitaben Manojpari Gosai	Rs. 10,22,000 ----- Rs. 1,03,000 ----- Rs. 10,000	09.03.2026 From 4.00 PM to 5.00 PM (Auction Date : 10.03.2026)

LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD : 09.03.2026, UPTO 5:00 PM • DATE AND TIME OF E-AUCTION : 10.03.2026 AT 11:00 AM To 05.00 PM - WITH UNLIMITED EXTENSION OF 10 MINUTES EACH.
DATE & TIME FOR SUBMISSION OF REQUEST LETTER OF PARTICIPATION / KYC DOCUMENTS / PROOF OF EMD "Interested bidders may deposit Pre-Bid EMD with Baanknet (PSB Alliance) before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidders only after receipt of payment in Baanknet's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem."

(D. P. Chudasama - M. 76000 43105)

TERMS & CONDITION : THE AUCTION WILL BE CONDUCTED ON LINE THROUGH OUR E-Auction service provider **M/s PSB Alliance Private Limited** having its Registered Office at 4th Floor, Metre House, Mahatma Gandhi Road, Dhobi Talao Near New Marine Lines, Mumbai - 400 020 (Helpdesk Numbers : +91 82912 20220) at the web portal **https://baanknet.com**
For detailed terms and conditions of the sale, please contact **Mini RACPC, Porbandar (64152)**, "The Down Town", Near Rajiv Nagar Gate, Shri K. H. Madhvani College Service Road, Porbandar - 360 577 & **Contact Person : D.P. Chudasama - M. 76000 43105**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

(1) The Borrower / Guarantors are hereby noticed to pay the sums mentioned above before the date of Auction, failing which the property/ies will be auctioned and balance if any will be recovered from them with interest and cost by legal avenues. (2) It shall

ટ્રાફિક જામ પણ સર્જાયો હતો.

વાહનચાલકો બેફામ બની વાહનો ચલાવતા હોવાથી અકસ્માતના બનાવોમાં પણ વધારો થયો છે.

At: PORBANDAR - Date: 21/02/2026

SBI | ભારતીય સ્ટેટ બેંક

Mini RACPC, પોરબંદર (૬૪૧૫૨) શાખા : ધ ડાઉન ટાઉન, રાજીવનગર
ગેટ પાસે, શ્રી કે. એચ. માધવાણી કોલેજ સર્વિસ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૭

સરફેસી એક્ટ હેઠળ
સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોની વેચાણ નોટિસ
પરિશિષ્ટ-૪ એ (જુઓ નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૬ (૨) સાથે ૮ (૬) સાથે વંચાણે લેતા જંગમ/ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે ઉધારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રે) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ જંગમ/સ્થાવર મિલકતો જે "સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા" ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્ટેટ બેંકને ગીરો/ હાઈપોથીકેટેડ/ ચાર્જ કરેલ છે, ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સાંકેતિક/ પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી લીધેલ છે અને સદરહું મિલકતનો (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) **"જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે"**, બેંકના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલવાપાત્ર લેણી રકમ	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોના નામ	ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડરના નામ	અનામત કિંમત/ ઇએમડી/ બીડની વધારાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય, ઈ-હરાજી તારીખ
૧	**બધા ભાગ અને અંશ સહિતની સ્થાવર રહેણાંક મિલકત :** જે જી. પોરબંદર, પેટા જી. પોરબંદર, પોરબંદર - છાંયા નગર પાલિકાની હદમાં, પોરબંદર, કડીયા પ્લોટ, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૫૧૩૧/૨૫, પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકી ભાગ બી, કડીયા પ્લોટ, પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જમીનનો વિસ્તાર ૨૩-૭૭ સ્કે.મી.	ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની રકમ રૂા. ૮,૫૭,૦૮૮.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૦૨.૦૭.૨૦૨૪)	૧. શ્રીમતી તેજલબા વિજયસિંહ ગોહિલ, ૨. વિજયસિંહ હિંમતસિંહ ગોહિલ	શ્રીમતી તેજલબા વિજયસિંહ ગોહિલ	રૂા. ૭,૬૨,૦૦૦ ---- રૂા. ૭૬,૦૦૦ ---- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ (હરાજી તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬)
૨	**ઉલ્લેખિત મિલકત :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯૬ પૈકી, શ્રી કિષ્ના પાર્ક તરીકે ઓળખાતી બિનખેતીલાયક રહેણાંક જમીન પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૩-એ, બોખીરા તાલુકો, જી. પોરબંદર, ખાતે સ્થિત છે. જમીનનો વિસ્તાર ૪૦-૬૪ સ્કે.મી.	ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની રકમ રૂા. ૬,૫૬,૭૦૪.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૧૧.૦૮.૨૦૨૪)	૧. શ્રીમતી મનીષા પરેશ ઝુંગી, ૨. પરેશ કાનજી ઝુંગી	શ્રીમતી મનીષા પરેશ ઝુંગી	રૂા. ૮,૨૫,૦૦૦ ---- રૂા. ૮૩,૦૦૦ ---- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ (હરાજી તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬)
૩	**બધા ભાગ અને અંશ સહિતની રહેણાંક મિલકત :** જે પ્લોટ નં. ૩, પૈકી ભાગ સી, જમીનનો વિસ્તાર ૩૭.૭૦ સ્કે.મી., પરિશ્રમ સોસાયટી તરીકે ઓળખાતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૨, બિનખેતીલાયક જમીન, સિટી સર્વે નં. ૨૨૮૭ પૈકી, ગામ : છાંયા, પેટા જી. પોરબંદર, જી. પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે.	ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂા. ૧૨,૩૨,૦૬૬.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૨૫.૦૧.૨૦૨૫)	૧. શ્રીમતી કિમ્પલ ચિરાગભારથી ગોસ્વામી, ૨. ચિરાગભારથી રસિકભારથી ગોસ્વામી	શ્રીમતી કિમ્પલ ચિરાગભારથી ગોસ્વામી	રૂા. ૧૦,૦૩,૦૦૦ ---- રૂા. ૧,૦૧,૦૦૦ ---- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૧:૦૦ થી બપોરે ૩:૦૦ (હરાજી તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬)
૪	**બધા ભાગ અને અંશ સહિતની સ્થાવર મિલકત :** જે બોખીરા, જી. પોરબંદર, પેટા જી. પોરબંદર, પોરબંદર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૫ પૈકી, બિનખેતી હેતુ રૂપાંતરિત કરેલ, શ્રી કૃષ્ણ કનૈયા નગર તરીકે ઓળખાતું પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી, ભાગ નં. ૩૮-બી, કેકે નગર રોડ, બોખીરા, પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જમીનનો વિસ્તાર ૪૦.૪૩ સ્કે.મી.	ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂા. ૧૫,૭૭,૮૧૬.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૩૦.૦૩.૨૦૨૫)	૧. શ્રી કાનાભાઇ વિરમભાઈ ઓડેદરા, ૨. શ્રીમતી રીનાબેન કાનાભાઇ ઓડેદરા	શ્રી કાનાભાઇ વિરમભાઈ ઓડેદરા, શ્રીમતી રીનાબેન કાનાભાઇ ઓડેદરા	રૂા. ૧૦,૮૫,૦૦૦ ---- રૂા. ૧,૦૮,૦૦૦ ---- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૩:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ (હરાજી તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬)
૫	**બધા ભાગ અને અંશ સહિતની રહેણાંક મિલકત :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯૬ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૦૧, સિટી સર્વે નં. એનએ૬૯૬પી ૧/૧ પૈકી, ભાગ નં. સી-૧ પૈકી, ભાગ નં. સી-૨ (પાર્કિંગ), દ્વારકાપુરી - ૨, તુંબડા - કુછડી રોડ પાસે, બોખીરા, પોરબંદર, જેની જમીનનો વિસ્તાર ૬૮.૮૩ સ્કે.મી. અને ભાગ નં. રૂમ નં. ૧ જમીનનો વિસ્તાર ૧૦-૮૭ સ્કે.મી., કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૧૭-૭૫ સ્કે.મી. ગ્રાઉન્ડ થી આકાશ જમણી બાજુ અને જમીનનો વિસ્તાર ૨૧-૪૫ સ્કે.મી., પહેલાથી આકાશ જમણી બાજુ, કુલ ૩૯.૨૦ સ્કે.મી. સાથે તેના ઉપરનું બાંધકામ, ગામ :બોખીરા, તા. અને જી. પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે.	ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂા. ૧૦,૩૨,૮૩૦.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૨૭.૦૪.૨૦૨૫)	૧. શ્રી મનોજપરી કિશોરપરી ગોસાઇ, ૨. શ્રીમતી સંગીતાબેન મનોજપરી ગોસાઇ	શ્રી મનોજપરી કિશોરપરી ગોસાઇ, શ્રીમતી સંગીતાબેન મનોજપરી ગોસાઇ	રૂા. ૧૦,૨૨,૦૦૦ ---- રૂા. ૧,૦૨,૦૦૦ ---- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૪:૦૦ થી બપોરે ૫:૦૦ (હરાજી તારીખ: ૧૦.૦૩.૨૦૨૬)

ઇએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬, સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી ૭ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી - ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેંશન સાથે, ભાગ લેવા માટેના પત્ર/ KYC દસ્તાવેજ/ ઇએમડી પ્રુફ જમા કરવાની તારીખ અને સમય : "ઇચ્છુક બિડર ઈ-ઓકશન ની સમાપ્તિ પહેલા Baanknet (PSB Alliance) જમા કરી શકે છે. Baanknet's ના બેંક ખાતામાં યુકવણીની પ્રાપ્તિ અને ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ બિડરને પ્રી-બિડ EMDની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડર્સને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રી-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે"

(ડી. પી. ચુડાસમા - મો. ૭૬૦૦૦ ૪૩૧૦૫)

નિયમો અને શરતો : હરાજી અગાઉ - ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance