पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :25

उप पंजीयक कार्यालय बिलासपुर SR2

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG4808101122020025

दस्तावेज क्रमांक - Ad-1/ 3570

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	राशि रु.
बाबूलाल सेनार	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) , Rs.-309000	पंजीयन शुल्क	12,360.00
		अन्य शुल्क	210.00
		सेवा प्रभार शुल्क	1,140.00
		योग	13,710.00

दिनांक 01/12/2020

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	[illegible]
Certificate Issued Date	:	[illegible]
Account Reference	:	[illegible]
Unique Doc. Reference	:	[illegible]
Purchased by	:	MEENA SAHU
Description of Document	:	Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description	:	VACUUM GHURU, P.H.No.04/03/01, TEH. TAKHATPUR, DIST. BILASPUR
Consideration Price (Rs.)	:	5,85,000 (Five Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	:	BABULAL KENAR AND CHUNNILAL KENAR
Second Party	:	MEENA SAHU W O DINESH SAHU
Stamp Duty Paid By	:	MEENA SAHU W O DINESH SAHU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	30,500 (Thirty Thousand Five Hundred only)

SR2

SHCIL e-Stamp

Please write or type below this line

LB 0013345492

–: बिक्रीपत्र :–

स्टाम्प	23,400.00
ब्लाक	5850.00
उपकर	1170.00
अधिक	80.00
योग –	30,500.00

रा.नि.मं.,सकरी तहसील तखतपुर
बिक्री मूल्य 5,85,000/– पांच लाख पच्चासी हजार रूपये।
बाजार मूल्य 3,09,000/–तीन लाख नौ हजार रूपये।
(30 प्रतिशत कम कर, आवासीय प्रयोजन हेतु)
ई.स्टाम्प रूपये 30,500/– का कं. आई.एन.सी.जी.17475113165674एस

विक्रेता :– 1. **बाबूलाल केनार** उम्र 61 साल, लिंग पुरुष पिता श्री झबली **आ.नं.9812 2711 9573**
2. चुन्नीलाल केनार उम्र 53 साल लिंग पुरूष पिता श्री झबली दोनो जाति सूर्यवंशी अनु.जाति पेशा कास्तकारी निवासी मकान नं. 3/47 ग्राम घुरू पो. तिफरा तहसील तखतपुर जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़ ।
आ.नं.7117 3087 3435 मो.नं. 7489460030

क्रेता :– **श्रीमती मीना साहू** उम्र 37 साल लिंग महिला पति श्री दिनेश साहू जाति तेली पि. व. पेशा नौकरी निवासी वार्ड कं.62 बंगालीपारा सरकण्डा बिलासपुर थाना सरकण्डा तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़।
आधार नं.7935 8993 9260 मो.न. 8120296280

तफसील मावजा :– **मुब. 5,85,000/–पांच लाख पच्चासी हजार रूपये** वर्णित भूमि को क्रेता के पास बिक्री किये हैं, और बिकी शुदा भूमि की कुल राशि मेसे रूपये 2,63,000/– दो लाख तिरसठ हजार को छ.ग.रा.ग्रा.बैंक शाखा बिलासपुर के चेक कं. 157186 के द्वारा बाबूलाल केनार को एवं रूपये 2,63,000./– दो लाख तिरसठ हजार को चेक कं. 157187.दिनांक 12.10.2020 को चुन्नीलाल केनार के नाम से (यह दोनों राशि छ.ग.रा. ग्रा.बैंक.से स्वीकृत ऋण की राशि का हिस्सा है।) के द्वारा एवं रूपये 19,500/– रूप्ये को बाबूलाल केनार के नाम से छ.ग.रा.ग्रा.बैंक शाखा बिलासपुर के चेक कं. 019363 के द्वारा एवं .रूपये 19,500/– रूप्ये को चुन्नीलाल केनार के नाम से चेक कं. 019362 दिनांक 09.11.2020 के द्वारा एवं रूपये 20,000/– बीस हजार को आपस में नगद गवाहन के समक्ष प्राप्त कर चूके हैं, और अब क्रेता से बयशुदा भूमि संबंधी कुछ भी राशि पाना शेष नही रहा ।

बाबूलाल केनार

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR2 के कार्यालय में दिनांक- 01/12/2020 को समय- 02:05:35 PM प्रस्तुत किया ।

टोकन नं.-	25
प्रस्तुतकर्ता का नाम	बाबूलाल केनार
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम -	झबली
प्रस्तुतकर्ता का पता	बिलासपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

वही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	बाबूलाल केनार
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- बिलासपुर_SR2 के कार्यालय में दिनांक- 01/12/2020 को समय- 02:05:35 PM में कोषालय मुद्रांक/ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG17475113165674S / Rs. 30500
कुल मुद्रांक	30500

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808101122020025	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	12
विलेख में अंकित मूल्य	585000	प्रतिफल की राशि	585000
प्राप्त राशि	585000		

वही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

CG4808101122020025

तफसील जायजाद :– बयशुदा परिवर्तित भूमि स्वामी हक की स्थित **मौजा घुरु** प.ह.नं. 43/24/61 रा.नि.मं. सकरी विकासखण्ड एवं तहसील तखतपुर , जिला बिलासपुर छ.ग. ग्राम पंचायत है । भारतीय मुद्रांक शुल्क अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत सम्पत्ति का विवरण छुपाया नहीं गया है । बयशुदा जमीन कं.02 तिफरा से घुरू सैदा की ओर जाने वाली मार्ग से 1/2 कि मी. की दुरी पर गोकुलधाम में स्थित है, ।

किस्म जमीन	परिवर्तित आवासीय					
शीट नं.	प्लाट नं.	खसरा नं.	कुल रकबा	बिकीशुदा	वर्गमीटर	प.लगान
3	739/11	39/3 मेसे	5380 वर्गफुट	900 व.फु.	83.643	542/–रू.

शीट नम्बर तीन भूखण्ड कमांक सात सौ उन्तालिस बटा ग्यारह, खसरा नं. उन्तालिस बटा तीन मेसे रकबा नौ सौ वर्गफुट तिरांसी दशमलव छैः,चार,तीन वर्गमीटर, लगान परिवर्तित पांच सौ ब्यांलीस रूप्ये ।

टीपः– परिवर्तित भूमि का रा.प्र.कं. 46/अ–2/2018.–19. आदेश दिनांक 29.01.2019 द्वारा किया गया है।

बयशुदा भूमि की चौहद्दी :–

उत्तर में बिकेता की बचत भूमि

30 फुट

30 फुट | बयशुदा रकबा 900 वर्गफुट | 30 फुट

पश्चिम में बिकेता की बचत भूमि | पूर्व में निस्तारी रास्ता

30 फुट

दक्षिण में बिकेता की बचत भूमि

नोट :– 1, छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 का उल्लंघन नहीं किया गया है। बयशुदा भूमि भूदान, यज्ञ अथवा शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि नही है । बयशुदा भूमि से शासकीय नियमों का उल्लंघन नही किया गया है। यदि उल्लंघन किया गया पाया जाता हैं तो उभय पक्ष जवाबदार रहेंगें ।

2, बयशुदा भूमि में झाड नही है ।

3 बय शुदा भूमि का बी वन खसरा पांच साला एवं पटवारी नक्शा की मूल प्रति संलग्न है, एवं बिकेता केता द्वारा उपलब्ध दस्तावेज के आधार पर तैयार किया गया है।

बाजूलालकमार

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:	बिलासपुर	उप पंजीयक कार्यालय:	बिलासपुर_SR2
टोकन नं.-	25	टोकन दिनांक/समय :	2020-12-01/02:20:22

प्रस्तुतकर्ता	बाबूलाल केनार		
प्रस्तुतकर्ता का पता	बिलासपुर		
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)		
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	585000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	309000
देय मुद्रांक	30420	संलग्न मुद्रांक	30500
प्रतिफल की राशि	585000	प्राप्त राशि	585000
कुल पृष्ठो की संख्या	19		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4808101122020025		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG17475113165674S		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:तखतपुर/तहसील : तखतपुर/रा.नी.मंडल -सकरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
43	तिफरा से घुरू रोड (रोड से 46 मी. तक)	घुरू	-	739/11	3	उत्तर -विक्रेता की बचत भूमि,दक्षिण -विक्रेता की बचत भूमिपूरब -निस्तारी रास्ता,पश्चिम -विक्रेता की बचत भूमि	कृषि_भूमि_के_टुकड़े_500_वमी_तक_सड़क_से_20_मी_बाद	-	900 वर्ग फुट	5380 वर्ग फुट

भूमि बिन्यास - अन्य

भूमि की उपयोगिता- अन्य

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	बाबूलाल केनार	पिता-झबली	कृषि	पुरूष	अ0जा0/		आधार कार्ड	981227119573	घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर
विक्रेता	चुन्नीलाल केनार	पिता-झबली	कृषि	पुरूष	अ0जा0/		आधार कार्ड	711730873435	घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर
क्रेता	मीना साहू	पति-दिनेश साहू	नौकरी	स्त्री	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	793589939260	सरकंडा तह व जिला बिलासपुर

CG4808101122020025

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
गवाह-1	संतोष शर्मा	पिता-दिलीप राम शर्मा	नौकरी	पुरूष	सामान्य/		आधार कार्ड	877307263201	कुदुदंड बिलासपुर, तह व जिला बिलासपुर
गवाह-2	दिनेश साहू	पिता-लखन लाल साहू	व्यवसाय	पुरूष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	770374366575	सरकंडा तह व जिला बिलासपुर

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को,विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG4808101122020025 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG17475113165674S सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस विलेख को निष्पादित करते है।

निष्पादको की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर

CG4808101122020025

घोषणा पत्र

मै /हम बिकेता एवं केता इस दस्तावेज के द्वारा व्ययन किये जाने वाले भूमि के संबंध में निम्नानुसार शपथपूर्वक कथन करते है।

1. यह भूमि शासकीय ,शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि स्वामी हक की ,भूदान से प्राप्त भूमि नही है।
2. उक्त भूमि तिफरा घुरू पंहुच मार्ग से 1/2 कि.मीटर की दुरी पर गोकुलधाम में स्थित है।
3. उक्त भूमि पर कोई वृक्ष नही है।
4. उक्त भूमि पर कोई निर्माण कार्य नही किया गया है।
5. यह कि भूमि पर सिचाई का कोई स्त्रोत नही है ।
6. यह कि भूमि परिवर्तित आवासीय भूमि है ।
7. इस दस्तावेज मे वर्णित भूमि के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाली किसी भी तथ्य को हमारे द्वारा छिपाया नही गया हैं ।
8. बिक्रीत भूमि पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नही है।
9. बिक्रीत भूमि वाजिबुल अर्ज अथवा निस्तारी पत्रक आदि में दर्ज नही है।
10. बिकेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व भूमि को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नही किया गया है।
11. बिक्रीत भूमि हमारा पैतृक भूमि है ।
12. केता द्वारा समस्त अभिलेखो के सामाधान पश्चात संम्पत्ति को कय किया गया है।
13. उपरोक्त संपत्ति के स्वामित्व के स्वरुप के संबंध में भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदारी बिकेता की होगी ।

बिकेता एवं केता सत्यापित करते है कि कंडिका कंमांक 1 से लेकर 13 तक में दी गई जानकारी सही एवं सत्य है।

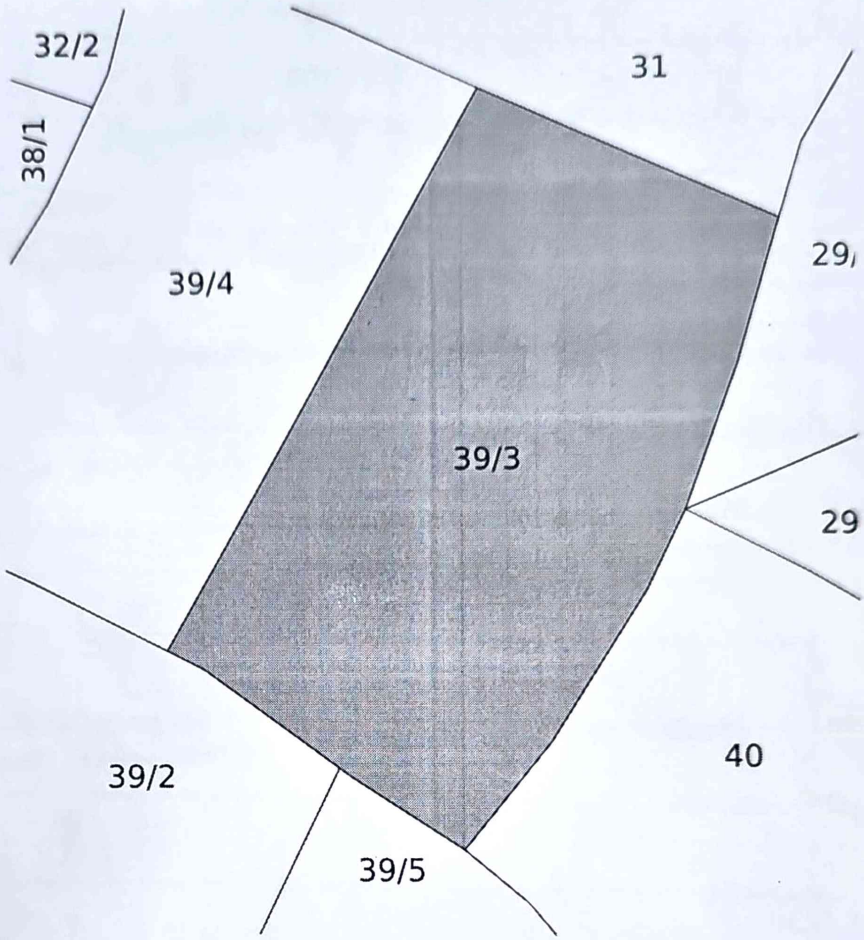
हस्ताक्षर केता.....

हस्ताक्षर बिकेता.....

खसरा नक्शा

दिनांक : 07/11/202

ग्राम : घुरू राजस्व निरीक्षक मण्डल : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर



खसरा नंबर : 39/3
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
रकबा : 0.2520 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.0000
असिंचित रकबा : 0.2520

नाम :बाबूलाल चुन्नी लाल
पिता का नाम : झबली
पता : सा देह

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. चुन्नीलाल केनार पिता का नाम झबली जाति अ0जा0 निवास स्थान घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर 2. बाबूलाल केनार पिता का नाम झबली जाति अ0जा0 निवास स्थान घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर	1. मीना साहू पति का नाम दिनेश साहू जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान सरकंडा तह व जिला बिलासपुर

स्वीकार करते है कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रू 585000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	संतोष शर्मा पिता का नाम दिलीप राम शर्मा जाति सामान्य निवास स्थान कुदुदंड बिलासपुर, तह व जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर
2.	दिनेश साहू पिता का नाम लखन लाल साहू जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान सरकंडा तह व जिला बिलासपुर जिला बिलासपुर

की जाँच पूर्वोक्तक निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है ।

व्ही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

आज दिनांक 01/12/2020

CG4808101122020025

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2019-20

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो मे

Document Id -20201012400800217

ग्राम : घुरू | हल्का : 00061 | रा नि : सकरी | तहसील : तखतपुर | जिला : बिलासपुर

	खाते के ब्यौरे				चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ				खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
2530	(1)नाम - बाबूलाल चुन्नी लाल पिता झबली वर्ग- अनु .जाति जाति- 0 पता- सा देह स्वामित्व -भूमिस्वामी - व्यपवर्तित	39/3	0.2520		1.00																	डायवर्सन 0.12एकड़ नामांतरण क्रमांक 400802.146/011 018/06402 आदेश क्रमांक ना क्र 203 / 6/25/2020
कुल		1	0.2520		1.00	0	0.00															

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-1' में तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' में अंकित है ।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1

Digitally signed by Suraj Dubey
Date: 2020.10.14 00:31:54 -07:00
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

गाम : घुरू हल्का : 00061 रा नि : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर 20201012400800218

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौरुषी कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
39/3	0.2520	बाबूलाल चुन्नी लाल	पिता झबली	0	सा देह	आवासीय ₹ 1.00	निजी भूमिस्वामी		डायवर्सन 0.12एकड़ आवासीय

टीप:– फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-II खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Digitally signed by Suraj Dubey
Date: 2020.10.14 00:32:32 -07:00
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

परिवर्तित भूमि संधारण भू-खण्ड की सामान्य जानकारी

Diversion Search Report

भू-खण्ड का विवरण देखें

◉ भू-स्वामी के नाम से ○ भू-खण्ड (प्लॉट)

क्र.	भू-स्वामी
1	बाबूलाल पिता-झबली
2	चुन्नी लाल पिता-झबली

Close

जिला : बिलासपुर

तहसील : तखतपुर

शहर / ग्राम : घुरू

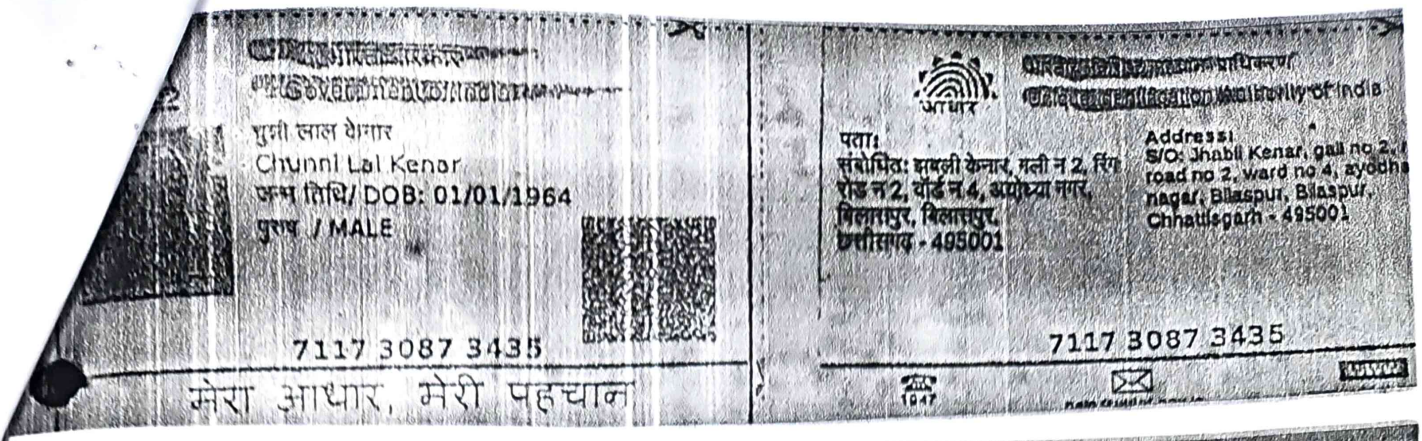
भू-स्वामी के नाम का अंश प्रविष्ट करें : बाबूलाल

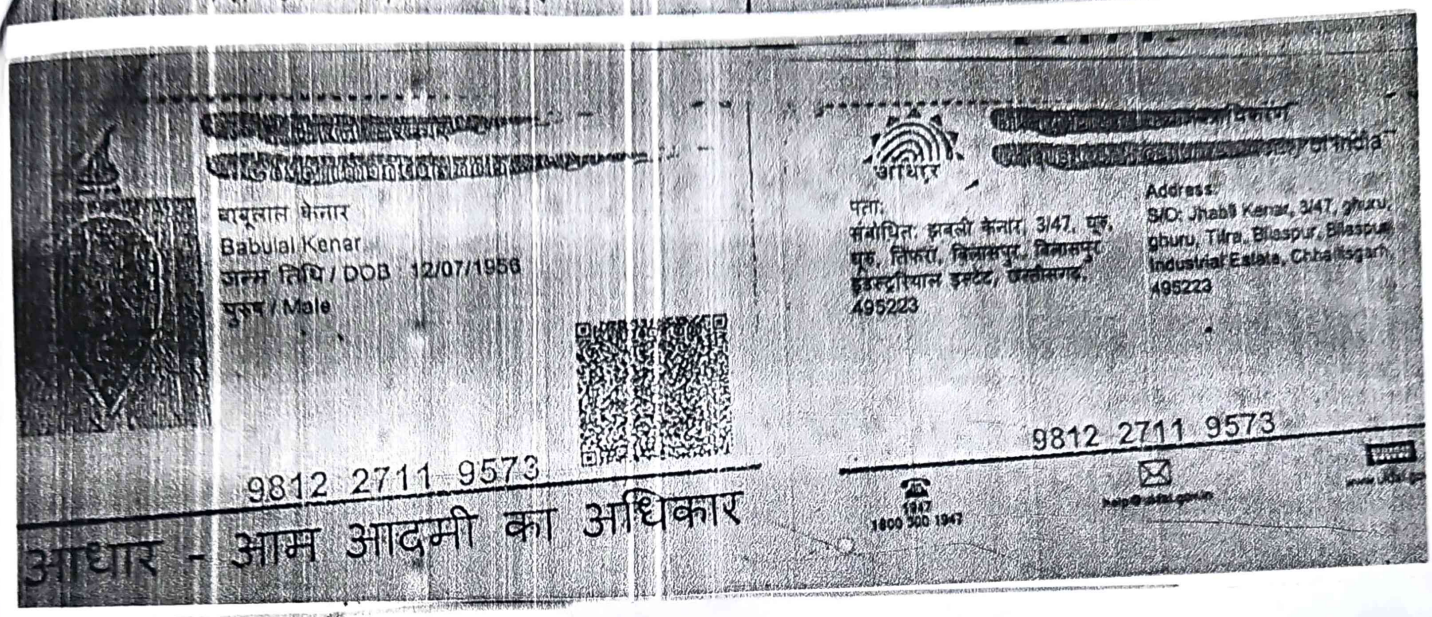
खोजें

– परिवर्तित भू-खण्ड की संक्षिप्त जानकारी –	
मुहल्ला :	घुरू
ब्लॉक / शीट :	3
भू-खण्ड क्र. :	739/11
भू-स्वामी / विभाग का नाम :	चुन्नी लाल व अन्य 1 भूस्वामी
पिता / पति :	झबली
कुल क्षेत्रफल (वर्गफूट मे.):	5380
भू-राजस्व मुक्त भू-खण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफूट मे):	0
स्वामित्व का प्रकार :	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
स्वामित्व की श्रेणी :	संयुक्त
नियत वार्षिक भू -भाटक :	3389.00
नियत वार्षिक पर्यावरण उपकर :	254.18
नियत वार्षिक अधोसरंचना विकास उपकर:	254.18
रिमार्क :	रा प्र क्र 46 /अ -2/2018-19 आ दी 29-01-2019

वापस जायें

© Revenue Department, Chhattisgarh | Site designed and developed by National Informatics Centre, Chhattisgarh | Disclaimer


चुन्नी लाल केनार
Chunni Lal Kenar
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1964
पुरुष / MALE
7117 3087 3435
मेरा आधार, मेरी पहचान
आधार
पता:
संबोधित: झबली केनार, गली न 2, रिंग रोड न 2, वॉर्ड न 4, अयोध्या नगर, बिलासपुर, बिलासपुर, छत्तीसगढ - 495001
Address:
S/O: Jhabli Kenar, gali no 2, road no 2, ward no 4, ayodhya nagar, Bilaspur, Bilaspur, Chhattisgarh - 495001
7117 3087 3435
1947


बाबूलाल केनार
Babulal Kenar
जन्म तिथि / DOB: 12/07/1956
पुरुष / Male
9812 2711 9573
आधार - आम आदमी का अधिकार
आधार
पता:
संबोधित: झबली केनार, 3/47, घुरु, घुरु, तिफरा, बिलासपुर, बिलासपुर, इंडस्ट्रीयल इस्टेट, छत्तीसगढ़, 495223
Address:
S/O: Jhabli Kenar, 3/47, ghuru, ghuru, Tifra, Bilaspur, Bilaspur, Industrial Estate, Chhattisgarh, 495223
9812 2711 9573
1947
1800 300 1947


Government of India
DOB: 23/06/1962
8773 0726 3201
आधार - आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार
Government of India
मीना साहू
Meena Sahu
जन्म तिथि / DOB: 19/04/1982
महिला / Female
7935 8993 9260
आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India
8773 0726 3201

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता: W/O दिनेश साहू, बंगालीपारा गली न 03, सरकंडा बिलासपुर बिलासपुर(सरकंडा), बिलासपुर छत्तीसगढ़ 495001
Address: W/O Dinesh Sahu, Bangalipara gali no 03, sarkanda bilaspur, Bilaspur(M Corp), Bilaspur, Chhattisgarh 495001
7935 8993 9260

भारत सरकार
Government of India



दिनेश कुमार साहू
Dinesh Kumar Sahu
जन्म तिथि / DOB : 07/01/1978
पुरुष / Male

7703 7436 6575

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: लखन लाल साहू, गली न - 3, नया सरकंडा बंगाली पारा, बिलासपुर(न.नि.), बिलासपुर, बिलासपुर, छत्तीसगढ़, 495001

Address: S/O: Lakhan Lal Sahu, Gali No - 3, New Sarkanda Bangali Para, Bilaspur(m. Corp), Bilaspur, Bilaspur, Chhattisgarh, 495001

7703 7436 6575

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

(की कार्यालीय 10 देखिये)

की गई भूमि की जाँच एवं राजस्व निर्धारण सम्बन्धी प्रपत्र

तहसील ..... जिला .....

परिवर्तित भूमि का विवरण

अधिकार जिसमें प्रस्ताव रहता	स्थान यदि विकासकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	क्षेत्रफल या स्थान जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का सम्बन्ध तथा उद्देश्य	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का प्रकार और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो)	भू राजस्व धारक के अन्य अधिकार, भार, सुविधाएं या असुविधाएं यदि हो	संशोधित निर्धारण	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
अ.भू.अ.परि. सं.			भूमि स्थायी/अस्थायी	आवासीय/व्यावसायिक/उद्योग	1/1/18	न्यायालय अतिरिक्त कलेक्टर/अ.वि.अ./उप अ.पु.अ.			
अ. के/						डी. भू. रा./बिलासपुर			
अ. दि.						बिलासपुर, कटघोरा, बिल्हा, पेण्ड्रा, पेण्ड्रारोड, मस्तूरी, तखतपुर			
के द्वारा जारी की						रा. प. क्र.	46 /अ.वि./ 2018-19		
	2013 - 2015					दि.	29-01-2019		
	12-8/2/2019						रु पै 3384-00		
	अ.वि	15257			डीमिमम		पर्वा 254-00		
							विकास 254-00		
							पंचायत क्र 1695-00		
							दिनांक 1.10.19		

अधिनियम

20/11/2019

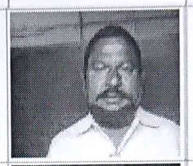
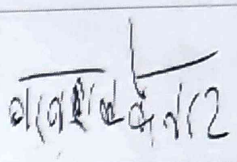
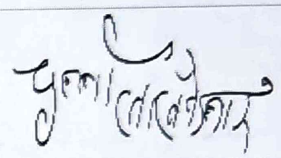
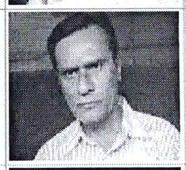
(एन.डी. मानिकपुरी)
राजस्व निरीक्षक
परिवर्तित भूमि (प्रशासन)
बिलासपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

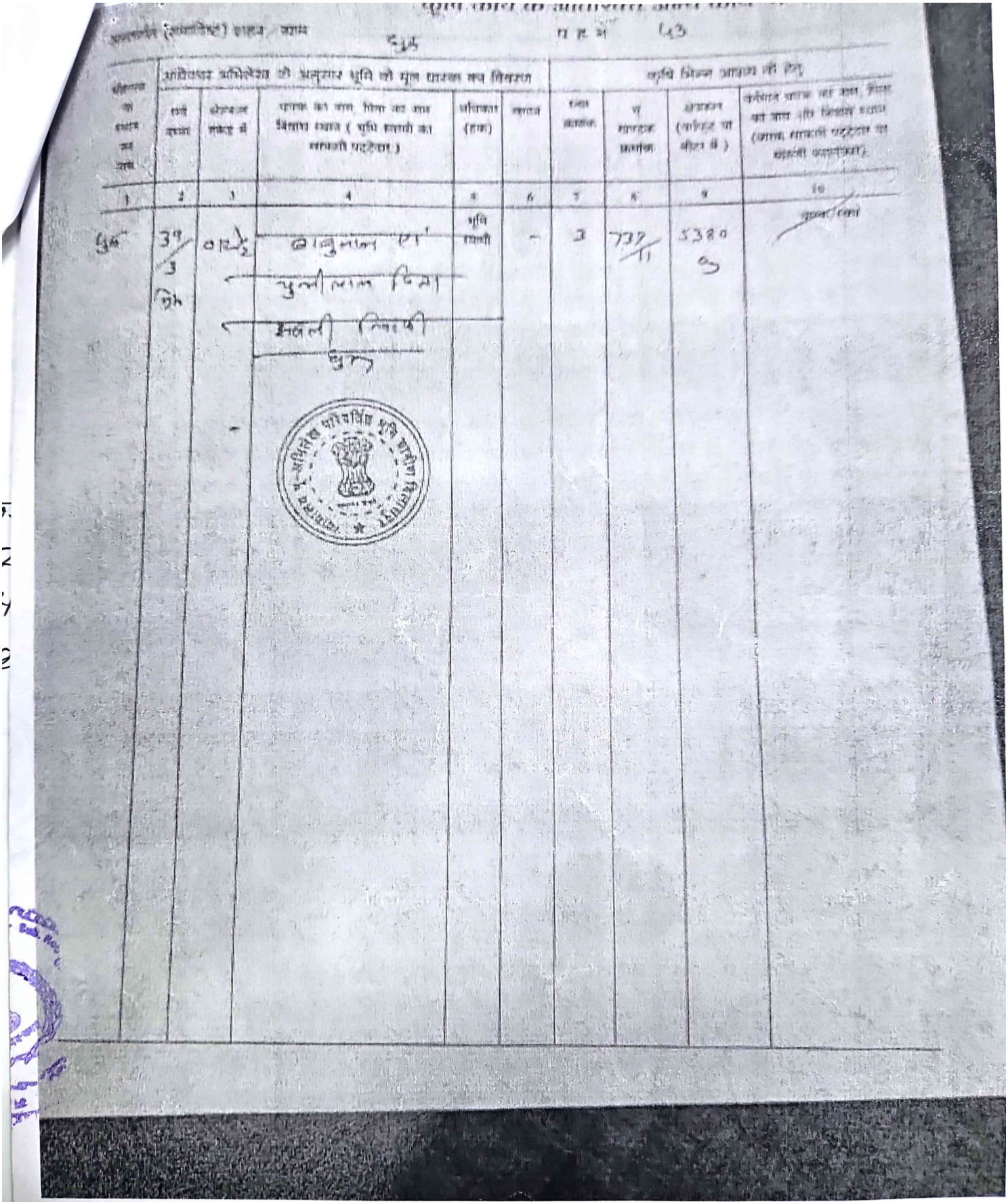
टोकन नं.- 25 दिनांक - 01/12/2020 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रोनिक फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -बाबूलाल केनार(विक्रेता) पिता का नाम -झब्बली पता -घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर			
नाम -चुन्नीलाल केनार (विक्रेता) पिता का नाम -झब्बली पता -घुरू तह तखतपुर जिला बिलासपुर			
नाम -मीना साहू (क्रेता) पति का नाम -दिनेश साहू पता -सरकंडा तह व जिला बिलासपुर			
नाम -संतोष शर्मा (गवाह-1) पिता का नाम -दिलीप राम शर्मा पता -फुटुटंड बिलासपुर, तह व जिला बिलासपुर			
नाम -दिनेश साहू (गवाह-2) पिता का नाम -लखन लाल साहू पता -सरकंडा तह व जिला बिलासपुर			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

व्ही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , - बिलासपुर_SR2

CG4808101122020025



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	39/3	0.12½	दाऊलाल पिता पुन्नीलाल दिवा मोतीलाल तिवारी मृत	भूमि स्वामी	-	3	737/11	5380	

कैफियत :– उपरोक्त जमीन हमारे स्वयं का है जो पूर्णतः हमारे नाम व स्वामित्व वो कब्जे में है शासकीय रिकार्ड पर हमारे नाम पर दर्ज है हमें निजी खर्च के वास्ते रकम की आवश्यकता होने से बिकी पत्र मे दर्ज चौहद्दी वाली जमीन को हमेशा के वास्ते अपने समस्त मालिकी व निस्तारी हक सहित बिकी कर दखल कब्जा आज से खरीददार को सौप दिये, खरीददार हमसे खरीदी गई जमीन पर अब बहैसियत मालिक काबिज रहकर उसका अपनी मरजी मुताबिक इंतजाम व उपयोग आदि करे व संबंधित रिकार्ड मे हमारे नाम के स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावे जिससे हमें कोई आपत्ति नही है अब बिकी शुदा जमीन पर आज से हम व हमारे वारिसानो व परिवार के सदस्यो को कोई हक व दावा नही रहा ना आईन्दा होगा किसी वारिसान परिवार के सदस्यो के दावे या स्वामित्व के विवाद से उक्त जमीन या उसका कोई हिस्सा केता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल नुकसानी मय मावजा,दिगर तरक्की सहित हम केता को देनदार रहेगें, उपरोक्त जमीन किसी के पास रहन गहन बय बक्सीस वगैरह नही है हर भार वा विवाद से मुक्त है, तथा इसे हमने किसी अन्य के पास बिकी करने का सौदा नही किये हैं और न ही किसी अन्य के पास किसी प्रकार से हस्तांतरित किये हैं ।

इसलिए यह बिकी –पत्र अपनी राजी–खुशी, होश हवांस के साथ तहरीर करा दिये पढ़कर समझकर दो गवाहो के समक्ष अपने दस्तखत कर केता के पक्ष में रजिस्ट्री करा दिये ताकि सनद रहे ,वक्त पर काम आवे ।

दिनांक 09 /10/2020 बिलासपुर छ.ग.।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कॉट छॉट नहीं किया गया हैं ।

प्रा.ए.मु.– पं. जगन्नाथ प्रसाद मिश्र दस्तावेज लेखक बिलासपुर छ.ग. ।

हस्ता. क्रेता

हस्ता. बिक्रेता

1.....2.....

गवाह :–

1..... **संतोष शर्मा** उम्र 58...साल, पिता.श्री दिलीप राम शर्मा .जाति. ब्राम्हण सामान्य पेशा नौकरी निवासी. वार्ड कं.02 बिष्णुनगर चांदनी चौंक कुदुदण्ड बिलासपुर तहसील..व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ ।

आ.नं.8773 0726 3201 मो.नं.8319746066

2..... **दिनेश साहू** उम्र 42 साल लिंग पुरूष पिता श्री लखन लाल साहू जाति तेली पि.व. पेशा व्यवसाय निवासी गली नं. 03 बंगालीपारा सरकण्डा बिलासपुर थाना सरकण्डा तहसील व जिला बिलासपुर छत्तीसगढ़। **आ.नं. 7703 7436 6575 मो.नं. 9752398605**

जगदनाथ प्रसाद मिश्र
दस्तावेज लेखक, बिलासपुर
लायसेंस क्रमांक – 24
नियोजन ....
पंजी क्रमांक ....
की रद फाम ....

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.	25
ई-पंजीयन आई-डी नं	CG4808101122020025
निरूपादक का नाम -	बाबूलाल केनार
जिला	बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय	बिलासपुर_SR2
दिनांक	01/12/2020

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	23,400.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	5,850.00
उपकर	1,170.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	80.00
कुल मुद्रांक	30,500.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	12,360.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,140.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	210.00
कुल शुल्क	13,710.00

व्ही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

बिलेख क्रमांक - 3570

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 01/12/2020 मास December सन् 2020 समय 02:49:11 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 30364 में पृष्ठ 144 से 162 पर बिलेख क्रमांक 3570 देकर पंजीयित किया गया।

व्ही एस मिंज ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -बिलासपुर_SR2

CG4808101122020025

"अ"

(की कण्डिका 10 देखिये)

की गई भूमि की जांच एवं राजस्व निर्धारण खसरा प्रपत्र

तहसील..... जिला.....

परिवर्तित भूमि का विवरण

अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि विक्रयकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरुप तथा उद्गम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो)	भू-खण्डक धारक के अन्य अधिकार, भार, सुविधाएं या असुविधाएं यदि हो	संशोधित निर्धारण	आलेख
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			भूमि स्वामी/धारक	आवासीय/ व्यावसायिक पड़त	1/10/19	न्यायालय अति.कलेक्टर/अ.वि.अ.(रा)/तह./ अ.भू.अ.परि.भू.(ग्रामीण/शहरी)/ बिलासपुर, कोटा, बिल्हा, मस्तूरी, तखतपुर रा.प.क्र. 46 /अ.21 18/19 आ.दि. 29/1/2019		पु.नि. 567.00 पर्या. 43.00 विकास 43.00 पंचायत उप. 284.00 दिनांक 1/10/19 से देय/शेष	

राजेश कुमार शुक्ला
राजस्व निरीक्षक
परिसीमन इकाई (शहरी)
बिलासपुर (छ.ग.)

जिल्द 16/
पृष्ठ /71

प्रपत्र
राजस्व पुस्तक परिपत्र एक-13

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित

अन्तर्गत (समाविष्ट) शहर/ग्राम ..... प.ह.नं. 61

मोहल्ला या स्थान का नाम	अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण					कृषि भिन्न आशय के हेतु			
	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ में	धारक का नाम, पिता का नाम निवास स्थान (भूमि स्वामी का सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तार क्रमांक	भू खण्डक क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मोरुषी काश्तकार)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	39/87	-	मीना/ साई पति दिगा/ साई निवासी बंशालीपार/ अरकोड़ी/ बिलासपुर	भूमि स्वामी		3	739/11 शे	900 वर्ग	धारक/स्वयं