# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

### पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

| | |
|---|---|
| ई पंजीकरण संख्या | MP142602018A1117117 |
| पंजीकरण की तिथि | 21/02/2018 |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि | 22/02/2018 |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है) | 50307500 |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | 50307500 |
| पंजीयन शुल्क (रूपये) | 402460 |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये) | 4779213 |
| उप पंजीयक का नाम | SANJAY SINGH |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम | उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर । |

विक्रेता - स्वय

| | |
|---|---|
| नाम | राजेन्द्र कुमार गुप्ता |
| पिता/पति का नाम | स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता |
| पता | ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू नगर लश्कर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत |
| नाम | शशी गुप्ता |
| पिता/पति का नाम | श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता |
| पता | ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू नगर लश्कर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत |

खरीदार- स्वयं

| | |
|---|---|
| नाम | गिरांज बसंल |
| पिता/पति का नाम | श्री राधेश्याम बसंल |
| पता | डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत |

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 0101142102201800820 9

Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
# मध्य प्रदेश

## स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

### ई स्टाम्प विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| ई स्टाम्प कोड़ | 0101142102201800820 9 | | |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए) | 4779213 | | |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) | 2515375 | नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) | 1509225 |
| जनपद ड्यूटी (रुपए) | 503075 | उपकर राशि (रुपए) | 251538 |
| छूट दी गई राशि (रुपए) | 0 | | |
| ई स्टाम्प का प्रकार | गैर न्यायिक | | |
| निर्गमन तिथि एवं समय | 21/02/2018 15:32:33 | | |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता | MOHINI AGARWAL/SP01144150420160020 6 | | |
| एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण | निम्बालकर की गोठ नम्बर । पाटनकर बाजार लश्कर ग्वालियर ग्वालियर ग्वालियर | | |

### डीड विवरण

| | |
|---|---|
| विलेख का प्रकार | हस्तांतरण-पत्र |
| लिखत | हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत. |
| उद्देश्य | Sale Deed |

### पहले पक्ष के विवरण

| | |
|---|---|
| नाम | शशी गुप्ता |
| पता | ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू नगर लश्कर |
| व्यक्तियों की संख्या | 2 |

### दूसरे पक्ष के विवरण

| | |
|---|---|
| नाम | गिर्राज बसंल |
| पता | डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

लिखतम बिक्री पत्र प्रतिफल मूल्य 5,03,07,500/- पॉच करोड तीन लाख सात हजार पॉच सौ रूपये

CERTIFIEDCOPY030820196287579





Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत की जाने वाली आराजी भूमि का बाजारू मूल्य उपरोक्तानुसार ही होने से तदनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उक्त विलेख में पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22-क के प्रावधानों का उल्लघंन नहीं किया गया है।

विक्रीत की जाने वाली कृषि आराजी भूमि सिचित है। वर्णित आराजी भूमि राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जिला मार्ग पर स्थित न होकर वर्णित आराजी भूमि मुख्य मार्ग से काफी अंदर की और स्थित है। विक्रीत की जाने वाली सम्पति वार्ड क्रमांक 59 में स्थित है।

भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 0005459
स्थित ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 एवं अन्य किसी धारा का उल्लघंन नहीं होता है।

यहकि, विक्रेतागण के द्वारा क्रेता के हित में वर्णित सम्पति को विक्रय किये जाने के संबंध में क्रेता के द्वारा आयकर विभाग के नियमानुसार Payment Confirmation Number 73409992 & 73411251 टी0डी0एस0 चालान क्रमांक 20755 व 20803 दिनांक 19.02.2018 के द्वारा विक्रेता के आयकर विभाग के एकाउंट में जमा करा दिये गये है।

विक्रेतागण :-
1. राजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री रामप्रसाद गुप्ता, आयु 68 साल
2. श्रीमती शशी गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, आयु 60 साल निवासीगण ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू, नगर लश्कर परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

क्रेता :- गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल, आयु 46 साल निवासी डी-5/ए, गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर, परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

जोकि, हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि आराजी भूमि स्थित ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0 में है। वर्णित सम्पूर्ण आराजी भूमि को हम विक्रेतागण ने चार अलग-अलग विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय किया था। जिसका विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

ए. भूमि सर्वे क्रमांक 378 रकवा 0.512 है0 को जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 654 ग्रंथ क्रमांक 20991 दिनांक 09.06.2011 को सरदार सिंह पुत्र श्री खलक सिंह से क्रय किया था।

बी. भूमि सर्वे क्रमांक 373 रकवा 0.303 है0, सर्वे क्रमांक 374 रकवा 0.209 है0, सर्वे क्रमांक 375 रकवा 0.303 है0, सर्वे क्रमांक 376 रकवा 0.251 है0 कुल किता 4 कुल रकवा 1.066 है0 को जर्ये



Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
# मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

राजेन्द्र कुमार गुप्ता

पुत्र/आत्मज स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता





के द्वारा उप जिला ग्वालियर जिला ग्वालियर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 21/02/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 06:07:05 बजे प्रस्तुत किया गया।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 0101142102201800820 9

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 618 ग्रंथ क्रमांक 20989 दिनांक 07.06.2011 को कल्याण सिंह पुत्र श्री लोटन सिंह बगैराह से क्रय किया था।

सी. भूमि सर्वे क्रमांक 387/2/1 रकवा 0.314 है0 एवं सर्वे क्रमांक 388/1 रकवा 0.157 है0 कुल किता 2 कुल रकवा 0.471 है0 को जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 653 ग्रंथ क्रमांक 20991 दिनांक 09.06.2011 को देवी सिंह पुत्र श्री खलक सिंह से क्रय किया था।

डी. भूमि सर्वे क्रमांक 372 में से 0.063 है0, सर्वे क्रमांक 377 रकवा 0.805 है0 एवं सर्वे क्रमांक 388/3 रकवा 0.094 है0 कुल किता 3 कुल रकवा 0.962 है0 को जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 617 ग्रंथ क्रमांक 20988 दिनांक 07.06.2011 को हाकिम सिंह पुत्र श्री खलक सिंह से क्रय किया था।

क्रय दिनांक से वर्णित सम्पूर्ण आराजी भूमि एक मात्र हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य में होकर कागजात सरकारी व राजस्व अभिलेखों में हम विक्रेतागण के नाम से एक ही खातेदार के रूप में बहैसियत भूमि स्वामी दर्ज है। वर्णित आराजी भूमि हम विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पति न होकर क्रय शुदा सम्पति है। इस कारण वर्णित आराजी भूमि पर हमारे किसी भी उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भी अधिकार नहीं है। जिसको पूर्ण रूप से हस्तांतरण व विक्रय करने का हम विक्रेतागण को पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है, जो आज दिनांक तक कहीं भी रहन वय दान आदि नहीं है तथा हर प्रकार के रट्टे झगडों से पाक व साफ होकर किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण एवं स्टे आदि लम्बित नहीं है तथा शासकीय पट्टे एवं भू-दान आदि की नहीं है। कारण कि हम विक्रेतागण को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने से वर्णित आराजी भूमि क्रेता को विक्रय करना स्वीकार है।

यहकि विक्रीत आराजी भूमि नगर निगम सीमा ग्वालियर के अंदर होकर ब्लॉक जनपद पंचायत सीमा ग्वालियर के बाहर स्थित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार प्रस्तुत है :-

अ. ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0 के भूमि सर्वे क्रमांक 372/2 रकवा 0.063 है0, सर्वे क्रमांक 373 रकवा 0.303 है0, सर्वे क्रमांक 374 रकवा 0.209 है0, सर्वे क्रमांक 375 रकवा 0.303 है0, सर्वे क्रमांक 376 रकवा 0.251 है0, सर्वे क्रमांक 377 रकवा 0.805 है0, सर्वे क्रमांक 378 रकवा 0.512 है0, सर्वे क्रमांक 387/2/1 रकवा 0.314 है0, सर्वे क्रमांक 388/1 रकवा 0.157 है0 एवं सर्वे क्रमांक 388/3 रकवा 0.094 है0 कुल किता 10 कुल रकवा 3.011 है0 में से 1.493 है0 यानि 7 बीघा 3 विस्वा भूमि हम विक्रेतागण के द्वारा इस लिखतम के माध्यम से क्रेता के हित में बिक्री की गई। जिसका लगान मुताबिक रेट है। जिसका भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 0005459 है।

यहकि, उपरोक्त वर्णित भूमि का कुल प्रतिफल रूपये 5,03,07,500/- पॉच करोड तीन लाख सात हजार पॉच सौ रूपये में बहक क्रेता गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल, को विक्रय कर दी है तथा सम्पूर्ण विक्रय धनराशि 5,03,07,500/- पॉच करोड तीन लाख सात हजार पॉच सौ रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से



Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

| | | |
|---|---|---|
| राजेन्द्र कुमार गुप्ता | पुत्र/आत्मज स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता | पता: ए-17 जवाहर कालोनी, कम्पू नगर लश्कर |
| शशी गुप्ता | पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता | पता: ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू नगर लश्कर |
| गिरीज बसंल | पुत्र/आत्मज श्री राधेश्याम बसंल | पता: डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर |

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 50307500 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 21/02/2018

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287579





Scanned with OKEN Scanner

निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है। जिसका विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

ए. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104062 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

बी. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नम्बर UBINH18052225302 को चैक क्रमांक 104069 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

सी. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104070 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

डी. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104071 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

ई. 47,48,462/- सैंतालीस लाख अडतालीस हजार चार सौ बासठ रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000027 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा गवालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

एफ. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104073 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

जी. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104074 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

एच. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104075 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

आई. 45,00,000/- पैंतालीस लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104076 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

जे. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104077 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

के. 5,00,000/- पॉच लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104061 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

एल. 35,962/- पैंतीस हजार नौ सौ बासठ रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000028 एच0डी0एफ0सी0बैंक



Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

SUNIL GUPTA S/O HAR BILAS GUPTA पता: SHIVA ARCHED CITY CENTRE GWALIOR

VIJAY KHATRI S/O HARIBABU KHATRI पता: SHIVA ARCHED CITY CENTRE GWALIOR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 21/02/2018

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 01011421022018008209

Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

अंगूष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक राजेन्द्र कुमार गुप्ता S/O स्व.श्री रामप्रसाद गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR I





इस दस्तावेज के निष्पादक शशी गुप्ता W/O श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR I

CERTIFIEDCOPY030820196287579





Scanned with OKEN Scanner

प्रकार की कोई भी स्टाम्प ड्यि ूटी व रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि की मॉग की जाती है तो उसको अदा करने की जवावदारी क्रेता की होगी। उससे हम विक्रेतागण का कोई भी संवंध नहीं होगा।

अत: यह लिखतम विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने अपनी पूर्ण स्वस्थ चित्त अवस्था में विना किसी अनुचित दवाव व वहकाव के पढकर सुनकर व समझकर साक्षीगणों के समक्ष हस्ताक्षरित कर लेखवद्ध कर दिया है जो सनद् रहकर वक्त जरूरत पर काम आवे।

----------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 01011421022018008209

Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक गिर्राज बसंल S/O श्री राधेश्याम बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR I

गवाह मुद्रा :





SUNIL GUPTA





VIJAY KHATRI

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 01011421022018008209

Scanned with OKEN Scanner

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं अभिलेखों को, दस्तावेज के आईडी 83034491 पृष्ठ है स्टाम्प कोड 0101142102201800820 9 के पेज संख्या 1 से 7 सहित, पढ़ कर भली भांति समझ लिया एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्रीमती कुसुम प्रजापति स्वर्गीय मनोहर प्रसाद
श्री मती कुसुम पत्नि श्री राधे कृष्ण प्रसाद

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गिरीश अंचल पुत्र श्री रामेश्वर अंचल

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर



Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 2515375 |
| नगरीय शुल्क | 1509225 |
| जनपद पंचायत शुल्क | 503075 |
| उपकर | 251538 |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 4779213 |

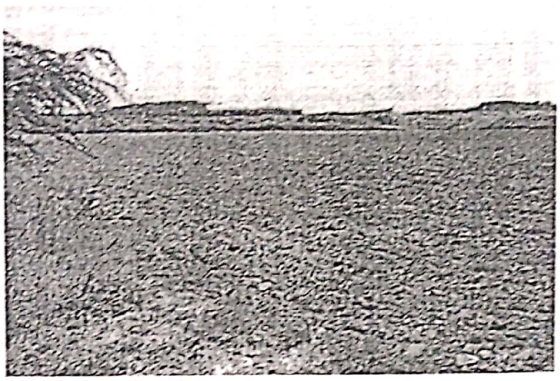
SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

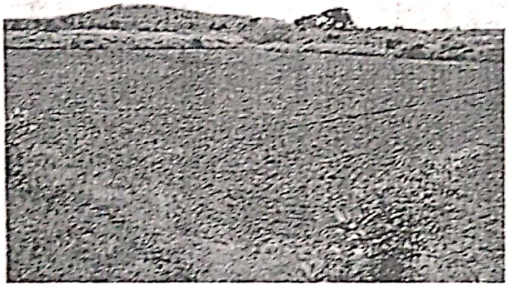
CERTIFIEDCOPY030820196287579

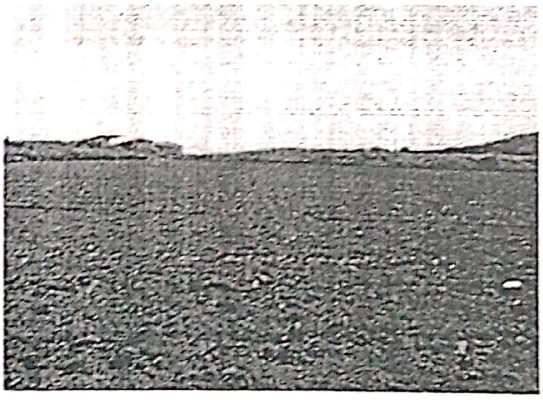


MP142602018A1117117 | 0101142102201800820 9

Scanned with OKEN Scanner





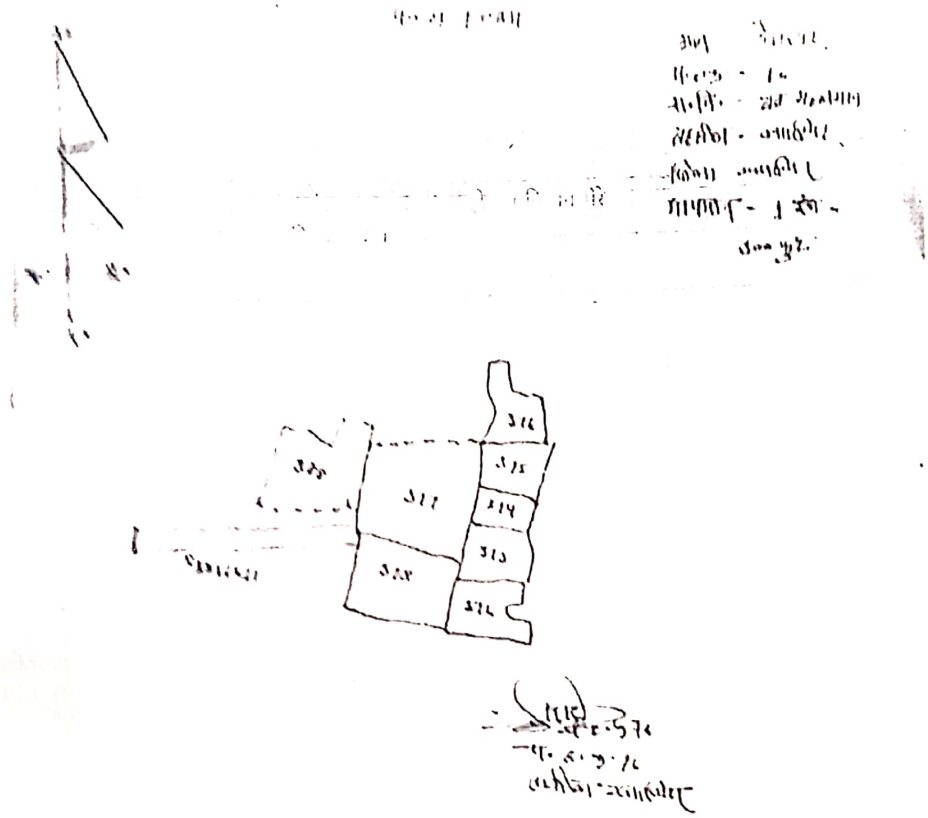


CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 | 0101142102201800820 9

Scanned with OKEN Scanner





CERTIFIEDCOPY030820196287579
MP142602018A1117117 | 0101142102201800820 9

Scanned with OKEN Scanner

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 21/02/2018 को क्रमांक MP142602018A1117117 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 4779213 |
| पंजीयन शुल्क | 402460 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0 |
| अधिक | 0 |
| योग | 402460 |

SANJAY SINGH
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 1

CERTIFIEDCOPY030820196287579



MP142602018A1117117 1 0101142102201800S209

Scanned with OKEN Scanner