रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP142602019A1363933
पंजीकरण की तिथि	30/05/2019
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के जेनरेट करने की तिथि	30/05/2019
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू हो)	33346506.2
प्रतिफल राशि / प्रतिभूति राशि , मॉर्गेज राशि (रुपये)	46673000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	373384
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	4433935
उप पंजीयक का नाम	hariom sharma
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर 1

विक्रेता - स्वय

नाम	माधवी बसंल
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	तन्मय बसंल
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	गर्भिका बसंल
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	निधि बसंल
पिता/पति का नाम	स्व श्री राजीव कुमार बसंल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by Hariom Sharma
Date: 2019.05.30 17:47:55 IST

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

ाम	स्वदेश बसंल
पिता/पति का नाम	श्री राजवीर आर्य बसंल
ता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड , ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

ाम	गिर्राज बसंल
पिता/पति का नाम	श्री राधेश्याम बसंल
ता	डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	0101142905201900988I
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	4433935
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	2333650
जनपद ड्यूटी (रुपए)	466730
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	29/05/2019 15:42:00
यूजर आईडी / जारीकर्ता	PREETI AGARWAL/SP01144150520150043I
एस पी / एस आर ओ / जी आर ओ / एच ओ विवरण	G-2, Vardhan Apartment, Govindpuri Road, City Center, Gwalior (M.P.) ग्वालियर ग्वालियर

नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 1400190
उपकर राशि (रुपए) 233365

डीड विवरण

आलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
लेख	sale deed

पहले पक्ष के विवरण

नाम	गर्विका बंसल
पता	बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
व्यक्तियों की संख्या	5

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	गिर्राज बंसल
पता	डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर
व्यक्तियों की संख्या	1

एतद्द्वारा बिक्री पत्र प्रतिफल मूल्य 4,66,73,000/- चार करोड छियासठ लाख तैहत्तर हजार रूपये

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत की जाने वाली सम्पति का बाजारू मूल्य उपरोक्तानुसार ही होने से तदनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है तथा उक्त विलेख में पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22-क के प्रावधानो का उल्लघंन नही किया गया है।

विक्रीत की जाने वाली सम्पति बशक्ल औद्योगिक इकाई बशक्ल कमरे/टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर पटवारी हल्का नम्बर 47 परगना व जिला ग्वालियर म0प्र0 में है। जिसका नगर पालिक निगम वर्तमान वार्ड कमांक 63 है जो ग्राम कल्याणपुर के भूमि सर्वे क्रमांक 28, 29 व 30 के भाग में स्थित है जो कागजात सरकारी में हम विक्रेतागण के नाम से बहैसियत सम्पति स्वामी दर्ज है। जिसका कुल विक्रीत क्षेत्रफल 41773.01 वर्गफुट यानि 3882.25 वर्गमीटर है। जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर निर्मित आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 966.53 वर्गमीटर व ग्राउण्ड फ्लोर टीन शैड निर्मित क्षेत्रफल 2531.57 वर्गमीटर व फर्स्ट फ्लोर निर्मित क्षेत्रफल आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर है। विकीत की जाने वाली सम्पति जिला मार्ग पर स्थित है तथा वर्णित सम्पति वर्तमान में औद्योगिक उपयोग की होकर औद्योगिक इकाई के रूप में विकसित है।

यहकि, वर्णित सम्पति को विक्रेतागण से क्रय किये जाने के संबध में मुझ क्रेता ने आयकर विभाग के नियमानुसार टी0डी0एस0 चालान क्रमांक 1892, 1916, 1935 एवं 1954 दिनाक 29.05.2019 एक्सिस बैंक ग्वालियर के द्वारा विक्रेतागण के आयकर विभाग के एकाउंट में जमा करा दिये है जो विक्रेतागण को क्रेता से टी0डी0एस0 के माध्यम से अपनी मूल प्रतिफल धनराशि में प्राप्त होना स्वीकार है।

विक्रीधन :- 4,66,73,000/- चार करोड छियासठ लाख तैहत्तर हज़ार रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त करना स्वीकार है। जिसमें से विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 ने अपने हिस्से की सम्पति क्षेत्रफल 19950 वर्गफुट के संबंध में 2,22,90,150/- रूपये व विकेता क्रमांक 5 ने अपने हिस्से की सम्पति क्षेत्रफल 21823.01 वर्गफुट के संबंध में 2,43,82,850/- रूपये क्रेता से प्राप्त किये गये है। जिसका विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

(अ) विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 2 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 1,11,45,075/- एक करोड ग्यारह लाख पैंतालीस हजार पिचहत्तर रूपये :-

ए. 10,00,000/- दस लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 016066 दिनांक 07.02.2019 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया ग्वालियर के द्वारा

बी. 34,48,720/- चौंतीस लाख अडतालीस हजार सात सौ बीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 016067 दिनांक 10.03.2019 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया ग्वालियर के द्वारा

नोट :- उक्त धनराशि विक्रेता क्रमांक 6 के द्वारा क्रेता से प्राप्त की गई थी जिसको विक्रेता क्रमांक 6 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 को अदा कर दी गई है जो विक्रेता क्रमांक 1 व 2 को क्रेता से प्राप्त होना स्वीकार है

सी. 10,00,000/- दस लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645217 दिनांक 07.02.2019 भारतीय स्टेट

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा

गिरांज बंसल

पुत्र/आत्मज श्री राधेश्याम बंसल



के द्वारा उप जिला ग्वालियर जिला ग्वालियर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 29/05/2019 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:01:26 बजे प्रस्तुत किया गया।

Harsh Sharma
उप पंजीयक
उप रजिस्ट्रार कार्यालय ग्वालियर

MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

बैंक ग्वालियर के द्वारा

डी. 16,10,950/- सौलह लाख दस हजार नौ सौ पचास रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645218 दिनांक 10.03.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

ई. 1,11,451/- एक लाख ग्यारह हजार चार सौ इक्यावन रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 1 को प्राप्त होना स्वीकार है

एफ. 39,73,954/- उन्तालीस लाख तैहत्तर हजार नौ सौ चौअन रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645266 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(ब) विक्रेता क्रमांक 3 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 55,72,538/- पचपन लाख बहत्तर हजार पॉच सौ अडतीस रूपये :-

ए. 5,00,000/- पॉच लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645244 दिनांक 07.02.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

बी. 8,05,475/- आठ लाख पॉच हजार चार सौ पिचहत्तर रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645245 दिनांक 07.03.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

सी. 55,725/- पचपन हजार सात सौ पच्चीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 3 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 3 को प्राप्त होना स्वीकार है

डी. 42,11,338/- बियालीस लाख ग्यारह हजार तीन सौ अडतीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645268 दिनांक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(स) विक्रेता क्रमांक 4 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 55,72,537/- पचपन लाख बहत्तर हजार पॉच सौ सैंतीस रूपये :-

ए. 5,00,000/- पॉच लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645231 दिनांक 07.02.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

बी. 8,05,475/- आठ लाख पॉच हजार चार सौ पिचहत्तर रूपये जर्ये चैक क्रमांक 645233 दिनांक 07.03.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

सी. 55,725/- पचपन हजार सात सौ पच्चीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 4 के आयकर विभाग के

MP142602019A136393 : 201142905201920886881

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

माधवी बसंल	W/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: तानसेन रोड
(Minor)तन्मय बसंल	S/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल By श्रीमती माधवी बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
गरिमिका बसंल	D/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
निधि बसंल	D/O स्व श्री राजीव कुमार बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
रूबेश बसंल	W/O श्री राजवीर आर्य बसंल	Address: बिजली घर के सामने, तानसेन रोड
मिराज बसंल	S/O श्री राधेश्याम बसंल	Address: डी-5/ए गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 46673000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 29/05/2019

harjom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर

MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमाक 4 को प्राप्त होना स्वीकार है

डी. 42,11,337/- बियालीस लाख ग्यारह हजार तीन सौ सैंतीस रूपये जर्ये चैक क्रमाक 645267 दिनाक 28.05.2019 भारतीय स्टेट बैंक ग्वालियर के द्वारा

(द) विक्रेता क्रमांक 5 के द्वारा प्राप्त की गई अपने हिस्से की धनराशि 2,43,82,850/- दो करोड तैंतालीस लाख बियासी हजार आठ सौ पचास रूपये :-

ए. 20,00,000/- बीस लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000036 दिनांक 07.02.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड ग्वालियर के द्वारा

बी. 55,95,280/- पचपन लाख पिन्चानवे हजार दो सौ अस्सी रूपये जर्ये चैक क्रमाक 000037 दिनाक 10.03.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड ग्वालियर के द्वारा

सी. 2,43,830/- दो लाख तैंतालीस हजार आठ सौ तीस रूपये क्रेता के द्वारा विक्रेता क्रमांक 5 के आयकर विभाग के एकाउंट में टी0डी0एस0 के माध्यम से जमा करा दिये है जो विक्रेता क्रमांक 5 को प्राप्त होना स्वीकार है

डी. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000131 दिनांक 28.05.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ग्वालियर के द्वारा

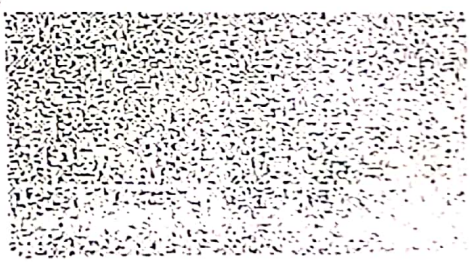
ई. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000132 दिनांक 28.05.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ग्वालियर के द्वारा

एफ. 50,00,000/- पचास लाख रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000133 दिनांक 28.05.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ग्वालियर के द्वारा

जी. 15,43,740/- पन्द्रह लाख तैंतालीस हजार सात सौ चालीस रूपये जर्ये चैक क्रमांक 000134 दिनाक 28.05.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ग्वालियर के द्वारा

इस प्रकार हम विक्रेतागण को क्रेतागण से अपनी सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि 4,66,73,000/- चार करोड छियासठ लाख तैहत्तर हजार रूपये उपरोक्तानुसार प्राप्त करना स्वीकार है। अब या भविष्य में हम विक्रेतागण को क्रेतागण से कुछ भी धनराशि लेना शेष नहीं रहा है।

विक्रेतागण :-
1. श्रीमती माधवी बसंल पत्नी स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल, आयु 47 साल (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0421F)



Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

NEERAJ KUMAR AGGARWAL — पुत्र/आत्मज S P AGGARWAL — पता: PANDAV NAGAR DELHI

VIJAY KHATRI — पुत्र/आत्मज HARI BABU — पता: THATIPUR GWALIOR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 29/05/2019

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर

MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

2. मास्टर तन्मय बसल नाबालिग पुत्र स्व0 श्री राजीव कुमार बसल, आयु 17 साल सरपरस्त माँ स्वंय श्रीमती माधवी बसल पत्नी स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0421F)
3. कु0 गर्विका बसल आयु 24 साल (पेन कार्ड नम्बर BWKPB6921Q)
4. कु0 निधि बसल आयु 26 साल पुत्रीगण स्व0 श्री राजीव कुमार बसंल, निवासीगण बिजली घर के सामने, तानसेन रोड ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर BWOPB1304F)
5. श्रीमती स्वदेश बसंल पत्नी श्री राजवीर आर्य बसंल, आयु 73 साल निवासी बिजली घर के सामने, तानसेन रोड ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर AGRPB0432E)

क्रेता :- गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल आयु 47 साल निवासी डी-5/ए, गुलमोहर सिटी, न्यू सिटी सेन्टर ग्वालियर, म0प्र0 (पेन कार्ड नम्बर AIYPB0439N)

जोकि, हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य की अचल सम्पति औद्योगिक इकाई बशक्ल कमरें/टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर पटवारी हल्का नम्बर 47 परगना व जिला ग्वालियर म0प्र0 में है। जिसका नगर पालिक निगम वर्तमान वार्ड क्रमांक 63 है जो ग्राम कल्याणपुर के भूमि सर्वे क्रमांक 28, 29 एवं 30 के भाग में स्थित है। वर्णित सम्पूर्ण सम्पति को पूर्व में विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 के पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल एवं विक्रेता क्रमांक 5 ने तीन अलग-अलग विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय किया था। जिसमें से सर्वे क्रमांक 28 रकवा 0.230 है0 को विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 के पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल ने अपने जीवन काल में जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 527-ग ग्रंथ क्रमांक 12854 दिनांक 06.07.2001 को श्रीकृष्ण कुशवाह पुत्र स्व0 श्री गोविन्दी कुशवाह से क्रय किया था। जिस पर विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 4 का आधिपत्य उनके पति/पिता श्री राजीव कुमार बसंल का स्वर्गवास दिनांक 10.04.2013 को हो जाने के उपरांत बहैसियत उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त हुआ था तथा उक्त भूमि से अनुलग्न भूमि सर्वे क्रमांक 28 रकवा 0.136 है0 को विक्रेता क्रमांक 5 ने जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 2233-क ग्रंथ क्रमांक 24641 दिनांक 17.10.2012 को ओमप्रकाश भार्गव पुत्र स्व0 श्री रामस्वरूप भार्गव से एवं उक्त भूमि से अनुलग्न भूमि सर्वे क्रमाक 29, 30 एवं 44 रकवा 0.503 है0 भूमि को विक्रेता क्रमांक 5 ने जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 3518 ग्रंथ क्रमांक 12642 दिनांक 20.02.2001 को राम सिंह पुत्र श्री हरी सिंह बगैराह द्वारा मु0 आम स्वंय से क्रय किया था। उक्त दिनाक से वर्णित सम्पूर्ण सम्पति एक मात्र हम विक्रेतागण के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य मे होकर कागजात सरकारी व राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम से बहैसियत सम्पति स्वामी दर्ज है जो आज दिनांक तक कहीं भी रहन, बय, दान, हिवा आदि नहीं है एवं हर प्रकार के रट्टे झगडों से पाक व साफ है तथा किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण एवं स्टे आदि लम्बित नहीं है तथा शासकीय पट्टे एवं भूदान आदि की न होकर वर्णित सम्पति में हम विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई हिस्सेदार भागीदार आदि नहीं है। हम विक्रेतागण को उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। कारण कि हम विक्रेतागण को अपनी व्यापारिक/पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने व उक्त सम्पति हमारे उपयोग में नहीं आने के कारण वर्णित सम्पूर्ण सम्पति में से विक्रेता क्रमांक 1 लगायत 4 के द्वारा अपनी भूमि सर्वे क्रमांक 28 में से 1854.09 वर्गमीटर यानि 19950 को एवं विक्रेता क्रमांक 5 के द्वारा अपनी भूमि सर्वे क्रमांक 2. में से 104.55 वर्गमीटर यानि 1125 वर्गफुट व भूमि सर्वे क्रमांक 29 में से 630.23 वर्गमीटर यानि 6781.26 वर्गफुट व भूमि सर्वे क्रमांक 30 में से 1293.37 वर्गमीटर यानि 13916.75 वर्गफुट इस

MP1426020019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक माधवी बसंल पत्नी स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

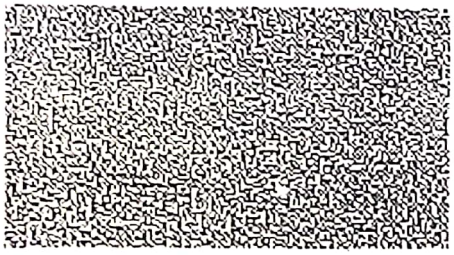
harlom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय खातेगांव ।





इस दस्तावेज के निष्पादक (अवयस्क)तन्मय बसंल पुत्र/आत्मज स्व श्री राजीव कुमार बसंल द्वारा श्रीमती माधवी बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

harlom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय खातेगांव ।



MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

प्रकार कुल क्षेत्रफल 2028.15 वर्गमीटर यानि 21823.01 वर्गफुट इस हम विक्रेतागण क्रमांक 1 लगायत 5 के द्वारा क्रेता के हित में अपनी सम्पूर्ण भूमि में से 3882.25 वर्गमीटर यानि 41773.01 वर्गफुट को मय आसमानी व पाताली निर्माण के अधिकारों सहित मुताबिक संलग्न मानचित्रानुसार क्रेता को विक्रय करना स्वीकार है।

यहकि, विक्रीत सम्पति औद्योगिक इकाई नगर निगम सीमा ग्वालियर के अंदर स्थित होकर ब्लॉक जनपद पंचायत सीमा ग्वालियर के बाहर स्थित है। विक्रीत सम्पति औद्योगिक इकाई की चतुर सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में : रास्ता आम
पश्चिम में : सम्पति विक्रेतागण
उत्तर में : शासकीय खुली भूमि
दक्षिण में : सम्पति जालिम सिंह, देवेन्द्र शर्मा, मंजीत कौर गिल व विक्रेतागण

उपरोक्त सम्पति का मानचित्र इस लिखतम के साथ संलग्न है जो इस लिखतम विक्रय पत्र का एक अंग है। विक्रीत सम्पति संलग्न मानचित्र में दर्शित है। जिसका कुल विक्रीत क्षेत्रफल 41773.01 वर्गफुट यानि 3882.25 वर्गमीटर है। जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर निर्मित आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 966.53 वर्गमीटर व ग्राउण्ड फ्लोर टीन शैड निर्मित क्षेत्रफल 2531.57 वर्गमीटर व फर्स्ट फ्लोर निर्मित क्षेत्रफल आर0सी0सी0 क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर है। जिसका खुलासा विवरण लम्बाई चौडाई संलग्न मानचित्र से विदित होगी।

यहकि, उपरोक्त वर्णित सम्पति को मुताबिक संलग्न मानचित्रानुसार मय कुल स्वत्वों एवं दायित्वों के प्रतिफल 4,66,73,000/- चार करोड छियासठ लाख तैहत्तर हजार रूपये मे वहक क्रेता गिर्राज बसंल पुत्र श्री राधेश्याम बसंल को कतई विक्रय कर दिया है यानी की वेच दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल धनराशि 4,66,73,000/- चार करोड छियासठ लाख तैहत्तर हजार रूपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से ऊपर लिखे अनुसार प्राप्त कर लिये है। अब या भविष्य मे कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण की ओर से या हमारे वारिसान व हित प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगणों की ओर से या परिवार के किसी भी सदस्य की ओर से विक्री धन राशि कम पाने या नहीं पाने वावत् अथवा विक्रीत सम्पति कुल या उसके भाग के वावत् किसी प्रकार की आपति उठाई जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष मिथ्या होकर अमान्य मानी जावेगी।

यहकि, विक्रीत सम्पति सम्पूर्ण मौके पर खाली है। जिस पर हम विक्रेतागण ने आज दिनांक को क्रेता को वास्तविक रूप से मालिकाना आधिपत्य अपने आधिपत्य अनुसार सौंप दिया है। अब क्रेता उक्त सम्पति को जिस प्रकार चाहें अपने मन चाहें ढंग से उसका उपयोग व उपभोग करें, औद्योगिक इकाई का संचालन अपनी इच्छानुसार करें व उस पर विधिवत अनुमति प्राप्त कर नव निर्माण करावें अथवा सम्पति को रहन, वय, दान लीज या अन्य प्रकार से हस्तांतरित आदि करें, तात्पर्य यह है कि उक्त सम्पति पर जो स्वत्वाधिकार एवं सुखाधिकार आज दिनांक तक हम विक्रेतागण को प्राप्त थे वह इस लिखतम के सम्पादन के पश्चात् से क्रेता को प्राप्त हो जावेंगे व भविष्य में प्राप्त होंगे। अब विक्रीत सम्पति से हम विक्रेतागण को या हमारे किसी भी वारिसान को कोई भी वास्ता व सरोकार कतई नहीं रहा है ना ही भविष्य में रहेगा।

MP1426020I9A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठा चिन्ह मुद्रा





इस दस्तावेज के निष्पादक गर्विका बसंल पुत्री/आत्मजा स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

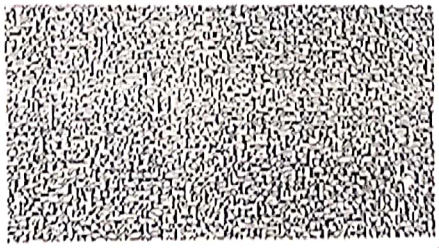
hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।





इस दस्तावेज के निष्पादक निधि बसंल पुत्री/आत्मजा स्व श्री राजीव कुमार बसंल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।



MP1426020190A1363933 | 0101142905201900988I

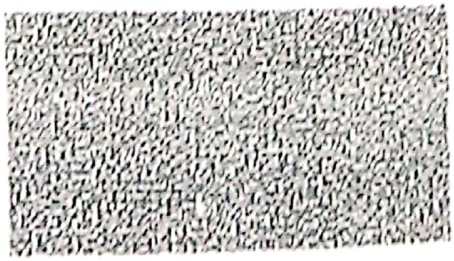
Scanned with OKEN Scanner

यहकि, विक्रीत सम्पत्ति का आज दिनांक तक का जलकर, विद्युतकर, सम्पत्ति कर आदि बेबाक है। यदि कोई भी टैक्स या चार्जेज आज दिनांक तक का बाकी निकलेगा तो उसे आज दिनांक तक के हम विक्रेतागण अदा करेंगे। अब क्रेता कागजात सरकारी व कार्यालय नगर पालिक निगम ग्वालियर में व अन्य जहाँ भी आवश्यकता हो वहाँ अपने नाम का इन्द्राज करा लेवे व आज दिनांक के पश्चात् समस्त टैक्स व कर क्रेता स्वंय अदा करें।

यहकि, विक्रीत सम्पत्ति में स्वत्व स्वामित्व व आधिपत्य संबंधी विवाद किसी किस्म का नहीं है यह पूर्ण विश्वास हम विक्रेतागण ने क्रेता को दिलाया है, यदि कोई विवाद निकलता है तो उसको हम विक्रेतागण समाप्त करके देंगे। यदि हम विक्रेतागण के स्वत्वाधिकार की त्रुटि के कारण विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई भाग क्रेता के आधिपत्य से निकल जावे या क्रेता को हम विक्रेतागण की तरफ का सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋण आदि अदा करना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी हम विक्रेतागण पर होगी तो ऐसी दशा मे क्रेता अपनी सम्पूर्ण अथवा आंशिक विक्री धनराशि हम विक्रेतागण से व हमारी मौजूदा चल व अचल सम्पत्ति से मय बाजारू चलन ब्याज लगाकर जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लेवे। इसमें हम विक्रेतागण व हमारे किसी भी वारिसान व हित प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतएव यह लिखतम विक्रय पत्र हम विक्रेतागण व क्रेता ने अपनी-अपनी स्वेच्छा से अपने पूर्ण होशो हवास मे स्वस्थ चित्त अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव व बहकाव के पढ़कर, सुनकर व समझकर समक्ष गवाहान सम्पादित कर दिया जो सनद् रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें।

----------Please turn over/कृप्या पृष्ठ पलटिये।----------



MP1426028I9A1363933 , 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक स्वदेश बंसल पत्नी श्री राजवीर आर्य बंसल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

harjom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।





इस दस्तावेज के निष्पादक गिरीज बंसल पुत्र/आत्मज श्री राधेश्याम बंसल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/05/2019 को लिया गया ।

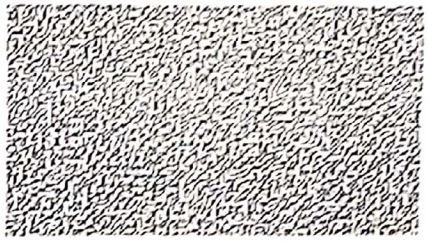
harjom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।

अंगुष्ठ मुद्रा





NEERAJ KUMAR
AGGARWAL



MP1426002019A1363933 | 0101142905201900088I

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1483201903501408
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : बशकूल कमरे/टीन शैड व सहन खुला स्थित ग्राम कल्याणपुर परगना व जिला ग्वालियर

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल(वर्ग मीटर)	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	कृण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
28/29/30 कमर्शियल	3882.62	0	0	शासकीय खुली भूमि	समुपति जालिम सिंह, देवेनूद शर्मा, मंजीत कौर	रास्ता आम	समुपति विक्रेतागण

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	ग्वालियर
तहसील	ग्वालियर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम ग्वालियर	
वार्ड : वार्ड 63	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : कल्याणपुर	
कुल क्षेत्रफल	3882.62

MP1426082019A1363933 | 01011429052019009881

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

तल प्रकार

एवाह मुद्रा :

VIJAY KHATRI

MP14202019A1363933 | 0101142005201900992I

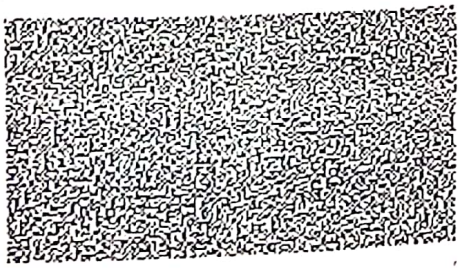
Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	3882.62
भवन का विवरण	
औद्योगिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	966.53
आर.बी.सी	0
टिन शेड	2531.57
कच्चा कच्चेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल
औद्योगिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	170
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कच्चेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध	
क्या भूखण्ड मुख्य जिला मार्ग या अन्य जिला मार्ग पर स्थित है - हाँ	

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	4433935.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	373384.0



MP14260020I9A1363933 | 0101142/052019/09881

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	2333650
नगरीय शुल्क	1400190
जनपद पंचायत शुल्क	466730
उपकर	233365
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	4433935

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालि-II

MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 13543123 एवम् ई-स्टाम्प नंबर 0101142905201900988I है, के इस क्रमांक 1 से 11 तक, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मैं/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित की करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

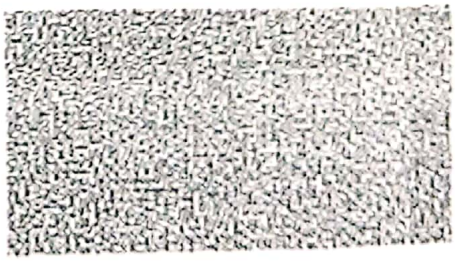
1. श्री मती प्रार्थना बंसल पत्नी श्री राजेश कुमार बंसल
2. मास्टर तन्मय बंसल नाबालिक पुत्र श्री राजेश कुमार बंसल
   द्वारा श्री कमल बंसल पिता श्री मती प्रार्थना बंसल पत्नी श्री राजेश कुमार बंसल
3. कु. प्रार्थिका बंसल पु. कु. मिताली बंसल पुत्री श्री राजेश कुमार बंसल
4. श्री मती रचना बंसल पत्नी श्री राजवीर रघुवंश बंसल

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

- श्री कमल बंसल पुत्र श्री राजेश्वर प्रसाद बंसल

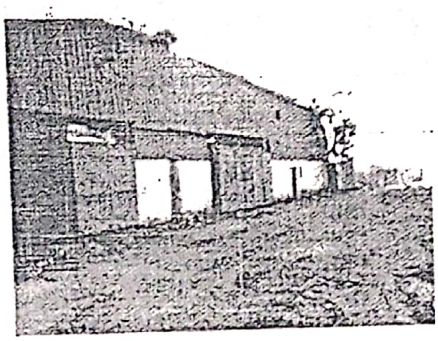
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम

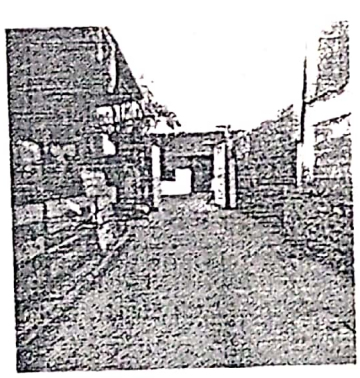
पक्षकार 1 का नाम Neeraj S/O [illegible] पक्षकार 2 का नाम [illegible]
पता E-126, Loudon [illegible]
हस्ताक्षर [illegible] हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर आईडी का टाईप तथा नम्बर
Driving Licence PB71/2007421214 PAN- AHAPK6662R

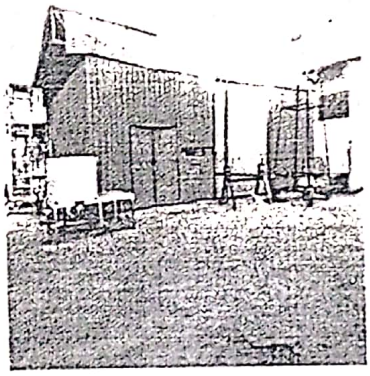


Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

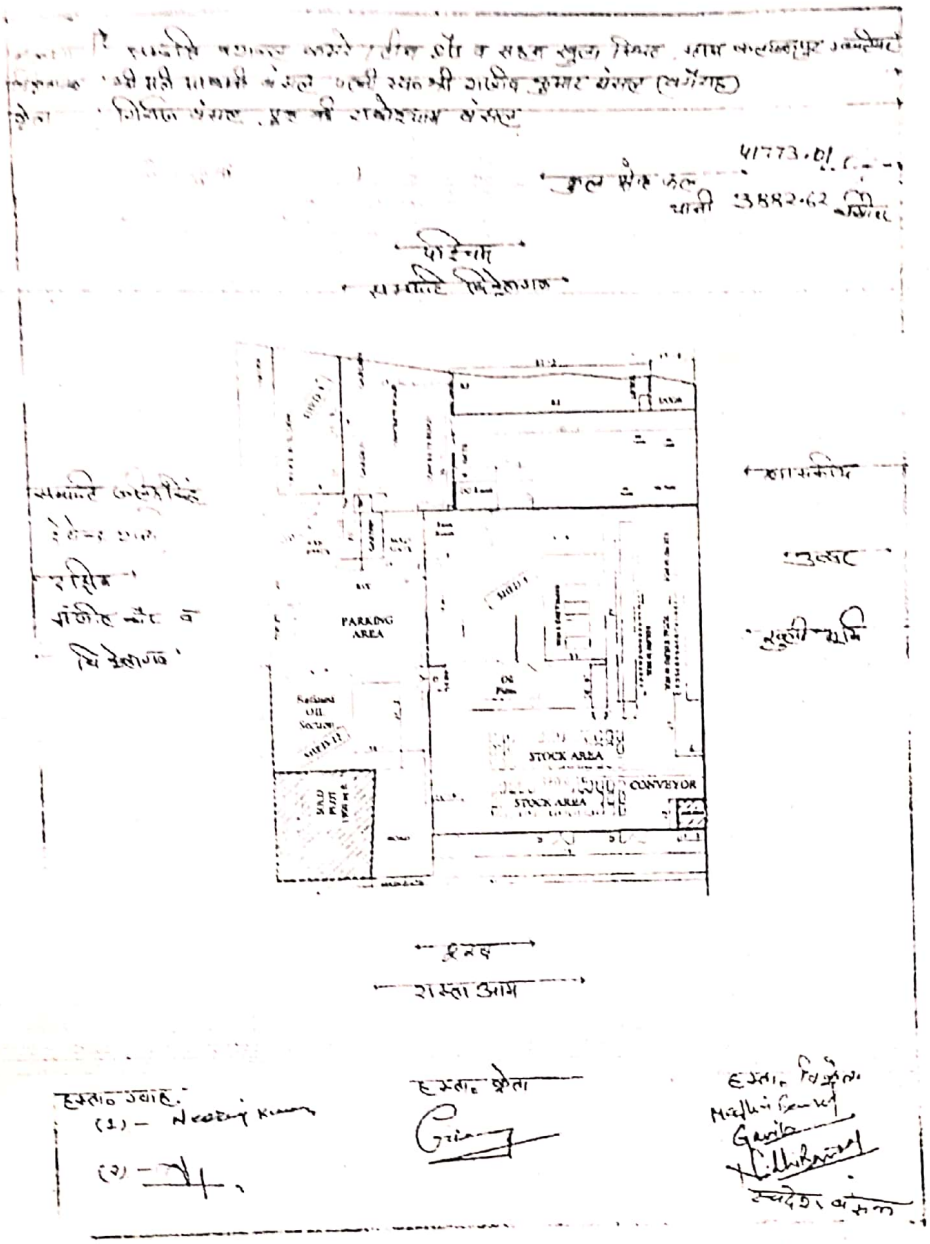


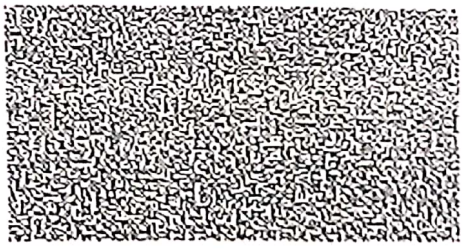




MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner





MP1426032019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 30/05/2019 को क्रमांक MP142602019A1363933 दे कर किया गया है। जिसमें 28 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	4433935
पंजीयन शुल्क	373384
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	373384

hariom sharma
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर ।

MP142602019A1363933 | 0101142905201900988I

Scanned with OKEN Scanner