रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र	
पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP142602018A1124378
पंजीकरण की तिथि	24/02/2018
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	24/02/2018
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4900000.00
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	4900000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	39201
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	465504
उप पंजीयक का नाम	SANJAY SINGH
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।

विक्रेता - स्वय

नाम	राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पिता/पति का नाम	स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता
पता	ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू नगर लश्कर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	शशी गुप्ता
पिता/पति का नाम	श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पता	ए-17 जवाहर कॉलोनी कम्पू नगर लश्कर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम	गिर्राज बसंल
पिता/पति का नाम	श्री राधेश्याम बसंल
पता	डी-5/ए गुलमोहर सिटी न्यू सिटी सेन्टर , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY030820196287973

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101142402201800055		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	465504		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	245001	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	147001
जनपद ड्यूटी (रुपए)	49001	उपकर राशि (रुपए)	24501
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	24/02/2018 07:48:31		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	PREETI AGARWAL/SP011441505201500431		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	G-2, Vardhan Apartment, Govindpuri Road, City Center, Gwalior (M.P.) ग्वालियर ग्वालियर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	Sale Deed

पहले पक्ष के विवरण

नाम	शशी गुप्ता
पता	ए-17 जवाहर कॉलोनी कम्पू नगर लश्कर
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	गिर्राज बंसल
पता	डी-5/ए गुलमोहर सिटी न्यू सिटी सेन्टर
व्यक्तियों की संख्या	1

लिखतम बिक्री पत्र प्रतिफल मूल्य 49,00,000/- उन्चॉस लाख रूपये

CERTIFIEDCOPY030820196287973

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

राजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र/आत्मज स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता





के द्वारा उप जिला ग्वालियर जिला ग्वालियर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 24/02/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 12:55:51 बजे प्रस्तुत किया गया।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

MP142602018A1124378 | 01011424022018000055

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत की जाने वाली आराजी भूमि का बाजारू मूल्य उपरोक्तानुसार ही होने से तदनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उक्त विलेख में पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22-क के प्रावधानों का उल्लघंन नहीं किया गया है।

विक्रीत की जाने वाली कृषि आराजी भूमि सिंचित है। वर्णित आराजी भूमि राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जिला मार्ग पर स्थित न होकर वर्णित आराजी भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है। जिसका वर्तमान वार्ड क्रमांक 59 है।

भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 0005459
स्थित ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 एवं अन्य किसी धारा का उल्लघंन नहीं होता है।

विक्रेतागण :-
1. राजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री रामप्रसाद गुप्ता, आयु 68 साल
2. श्रीमती शशी गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, आयु 60 साल निवासीगण ए-17 जवाहर कॉलोनी, कम्पू, नगर लश्कर परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

क्रेता :- गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल, आयु 46 साल निवासी डी-5/ए, गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर, परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0

जोकि, हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि आराजी भूमि स्थित ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0 में है। वर्णित सम्पूर्ण आराजी भूमि सर्वे क्रमांक 387/2/1 रकवा 0.314 है0 को हम विक्रेतागण ने जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 653 ग्रंथ क्रमांक 20991 दिनांक 09.06.2011 को देवी सिंह पुत्र श्री खलक सिंह से क्रय किया था। क्रय दिनांक से वर्णित सम्पूर्ण आराजी भूमि एक मात्र हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य में होकर कागजात सरकारी व राजस्व अभिलेखों में हम विक्रेतागण के नाम से बहैसियत भूमि स्वामी दर्ज है। वर्णित आराजी भूमि हम विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पति न होकर क्रय शुदा सम्पति है। इस कारण वर्णित आराजी भूमि पर हमारे किसी भी उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भी अधिकार नहीं है। जिसको पूर्ण रूप से हस्तांतरण व विक्रय करने का हम विक्रेतागण को पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है, जो आज दिनांक तक कहीं भी रहन वय दान आदि नहीं है तथा हर प्रकार के रट्टे झगडों से पाक व साफ होकर किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण एवं स्टे आदि लम्बित नहीं है तथा शासकीय पट्टे एवं भू-दान आदि की नहीं है। कारण कि हम विक्रेतागण को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने से वर्णित आराजी भूमि क्रेता को विक्रय करना स्वीकार है।

यहकि विक्रीत आराजी भूमि नगर निगम सीमा ग्वालियर के अंदर होकर ब्लॉक जनपद पंचायत सीमा ग्वालियर के बाहर स्थित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार प्रस्तुत है :-

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

विनोद कमल पुत्र/ आत्मज श्री मथुरादास कमल पता: डी-5/9 सुन्दरविहार सिटी न्यू सिटी सेक्टर

स्वीकार करते हैं कि, कथित हस्तांतरण पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रकम 4500000 प्राप्त हो गये हैं तथा रकम 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रकम 0 बन गयी है, जो रजिस्ट्रेशन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 24/02/2018

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

MP142602018A1124378 | 010114240220180000055

Scanned with OKEN Scanner

अ. ग्राम केदारपुर पटवारी हल्का नम्बर 76 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4 लश्कर विकास खण्ड घाटीगॉव परगना व जिला ग्वालियर, म0प्र0 के भूमि सर्वे क्रमांक 387/2/1 रकवा 0.314 है0 में से 0.035 है0 यानि 75 फुट वाय 50 फुट होकर 3750 वर्गफुट भूमि हम विक्रेतागण के द्वारा क्रेता के हित में बिक्री की गई। जिसका लगान मुताबिक रेट है। जिसका भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 0005459 है।

यहकि, उपरोक्त वर्णित भूमि का कुल प्रतिफल रूपये 49,00,000/- उन्चॉस लाख रूपये में बहक क्रेता गिरिज़ बंसल पुत्र श्री राधेश्याम बंसल, को विक्रय कर दी है तथा सम्पूर्ण विक्रय धनराशि 49,00,000/- उन्चॉस लाख रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है। जिसका विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

ए. 10,00,000/- बीस लाख रूपये जर्ये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 क्रमांक UBIN18053374478 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

बी. 6,00,000/- छै: लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000032 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा सिटी सेन्टर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

सी. 16,00,000/- सौलह लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104066 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 ने

डी. 17,00,000/- सत्रह लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 104067 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठाठीपुर ग्वालियर के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 ने

इस प्रकार हम विक्रेतागण को क्रेता से अपनी सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि 49,00,000/- उन्चॉस लाख रूपये उपरोक्तानुसार प्राप्त करना स्वीकार है। अब या भविष्य में हम विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण द्वारा हमारे वारिसानों द्वारा कम धन पाने बावत् या बिल्कुल ना पाने बावत् कोई आपत्ति की जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष मिथ्या एवं अमान्य मानी जावेगी।

यहकि, विक्रीत भूमि का खाली कब्जा मौके पर हम विक्रेतागण ने ने क्रेता को आज दिनांक को वास्तविक मालिकाना आधिपत्य सुपुर्द कर दिया है। जिसके पूरव में भूमि सर्वे क्रमांक 387/2/1 विक्रेतागण, पश्चिम में रास्ता आम मुख्य मार्ग, उत्तर में भूमि सर्वे क्रमांक 387/2/2 सरस्वती बिल्डटेक प्रायवेट लिमिटेड एवं दक्षिण में भूमि सर्वे क्रमांक 387/1 है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह अब अपने मन चाहें ढंग से वर्णित आराजी भूमि को रहन, वय, दान आदि करें एवं जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें तथा कागजात सरकारी में व राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से इन्द्राज करावें, जिसमें हम विक्रेतागण एवं हमारे परिवार के अन्य किसी भी सदस्य को कोई आपत्ति नहीं होगी। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि पर जो स्वत्वाधिकार एवं सुखाधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त थे वह इस लिखतम के समपादन के पश्चात् से क्रेता को प्राप्त हो जावेंगे और भविष्य में प्राप्त होंगे।

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

VIJAY KHATRI	S/O H B KHATRI	पता: NEW DARPAN COLONY THATIPUR GWALIOR
SUNIL GUPTA	S/O HAR BILAS GUPTA	पता: RADHA GOPAL BHAVAN TEMBAK KA BADA LOHIYA BAZAR LASHKAR GWALIOR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 24/02/2018

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

Scanned with OKEN Scanner

यहकि, उक्त भूमि पर कोई लगान आदि बाकी नहीं है और क्रेता अब अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज कराकर भविष्य में लगान अदा करें।

यहकि, विक्रीत भूमि कहीं भी रहन, वय, दान आदि नहीं है एवं पूर्व से अन्यंत्र कहीं हस्तांतरित एवं अनुबंधित नहीं है ऐसा विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता को दिला दिया है। फिर भी स्वत्व की त्रुटि पाई जाने की वजह से विक्रीत भूमि अथवा जुज भाग कब्जा क्रेता के आधिपत्य से निकल जावे या पूर्व का कोई ऋण भार आदि चुकाना पडे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी तथा ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह बिक्री धन राशि मय हर्जे खर्चे के हम विक्रेतागण से अथवा हमारी मौजूदा चल अचल सम्पत्ति से विधिवत वसूल कर लेवे। जिसमें हम विक्रेतागगण को व हमारे किसी भी वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि, उक्त बयनामें में होने वाला समस्त व्यय जैसे स्टाम्प डियूटी व रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि खर्चो का वहन आज दिनांक को हम विक्रेतागण द्वारा किया गया है, यदि आज दिनांक के पश्चात् वर्णित बयनामें में किसी भी प्रकार की कोई भी स्टाम्प ड्यि ूटी व रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि की मॉग की जाती है तो उसको अदा करने की जबावदारी क्रेता की होगी। उससे हम विक्रेतागण का कोई भी संबंध नहीं होगा।

अत: यह लिखतम विक्रय पत्र विक्रेतागण व क्रेता ने अपनी पूर्ण स्वस्थ चित्त अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव व बहकाव के पढकर सुनकर व समझकर साक्षीगणों के समक्ष हस्ताक्षरित कर लेखबद्ध कर दिया है जो सनद् रहकर वक्त जरूरत पर काम आवे।

----------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक राजेन्द्र कुमार गुप्ता S/O स्व श्री रामप्रसाद गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1





इस दस्तावेज के निष्पादक शशी गुप्ता W/O श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

MP142602018A1124378 | 01011424022018000055

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 8322872 एवम ई-स्टाम्प कोड 0101142402201800055 है, के एक क्रमांक 1 से 7 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरेद्वारा निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

१) राजेन्द्र कुमार गुप्ता S/o स्वर्गी रामप्रसाद गुप्ता
२) श्रीमती शशी गुप्ता W/o राजेन्द्र कुमार गुप्ता

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

विनोद बंसल S/o राधेश्याम बंसल

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम	[illegible] S/o स्वर्गी [illegible]	गवाह 2 का नाम	[illegible] S/o [illegible]
पता	[illegible]	पता	[illegible]
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर	
आईडी का टाईप तथा नम्बर	[illegible]	आईडी का टाईप तथा नम्बर	[illegible]

CERTIFIEDCOPY030820196287973

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





इस दस्तावेज के निष्पादक गिरांज वसंल S/O श्री राधेश्याम वसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/02/2018 को लिया गया ।

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

गवाह मुद्रा :



VIJAY KHATRI



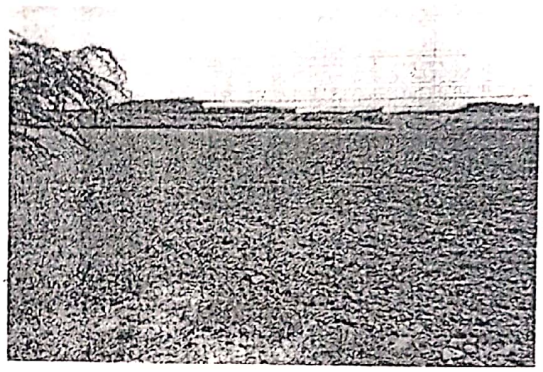


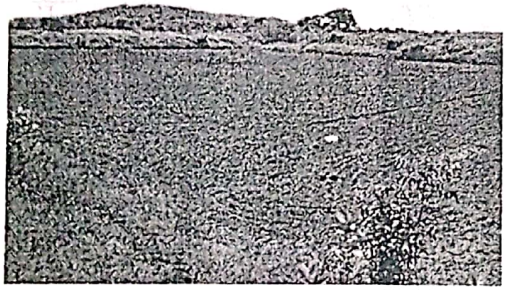
SUNIL GUPTA

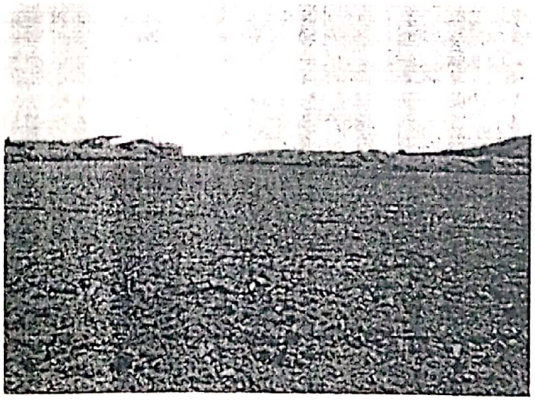


CERTIFIEDCOPY030820196287973

Scanned with OKEN Scanner







CERTIFIEDCOPY030820196287973
MP142602018A1124378 | 0101142402201800055

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुक्त

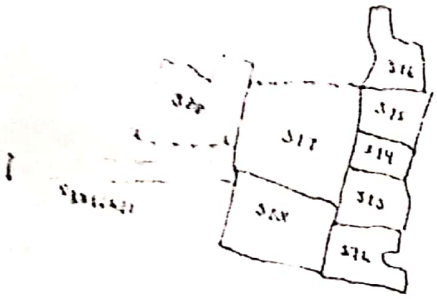
स्टाम्प शुल्क	245001
नगरीय शुल्क	147001
जनपद पंचायत शुल्क	49001
उपकर	24501
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	465504

SANJAY SINGH
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GWALIOR 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

MP142602018A1124378 | 0101142402201800055

Scanned with OKEN Scanner



CERTIFIEDCOPY030820196287973
MP142602018A1124378 | 01011424022018000055

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 24/02/2018 को क्रमांक MP142602018A1124378 दे कर किया गया है। जिसमें 17 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	465504
पंजीयन शुल्क	39201
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	39201

SANJAY SINGH
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 1

CERTIFIEDCOPY030820196287973

MP142602018A1124378 | 01011424022018000055

Scanned with OKEN Scanner