महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या नियंत्रणाखाली असलेली बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ३२, एस क्र. ३३,(पार्ट), पोलाली पार्क, शेत सेंटर, साखर महानगर -IV, पिंपळे, ता. पंचायतीनगर .-४१११६.

क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (वापुढे नियम असे संबोधण्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (वापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (वापुढे नियम असे संबोधण्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (वापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमूद केलेल्या गिलकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकाराच्या अंगतबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून व सर्व जनतेस व संबंधित कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबंधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी'** व **'जी काय आहे तशी'** या तत्त्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सीमेसहीत)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रुपये इसार जमा राशी रुपये बोली रक्कमेतील किमान वाढ रुपये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१	श्री. सुहास पोपट कांबळे आणि श्रीमती **मोनाली सुहास कांबळे** पत्ता - फ्लॅट क्रमांक ०८, दुसरा मजला, सिद्धा गोरक्षनाथ अपार्टमेंट, स. क्र. ४३३, इंदापूर, जि. पुणे - ४९३१०६ गृहकर्ज **खाते क्र. ८००४०६७९०५४** मालमत्ता **आयडी -** MAHG461980040679054	मालमत्तेचा **प्रकार:** निवासी सदनिका **क्रमांक** ०८ मजला: दुसरा मजला **सिद्ध** गोरक्षनाथ अपार्टमेंट क्षेत्रफळ: ७३३ चौ. फूट (बिल्ट-अप एरिया) सिटी सर्व्हे **नंबर** ४३३, ता. इंदापूर, जि. पुणे - ४९३१०६. चतु:**सीमा:पूर्व: सदनिका** क्रमांक ५, **दक्षिण:** सदनिका क्रमांक ११, **पश्चिम:** सिटी सर्व्हे नंबर ४३३ मधील मोकळी जागा, **उत्तर:** सिटी सर्व्हे नंबर ४३३ मधील मोकळी जागा	रु. १३८८४२२/- दिनांक २९/०२/२०२४ पर्यंत, तसेच ०१/०२/२०२४ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. ११५,११,१००/- ---------- रु. १,५१,११०/- ---------- रु. १०,०००/-	०५.१२.२०२५
२	कर्जदार : **१. सौ. अर्चना जितेंद्र मोहिते २. श्री. जितेंद्र रामचंद्र मोहिते** पत्ता: रा. सरस्वतीनगर, ता. इंदापूर, जि. पुणे - ४९३१०६ गृह **कर्ज खाते क्र. ८००४१२०४८०७** मालमत्ता **आयडी -** MAHG80041204807	निवासी सदनिका **क्रमांक** ६ , दुसरा मजला, 'ए' विंग निसर्ग **प्लाझा, क्षेत्रफळ:** ६८१ चौ.फूट , ६३.२८ चौ. मीटर (बिल्ट-अप एरिया) सर्व्हे **नंबर:** २१६/२ (जुना सर्व्हे नंबर ४२९) मालमत्ता क्रमांक: W1N३००६१६५ ता. तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे. चतु:सीमा : पूर्व: सदनिका **क्रमांक** ७,**पश्चिम:** गट नं. २१६/२ मधील मोकळी जागा, **दक्षिण:** आणि 'ए' विंगमधील सदनिका **क्रमांक** ५, **उत्तर:** जिना आणि सदनिका क्रमांक ५	रु. १५०९४७० /- दिनांक ०१/०६/२०२२ पर्यंत, तसेच ०१/०४/२०२२ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १४,९२,०००/- ---------- रु. १,४९,२००/- ---------- रु. १०,०००/-	०५.१२.२०२५
३	कर्जदार : **श्री. शिवाजी दास** शिंदे सह **कर्जदार- सौ. राधिका शिवाजी शिंदे** राहणार- मु/पो- निरवंगी ता- इंदापूर, जि. **पुणे** ४९३१०६ **गृह कर्ज खाते क्र. ८००३७५५२००१** मालमत्ता **आयडी -** MAHG80037552001	निवासी **सदनिका क्रमांक** १६ चौथा मजला, 'ए' विंग निसर्ग **प्लाझा** क्षेत्रफळ: ५६० चौ. फूट (**बिल्ट**-अप एरिया) **सर्व्हे नंबर:** २१६/२ (जुना सर्व्हे नंबर ४२९) सिटी **सर्व्हे** / मालमत्ता **क्रमांक:** W1Z3006165 बाबरास मळा, इंदापूर, ता. इंदापूर, जि. पुणे - ४९३१०६. चतु:सीमा : **उत्तर:** जिना आणि सदनिका **क्रमांक** १३, **दक्षिण:** गार्डन / गट नं. २१६/२ मधील मोकळी जागा , **पूर्व:** सदनिका **क्रमांक** १५ , **पश्चिम:** गट नं. २१६/२ मधील मोकळी जागा	रु. १०४७८६६/- दिनांक ३०/०१/२०२५ पर्यंत, तसेच ०१/०१/२०२५ पासून लागू होणारे व्याज व अन्य शुल्क	रु. १३,७८,४४०/- ---------- रु. १,३७,८४४/- ---------- रु. १०,०००/-	१८.०२.२०२६

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : ०८.०४.२०२६ सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत

इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०९.०४.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : दि. १०.०४.२०२६ सकाळी ११ ते दु. १.३० पर्यंत

अटी व शर्ती –

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तींसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: १) ची Praful Buradkar, Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch -Indapur, Region - Pune, Mob.: 8975501154, २) हेल्पलाइन क्रं. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknetpsballiance.com.

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमत्ता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते या तत्त्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करू शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वत:च्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : १०.०३.२०२६
ठिकाण : पुणे

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे

this date : 04/

Branch

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK

Public Notice for Sale

Head Office: Plot No.42, Gut No.33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136

Regional Office : Pune

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s), mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned, including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the Authorized Officer of the bank has decides to sell the properties described herein below on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c. No.	Description of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs. / EMD / Bid Increases Amt.Rs.	Date of Actual Possession
01	1. **Mr. Suhas Popat Kamble (Borrower)** 2. **Mrs. Monali Suhas Kamble (Co-borrower)** Address :-Flat No 08, second floor, Siddha Gorakshnath Apartment, S. No. 433 Indapur Dist. Pune-413106 **Housing Loan AC No : 80040679054 Property ID: MAHG461980040679054**	Equitable Mortgage of Residential Flat no 08 situated at city survey no 433 in the building name Siddha Gorakshanath Apartment on second floor admeasuring build up area 733 sq ft, Tq. Indapur, Dist. Pune-413106 Boundaries : East – Flat No.5 , South – Flat No.11, West : Side Margin out of CS No. 433, North:Side Margin out of CS No. 433.	**Rs. 1388422/- due as on 29/02/2024 Plus unapplied interest, Expenses & Other charges w.e.f. 01/02/2024**	**Rs. 15,11,100/-** ---------- **Rs. 1,51,110/-** ---------- **Rs.10,000**	**05.12.2025**
02	**1.Mrs. Archana Jitendra Mohite(Borrower) 2.Mr. Jitendra Ramchandra Mohite** Address- Saraswatinagar Tal Indapur Dist Pune 413106 **Loan Account No: 80041204807 Property ID: MAHG80041204807**	Equitable mortgage of Residential flat No 6 on second floor in A wing Nisarg plaza at Survey No 216/2(Old Survey No 429) Malmatta No W1Z3006165 at buildup area 681 sq ft i.e 63.28 sq mtrs. tal Indapur Dist Pune. Boundaries :- East :Flat no.07, West :Side margin out of gut no 216/2, South : Duct and wing A Flat no.5, North: Stair and flat no. 05	**Rs. 15,09,470/- due as on 01/06/2022 Plus Unapplied Interest and charges w.e.f. 01/04/2022.**	**Rs. 14,92,000/-** ---------- **Rs. 1,49,200/-** ---------- **Rs.10,000**	**05.12.2025**
03	**1. Mr. Shivaji Dasa Shinde (Applicant) 2. Mrs. Radhika Shivaji Shinde (Co-Applicant)** Address: At/Post- Nirwangi, Tal- Indapur, Dist- Pune, 413106 **HousingLoan A/C No: 80037552001 Property ID: MAHG80037552001**	Equitable Mortgage of Residential Flat No. 16, 4th floor, A Wing , Nisarg Plaza situated on 216/2 (Old Survey No. 429), City Survey No. W1Z3006165, at Babras Mala, Indapur,Tal- Indapur, Dist. Pune – 413106 (Admeasuring built up area 560 sq ft) Boundaries : North: Stair and Flat no 13, South- Garden / Side margin out of Gat no 216/2, East- Flat no 15, West- Side margin out of Gat no 216/2	**Rs. 10,47,866/- due as on date 30/01/2025 Plus Unapplied Interest and charges w.e.f. 01/01/2025**	**Rs. 13,78,440/-** ---------- **Rs. 1,37,844/-** ---------- **Rs.10,000**	**18.02.2026**

Date & Time of Inspection of the Property : 08.04.2026, 11:00 AM to 5:00 PM

Last Date of Submission of EMD and Online Bid : 09.04.2026, Up to 5:00 PM

Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes): 10.04.2026, 11:00 AM to 1:30 PM

TERMS & CONDITIONS:

1) The auction sale will be online E-Auction/Bidding through website https://baanknet.com on E-Auction date as mention with auto extensions of 5 minutes duration each in case bid placed within last 5 minutes.
2) Bidders have to log in on the website https://baanknet.com and get themselves registered. Deposit Pre Bid EMD amount before the close of E auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the Pre-Bid EMD amount well in advance, that is at least 24 hours before the e-auction date to avoid last minute rush.
3) For detailed terms and conditions of sale , please refer to the link provided in website of Maharashtra Gramin Bank i.e. andhttps://baanknet.com , Prospective bidders can contact: 1) Mr Praful Buradkar, Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch–Indapur, Region–Pune, Mob.:8975501154 2)Helpline no. 8291220220 and email: support.baanknet@psballiance.com 3) Helpline no. 8291220220 and email: support.baanknet@psballiance.com.
4) The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
5) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10000/-(Rs. Ten Thousand only).
6) The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings by PSB Alliance.
7) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted.
8) The property is sold on subject strictly on "As is where is basis" and "As is what is basis" and the intending bidders should make discreet inquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid.
9) The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
10) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
11) The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact the contact persons mention in (3) above.
12) The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFEASI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

Date : 10.03.2026
Place: Pune

Authorized Officer / Regional Manager
Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Pune