पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :37

उप पंजीयक कार्यालय बिलासपुर_SR3

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG4808206052022037

दस्तावेज क्रमांक - 4896

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	राशि रु.
दीपा मिश्रा	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) , Rs.-1310400	पंजीयन शुल्क	52,420.00
		अन्य शुल्क	0.00
		सेवा प्रभार शुल्क	1,380.00
		योग	53,800.00

दिनांक 06/05/2022

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Scanned by Scanner Go

A/896

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-CG301643376338 63U
Certificate Issued Date	:	06-May-2022 12:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ cgshcil01/ BILASPUR1/ CG-BP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGSHCIL01473356322237 52U
Purchased by	:	PAYAL CHAUBEY
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	MOUJA- KORMI
Consideration Price (Rs.)	:	13,10,400 (Thirteen Lakh Ten Thousand Four Hundred only)
First Party	:	DEEPA MISHRA W O MANOJ KUMAR DHURI
Second Party	:	PAYAL CHAUBEY W O SANTOSH KUMAR CHAUBEY
Stamp Duty Paid By	:	PAYAL CHAUBEY W O SANTOSH KUMAR CHAUBEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	68,150 (Sixty Eight Thousand One Hundred And Fifty only)

e-Stamp SHCIL

T-37
06/05/22

16

Please write or type below this line

JD 0001329110

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by Scanner Go

–: हस्तांतरण विक्रय विलेख :–

(30 प्रतिशत छूट के पश्चात् बाजार मूल्य की गणना की गई है।)

रा.नि.म.बिलासपुर(सिरगिट्टी)

बिक्री कीमत 13,10,400/– तेरह लाख दस हजार चार सौ रुपया.

बाजारु कीमत 2,08,000/– दो लाख आठ हजार रुपया .

आवासीय प्रयोजन हेतु

स्टाम्प	52416–00
ब्लाक	13104–00
उपकर	2620–80
अधिक	9–20
योग	68150–00

Certificate No. IN-CG30164337633863U
Date 06-05-2022 Rs 68,150/-

बेचने वाले का नाम:– **श्रीमती दीपा मिश्रा** आयु 28 वर्ष, लिंग महिला, पति श्री मनोज कुमार धुरी, जाति ब्राम्हण, पेशा गृहणी, **(PAN No. ERUPM 4687 J)**, निवासी रेल्वे कॉलोनी क्वार्टर नम्बर 1341/02 कंट्रोल ब्लॉक बिलासपुर, तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। आधार नम्बर 9657 5855 0180, मोबाईल नम्बर 96911–48595

खरीद्दार का नाम :– **श्रीमती पायल चौबे** आयु 27 वर्ष, लिंग महिला, पति श्री संतोष कुमार चौबे, जाति ब्राम्हण, पेशा गृहणी, **(PAN No. BIRPC 4518 H)**, निवासी हाउस नम्बर 225 वार्ड नम्बर 04 बगीचापारा नैला जांजगीर, जिला जांजगीर–चांपा छत्तीसगढ़। पिन नम्बर 495668 आधार नम्बर 8064 7202 3698,

तफसील मावजा :– मुब. 13,10,400/– तेरह लाख दस हजार चार सौ रूपया में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि क्रेता के पास बिक्री कर बिक्री की कुल राशि मे से राशि 20,000/– बीस हजार रूपया नगद एवं राशि 2,42,400/– दो लाख ब्यालीस हजार चार सौ रूपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा तितली चौक के चेक नम्बर 948156 दिनांक 06.05.2022 एवं शेष राशि 10,48,000/– दस लाख अड़तीस हजार रूपया छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक के डी.डी. नम्बर 158897 दिनांक 06.05.2022 के द्वारा प्राप्त की हूं अब बयशुदा भूमि के संबंध मे मुझे क्रेता से कुछ भी राशि पाना शेष नही है।

Scanned by Scanner Go

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR3 के कार्यालय में दिनांक- 06/05/2022 को समय- 02:54:16 PM प्रस्तुत किया ।

टोकन नं.-	37
प्रस्तुतकर्त्ता का नाम	दीपा मिश्रा
प्रस्तुतकर्त्ता पति का नाम -	मनोज कुमार धुरी
प्रस्तुतकर्त्ता का पता	कंट्रोल ब्लाक बिलासपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	दीपा मिश्रा
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR3 के कार्यालय में दिनांक- 06/05/2022 को समय- 02:54:16 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG30164337633863U / Rs. 68150
कुल मुद्रांक	68150

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808206052022037	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	16
विलेख में अंकित मूल्य	1310400	प्रतिफल की राशि	1310400
प्राप्त राशि	1310400		

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

CG4808206052022037

Scanned by Scanner Go

तफसील जायदाद :– बयशुदा परिवर्तित खुली भूमि वाके **मौजा–कोरमी** प.ह.न. 42 रा.नि.म.बिलासपुर(सिरगट्टी) विकास खण्ड बिल्हा तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ के ग्राम पंचायत कोरमी के अंतर्गत स्थित है जो कि ग्राम पहुच मार्ग से लगभग 500 मीटर की दूरी पर अंदर स्थित है।

किस्म जमीन	खसरा नम्बर	शीट नम्बर	भूखण्ड क्रमांक	क्षेत्रफल	वर्गमीटर
परि. भूमि	20/10 मे से	10	3/1 मे से	1680 वर्गफुट	156–133

खसरा नम्बर बीस बटा दस मे से, शीट नम्बर दस, भूखण्ड क्रमांक तीन बटा एक मे से, क्षेत्रफल एक हजार छै सौ अस्सी वर्गफुट, एक सौ छप्पन दशमलव एक सौ तैतीस वर्गमीटर।
भूमि का डायर्वशन का रा.मा.क्रं. 711/अ–2/2018–2019, आदेश दिनांक 14.02.2019 द्वारा अनुमोदित है।

बयशुदा भूमि की चौहददी :–

उत्तर में – विक्रेता की बचत भूमि.
60'–00" फुट

पश्चिम मे – विक्रेता की बचत भूमि. 28'–00" फुट | बयशुदा खुली भूमि क्षेत्रफल 1680 वर्गफुट | 28'–00" फुट पूर्व मे – निस्तारी रास्ता.

60'–00" फुट
दक्षिण में – सावित्री की भूमि.

टीप :–
जमीन बयशुदा में किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है।
जमीन बयशुदा का मूल बी–1 खसरा पांच शाला, नजरी नक्शा एवं डार्यवशन पेपर इस विलेख के साथ संलग्न है।

.....

Scanned by Scanner Go

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला	बिलासपुर	उप पंजीयक कार्यालय	बिलासपुर SR3
दस्तावेज नं.-	37	दस्तावेज दिनांक/समय :	2022-05-04 10:30:47

प्रस्तुतकर्ता	दीपा मिश्रा
प्रस्तुतकर्ता का पता	सेक्टर 1 ब्लाक बिलासपुर
दस्तावेज की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा बिनाका)

विलेख शीर्षक	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	1310400	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	207580.00
देय मुद्रांक	68141	संलग्न मुद्रांक	68150
संलिप्त की राशि	1310400	प्राप्त राशि	1310400
कुल पृष्ठों की संख्या	23		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4808206052022037		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG30164337633863U		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:बिलासपुर/तहसील : बिलासपुर/रा.नी.मंडल -बिलासपुर

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौंदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
30	कोरमी	कोरमी(सिरगिट्टी)	-	3/1	10	उत्तर -विक्रेता की बचत भूमि,दक्षिण - सावित्री की भूमिपूरब -निस्तारी रास्ता,पश्चिम - विक्रेता की बचत भूमि	कृषि_भूमि_के_टुकडे_500_वर्गी_तक_सड़क_से_20_मी_बाद	-	1680 वर्ग फुट	1680 वर्ग फुट

भूमि विन्यास - परिवर्तित भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	दीपा मिश्रा	पति-मनोज कुमार धुरी	गृहणी	स्त्री	सामान्य/		आधार कार्ड	965758550180	रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक बिलासपुर
क्रेता	पायल चौबे	पति-संतोष कुमार चौबे	गृहणी	स्त्री	सामान्य/		आधार कार्ड	806472023698	बगीचापारा नैला जांजगीर जिला जांजगीर चांपा

CG4808206052022037

Scanned by Scanner Go

इस बिक्री में छ.ग. भूराजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा (6) वो 7 अ का उल्लंघन नही हुआ है,
भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अंतर्गत संपत्ति का विवरण छिपाया नहीं गया है।
जमीन बयशुदा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की नहीं है।
किसी भी धार्मिक संस्था या न्यास से संबंधित नहीं है और न ही वित्तीय संस्थान के पास बन्धक अथवा गिरवी है।
किसी भी शासकीय नियमों अथवा आदेशों का उल्लंघन होने पर उभयपक्ष जिम्मेदार रहेंगे।

कैफियत :– चूंकि भूमि बयशुदा मेरी है, जो कि मेरे नाम, स्वामित्व, अधिकार कब्जे की है, जो मेरे नाम पर संबंधित राजस्व अभिलेखों पर दर्ज है, जिस पर मेरा कब्जा निर्विवाद है जिसे मय चौहद्दी नक्शा माप के हस्तांतरण करने का मुझे पूरा हक है। चूंकि मुझे पारिवारिक व्यवस्था के वास्ते रकम की जरूरत होने के कारण से मैने अपनी दर्जशुदा भूमि को अपने कुल मालिकी तथा निस्तारी हक सहित क्रेता के पास बेचकर उसका कब्जा क्रेता को आज की तारीख से हमेशा के वास्ते दे दी हूं। भूमि पूर्व में मेरे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, वित्तिय संस्था आदि के पास अथवा नाम पर रहन, गहन, बय, बक्शीश, विक्रय नहीं किया गया है तथा वह हर ऋण भार विवाद से मुक्त है। अब इस बयशुदा भूमि पर मेरा वो मेरे वारिसों का किसी तरह का कोई हक व दावा भविष्य के लिए बाकी नहीं रहा। खरीददार भूमि बयशुदा पर मालिक काबिज होकर उसका अपनी मर्जी मुताबिक जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उसे संबंधित राजस्व अभिलेखों पर जहॉ जहॉ आवश्यक होवे वहॉ वहॉ पर उसे अपने नाम पर दर्ज करावे, मुझे वो मेरे वारिसों को तथा अन्य किसी दीगर शख्श को किसी किस्म की आपत्ति पैदा नही होगी। अगर कोई आपत्ति पैदा करे या जमीन बयशुदा मे अपना हक, दावा जाहिर करेगे तो वह झूठा वो नाजायज माना जावेगा। अगर मेरे अथवा मेरे वारिसों के दावा करने से या स्वामित्व संबंधी किसी भी तरह के विवाद से भूमि बयशुदा अथवा उसका कुछ भी हिस्सा क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे से निकल जावेगी और क्रेता को किसी भी तरह की नुकसानी होगी तो उस हालत में मै वो वारिसान मेरे अपनी दीगर जायदाद से क्रेता को होने वाली कुल नुकसानी व तरक्की मय मावजे की रकम का देनदार रहूंगी। अतः राजीखुशी होशो हवास के साथ यह **विक्रय–विलेख** रूबरू दो गवाहों के समक्ष पढ़कर पढ़ाकर, सुनकर व समझकर अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दी कि सनद् रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें। उक्त दस्तावेज मेरे द्वारा क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये सम्बंधित दस्तावेज एवं उनके द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है।

.....

Scanned by Scanner Go

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
गवाह-2	अनिल कुमार कश्यप	पिता-राजेश कश्यप	नौकरी	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	4218606 43625	लिम्ही तह तखतपुर जिला बिलासपुर
गवाह-1	मनोज कुमार धुरी	पिता-कन्हैया धुरी	व्यवसाय	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	5759217 03919	रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक तोरवा बिलासपुर

मै/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्मूल प्रतिलिपियों को,विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG480820605 2022037 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG30164337633863U सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस विलेख को निष्पादित करते है।

निष्पादको की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर

CG480820605 2022037

Scanned by Scanner Go

–: घोषणा पत्र :–

1. यह भूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि स्वामी हक की, भूदान से प्राप्त भूमि नही है। छ.ग.भू–राजस्व संहिता की धारा 165 के किसी भी प्रावधानो का उल्लघन नही किया गया है।
2. बिक्रीशुदा भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/पहुंच मार्ग से नही लगी हैं।
3. भूमि पर किस–किस प्रजाति के वृक्ष नही है।
4. भूमि पर निर्माण नही है ।
5. बिक्रीत सम्पत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय मे प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नही है।
6. बिक्रीत सम्पत्ति वाजिवुल अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि मे दर्ज नही है।
7. विक्रेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व सम्पत्ति को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नही किया गया है।
8. बिक्रीत सम्पत्ति मेरी स्वअर्जित सम्पत्ति है।
9. इस दस्तावेज मे वर्णित सम्पत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे द्वारा छिपाया नही गया है।
10. उपरोक्त भूमि स्वामित्व के स्वरूप के संबंध मे भविष्य मे कोई विवाद होने की स्थिति मे सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।
11. क्रेता द्वारा समस्त अभिलेखो से समाधान पश्चात् सम्पत्ति का क्रय किया गया है।

हम विक्रेता/अभिकर्ता/क्रेता घोषित करते है कि उपरोक्त कंडिका क्रमांक 01 से 11 तक दी गई एवं विलेख मे वर्णित जानकारी सत्य व सही है।

क्रेता ..... विक्रेता .....

Scanned by Scanner Go

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. दीपा मिश्रा पति का नाम मनोज कुमार धुरी जाति सामान्य निवास स्थान रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक बिलासपुर	1. पायल चौबे पति का नाम संतोष कुमार चौबे जाति सामान्य निवास स्थान बगीचापारा नैला जांजगीर जिला जांजगीर चांपा

स्वीकार करते है कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रू 1310400 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	मनोज कुमार धुरी पिता का नाम कन्हैया धुरी जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक तोरवा बिलासपुर जिला बिलासपुर
2.	अनिल कुमार कश्यप पिता का नाम राजेश कश्यप जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान लिम्ही तह तखतपुर जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्तक निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है ।

आज दिनांक 06/05/2022

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

CG480820605202203 7

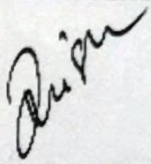
Scanned by Scanner Go

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 37 दिनांक - 06/05/2022 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रोनिक फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -दीपा मिश्रा(विक्रेता) पति का नाम -मनोज कुमार धुरी पता -रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक बिलासपुर			
नाम -पायल चौबे(क्रेता) पति का नाम -संतोष कुमार चौबे पता -बगीचापारा नैला जांजगीर जिला जांजगीर चांपा			
नाम -अनिल कुमार कश्यप(गवाह-2) पिता का नाम -राजेश कश्यप पता -लिम्ही तह तखतपुर जिला बिलासपुर			
नाम -मनोज कुमार धुरी(गवाह-1) पिता का नाम -कन्हैया धुरी पता -रेल्वे कालोनी कंट्रोल ब्लाक तोरवा बिलासपुर			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

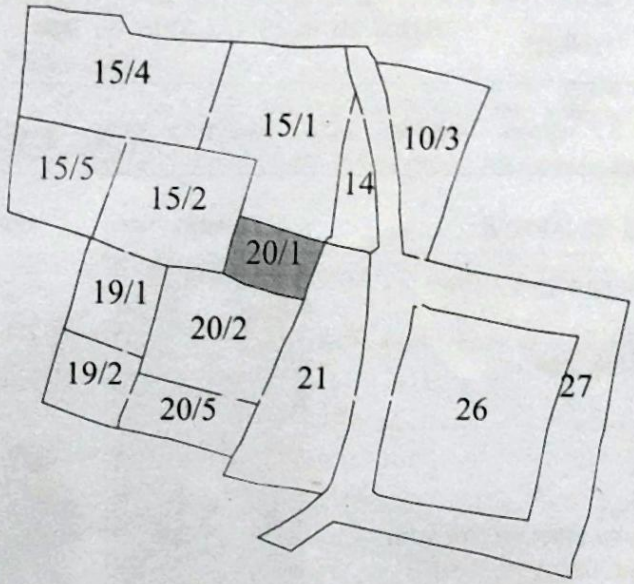
CG480820605202203 7

Scanned by Scanner Go

खसरा नक्शा

दिनांक : 11/04/2022 10:49:46 AM

ग्राम : सिरगिटी राजस्व निरीक्षक मण्डल : सिरगिट्टी तहसील : बिलासपुर जिला : बिलासपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 20/1
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.1290 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.0000
असिंचित रकबा : 0.1290

नाम :बिलासपुर विकास
पिता का नाम : null
पता :

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

Scanned by Scanner Go

जिल्द 1/
पृष्ठ 7/7

प्रपत्र
राजस्व पुस्तक परिपत्र एक-13

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित

अन्तर्गत (समाविष्ट) शहर/ग्राम कोरमी ..... प.ह.नं 23/42

मोहल्ला या स्थान का नाम	अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण					कृषि भिन्न आशय के हेतु			
	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ में	धारक का नाम, पिता का नाम निवास स्थान (भूमि स्वामी का सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तार क्रमांक	भू खण्डक क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मोरुषी काश्तकार)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
कोरमी	20/10	-	श्रीमती दीपा मिश्रा पति मनोज कुमार छुरी निवासी रेलवे कालोनी बिलासपुर	भूमि स्वामी	0.10	10	3	4080 वर्ग मीटर	धारक/स्वयं

Scanned by Scanner Go

"अ"

(की कण्डिका 10 देखिये)

की गई भूमि की जांच एवं राजस्व निर्धारण खसरा प्रपत्र

तहसील बिलासपुर जिला बिलासपुर

परिवर्तित भूमि का विवरण

अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि विक्रयकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरुप तथा उद्गम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो)	भू-खण्डक धारक के अन्य अधिकार, भार, सुविधाएं या असुविधाएं यदि हो	संशोधित निर्धारण	आलोचना
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
तह. बिला० के. ना०क० 202/22400/0/680 दि० 29/3/22 पर अभि० अनु० / विमला देवी से खरीदा /			भूमि स्वामी/धारक	आवासीय/ व्यावसायिक पट्टा	1.10.18	न्यायालय अति.कलेक्टर/अ.वि.अ.(रा)/तह./ अ.भू.अ.परि.भू.(ग्रामीण/शहरी)/ बिलासपुर, कोटा, बिल्हा, मस्तूरी, तखतपुर रा.प्र.क. 711 /अ.2/ 18-19 आ.दि. 14/2/19 पु.नि. 1040=00 प्रीमियम — पर्या. 79=00 विकास 79=00 पंचायत उप. 520=00 दिनांक 1/10/22 से देय/शेष			

प्रतिलिपि

11.04.2022

अरविंद कुमार साहू
राजस्व निरीक्षक
परिवर्तित भूमि (ग्रामीण)
बिलासपुर (छ.ग.)

Scanned by Scanner Go

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

Document Id -20220408400100173

ग्राम : कोरमी | हल्का : 00042 | रा नि : सिरगिट्टी | तहसील : बिलासपुर | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1240	(1)नाम - श्रीमती दीपा मिश्रा पति श्री मनोज कुमार धुरी (जाति धुरी) पता- पेशा गृहणी निवासी रेलवे कालोनी क्वाटर नंबर 1341/02 कंट्रोल ब्लॉक बिलासपुर तहसील व जिला बिलासपुर	20/10	0.0381		0.0500																	नामांतरण क्रमांक 4001088/060422/08120 आदेश क्रमांक CT 2021224001016 30 / 29 Mar 2022

का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned by Scanner Go

वर्ष: 2021-2022

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

Document Id -20220408400100173

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

ग्राम : कोरमी हल्का : 00042 रा नि : सिरगिट्टी तहसील : बिलासपुर जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	छ.ग. स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि																					
कुल		1	0.0381		0.0500	0	0.0500															

Digitally signed by SHRIPRAKSH JATASHANKAR
Date: 2022.04.08 22:15:12 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में

Scanned by Scanner Go

परिवर्तित भूमि संधारण भू-खण्ड की सामान्य जानकारी

Diversion Search Report

भू-खण्ड का विवरण देखें

◉ भू-स्वामी के नाम से ○ भू-खण्ड (प्लॉट) क्र. से

जिला :

बिलासपुर

तहसील :

बिलासपुर

शहर / ग्राम :

कोरमी

भू-स्वामी के नाम का अंश प्रविष्ट करें :

दीपा

खोजें

– परिवर्तित भू-खण्ड की संक्षिप्त जानकारी –

Unique Land Parcel Identification Number (ULPIN) :	22800229040
मोहल्ला :	कोरमी
ब्लॉक नं./ शीट नं.:	10
भू-खण्ड क्र. :	3/1
भू-स्वामी / विभाग का नाम :	दीपा मिश्रा
पिता / पति :	मनोज कुमार पुरी
कुल क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	4080.00
भू-राजस्व मुक्त भू-खण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	0.00
स्वामित्व का प्रकार :	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
स्वामित्व की श्रेणी :	अकेला
नियत वार्षिक भू -भाटक :	1040.00
नियत वार्षिक पर्यावरण उपकर :	117.00
नियत वार्षिक अधोसंरचना विकास उपकर:	117.00
रिमार्क :	202122400101630 आ. दि. 29/03/2022 विमला देवी से खरीदा

वापस जायें

© Revenue Department, Chhattisgarh | Site designed and developed by National Informatics Centre, Chhattisgarh | Disclaimer

Scanned by Scanner Go

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पायल चौबे
Payal Chaubey
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1994
महिला / FEMALE

8064 7202 3698

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IND

पता:
W/O संतोष कुमार चौबे,
हाउस न.225 वॉर्ड न.4,
बगीचा पारा, नैला-जांजगीर
(न.पं.), जांजगीर-चांपा,
छत्तीसगढ़ - 495668

Address:
W/O Santosh Kumar Chaube
house no.225 ward no.4,
bagicha para, Naila-janjgir
Janjgir-champa,
Chhattisgarh - 495668

8064 7202 3698

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

Scanned by Scanner Go

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAYAL CHAUBEY

RISHI KUMAR SHARMA

14/09/1994
Permanent Account Number
BIRPC4518H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ERUPM4687J

नाम/ Name
DEEPA MISHRA

पिता का नाम/ Father's Name
GANESH PRASAD MISHRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/06/1993

हस्ताक्षर/ Signature

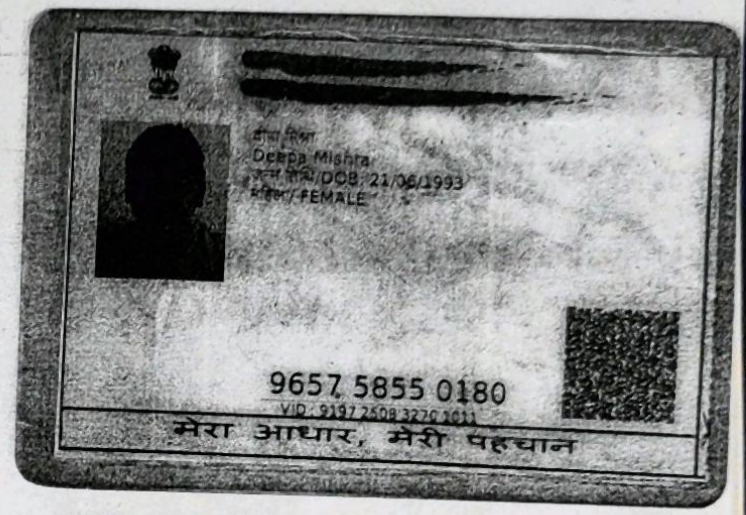


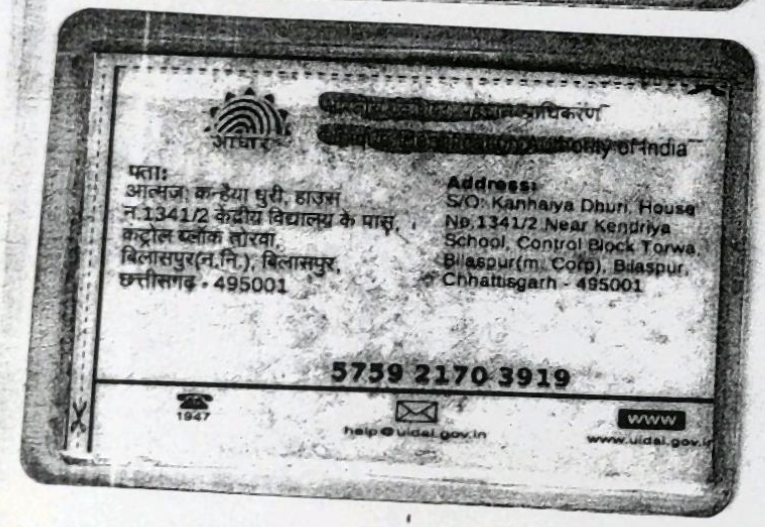
04062018

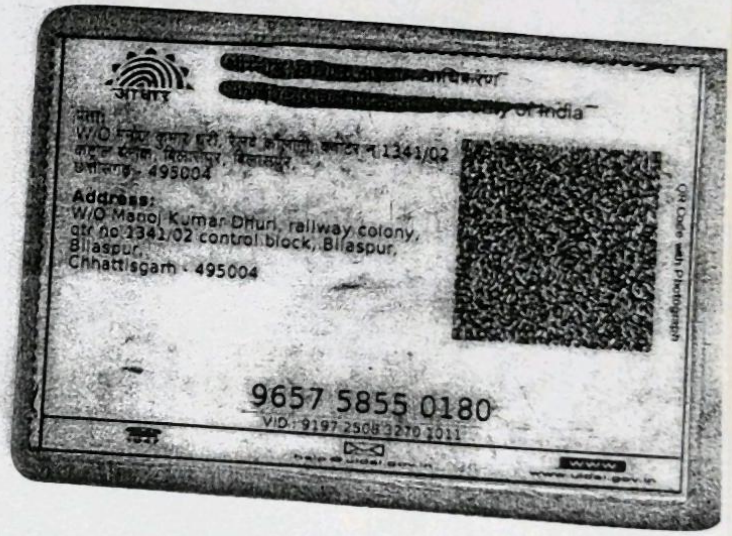
Scanned by Scanner Go

Scanned by Scanner Go













दिनांक 06.05.2022 प्रारूपकर्ता राकेश कुमार देवॉगन दस्तावेज लेखक बिलासपुर छत्तीसगढ़।
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट–छांट नहीं की गई है।

क्रेताः– हस्ताक्षर/अंगुठा

विक्रेताः– हस्ताक्षर/अंगुठा

गवाह :–

1. हस्ताक्षर ..... नाम मनोज कुमार धुरी आयु 32 वर्ष, पिता कन्हैया धुरी, जाति धुरी, पेशा व्यापार, निवासी केन्द्रीय विद्यालय के पास कंट्रोल ब्लॉक तोरवा बिलासपुर, तहसील एवं जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। आधार नम्बर 5759 2170 3919

2. हस्ताक्षर ..... नाम अनिल कुमार कश्यप आयु 27 वर्ष, पिता राजेश कश्यप, जाति कुर्मी, पेशा प्रायवेट नौकरी, निवासी लिम्ही, तहसील तखतपुर जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। आधार नम्बर 4218 6064 3625

दस्तावेज लेखक का नाम- राजेश कुमार देवांगन
लाइसेंस क्रमांक २५
विक्रेता का ..... दीपा मिश्रा
दस्तावेज पृष्ठ ..... 62 दिनांक 06/05/2022
दस्तावेज पृष्ठ संख्या ..... 64 पैसे 00
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर .....

Scanned by Scanner Go

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.	37
ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808206052022037
निष्पादक का नाम -	दीपा मिश्रा
जिला	बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय	बिलासपुर_SR3
दिनांक	06/05/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	52,416.00
उपकर	13,104.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	2,621.00
कुल मुद्रांक	9.00
	68,150.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	
सेवा प्रभार शुल्क	52,420.00
अतिरिक्त शुल्क	1,380.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	0.00
	53,800.00

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

विलेख क्रमांक - 896

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 06/05/2022 मास May सन् 2022 समय 04:39:20 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 1026 में पृष्ठ 361 से 383 पर विलेख क्रमांक 896 देकर पंजीयित किया गया।

शांतिनुतन कुजूर ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR3

CG4808206052022037

Scanned by Scanner Go

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022

ग्राम : करमी हल्का : 00042 रा नि : सिरगिट्टी तहसील : बिलासपुर जिला : बिलासपुर 20220408400100174

भूमि का रकबा हेक्टेयर में एवं करो का रकबा रूपये पैसो में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुसी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
20/10	0.0381	श्रीमती दीपा मिश्रा	पति श्री मनोज कुमार धुरी		पेशा गृहणी निवासी रेलवे कालोनी	कृषि ₹ 0.05	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा।

Digitally signed by SHRIPRAKSH JATASHANKAR
Date: 2022.04.08 22:15:45 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

Scanned by Scanner Go

रसीद क्रमांक 21

रसीद

तारीख 27/6/2022

प्रारूप क्रमांक ग्रा.पं.ले.–1 (नियम 9 देखिये)

ग्राम पंचायत कोरमी

श्री/श्रीमती/कु. पायल चौबे पिता/पति श्री संतोष कुमार चौबे

निवासी बगीचापारा मैला जांजगीर जिला जांजगीर चापा

से रुपये 3360:00 (शब्दों में रुपये तीन हजार तीन सौ साठ रु० मात्र)

नगद/चैक/मां./ड्रा. क्रमांक _____ तारीख _____ अदाकर्ता _____

बैंक _____ के माध्यम से प्राप्त किये।

Mahesh
हस्ताक्षर

सचिव/सरपंच/पंचायत
ग्राम पंचायत-कोरमी
जनपद पंचायत-बिल्हा

अजय बघेल
सरपंच
ग्राम पंचायत-कोरमी
जनपद पंचायत-बिल्हा

रु. 3360

Scanned by Scanner Go

कार्यालय ग्राम पंचायत कोरमी

जनपद पंचायत बिल्हा, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)

श्रीमती अंजू बंजारे
सरपंच
मो. : 9340637181

श्री शिवाराम धूरी
उपसरपंच

पंचगण :

1. दुलौरीन बाई ★
2. विमत बाई ★
3. देवला बाई ★
4. प्रेमचंद ★
5. अंजनी यादव ★
6. रवि ध्रुवंश ★
7. शशिकांत रात्रे ★
8. वेदप्रकाश ★
9. शशिकला धुरी ★
10. प्रतिमा मरकाम ★
11. नागिन बाई धूरी ★
12. गौरीशंकर यादव ★
13. कुमारी नारेंगा ★
14. निशा खाण्डे ★
15. राजेन्द्र कुमार मंगेशकर ★
16. सत्यनारायण खाण्डे ★
17. जमुना बंजारे ★
18. सीता धुरी ★
19. लक्ष्मण धुरी

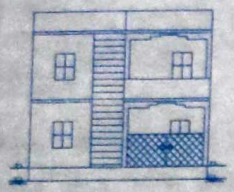
क्र..12 दिनांक :..27/6/2022

अनापत्ति प्रमाण पत्र

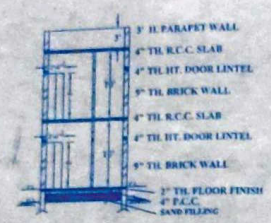
प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती पायल चौबे निवासी हाऊस नं० 225 वार्ड न०04 वगीचापारा नैला जांजगीर जिला जाँजगीर चापा छ०ग० की निवासी है जो कि अपनी स्वंय की भूमि ग्राम पंचायत कोरमी मे प० ह० नं० 42 रकबा न० 20/10 मेसे रकबा 1680 वर्गफुट मे मकान निर्माण कराना चाहती है जिसपर ग्राम पँचायत कोरमी को कोई आपत्ति नही है अत: अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

अंजू बंजारे
सरपंच
ग्राम पंचायत -कोरमी
जनपद पंचायत-बिल्हा

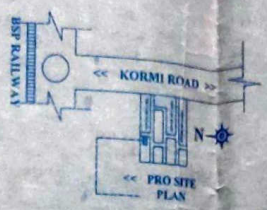
Scanned by Scanner Go



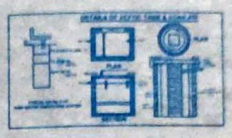
FRONT ELEVATION



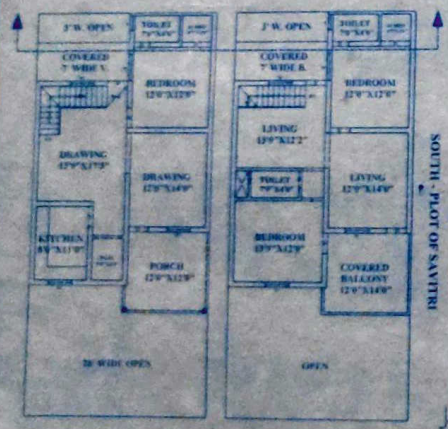
SECTION AT A-A



LOCATION PLAN N.T.S.

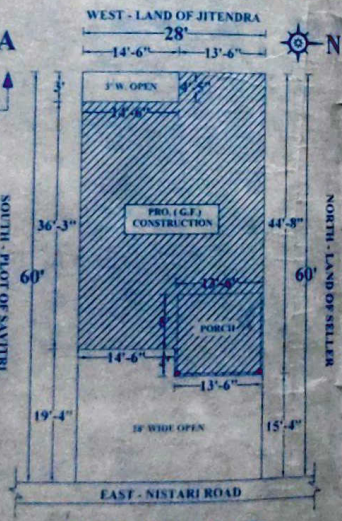


SEPTIC & W.H. DETAILS

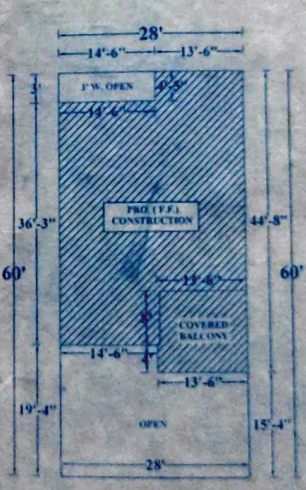


PRO.GROUND FLOOR PLAN

PRO.FIRST FLOOR PLAN



PRO.GROUND FLOOR SITE PLAN



PRO.FIRST FLOOR SITE PLAN

AREA STATEMENT

PLOT AREA (REGISTRY)	-	29'0"X60'0"
TOTAL AREA	-	1680.00 Sq.Ft.
B/AREA (G.F.)	-	1150.00 Sq.Ft.
B/AREA (F.F.)	-	1150.00 Sq.Ft.
TOTAL B/A (G.F.,F.F.)	-	2300.00 Sq.Ft.
GROUND COVERAGE	-	68.45 %
F.A.R	-	1.36

SCHEDULE OF OPENING

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	4'0"X7'0"	SINGLE LEAF DOOR
D2	2'6"X7'0"	SINGLE LEAF DOOR
W	4'0"X4'0"	GLAZED WINDOW
V	2'0"X2'0"	GLAZED WINDOW

CHAUHADDI

NORTH	-	LAND OF SELLER
SOUTH	-	PLOT OF SAVITRI
EAST	-	NISTARI ROAD
WEST	-	LAND OF JITENDRA

DETAILS

DRAWING DETAILS OF THE PROPOSED G.F. & F.F CONSTRUCTION OF RESIDENCE HOUSE OF -

I.Mrs.PAYAL CHAUBEY W/O MR.SANTOSH KU. CHAUBEY, MAUJA - KORMI, P.H.NO.- 30/42, KH.NO. - 20/10 (PART OF), SHEET N.10 PART OF,LAND NO.3 (PART OF), R.N.M.- BILASPUR (NEW SIRGITTI)/TAH. / DIST.- BILASPUR (C.G.).

OWNER SIGN

ENGINEER SIGN

Er. Ashish Sahu
Consulting Engineer & Architect
Reg. No. - 279
New Sarkanda, Bilaspur (C.G.)

सचिव
ग्राम पंचायत - कोरमी
जनपद पंचायत - बिल्हा

सरपंच
ग्राम पंचायत - कोरमी
जनपद पंचायत - बिल्हा

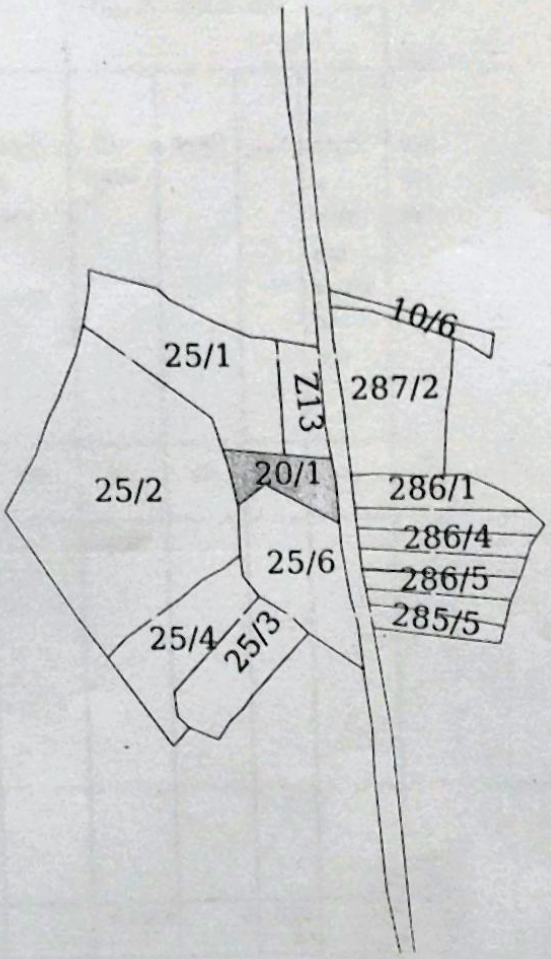
Scanned by Scanner Go

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

दिनांक : 27/06/2022 11:17:21 AM

खसरा नक्शा

वृ. प.ह.न. - 00042 , राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिरगिट्टी , तहसील - बिलासपुर , जिला - बिलासपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 20/1
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.0690 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.0000
असिंचित रकबा : 0.0690

शामिल खसरा : 25/5
(0.0000 हेकब्रटेयर),

नाम :बहोरन उर्फ दुकालू,लीलाराम उर्फ केशरप्रसाद,छोटेलाल
पिता का नाम : व.राजाराम,सुकृता,विद्या, कृष्णा

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

Scanned by Scanner Go

वर्ष: 2021-2022

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

Document Id -20220625400100035

भूमि का ब्यौरा हेक्टयर मे एव करो का ब्यौरा रूपये पैसो मे

ग्राम : कोरमी | हल्का : 00042 | रा नि : सिरगिट्टी | तहसील : बिलासपुर | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
798	(1)नाम - पायल चौबे पति संतोष कुमार चौबे (जाति ब्राम्हण) पता- जांजगीर चाम्पा स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	20/33	0.0156 (1679.17 sq.ft)		0.0500																	नामांतरण क्रमांक 4001088/240622 /13815 आदेश क्रमांक CT 2021224001023 18 / 17 Jun 2022
कुल		1	0.0156		0.0500	0	0.05 00															

Digitally signed by SHRIPRAKSH JATASHANKAR
Date: 2022.06.25 13:03:01 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

Scanned by Scanner Go

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022

ग्राम : कोरमी हल्का : 00042 रा नि : सिरगिट्टी तहसील : बिलासपुर जिला : बिलासपुर 20220625400100036

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुषी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
20/33	0.0156 (1679.17 sq.ft)	पायल चौबे	पति संतोष कुमार चौबे		जांजगीर चाम्पा	कृषि ₹ 0.05	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		

टीप:– फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Digitally signed by SHRIPRAKSH JATASHANKAR
Date: 2022.06.25 13:03:15 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published RO

Scanned by Scanner Go