रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP142602019A1363941
पंजीकरण की तिथि	30/05/2019
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	30/05/2019
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	22153299
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / अभिनिश्चित राशि (रूपये)	48326500 - TDS
पंजीयन शुल्क (रूपये)	346612
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपवे)	4116018
उप पंजीयक का नाम	hariom sharma
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 1

विक्रेता - स्वय

नाम	माधवी बसंल (1)
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	तन्मय बसंल (2)
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	गर्भिका बसंल (3)
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	निधि बसंल (4)
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by Hariom Sharma
Date: 2019.05.30 17:47:13 IST

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम	स्वदेश बंसल
पिता/पति का नाम	श्री राजवीर आर्य बंसल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	राजवीर आर्य बंसल
पिता/पति का नाम	स्व श्री राम प्रसाद बंसल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम	गिर्राज बंसल
पिता/पति का नाम	श्री राधेश्याम बंसल
पता	5-डी/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

MP142602019A1763941 | 0101142905201901035G

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101142905201901035 6		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	4116018		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	2166325	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	1299795
जनपद ड्यूटी (रुपए)	433265	उपकर राशि (रुपए)	216633
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	29/05/2019 15:54:53		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	PREETI AGARWAL/SP011441505201500431		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	G-2, Vardhan Apartment, Govindpuri Road, City Center, Gwalior (M.P.) ग्वालियर ग्वालियर		

डीड विवरण

दस्तावेज का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
विलेखन	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	sale deed

पहले पक्ष के विवरण

नाम	गर्विका बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
व्यक्तियों की संख्या	6

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	गिर्राज बसंल
पता	5-डी/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर
व्यक्तियों की संख्या	1

लिखतम विक्री पत्र प्रतिफल मूल्य 4,33,26,500/- चार करोड तैंतीस लाख छब्बीस हजार पांच सौ रूपये

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत की जाने वाली सम्पति का बाजारू मूल्य उपरोक्तानुसार ही होने से तदनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है तथा उक्त विलेख में पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22-क के प्रावधानों का उल्लघंन नहीं किया गया है।

विक्रीत की जाने वाली सम्पति वशक्ल औद्योगिक इकाई वशक्ल कमरें/टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर पटवारी हल्का नम्बर 47 परगना व जिला ग्वालियर म0प्र0 में है। जिसका नगर पालिक निगम वर्तमान वार्ड क्रमांक 63 है जो ग्राम कल्याणपुर के भूमि सर्वे क्रमांक 30, 44, 43/मिन, 47/1 के भाग में स्थित है जो कागजात सरकारी में हम विक्रेतागण के नाम से वहैसियत सम्पति स्वामी दर्ज है। जिसका कुल विक्रीत क्षेत्रफल 38777.77 वर्गफुट यानि 3603.88 वर्गमीटर है। जिसमे ग्राउण्ड फ्लोर निर्मित आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 975.57 वर्गमीटर व ग्राउण्ड फ्लोर टीन शैड निर्मित क्षेत्रफल 1068.05 वर्गमीटर है तथा वर्णित सम्पति वर्तमान में औद्योगिक उपयोग की होकर औद्योगिक इकाई के रूप में विकसित है।

यहकि, वर्णित सम्पति को विक्रेतागण से क्रय किये जाने के संबंध में मुझ क्रेता ने आयकर विभाग के नियमानुसार टी0डी0एस0 चालान क्रमांक 1980, 2041, 2005, 2055 एवं 2076 दिनांक 29.05.2019 एक्सिस बैंक ग्वालियर के द्वारा विक्रेतागण के आयकर विभाग के एकाउंट में जमा करा दिये है जो विक्रेतागण को क्रेता से टी0डी0एस0 के माध्यम से अपनी मूल प्रतिफल धनराशि में प्राप्त होना स्वीकार है।

बिक्रीधन :- 4,33,26,500/- चार करोड तैंतीस लाख छब्बीस हजार पॉच सौ रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त करना स्वीकार है। जिसमें से विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 ने अपने हिस्से की सम्पति क्षेत्रफल 3013.86 वर्गफुट के संबंध में 33,67,400/- रूपये व विक्रेता क्रमांक 6 ने अपने हिस्से की सम्पति क्षेत्रफल 2319.46 वर्गफुट के संबंध में 25,91,600/- रूपये व विक्रेता क्रमांक 5 ने अपने हिस्से की सम्पति क्षेत्रफल 33444.45 वर्गफुट के संबंध में 3,73,67,500/- रूपये क्रेता से प्राप्त किये गये है। जिसका विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

(अ) विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 2 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 16,83,700/- सौलह लाख तैंरासी हजार सात सौ रूपये :-

ए. 16,837/- सौलह हजार आठ सौ सैंतीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 1 को प्राप्त होना स्वीकार है

29/5/19 बी. 16,66,863/- सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ तिरेसठ रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645269 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा 29/5/19

(ब) विक्रेता क्रमांक 3 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 8,41,850/- आठ लाख इक्तालीस हजार आठ सौ पचास रूपये :-

MP14360201 9A1363941 | 01011429652019010[illegible]56

Scanned with OKEN Scanner

ए. 8,419/- आठ हजार चार सौ उन्नीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमाक 3 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 3 को प्राप्त होना स्वीकार है

बी. 8,33,431/- आठ लाख तैंतीस हजार चार सौ इक्कतीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645271 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(स) विक्रेता क्रमांक 4 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 8,41,850/- आठ लाख इक्तालीस हजार आठ सौ पचास रूपये :-

ए. 8,419/- आठ हजार चार सौ उन्नीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 3 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 3 को प्राप्त होना स्वीकार है

बी. 8,33,431/- आठ लाख तैंतीस हजार चार सौ इक्कतीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645270 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(द) विक्रेता क्रमांक 6 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 25,91,600/- पच्चीस लाख इन्क्यानवे हजार छैः सौ रूपये :-

ए. 25,916/- पच्चीस हजार नौ सौ सौलह रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 6 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 6 को प्राप्त होना स्वीकार है

बी. 25,65,684/- पच्चीस लाख पैसठ हजार छैः सौ चौरासी रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645272 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(य) विक्रेता क्रमांक 5 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 3,73,67,500/- तीन करोड तैहत्तर लाख सडसठ हजार पॉच सौ रूपये :-

ए. 3,73,675/- तीन लाख तैहत्तर हजार छैः सौ पिचहत्तर रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 5 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 5 को प्राप्त होना स्वीकार है

बी. 3,69,93,825/- तीन करोड उन्हत्तर लाख तैंरानवे हजार आठ सौ पच्चीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000135 दिनांक 28.05.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ग्वालियर के द्वारा

इस प्रकार हम विक्रेतागण को क्रेतागण से अपनी सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि 4,33,26,500/- चार करोड तैंतीस लाख छब्बीस हजार पॉच सौ रूपये उपरोक्तानुसार प्राप्त करना स्वीकार है। अब या भविष्य में हम विक्रेतागण को क्रेतागण से कुछ भी धनराशि लेना शेष नहीं रहा है।

MP142602019A1363941 - 01011429052019010356

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

माधवी बसंल	W/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
(Minor)तन्मय बसंल	S/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल By श्रीमती माधवी बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
गर्भिका बसंल	D/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
निधि बसंल	D/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
स्वदेश बसंल	W/O श्री राजवीर आर्य बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
राजवीर आर्य बसंल	S/O स्व श्री राम प्रसाद बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
गिर्राज बसंल	S/O श्री राधेश्याम बसंल	Address: 5-डी/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 43326500 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 29/05/2019

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर

MP142602019A1363941 | 0101142905201901035 6

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेतागण :-
1. श्रीमती माधवी बसंल पत्नी स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल, आयु 47 साल (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0421F)
2. मास्टर तन्मय बसल नाबालिग पुत्र स्व0 श्री राजीव कुमार बसल, आयु 17 साल सरपरस्त मॉ स्वय श्रीमती माधवी बसल पत्नी स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0421F)
3. कु0 गर्विका बसंल आयु 24 साल (पेन कार्ड नम्बर BWKPB6921Q)
4. कु0 निधि बसंल आयु 26 साल पुत्रीगण स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल, निवासीगण बिजली घर के सामने, तानसेन रोड ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर BWOPB1304F)
5. श्रीमती स्वदेश बसंल पत्नी श्री राजवीर आर्य बसंल, आयु 73 साल (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0432E)
6. राजवीर आर्य बसंल पुत्र स्व0 श्री राम प्रसाद बसंल, आयु 77 साल निवासीगण बिजली घर के सामने, तानसेन रोड ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर ABAPB4446Q)

क्रेता :- गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल आयु 47 साल निवासी डी-5/ए, गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर AIYPB0439N)

जोकि, हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य की अचल सम्पति औद्योगिक इकाई वशक्ल कमरें/टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर पटवारी हल्का नम्बर 47 परगना व जिला ग्वालियर म0प्र0 में है। जिसका नगर पालिक निगम वर्तमान वार्ड क्रमांक 63 है जो ग्राम कल्याणपुर के भूमि सर्वे क्रमांक 30, 44, 43/मिन, 47/1 के भाग में स्थित है। वर्णित सम्पूर्ण सम्पति को पूर्व में विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 के पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल एवं विक्रेता क्रमांक 5 ने तीन अलग-अलग विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय किया था। जिसमें से सर्वे क्रमांक 43/मिन, 47/1, 48, 49 एवं 50 कुल किता 5 कुल रकवा 0.209 है0 को विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 के पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल ने अपने जीवन काल में जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 3519 ग्रंथ क्रमांक 12642 दिनांक 20.02.2001 को झम्मन सिह पुत्र श्री रामचरन बगैराह से क्रय किया था। जिस पर विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 का आधिपत्य उनके पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल का स्वर्गवास दिनांक 10.04.2013 को हो जाने के उपरात बहैसियत उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त हुआ था तथा उक्त भूमि से अनुलग्न भूमि सर्वे क्रमांक 29, 30 एवं 44 कुल किता 3 कुल रकवा 0.503 है0 भूमि को विक्रेता क्रमांक 5 ने जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 3518 ग्रंथ क्रमांक 12642 दिनांक 20.02.2001 को राम सिंह पुत्र श्री हरी सिंह बगैराह द्वारा मु0 आम स्वंय से क्रय किया था तथा उक्त भूमि से अनुलग्न भूमि सर्वे क्रमांक 43/मिन, 47/1, 48, 49 एवं 50 कुल किता 5 कुल रकवा 0.209 है0 को विक्रेता क्रमांक 6 ने जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 149 ग्रंथ क्रमांक 13435 दिनांक 22.04.2002 को कैलाश चन्द्र पुत्र स्व0 श्री रमचन्दी कुशवाह बगैराह से क्रय किया था। उक्त दिनांक से वर्णित सम्पूर्ण सम्पति एक मात्र हम विक्रेतागण के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य में होकर कागजात सरकारी व राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम से बहैसियत सम्पति स्वामी दर्ज है जो आज दिनांक तक कहीं भी रहन, वय, दान, हिवा आदि नहीं है एवं हर प्रकार के रट्टे झगडों से पाक व साफ है तथा किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण एवं स्टे आदि लम्बित नहीं है तथा शासकीय पट्टे एवं भूदान आदि की न होकर वर्णित सम्पति में हम विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई हिस्सेदार भागीदार आदि नहीं है। हम विक्रेतागण को उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। कारण कि हम

MP142602019A1363941 | 0101142905201901O356

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

NEERAJ KUMAR AGGARWAL — पुत्र/आत्मज S P AGGARWAL — पता: PANDAV NAGAR DELHI

VIJAY KHATRI — पुत्र/आत्मज HARIBABU — पता: THATIPUR GWALIOR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 29/05/2019

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ;

MP142602019A1363941 | 01011429052019010356

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेतागण को अपनी व्यापारिक/पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने व वर्णित सम्पति हमारे उपयोग मे नहीं आने के कारण वर्णित सम्पूर्ण सम्पति में से विक्रेता क्रमाक 1 लगायत 4 के द्वारा अपनी भूमि सर्वे क्रमांक 43/मिन में से 210.07 वर्गमीटर यानि 2260.42 वर्गफुट व सर्वे क्रमाक 47/1 में से 70.02 वर्गमीटर यानि 753.44 वर्गफुट इस प्रकार विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 के द्वारा अपनी भूमि में से 280.09 वर्गमीटर यानि 3013.86 वर्गफुट को एवं विक्रेता क्रमांक 6 ने अपनी भूमि सर्वे क्रमाक 43/मिन मे से 24.20 वर्गमीटर यानि 260.42 वर्गफुट व सर्वे क्रमांक 47/1 मे से 191.36 वर्गमीटर यानि 2059.04 वर्गफुट इस प्रकार विक्रेता क्रमांक 6 के द्वारा अपनी भूमि में से 215.56 वर्गमीटर यानि 2319.46 वर्गफुट को एवं विक्रेता क्रमांक 5 ने अपनी भूमि सर्वे क्रमांक 30 में से 2788.10 वर्गमीटर यानि 30000 वर्गफुट व सर्वे क्रमांक 44 में से 320.11 वर्गमीटर यानि 3444.45 वर्गफुट इस प्रकार विक्रेता क्रमांक 5 के द्वारा अपनी भूमि में से 3108.21 वर्गमीटर यानि 33444.45 वर्गफुट को इस प्रकार हम विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 6 के द्वारा क्रेता के हित में अपनी सम्पूर्ण भूमि में से 3603.88 वर्गमीटर यानि 38777.77 वर्गफुट को मय आसमानी व पाताली निर्माण के अधिकारों सहित मुताबिक संलग्न मानचित्रानुसार क्रेता को विक्रय करना स्वीकार है।

यहकि, विक्रीत सम्पति औद्योगिक इकाई नगर निगम सीमा ग्वालियर के अंदर स्थित होकर ब्लॉक जनपद पंचायत सीमा ग्वालियर के बाहर स्थित है। विक्रीत सम्पति औद्योगिक इकाई की चतुर सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में : सम्पति विक्रेतागण जो आज दिनांक को क्रेता के हित में विक्रय की जा रही है
पश्चिम में : शासकीय खुली भूमि
उत्तर में : शासकीय खुली भूमि
दक्षिण में : सम्पति शर्मिला जादौन एंवं सैंगर साहब व विक्रेतागण

उपरोक्त सम्पति का मानचित्र इस लिखतम के साथ संलग्न है जो इस लिखतम विक्रय पत्र का एक अंग है। विक्रीत सम्पति संलग्न मानचित्र में दर्शित है। जिसका कुल विक्रीत क्षेत्रफल 38777.77 वर्गफुट यानि 3603.88 वर्गमीटर है। जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर निर्मित आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 975.57 वर्गमीटर व ग्राउण्ड फ्लोर टीन शैड निर्मित क्षेत्रफल 1068.05 वर्गमीटर है। जिसका खुलासा विवरण लम्बाई चौडाई संलग्न मानचित्र से विदित होगी।

यहकि, उपरोक्त वर्णित सम्पति को मुताबिक संलग्न मानचित्रानुसार मय कुल स्वत्वों एवं दायित्वों के प्रतिफल 4,33,26,500/- चार करोड तैंतीस लाख छब्बीस हजार पॉच सौ रूपये में बहक क्रेता गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल को कतई विक्रय कर दिया है यानी की बेच दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल धनराशि 4,33,26,500/- चार करोड तैंतीस लाख छब्बीस हजार पॉच सौ रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से ऊपर लिखे अनुसार प्राप्त कर लिये है। अब या भविष्य में कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण की ओर से या हमारे वारिसान व हित प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगणों की ओर से या परिवार के किसी भी सदस्य की ओर से बिक्री धन राशि कम पाने या नहीं पाने बावत् अथवा विक्रीत सम्पति कुल या उसके भाग के बावत् किसी प्रकार की आपति उठाई जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष मिथ्या होकर अमान्य मानी जावेगी।

MP1426020I9A1363941 | 0101142905201901O356

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक माधवी बसंल पत्नी स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।





इस दस्तावेज के निष्पादक (अवयस्क)तन्मय बसंल पुत्र/आत्मज स्व श्री राजीव कुमार बसंल द्वारा श्रीमती माधवी बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।

MP142602019A1363941 | 01011429052019010356

Scanned with OKEN Scanner

यहकि, विक्रीत सम्पति सम्पूर्ण मौके पर खाली है। जिस पर हम विक्रेतागण ने आज दिनांक को क्रेता को वास्तविक रूप से मालिकाना आधिपत्य अपने आधिपत्य अनुसार सौंप दिया है। अब क्रेता उक्त सम्पति का जिस प्रकार चाहें अपने मन चाहें ढंग से उसका उपयोग व उपभोग करें, औद्योगिक इकाई का संचालन अपनी इच्छानुसार करें व उस पर विधिवत अनुमति प्राप्त कर नव निर्माण करावें अथवा सम्पति को रहन, वय, दान लीज या अन्य प्रकार से हस्तांतरित आदि करें, तात्पर्य यह है कि उक्त सम्पति पर जो स्वत्वाधिकार एवं सुखाधिकार आज दिनांक तक हम विक्रेतागण को प्राप्त थे वह इस लिखतम के सम्पादन के पश्चात् से क्रेता को प्राप्त हो जावेंगे व भविष्य में प्राप्त होंगे। अब विक्रीत सम्पति से हम विक्रेतागण को या हमारे किसी भी वारिसान को कोई भी वास्ता व सरोकार कतई नहीं रहा है ना ही भविष्य में रहेगा।

यहकि, विक्रीत सम्पति का आज दिनांक तक का जलकर, विद्युतकर, सम्पति कर आदि बेबाक है। यदि कोई भी टैक्स या चार्जेज आज दिनांक तक का बाकी निकलेगा तो उसे आज दिनांक तक के हम विक्रेतागण अदा करेंगे। अब क्रेता कागजात सरकारी व कार्यालय नगर पालिक निगम ग्वालियर में व अन्य जहाँ भी आवश्यकता हो वहाँ अपने नाम का इन्दाज करा लेवे व आज दिनांक के पश्चात् समस्त टैक्स व कर क्रेता स्वंय अदा करें।

यहकि, विक्रीत सम्पति मे स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य संबधी विवाद किसी किस्म का नहीं है यह पूर्ण विश्वास हम विक्रेतागण ने क्रेता को दिलाया है, यदि कोई विवाद निकलता है तो उसको हम विक्रेतागण समाप्त करके देंगे। यदि हम विक्रेतागण के स्वत्वाधिकार की त्रुटि के कारण विक्रीत सम्पति कुल या उसका कोई भाग क्रेता के आधिपत्य से निकल जावे या क्रेता को हम विक्रेतागण की तरफ का सम्पति से सबंधित किसी प्रकार का ऋण आदि अदा करना पडे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी हम विक्रेतागण पर होगी तो ऐसी दशा में क्रेता अपनी सम्पूर्ण अथवा आंशिक बिक्री धनराशि हम विक्रेतागण से व हमारी मौजूदा चल व अचल सम्पति से मय बाजारू चलन ब्याज लगाकर जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लेवे। इसमें हम विक्रेतागण व हमारे किसी भी वारिसान व हित प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतएव यह लिखतम विक्रय पत्र हम विक्रेतागण व क्रेता ने अपनी-अपनी स्वेच्छा से अपने पूर्ण होशो हवास में स्वस्थ चित्त अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव व बहकाव के पढकर, सुनकर व समझकर समक्ष गवाहान सम्पादित कर दिया जो सनद् रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें।

----------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------

MP1420020190A1363941 | 0101142905201901035G

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुठा चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक गर्भिका बसंल पुत्री/आत्मजा स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

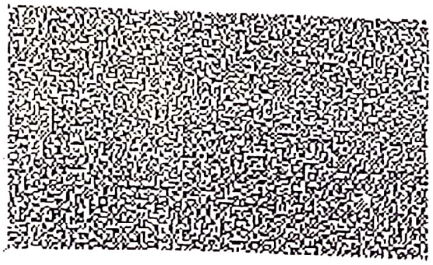
hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।





इस दस्तावेज के निष्पादक निधि बसंल पुत्री/आत्मजा स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।



MP142602019A1363941 | 01011429052019010356

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

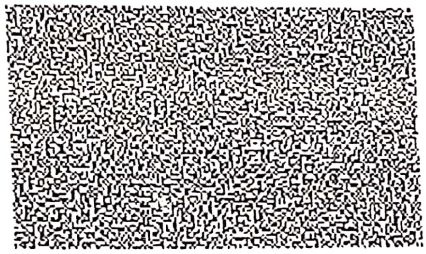
संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	14832019035022 16
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : बशकूल कमरे व टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर परगना व जिला ग्वालियर	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल(वर्ग मीटर)	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
30/44/43/मिन/47/1कभाग	3603.88	0	0	शासकीय खुली भूमि	समपति शर्मिला जादौन एवं सैंगर साहब व विक्रेतागण	समपति विक्रेतागण	शासकीय खुली भूमि

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	ग्वालियर
तहसील	ग्वालियर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम ग्वालियर	
वार्ड : वार्ड 63	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : कल्याणपुर	
कुल क्षेत्रफल	3603.88



Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

भगुष्ठ चिन्ह मुद्रा





इस दस्तावेज के निष्पादक स्वदेश वसंल पत्नी श्री राजवीर आर्य वसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

harjom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।





इस दस्तावेज के निष्पादक राजवीर आर्य वसंल पुत्र/आत्मज स्व श्री राम प्रसाद वसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

harjom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।

MP142602019A1363941 | 0101142905201901O356

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल में से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	3603.88

भवन का विवरण	
औद्योगिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	975.57
आर.बी.सी	0
टिन शेड	1068.05
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	4116018.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	346612.0

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठे निशान मुद्रा





इस दस्तावेज के निष्पादक गिरांज बसंल पुत्र/आत्मज श्री राधेश्याम बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 1

न्यास मुद्रा

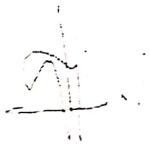






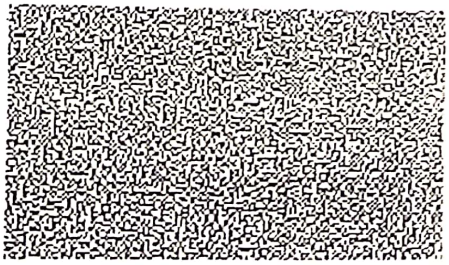
NEERAJ KUMAR
AGGARWAL







VIJAY KHATRI



MP1426020190A1363941 | 0101142905201901035 6

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं परिशिष्टों को, दस्तावेज के आईडी 13543380 एवम् ई स्टाम्प कोड 0101142905201901O356 है, के रूप प्रारूप 1 से 9 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मैं/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

(1) श्रीमती [illegible] पत्नी श्री [illegible]
(2) मास्टर [illegible] पुत्र [illegible]
(3) कु० [illegible] पुत्री श्री [illegible]
(4) श्रीमती [illegible] पत्नी श्री [illegible]
(5) मास्टर [illegible] पुत्र श्री [illegible]

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

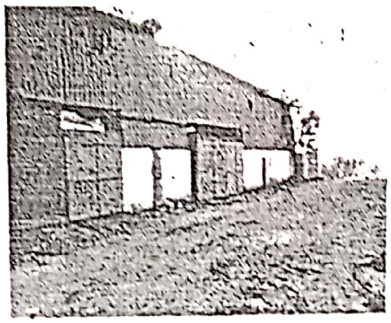
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम NEERAJ KUMAR AGGARWAL
पता E-126, Pandav Nagar, Delhi
हस्ताक्षर Neeraj Kumar
आईडी का टाईप तथा नम्बर Driving Licence: DL7120070426264

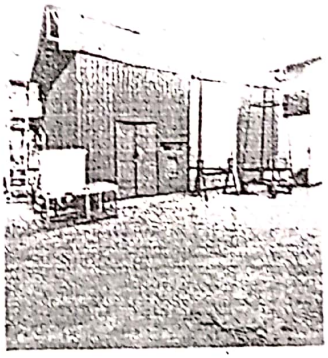
गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर PAN AHAPK6002R

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

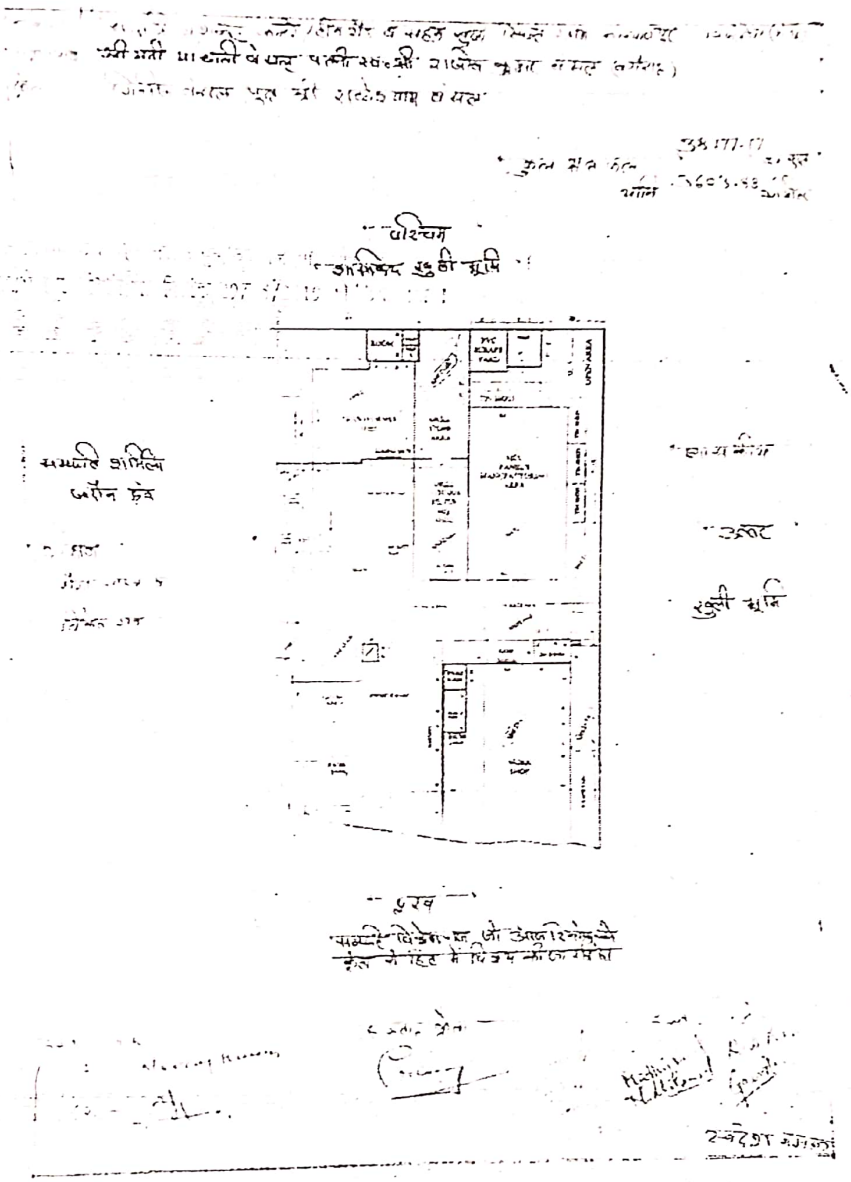






MP142602019A1363941 | 0101142905201910356

Scanned with OKEN Scanner



MP1426020191A1363941 | 0101142005201901035G

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 30/05/2019 को क्रमांक MP142602019A1363941 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	4116018
पंजीयन शुल्क	
प्रतिलिपि शुल्क	
अधिक	
योग	

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर

MP142602019A1363941 | 0101142905201901035 6

Scanned with OKEN Scanner