कार्यालय नगर पालिका परिषद, टाण्डा- अम्बेडकरनगर

पत्रांकः 1083 / न०पा०प०टा० / स्व०क०नि० / 2025–26 दिनांकः 11.02.2026

सार्वजनिक–सूचना

शासनादेश सं० 1063 / नौ–9–2024–85ज / 05टी0सी0–1 नगर विकास अनुभाग–9 लखनऊ, दिनांक 28 जून 2024 के क्रम में नगर पालिका परिषद, टाण्डा, जनपद अम्बेडकरनगर के समस्त भवन स्वामियों / अध्यासियों को सूचित किया जाता है कि गृहकर जलकर निर्धारण हेतु आवासीय / अनावासीय भवनों के स्वमूल्यांकन हेतु निर्धारित प्रपत्र क, व प्रपत्र ग, कार्यालय नगर पालिका परिषद टाण्डा के कर अनुभाग से प्राप्त कर अधिकतम सूचना प्रकाशन के एक सप्ताह के अन्दर भरकर प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें, अन्यथा प्रपत्र न भरने की दशा में पालिका कर्मियों द्वारा भवनों का प्रपत्र क, एवं प्रपत्र ग, भरने की कार्यवाही अमल में लायी जायेगी।

आज्ञा से,
उपजिलाधिकारी (न्यायिक) /
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका परिषद, टाण्डा
अम्बेडकरनगर



FARNAZ

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय–एलडीए ऑफिस के सामने, विपिन खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, ई–मेल–legal_luc@mahabank.co.in, प्रधान कार्यालय–लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

ई-नीलामी सूचना

ई–नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9 (1) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिनका कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहां भी है" तथा "दायित्व रहित"** आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु नीचे उलिखित तिथि को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (**EMD AMOUNT**) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ई-नीलामी की दिनांक व समय | 17/03/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार) | निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–17.03.2026

क्र. सं.	ऋणी / ज़मानतदार का नाम एवं पता	बकाया धनराशि जिसके लिए सम्पत्ति विक्रय की जा रही है	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा का प्रकार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बोली वृद्धि की राशि
	शाखा–लखीमपुर, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
1.	**1) अरविंद कुमार माथुर, पुत्र श्री कालिचरण**, पताः 1 / 767, रुचि खंड–1, शारदा नगर, लखनऊ–226010 **2) श्रीमती प्रीति, पत्नी श्री अरविंद कुमार माथुर**, पताः 1 / 767, रुचि खंड–1, शारदा नगर, लखनऊ–226010	रू. **17,79,557.35** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 14.03.2024 से	**लॉट सं. 1)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित खसरा संख्या 2128 के प्लॉट का हिस्सा, ग्राम बिज़नौर, अशरफ नगर मार्ग, मऊ खेड़ा, सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ। **चौहद्दी–**:**उत्तर**–अकबर अली, **दक्षिण**–अन्य संपत्ति, **पूर्व**–अन्य संपत्ति, **पश्चिम**–24 फीट चौड़ी सड़क	सांकेतिक	रू. 9,40,000 / – रू. 94,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
2.	**1) श्रीमती अनीता, पत्नी श्री राजेश कुमार,** पताः बी ब्लॉक, आज़ाद नगर, बलगंज, लखनऊ–226003 **2) श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री बाकेलाल वर्मा**, पताः बी ब्लॉक, आज़ाद नगर, बलगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226003	रू. **15,91,978.56** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 10.04.2025 से	**लॉट सं. 2)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित प्लॉट संख्या 5, खसरा संख्या 66 / 125, ग्राम–फ़रीदपुर, वार्ड–कंहइया माधवपुर, ज़िला / तहसील–लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226003, **क्षेत्रफलः 600 वर्ग फीट** **चौहद्दी–**:**उत्तर**–प्लॉट संख्या 6, **दक्षिण**–14 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**–14 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम**–प्लॉट संख्या 5ए	सांकेतिक	रू. 14,10,000 / – रू. 1,40,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–रजनीखण्ड, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
3.	**1) मेसर्स सेकेण्ड स्ट्रैटेजी (प्रोप. अंकुर शुक्ला)**, पताः एफ–3917, राजाजिपुरम, आवास विकास कॉलोनी, लखनऊ–226017 **2) श्री अंकुर शुक्ला,** पताः एफ–3917, राजाजिपुरम, आवास विकास कॉलोनी, लखनऊ–226017 **3) सुश्री अनुराधा शुक्ला,** पताः एफ–3917, राजाजीपुरम, आवास विकास कॉलोनी, लखनऊ– 226017	रू. **18,31,815.39** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 01.05.2024 से	**लॉट सं. 3)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित एफ–3917, आवास विकास कॉलोनी, राजाजीपुरम, लखनऊ, सीटीएस / सर्वे नं. 3917, **क्षेत्रफलः 749.64 वर्ग फीट** **चौहद्दी–**:**उत्तर**– एफ–3915, **दक्षिण**–3 मीटर चौड़ी सड़क, **पूर्व**–एफ–3855, **पश्चिम**– 3 मीटर चौड़ी सड़क	सांकेतिक	रू. 55,80,000 / – रू. 5,58,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–विकास नगर, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
4.	**1) घौसिया इंटरप्राइज,** पताः लोअर ग्राउंड फ्लोर, मास्क हॉस्पिटल, सीपी–5, विक्रांत खंड, गोमती नगर, लखनऊ **2) श्रीमती घौसिया शहाना (प्रोप. घौसिया इंटरप्राइज),** पता 1: 614 / 86, प्रीति नगर, 111 रोड, लेन सितापुर रोड, लखनऊ; पता 2: लोअर ग्राउंड फ्लोर, मास्क हॉस्पिटल, सीपी–5, विक्रांत खंड, गोमती नगर, लखनऊ **3) डॉ. वसीम अहमद खान,** पताः मकान नं. 44, इस्माइलगंज, आदर्श एन्क्लेव के पास, कमटा चिनहट, लखनऊ –226028	रू. **1,09,24,516 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 25.09.2025 से	**लॉट सं. 4)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित प्लॉट संख्या 8 और 9, **क्षेत्रफल 4000 वर्ग फीट अर्थात् 371.747 वर्ग मीटर,** खसरा संख्या 309 मिन, ग्राम दिघिया, परगना काकोरी, तहसील एवं ज़िला लखनऊ, **स्वामीः कुमारी घौसिया शहाना, पत्नी श्री वसीम अहमद खान।** **चौहद्दी–**:**उत्तर**– 20 फीट चौड़ा रास्ता, **पूव**– प्लॉट संख्या 7, **पश्चिम**– 20 फीट चौड़ा रास्ता, **दक्षिण**– अन्य संपत्ति	सांकेतिक	रू. 38,00,000 / – रू. 3,80,000 / – रू. 20,000 / –
			लॉट सं. 5) साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित प्लॉट संख्या 24, **क्षेत्रफल 300 वर्ग फीट अर्थात् 278.810 वर्ग मीटर,** खसरा संख्या 248 मिनजुमला, ग्राम दाउदनगर, परगना, तहसील एवं ज़िला लखनऊ, स्वामीः श्री वसीम अहमद खान, पुत्र श्री मोहम्मद राशीद खान। **चौहद्दी–**:**उत्तर**–प्लॉट संख्या 23, **पूर्व**–20 फीट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम**–प्लॉट संख्या 37, **दक्षिण**–प्लॉट संख्या 25	सांकेतिक	रू. 57,00,000 / – रू. 5,70,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–जगदीशपुर, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
5.	**1) श्रीमती शशिकला, पत्नी श्री राकेश कुमार दुबे,** पताः ग्राम गडेरी, सीटीएस / सर्वे नंबर 1592 का, जनपद अमेठी, उत्तर प्रदेश–227405 **2) श्री विमल कुमार दुबे, पुत्र श्री राकेश कुमार दुबे**, पताः ग्राम गडेरी, सीटीएस / सर्वे नंबर 1592 का, जनपद अमेठी, उत्तर प्रदेश–227405	रू. **37,64,021 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.06.2025 से	**लॉट सं. 6)** साम्यिक बंधक निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित ग्राम गडेरी, सीटीएस / सर्वे नंबर 1592 क, जिला– अमेठी, उत्तर प्रदेश– 227405, **क्षेत्रफलः 0.0369 हेक्टेयर** **चौहद्दी–**:**उत्तर**–चक राम प्यारे, **दक्षिण**– गडेरी से रामगढ़ लिंक रोड, **पूर्व**–बंजर भूमि एवं आबादी, **पश्चिम**–बाग राम प्यारे	सांकेतिक	रू. 19,90,000 / – रू. 1,99,000 / – रू. 20,000 / –
6.	**श्री महेश द्विवेदी, पुत्र श्री सुर्यबली द्विवेदी**, पता 1: पुरे सोहरत सिंह, परगना जगदीशपुर, तहसील मुसाफिरखाना, जिला– अमेठी– 227809, पता 2: ग्राम पुरे सोहरत सिंह, परगना जगदीशपुर, सर्वे नंबर 1547, खसरा नंबर 1547, तहसील मुसाफिरखाना, जिला– अमेठी– 227809	रू. **40,77,572 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 25.04.2025 से	**लॉट सं. 7)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित ग्राम पुरे सोहरत सिंह, परगना जगदीशपुर, सर्वे नंबर 1547, खसरा नंबर 1547, तहसील मुसाफिरखाना **चौहद्दी–**:**उत्तर**– 10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, **दक्षिण**–आनंद मिश्रा की भूमि, **पूर्व**– विक्रेता की भूमि, **पश्चिम**– विक्रेता की भूमि	सांकेतिक	रू. 43,00,000 / – रू. 4,30,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–बहराइच, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
7.	**1) मेसर्स एस.के. फार्मास्यूटिकल्स (प्रोप. फैज़ अतीक),** पताः सालार गंज, बहराइच, चांदपुरा के पास, बहराइच–271801 **2) श्री फैज़ अतीक,** पताः सालार गंज, बहराइच, चांदपुरा के पास, बहराइच– 271801 **3) श्री मोहम्मद नसीब**, पताः 198, दरगाह शरीफ, बहराइच–271801	रू. **24,99,863.54** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 15.07.2025 से	**लॉट सं. 8)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित ग्राम / शॉप नं.: मकान संख्या 852 / 855 (1–3) का हिस्सा, शाहीन मार्केट, सालार गंज, बहराइच, जिला– बहराइच, **क्षेत्रफलः 112.54 वर्ग फीट** **चौहद्दी–**:**उत्तर**– गली, 12 फीट चौड़ी, **दक्षिण**–रास्ता, 10 फीट चौड़ा, **पूर्व**–मुकिरन की दुकान, **पश्चिम**–अनवर की दुकान	सांकेतिक	रू. 11,80,000 / – रू. 1,18,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–हरदोई, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
8.	**1) इब्राहिम कलेक्शन (प्रोप. श्री मोहम्मद रज़ी खान, पुत्र श्री मोहम्मद रफ़ी खान),** पता 1: मकान नं. 216, सराय थोक ईस्ट, मोमिनाबाद, हरदोई–241001, उत्तर प्रदेश, पता 2: धर्मशाला रोड, रेमंड शोरूम के पास, हरदोई–241001 **2) श्री मोहम्मद रज़ी खान, पुत्र श्री मोहम्मद रफ़ी खान**, पताः गोरियाना बावन, हरदोई – 241001	रू. **15,36,575 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 15.03.2023 से	**लॉट सं. 9)** साम्यिक बंधक आवासीय मकान स्थित मकान संख्या 216, सराय थोक ईस्ट, मोमिनाबाद, परगना बंगड़, तहसील एवं जिला हरदोई –241001, **क्षेत्रफलः 66.26 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–**:**पूर्व**–श्री मुख़्तर का मकान, **पश्चिम**–श्री सच्चन का मकान, **उत्तर**–श्री इस्तियाक का मकान, **दक्षिण**– 8 फीट चौड़ा इंटरलॉकिंग रास्ता	सांकेतिक	रू. 15,20,000 / – रू. 1,52,000 / – रू. 20,000 / –
9.	**1) मेसर्स शीतल मार्केटिंग (प्रोप. श्रीमती शीतल सोनी),** पताः संदी रोड, पावर हाउस ऊँचा थोक के सामने, हरदोई–241001 **2) सुश्री शीतल सोनी,** पताः संदी रोड, पावर हाउस ऊँचा थोक के सामने, हरदोई– 241001	रू. **23,03,889.40** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 04.08.2025 से	**लॉट सं. 10)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से सम्पत्ति स्थित भूमि संख्या 1543, ऊँचा थोक, तहसील एवं जिला हरदोई, पंजीकरण जिला हरदोई में, **क्षेत्रफलः 58.55 वर्ग मीटर,** सीटीएस / सर्वे नं. 1543, उप–पंजीयक, तहसील एवं जिला हरदोई के अधिकार क्षेत्र में, **चौहद्दी–**:**उत्तर**–श्री त्रिलोकी सिंह गौड़ का मकान, **दक्षिण**–डोनर का मकान, **पूर्व** –श्री त्रिलोकी सिंह गौड़ का मकान, **पश्चिम** –20 फीट चौड़ा रास्ता	सांकेतिक	रू. 18,90,000 / – रू. 1,89,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–काकादेव कानुपर, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
10.	**1) मेसर्स प्रियंका ऑर्नामेंट्स (प्रोप. श्रीमती सोनिया कपूर),** पताः 9 / 10 विद्यार्थी मार्केट, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208006 **2) श्रीमती सोनिया कपूर,** पताः 9 / 10 विद्यार्थी मार्केट, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208006 **3) श्री दीपक कपूर, पुत्र श्री जोगेंद्र सिंह,** पताः 72 / 06, लेबर कॉलोनी, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208006	रू. **16,95,078 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.06.2025 से	**लॉट सं. 11)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित ग्राम गोविंदनगर, पंजीकरण जिला कानपुर नगर, उप–जिला कानपुर, सीटीएस / सर्वे नंबर 126 / 9 / 10, **क्षेत्रफलः 20.90 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–**:**उत्तर**–10 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण**–परिसर संख्या 126 / 09 / 17, **पूर्व** – मकान संख्या 126 / 9 / 9, **पश्चिम**–परिसर संख्या 126 / 09 / 11	सांकेतिक	रू. 35,90,000 / – रू. 3,59,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–कानुपर, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
11.	**1) श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री हर नारायण,** पताः एलआईजी–35, भाग–3, गंगाजंग पंकी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208020 **2) श्रीमती छाया, पत्नी श्री मनोज कुमार,** पताः एलआईजी–35, भाग–3, गंगाजंग पंकी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208020	रू. **42,91,555 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.10.2025 से	**लॉट सं. 12)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित आबादी संख्या 1245 का हिस्सा, मौज़ा पंकी गंगाजंग, कानपुर नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 208020, **क्षेत्रफलः 83.61 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–**:**उत्तर**– श्री कुशवाहा का मकान, **दक्षिण**–अराजी का भाग, **पूर्व**–36.57 मीटर चौड़ा मार्ग, **पश्चिम**– अराजी का भाग	सांकेतिक	रू. 61,50,000 / – रू. 6,15,000 / – रू. 20,000 / –
12.	**1) मेसर्स करण ट्रेडर्स, प्रोप. श्री अरुण प्रताप सिंह,** पताः 117 / 87, शोभा टावर, सर्वोदय नगर, कानपुर–208025 **2) श्री अरुण प्रताप सिंह,** पताः 154 / 3ई, सिद्धार्थ पब्लिक स्कूल, न्यू अशोक नगर, कानपुर – 208025	रू. **17,82,784 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 18.06.2025 से	**लॉट सं. 13)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित शॉप संख्या 4 और 5, बेसमेंट, मकान संख्या के.एल.पी.के. 331 का हिस्सा, आबादी संख्या 331, कल्याणपुर, कानपुर नगर, जिसे कल्याणपुर कानपुर के नाम से जाना जाता है, **क्षेत्रफलः 15.38 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–**:**उत्तर**– शॉप संख्या 1, 2 और 3, **दक्षिण**– अन्य मकान, **पूर्व**– 8 फीट 7 इंच चौड़ा रास्ता, **पश्चिम**– शॉप चमेली देवी	सांकेतिक	रू. 27,20,000 / – रू. 2,72,000 / – रू. 20,000 / –
13.	**1) मेसर्स खाटू श्याम इंटरप्राइजेज (प्रोप. श्रीमती विनिता सिंह चौहान),** पता 1: 156 / बी / 1, दादा नगर, कानपुर– 208022, पता 2: मकान नं. 83ई / 47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208022 **2) श्रीमती विनिता सिंह चौहान,** पता 1: 156 / बी / 1, दादा नगर, कानपुर – 208022, पता 2: मकान नं. 83ई / 47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208022 **3) श्री आदित्य विक्रम सिंह,** पताः 343 (4), राणा प्रताप नगर, विनायकपुर, रावतपुर, कानपुर–208019	रू. **14,32,177.74** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 14.11.2023 से	**लॉट सं. 14)** साम्यिक सम्पत्ति स्थित मकान संख्या 83 / ई / 47 / ईडब्ल्यूएस, भूतल, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, **क्षेत्रफलः 23.64 वर्ग मीटर, अविभाजित भूमि का आधा क्षेत्रफलः 47.28 वर्ग मीटर।** **चौहद्दी–**:**पूर्व**– मकान संख्या 83 / ई / 17, **पश्चिम**– 4.88 मीटर चौड़ा सड़क मार्ग, **उत्तर**– मकान संख्या 83 / ई / 49, **दक्षिण**– मकान संख्या 83 / ई / 45	सांकेतिक	रू. 20,60,000 / – रू. 2,06,000 / – रू. 20,000 / –
14.	**1) श्री बैजनाथ शर्मा, पुत्र श्री चंद्रवीर शर्मा,** पताः 104ए / 164बी, रामबाग, आर.के. नगर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश– 208012 **2)श्री संस्कार शर्मा, पुत्र श्री बैजनाथ शर्मा,** पताः 104ए / 164बी, रामबाग, आर.के. नगर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश– 208012 **3) श्रीमती उषा शर्मा, पत्नी श्री बैजनाथ शर्मा,** पताः 104ए / 164बी, रामबाग, आर.के. नगर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208012	रू. **21,87,289 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.06.2025 से	**लॉट सं. 15)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित प्लॉट संख्या 103 / 332, कोलोनलगंज, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश– 208001, **चौहद्दी–**:**उत्तर**– मकान संख्या 103 / 331, **दक्षिण**– मकान संख्या 103 / 333, **पूर्व**– 3.05 मीटर चौड़ा सड़क मार्ग, **पश्चिम**– मकान संख्या 103 / 331	सांकेतिक	रू. 44,20,000 / – रू. 4,42,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–इटावां, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
15.	**1) श्री नितिन चौहान,** पताः मकान संख्या 131, मोहल्ला पुल कहारण, इटावा, उत्तर प्रदेश–206001 **2) श्रीमती ज्योति चौहान, पत्नी श्री नितिन चौहान,** पताः मकान संख्या 131, मोहल्ला पुल कहारण, इटावा, उत्तर प्रदेश–206001	रू. **11,91,000 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 15.06.2025 से	**लॉट सं. 16)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित भूमि संख्या 1612 का हिस्सा, मोहल्ला रानी बाग, मौज़ा इटावा, परगना एवं तहसील–सदर, जिला इटावा, **क्षेत्रफलः 37.17 वर्ग मीटर, चौहद्दी–**:**पूर्व**– श्री दीवान जी का मकान, **पश्चिम**– 8 फीट चौड़ी गली, **उत्तर**– श्री राम किशन का मकान, **दक्षिण**– श्रीमती मधुमाला का मकान	सांकेतिक	रू. 15,80,000 / – रू. 1,58,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–बांदा, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
16.	**1) मेसर्स रेड स्काई प्रोप–सोहिमा सिंह पत्नी ब्रजभान सिंह,** पताः एच नंबर 41 देवरा जौहरपुर बांदा उत्तर प्रदेश–210128 **2) श्रीमती सोहिमा सिंह पत्नी ब्रजभान सिंह,** पताः मकान नंबर 41 देवरा जौहरपुर, बांदा, उत्तर प्रदेश–210128 **3) श्री राम बाबू सिंह पुत्र शिव दुलारे,** पता–देवरा रोड, जौहरपुर, बांदा, उत्तर प्रदेश–210128	रू. **26,97,530 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.10.2024 से	**लॉट सं. 17)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित सीटीएस सर्वे सं. 1294 / 1, ग्राम लाडकापुरवा, बांदा, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल 972 वर्ग फीट, चौहद्दी–: उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **दक्षिण**– 12 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**–विक्रेता का प्लॉट, **पश्चिम**–कौशल्या देवी का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 20,00,000 / – रू. 2,00,000 / – रू. 20,000 / –
			लॉट सं. 18) साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित सीटीएस सर्वे स. 1294 / 1, ग्राम लाडकापुरवा, बांदा, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल 1242 वर्ग फीट, चौहद्दी–: उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **दक्षिण**–12 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**–विक्रेता का प्लॉट, **पश्चिम**–कौशल्या देवी का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 25,00,000 / – रू. 2,50,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–झांसी, ई–नीलामी दिनांक–17.03.2026				
17.	1) श्री परवेज, पुत्र श्री मोहम्मद राशीद, पताः 323, इतवारी गंज, न्यू राज मेडिकल स्टोर के पास, झांसी –284002 **2) श्री तौफीक रैयीन, पुत्र श्री नूर मोहम्मद,** पताः 537 / 06, दादियापुर, शिवाजी नगर, चावला कॉलोनी, हंसारी, झांसी– 284135	रू. **11,81,506 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 05.02.2025 से	**लॉट सं. 19)** साम्यिक बंधक सभी भाग व हिस्से निर्मित और सभी फिक्स्चर के साथ स्थित अराजी संख्या 1286 मि. का हिस्सा, सिमरधा, झांसी, **क्षेत्रफलः 45.17 वर्ग मीटर** **चौहद्दी–: उत्तरः** श्री जीवन लाल का प्लॉट, **दक्षिण**– श्रीमती बिल्किस का प्लॉट, **पूर्व** –श्री खान का प्लॉट, **पश्चिम**– मार्ग	सांकेतिक	रू. 6,40,000 / – रू. 64,000 / – रू. 20,000 / –

नोटः उपरोक्त सभी सम्पत्तियों पर भार / अन्य चार्ज इत्यादी की जानकारी–: प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान मे किसी तरह का भार / अन्य चार्ज जानकारी में नही है।
विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और "जैसा है जहां है" तथा ""जो कुछ भी है वही है" दायित्व रहित आधार पर किया जायेगा।

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन हैः
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई– नीलामी / संविदा" के माध्यम से उपर लिखित तिथि को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक सम्पन्न होगी। नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में संविदा प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 5–5 मिनट के असीमित विस्तार दिया जायेगा। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव सम्पत्तियों के सामने लिखित राषी के गुणक में बढ़ा सकेंगे।
3. **संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने उपरोक्त सम्पत्तियों हेतु अन्तिम तिथि उपर लिखित है।**
4. ई– नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालनातमक भाग के हेल्प मैनुअल **https://baanknet.com** से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं
5. इच्छुक संविदाकार / क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता है। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई– नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने में समय लग सकता है। इच्छुक संविदाकारों /क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन / चालान वेबसाइट माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (**https://baanknet.com**) से चालान सृजित करने के उपरान्त अथवा ऑनलाइन माध्यम से संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। तत्पष्चात नियत तिथि को बोली लगाई जा सकती है। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई– नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी । जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई– नीलामी के प्रचालनात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई– नीलामी सेवा प्रदाता **https://baanknet.com** के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई– नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविधाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर / ई–मेल पते पर / सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक बैंक में सीधे जमा करनी होगी तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **SARFAESI AUCTION ACCOUNT, खाता सं. 60441918056, IFSC कोडः MAHB0001281 बैंक ऑफ महाराष्ट्र, विकास नगर, लखनऊ मुख्य शाखा** में जमा करना होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और **SARFAESI** अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी / बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. **संविदाकारों के लिए चेतावनीः** (अ) बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार ज्ञात नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई– नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों /अधिकारों /बकाया / सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई– नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधिन को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर– जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे / अधिकार / बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

(ब) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति / लाइसेंस, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा / अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी / सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम / स्थानीय प्राधिकरण / सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकरणों को कर अदा करने होंगे।
(स) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड / अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर / आबकारी / आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह / चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।
(द) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली / नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।
(य) बिक्री सूचना / निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार / स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ / दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।
(र) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस आम ई–नीलामी को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इसे निरस्त करने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।

14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp** तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल **https://baanknet.com** देखें या सम्पर्क करें ईमेल–**support.ebkray@psballiance.com** ई–विक्रय मो. **8291220220 तथा मुख्य प्रबंधक वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, प्रथम तल, उत्तर प्रदेश सुगर कार्पोरेशन लिमिटेड, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 पर संपर्क किया जा सकता है। धीरेन्द्र कुमार (मोबा.–7738340176), श्री मनीष सिंह (मोबा.– 9873894606)**

*** इस आम सूचना के माध्यम से ऋणी व ज़मानतदार को सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) के अंतर्गत नीलामी पूर्व 30 दिनों का वैधानिक नोटिस भी दिया जाता है।**

दिनांकः 15.02.2026 स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल