M/S. Manickasundaram & Associates
Coimbatore-641 038

VALUATION

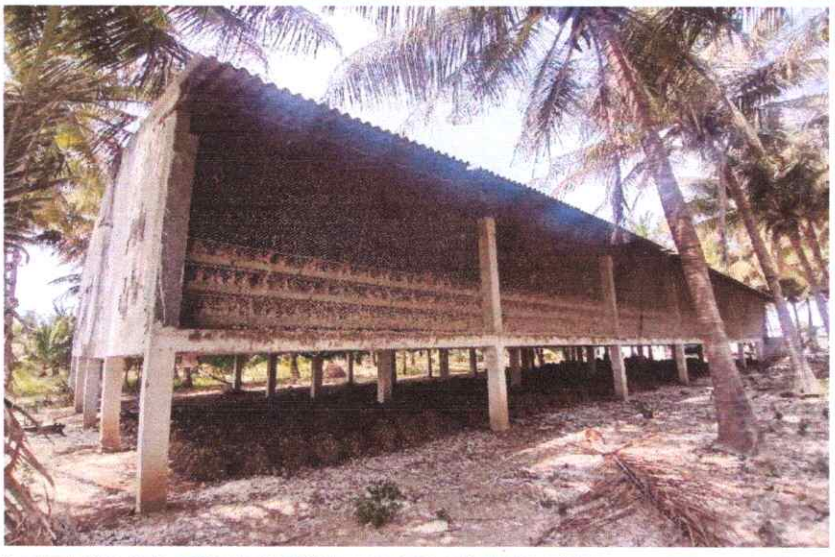


REPORT

Bank and Branch	:	CANARA BANK - ARM BRANCH
BORROWER AND OWNER	:	MR.N.PARAMASIVAM
PROPERTY ADDRESS	:	Property-1in Re.S.F.No.856/2 & 856/6, Kasilingampalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District and Property-2 in Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6, Door No.12/40, Manurpalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District.

The Photo Showing the property belonging to Mr.N.Paramasivam







MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore







MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

MANICKA SUNDARAM
&
ASSOCIATES

RICS®

S. Manicka Sundaram, B.E.,FIV.,MIE
M. Ananda Padmanabhan, B.E., M.E.(Struct)., MRICS, AMIE, AIV.
Chartered Engineers, Structural Consultants
Registered Income Tax Valuer, IBBI Registered Valuer

+91 99432 41696 / 93631 42859
+91 422 2447475
manickasundaramassociates@gmail.com

Date: 09-09-2025

FAIR MARKET ASSESSMENT OF IMMOVABLE PROPERTY AS ON DATE AT PROPERTY-1IN RE.S.F.NO.856/2 & 856/6, KASILINGAMPALAYAM VILLAGE, CHINNA THOTTAM, THOTTIANTHURAI, SADAYAPALAYAM POST, KUNDADAM VIA, DHARAPURAM TALUK TIRUPUR DISTRICT AND PROPERTY-2 IN RE.S.F.NO.1034/5 & 1036/B6, DOOR NO.12/40, MANURPALAYAM VILLAGE, CHINNA THOTTAM, THOTTIANTHURAI, SADAYAPALAYAM POST, KUNDADAM VIA, DHARAPURAM TALUK TIRUPUR DISTRICT. SAID TO BE OWNED BY MR.N.PARAMASIVAM

Name of the borrower : Mr.N.Paramasivam

Pursuant request from The Manager, Canara Bank, ARM Branch, Coimbatore the property at Property-1in Re.S.F.No.856/2 & 856/6, Kasilingampalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District and
Property-2 in Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6, Door No.12/40, Manurpalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District. said to be owned by Mr.N.Paramasivam is inspected as on 09-09-2025.

The property is inspected to ascertain the present fair market value of the property to bring under the SARFAESI Act. The property is a Agricultural Cum Poultry farm Property.

Based upon the actual observations and also the particulars provided to me detailed valuation report is prepared and furnished.

After giving careful considerations to the various important factors like the specifications, the present condition, age, future life, replacement cost, depreciation, potential for marketability, etc., as per known principles of valuation, our opinion that the present value of the property is as follows.

VALUE OF THE PROPERTY AS AT SITE

Description	Value of the Property
Present Fair Market Value of the property	Rs. 2,04,76,000.00
Realisable Value of the property	Rs. 1,84,20,000.00
Distress Value of the property	Rs. 1,63,80,000.00
Guideline value of the Property	Rs. 1,08,63,000.00

SOKKALINGAM MANICKASUNDARAM
Digitally signed by SOKKALINGAM MANICKASUNDARAM
Date: 2025.09.12 13:02:22 +05'30'

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers & Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

VALUATION REPORT

To
The Manager
Canara Bank
ARM Branch
Coimbatore

Date: 09-09-2025

PART - A (BASIC DATA)

I. General Details

1	Purpose of valuation	:	To assess the present fair market value of the property
2a.	Date of Inspection	:	09-09-2025
2b.	Date of Valuation	:	09-09-2025
3	Documents produced for perusal Following Photocopies are provided		
i)	Partition Deed having document no : 763/2015 dated : 02-02-2015 infavor of Mr.N.Paramasivam by Mr.M.Natarajan & Mrs.S.Rathinakumari registered in the SRO of Dharapuram		
ii)	MOD having document no : 3517/2018 dated : 05-06-2018 registered in the SRO of Dharapuram		
iii)	Legal Opinion Date :08-08-2017by Advocate Mr.R.Ramani		
iv)	Survey Field map		
4	Name and address of the owner	:	Mr.N.Paramasivam Door No.12/40, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram, Cell No.9585980696.
i	Name and address of the borrower	:	Mr.N.Paramasivam Door No.12/40, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram, Cell No.9585980696.
5	Brief description of the property	:	Agricultural Cum Poultry farm Property
i	Scope of valuation	:	Agricultural land and Building
ii	User of the report	:	The Manager,Canara Bank, ARM Branch ,Coimbatore, and Sadayapalayam Branch, Sadayapalayam.

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

6 Location of the property :

		Property-1	Property-2
Survey No	:	Re S.F.No.856/2 and 856/6	Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6
Patta No		Patta No.314	Patta No.352
Location		Kasilingampalayam	Manurpalayam
Local Administration Limit		Kasilingampalayam Village Panchayat	Manurpalayam Panchayat
Village		Kasilingampalayam Village(Old Nanthavanampalayam)	Manurpalayam Village(Old Sadayapalayam)
Taluk		Dharapuram Taluk	Dharapuram Taluk
District		Tirupur District	Tirupur District

7 Postal Address of the property : Property-1in Re.S.F.No.856/2 & 856/6, Kasilingampalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District and Property-2 in Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6, Door No.12/40, Manurpalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District.

8 Coming under Corporation Limit/ Municipality Limit / Panchayat Limit : Kasilingampalayam Village Panchayat Building rules

9 Whether covered under any State / Central Govt. enactments : No

10 Is any conversion to house site lots comtemplated? : No

11 Boundaries of the property

Title **For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule-Item No.1 in Kasilingamapalayam Viilage, Re.S.F.No.856/2 - Area=0.64 Acres**

Direction	As per Deed	As per FBM Sketch/As at site
North of	Land property belongs to Thirumalaisamy Gounder in Re.S.F.No.856/3	Agricultural land in Re.S.F.No.856/3
South of	Land Property belongs to Govindasamy Gounder in Re.S.F.No.856/1	Agricultural land in Re.S.F.No.856/1
East of	Land property belongs to Rangasamy Gounder	Agricultural land in Re.S.F.No.1034 in Manurpalayam Village Boundaries
West of	North South Vaickal	North South Vaickal in Re.S.F.no.856/4

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

Title	For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule-Item No.1 in Kasilingamapalayam Village, Re.S.F.No.856/6 - Area=2.37 Acres	
Direction	**As per Deed**	**As per FBM Sketch/As at site**
North of	Land property belongs to Thirumalaisamy Gounder in Re.S.F.No.856/7	Agricultural land in Re.S.F.No.856/7
South of	Land Property belongs to Govindasamy Gounder in Re.S.F.No.856/5	Agricultural land in Re.S.F.No.856/5
East of	North South Vaickal	North South Vaickal in Re.S.F.no.856/4
West of	Land property belongs to Shanmugam in Re.S.F.No.865	Agricultural land in Re.S.F.No.865/1

Title	For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule-Item No.2 in Manurpalayam Village, Re.S.F.No.1034/5 - Area= 0.94 Acres	
Direction	**As per Deed**	**As per FBM Sketch/As at site**
North of	Land property belongs to Murugesan in Re.S.F.No.1034/8	Agricultural land in Re.S.F.No.1034/8
South of	Land property belongs to Rangasamy Gounder in Re.S.F.No.1034/4	Agricultural land in Re.S.F.No.1034/4
East of	0.48 Acres of Land in Re.S.F.No.1036/B6	The below metioned 0.48 acres of agricultural land in Re.S.F.No.1036/B6
West of	Land property belongs to Muthukaliyappa Gounder in Re.S.F.No.1034/6	Agricultural land in Re.S.F.No.1034/6

Title	For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule-Item No.2 in Manurpalayam Village, Re.S.F.No.1036/B6 - Area= 0.48 Acres	
Direction	**As per Deed**	**As per FBM Sketch/As at site**
North of	Land property belongs to Murugesan in Re.S.F.No.1036/B7	Agricultural land in Re.S.F.No.1036/B7
South of	Land property belongs to Rangasamy Gounder in Re.S.F.No.1036/B4	Agricultural land in Re.S.F.No.1036/B4
East of	Common Well land in Re.S.F.No.1036/B5	Farm house building and Common Well land in Re.S.F.no.1036/B5
West of	The above mentioned 0.94 acres of land in Re.S.F.no.1036/B5	The above mentioned 0.94 acres of land in Re.S.F.No.1034/5

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

Title	For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule-Item No.2 in Manurpalayam Village, Re.S.F.No.1036/B5 - Area= 0.0.185 acres in this half share 0.0925 Acres	
Direction	**As per Deed**	**As per FBM Sketch/As at site**
North of	Land property belongs to Murugesan in Re.S.F.No.1036/B7	Agricultural land in Re.S.F.No.1036/B7
South of	Land property belongs to Rangasamy Gounder in Re.S.F.No.1036/B4	Agricultural land in Re.S.F.No.1036/B4
East of	Land property belongs to Rangasamy Gounder in Re.S.F.No.1036/A6 and Land property belongs to Raju in Re.S.F.No.1036/A2	Agricultural land in Re.S.F.No.1036/A6 & 1036/A2A
West of	The above metioned 0.48 acres of land in Re.S.F.No.1036/B6	The above mentioned 0.48 acres of Agricultural land with poultry farm in Re.S.F.No.1036/B6

12 Dimension of the land

Title **For Partiton Deed No.763/2015 in C-Schedule**

Extent of Land	**As per MoD**	**As per Deed**	**As at site**
For Item No.1 in Re.S.F.No.856/2	0.64 Acre	0.64 Acre	0.64 Acre
For Item No.1 in R.S.F.No.856/6	2.37 Acre	2.37 Acre	2.37 Acre
For Item No.2 in Re.S.F.No.1034/5	0.94 Acre	0.94 Acre	0.94 Acre
For Item No.2 in Re.S.F.No.1036/B6	0.48 Acre	0.48 Acre	0.48 Acre
For Item No.2 in Re.S.F.No.1036/B5-0.185 acres in this half share	—	0.0925 Acre	0.0925 Acre
Total Extent of land	**4.43 Acre**	**4.5225 Acre**	**4.5225 Acre**

13	Extent of site as per Document	:	**4.5225 Acres or 452.25 Cents**
i	Extent of site as at Site	:	**4.5225 Acres or 452.25 Cents**
i	Extent of site as per MoD	:	**4.43 Acres or 443.00 Cents**
13.a	Latitude and Longitude Co ordinates of the property For R.S.No.360/1B	:	10.831775, 77.330265
	For Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6	:	10.832402,77.329097
14	Extent of site Considered for Valuation	:	**4.43 Acres or 443.00 Cents**
15	Wherther occupied by the owner / lessee? If cultivated by lessee, since how long and type of tenancy agreement?	:	Owner
16	Income received (per year)	:	NA

II. CHARACTERISTICS OF THE SITE

1	Wherther the Land under consideration is suitable for cultivation	:	Yes
2	Irrigation facilities-Canal/Well / Bore / Rain - Fed	:	Well & P.A.P Canal
3	Possibility of frequent flooding / sub-merging	:	No

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers & Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

4	Level of land with topographical conditions.	:	Level
5	Shape of land	:	Irregular
6	Is it a land -locked land?	:	(Mamool pathway and easementary rights and others rights thereon as per the document)
7	Whether any cottages / building exist in the Land?		Yes
8	Whether fencing and gates are arranged ?	:	Not Available
9	General conditions of the Land	:	Satisfactary
10	Quality of Soil of the sand	:	Normal
11	Whether land is situated on a Main / National Highway Road,? If not, Distance from the Main / Highway Road	:	Road is Available
12	Types of crops grown	:	Coconut Tree
13	Water supply & Electricity facilitys	:	Yes(S.C.No.727)
14	Advantage of the site	:	Nill
15	Disadvantage of the site	:	Nill
16	Special remarks if any, like threat of acquisition of land for public service purpose, road widening or applicability of CRZ provisions etc.,	:	Nill
17	Distance from sea coast/ tidal level must be incorporated	:	NA
18	Does The Land Fall In Area Included In Any Town Planning Scheme Or Any Development Plan Of Government Scheme Or Any Development Plan Of Government Or Any Statutory Body ? If So Give Particulars	:	NA
19	Patta No.	:	Patta No.314 & 352
20	Fertility Of Soil	:	Satisfactary
21	Effects Of Erosion Condition	:	Nill

III. VALUATION OF AGRICULTURAL LAND

1	Size of Land	:	
	North & South	:	NA
	East & West	:	NA
2	Extent of site Considered for Valuation	:	4.43 Acres or 443.00 Cents
3	Value on adopting the guideline rate per Acre	:	
	For Item No.1 in Re.S.F.No.856/2	:	Rs.5,00,500.00/Acres
	For Item No.1 in R.S.F.No.856/6	:	Rs.5,00,500.00/Acres

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

	For Item No.2 in Re.S.F.No.1034/5	:	Rs.100.00/Sft
	For Item No.2 in Re.S.F.No.1036/B6	:	Rs.100.00/Sft
	For Item No.2 in Re.S.F.No.1036/B5-0.185 acres in this half share	:	Rs.100.00/Sft
	Value of land on adopting GLR	:	₹ 80,94,955.00
	Say		₹ 80,94,000.00
4	Prevailing market rate of land	:	From Rs. 35,00,000.00 / Acre To Rs. 40,00,000.00 /Acre
5	Adopted market rate of land	:	
	For Re.S.F.No.856/2 & 856/6	:	Rs.35,00,000.00/Acre
	For Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6	:	Rs.40,00,000.00/Acre
	Value of the land as per the prevailing market rate	:	
	For Re.S.F.No.856/2 & 856/6	:	₹ 1,05,35,000.00
	For Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6	:	₹ 56,80,000.00
6	Value of the land as per the prevailing market rate	:	₹ 1,62,15,000.00
	Say	:	₹ 1,62,15,000.00

Note : 1) The value of the Property including Poutry farm Building.

2) Market Value of the site / unit here adopted is arrived by local enquiries orally on the spot, neighbourhood. After giving due weightage for merits and demerits of the property viz, size, aspect ratio, locality, road width, accessibility, availability of public transport, ambiance, neighbourhood,demand supply etc the market value is arrived .This valuation report contains government guideline value as well as prevailing market value as detailed above. Thus it is in the discretion of the bank to decide upon the values.

3) As per the partition deed, Manurpalayam Village, Re-Survey Natham No. 1027, Door No.12/3, residential property 1821.0 Sft and Tiled roof building belongs to the borrower . She above Property in not included in the MOD so we are no considering the property for valuation.

Real Estate Mediater No: 93423-35158.

...

PART - B BUILDINGS

...

1	Type of Building	:	Poultry farm
2	Type of Construction	:	Load beariong Structure
3	Quality of the Construction	:	Normal
4	Appearance of the building	:	Normal
5	Maintenance of the building	:	
	Exterior	:	Normal
	Interior	:	Normal
6	Measurement of Plinth area of the building	:	As per IS 3861 - 1975
7	No of Floors of the building	:	Ground Floor

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

8 Plinth area details

Floor		As at site
Poultry farm shed-1-AC sheet roofing		1342 sft
Poultry farm shed-2-AC sheet roofing		5008.5 sft
Store room-GI sheet roofing		500.3 sft
Out side toilet-AC roofing		126.5 sft

9 Drawing approval

a) Date of issue and validity of layout of approved map/plan

Land & Building : Detail is not available

13 Specification of the building

Description	Poultry farm shed-1	Poultry farmshed-2
Type of Structure	Load bearing Structure	Load bearing Structure
Foundation	RR Masonry in CM	RR Masonry in CM
Basement	RR Masonry in CM	RR Masonry in CM
Super Structure	RCC column with ms mesh & Solid block work in cm	Solid Block work in cm
Roofing	AC sheet roofing	AC sheet roofing
Flooring	Ms Mesh	Cement concrete flooring
Finishing	Plastering the wall in cm and painting	Plastering the wall in cm and painting

		Poultry farm shed-1	Poultry farm shed-2
Year of construction	:	2016	2018
Age of the building	:	9 years	7 years
Expected Total Life of the building	:	50 years	50 years
Residual Life of the building	:	41 years	43 years

14 **Valuation of the building -As at site**

Value of the building is estimated by adopting suitable unit plinth area rate depending upon the specification. Depreciation is calculated by straight line method assuming a salvage value of 10%

Floor	Plinth Area in sft	Roof height	Age in years	Estimated replacement cost Rs. /Sft	Replacement Cost Rs.	Depreciation Rs.	Net Value after depreciation Rs.
Poultry farm shed-1-AC sheet roofing	1342.00	16'00"	9	₹ 600.00	₹ 8,05,200.00	₹ 1,30,442.40	₹ 6,74,757.60
Poultry farm shed-2-AC sheet roofing	5008.50	10'00"	7	₹ 750.00	₹ 37,56,375.00	₹ 4,73,303.25	₹ 32,83,071.75
Store room-GI sheet roofing	500.30	08'00"	9	₹ 350.00	₹ 1,75,105.00	₹ 28,367.01	₹ 1,46,737.99
Out side toilet-AC roofing	126.50	08'00"	2	₹ 500.00	₹ 63,250.00	₹ 6,325.00	₹ 56,925.00
					Total		**Rs. 41,61,492.34**
					Say		**Rs. 41,61,000.00**

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES Chartered Engineers & Registered Valuers Chennai and Coimbatore

PART - C AMENITIES & EXTRA ITEMS

PART - D -SERVICES

Over head water tank		:	Rs. 35,000.00
Septic Tank		:	Rs. 35,000.00
External Electrification		:	Rs. 30,000.00
	Total	:	Rs. 1,00,000.00

PART - E
ABSTRACT VALUE OF THE PROPERTY AS AT SITE

	GLR	PMR
PART - A Land	**Rs. 80,94,000.00**	**Rs. 1,62,15,000.00**
PART - C Buildings	**Rs. 27,04,000.00**	**Rs. 41,61,000.00**
PART - D Amenities & Extras items	—	—
PART - E Services	**Rs. 65,000.00**	**Rs. 1,00,000.00**
Add:	-	-
Less :		
Total	**Rs. 1,08,63,000.00**	**₹ 2,04,76,000.00**

As a result of our appraisal and analysis, it is our considered opinion that the present fair market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specification is :

Present Fair market Value of the property : : **₹ 2,04,76,000.00**
: **Rupees Two Crore Four Lakh Seventy Six Thousand Only**

Realiable Value of the property : **Rs. 1,84,20,000.00**
: **Rupees One Crore Eighty Four Lakh Twenty Thousand Only**

Distress value of the property : **Rs. 1,63,80,000.00**
: **Rupees One Crore Sixty Three Lakh Eighty Thousand Only**

Guideline value of the property : **₹ 1,08,63,000.00**
: **Rupees One Crore Eight Lakh Sixty Three Thousand**

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

PART - F CERTIFICATE

1 It is hereby certified that in our opinion

i The present market value of the property discussed in the report is ₹.2,04,76,000.00 (Rupees Two Crore Four Lakh Seventy Six Thousand Only)

ii The Realiable value of the property discussed in the report is ₹.1,84,20,000.00 (Rupees One Crore Eighty Four Lakh Twenty Thousand Only)

iii The forced sale value of the property is estimated as 20 % less than the present market value.

2 The Number of Tiltle deed is involved in this property is 2. The relevant document for the subject property in the opinion of this valuer is the deed having document no:763/2015 & 3517/2018 registered in the SRO of Dharapuram

2 If this property is offered as collateral security, the concerned financial institution is requested to verify the extent of land shown in this valuation report with respect to the latest Legal opinion.

3 Value varies with the purpose and date of valuation. This report is not to be reffered if the purpose is different other than mention in this report.

4 The property is inspected on 09-09-2025 in the presence of

5 The legal aspects are not considered in this report.

6 This valuation work has been undertaken based upon the request from The Canara Bank ARM Branch,Coimbatore

Place: Coimbat
Date: 09-09-2025
The report contains - 09 pages, Photo and Location Map

SOKKALINGAM MANICKASUNDARAM

Digitally signed by SOKKALINGAM MANICKASUNDARAM
Date: 2025.09.12 13:02:41 +05'30'

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated 09-09-2025 on _____. We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is Rs.2,04,76,000.00 , Rupees Two Crore Four Lakh Seventy Six Thousand Only

Signature

(Name of the Branch Manager with Office Seal)

ANNEXURE-VIII TO HO CIR 370/2020 DATED 19-05-2020

FORMAT-A

DECLARATION

We hereby declare that

The information furnished in our valuation report dated:09-09-2025 is true and correct to the best of our knowledge and belief and we have made an impartial and true valuation of the property.

We have no direct or indirect interest in the property valued.

We have personally inpsected the property on 9-09-2025 . The work is not sub contracted to any other valuer and carried out by ourself.

We have not been convicted of any offence and sentenced to a term of imprisonment.

We have not been found guilty of misconduct in our professional capacity.

We have read the Hand book on policy, standards and procesdure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in confirmity to the Standards enshrined for vlauation in the Part -B of the above handbook to the best of my ability.

We have read the International vluation standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the Standards as enshrined for valuation in the IVS in "General Standards" and " Asset Standards" as applicable.

We abide by the Model Code of Conduct for empanelment of valuer in the Bank.

We are registered under Section 34Ab of the Wealth Tax Act of 1957. We are the partner of the firm, who is competent to sign this valuation report.

Further, We Hereby provide the following information.

S.no	Particulars	Valuer Comment
1	Background information of the asset being valued	Agricultural Cum Poultry farm Property belonging to Mr.N.Paramasivam at Property-1in Re.S.F.No.856/2 & 856/6, Kasilingampalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District and Property-2 in Re.S.F.No.1034/5 & 1036/B6, Door No.12/40, Manurpalayam Village, Chinna Thottam, Thottianthurai, Sadayapalayam Post, Kundadam Via, Dharapuram Taluk Tirupur District.
2	Purpose of valuation and appointing authority	The Manager as requested by To assess the present fair market value of the property Canara Bank ARM Branch, Coimbatore
3	Identity of Valuer and other experts involved	Manicka Sundaram and Associates
4	Disclosure of conflict if interest	Nil
5	Date of appointment ,	21-03-2022
6	Insepctions and / or investigations undertaken and valuation date and date of report	09-09-2025 & 09-09-2025
7	Nature of sources of the information used or relied upon	In house data, auction and bids, local real estate agents, housing and real estate developers

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

8	Procedures adopted in carrying out of the valuation and valuaion standards	The report is prepared adhering to IVS
9	Restricions on use of the report	The report is meant only for the intended user for the specific purpose as indicated in the report.
10	Major factors that were taken into account during the valuation	Markets demand and supply, characteristics of the property
11	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain or elucidate the limitations faced by the valuer,which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	The report reflects matters as they currently exist. Changes may materially afffect the information and value contained in the report. No investigation of the title of the assets is made and owners claim to the assets will be assumed to be valid. No consideration will be given to liens or encumbrances, which may be against the assets. Therefore no responsibility is assumed for the matters of legal nature and its effect on the contents of report. The valuation report is not based on comprehensive market researh for all possible situation. The report covers the specific market area in the current situation. In this report MS &A adopted valuation method based on its own expertise and knowledge and endeavours to develop forcast on demand, supply and pricing at the relevant point of time. The Value assessments is based on the available facts and evidences on the date of assessment. It is therefore recommended that the value assessment be periodically reviewed. Changes in socio- economic and political conditions could result in a substantially different opinion than those presented at the stated effective date. MS & A will not be responsible for macro or micro changes



ANNEXURE-IX TO HO CIR 370/2020 DATED 19-05-2020
FORMAT-B
MODEL CODE OF CONDUCT FOR VALUERS

{Adopted in line with companies(Registered valuers and valuation Rules, 2017)}

All valuers empanelled with bank strictly adhere to the following code of conduct:

Integrity and Fairness:

1 A Valuer shall, in the conduct of his/its business, follow high standards of integrity and fairness in all his/ its dealings with his/its clients and other valuers.

2 A valuer shall maintain integrity by being honest, straight forward, and forthright in all professional relationships.

3 A vauler shall endeavour to ensure that he / it provides true and adequate information and shall not misrepresent any facts or situations.

4 A valuer shall refrain from being involved in any action that would bring disrepute to the profession.

5 A valuer shall keep public foremost while delivering his services.

Professional competence and due care:

6 A valuer shall render at all times high standards of service, exercise due diligence, ensure proper care and exercise independent professional judgement.

7 A valuer shall carry out professional services in accordance with the relevant technical and professional standards that may be specified from time to time.

8 A valuer shall continuously maintain professional knowledge and skill to provide competent professional service based on up-to-date developmetns in practice, prevailling regulations/guidelines and techniques.

9 In the preparation of a valuation report, the valuer shall not disclaim liability for his/its expertise or deny his/its duty of care, except to the extent that the assumptions are based on statements of fact provided by the company or its auditors or consultants or information available in pubilc domain and not generated by the valuer.

10 A valuer shall not carry out any instruction of the client insofar as they are incompatible with the requirements of integrity, objectivity and independence.

11 A valuer shall clearly state to his client the services that he would be competent to provide and the services for which he would be relying on other valuers or professionals or for which the client can have a separate arrangement with other valuers.

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

Independence and Disclosure of interest

12 A valuer shall act with objectivity in his/its professional dealings by ensuring that his/its decisions are made without the presence of any bias, conflict of interest, coercion, or undue influence of any party, whether directly connected to the valuation assignment or not.

13 A valuer shall not take up an assignment if he / it or any of his / its relatives or associates is not independent in terms of association to the company.

14 A valuer shall maintain complete independence in his/its professional relationships and shall conduct the valution independent of external influences.

15 A valuer shall wherever necessary disclose to the clients, possible sources of conflicts of duties and interest, while providing unbiased services.

16 A valuer shall not deal in securities of any subject company after any time when he/ it first becomes aware of the possibility of his/its association with the valuation, and in accordance with the securities and Exchange Board of India(Prohibition of insider Trading) Regulations, 2015 or till the time the valuation Report becomes public, whichever is earlier.

17 A valuer shall not indulge in " Mandate snatching" or offering "convenience valuations" in order to cater to a company or clients needs.

18 As an independent valuer, the valuer shall not charge success fee (success fees may be defined as a compensation/ incentive paid to any third party for successful closure of transaction. In this case, approval of credit proposals).

19 In any fairness opinion or independent expert opinion submitted by a valuer,if there has been a prior engagement in an unconnected transation, the valuer shall declare the association with the company during the last five years.

Confidentiality:

20 A valuer shall not use or divulge to other clients or any other party any confidential information about the subject company, which has come to his/its knowledge without proper and specific authority or unless there is a legal or professional right ot duty to disclose.

Information Management

21 A valuer shall ensure that he /it maintains written contemporaneous records for any decision taken, the reasons for taking the decision, and the information and evidence in support of such decision. This shall be maintained so as to sufficiently enable a reasonalbe person to take a view on the appropriateness fo his/its decisions and actions.



22 A valuer shall appear, co-operate and be available for insepctions and investigations carried out by the authority, any person authorised by the authority, the registered valuers organisation with which he/it is registered or any other statutory regulatory body.

23 A valuer shall provide all information and records as may be required by the authority, the Tribunal, Appellate Tribunal, the registered valuers organisation with which he/it is registered, or any other statutory regulatory body.

24 A valuer while respecting the confidentiality of information acquired during the course of performing professional services, shall maintain proper working papers for a period of three years or such longer period as required in its contract for a specific valuation, for production before a regulatory authority or for a peer review. In the event of a pending case before the Tribunal or Appellate Tribunal, the record shall be maintained till the disposal of the case.

Gifts and hospitality:

25 A valuer or his/its relative shall not accept gifts or hospitality which undermines ot affects his independence as a valuer.

26 Explanation-For the purposes of this code the term "relative" shall have the same meaning as defined in clause (77) of section 2 of the companies Act, 2013 (18 of 2013).

27 A valuer shall not offer gifts or hospitality or a financial or any other advantage to public servant or any other person with a view to obtain or retain work for himself / itself, or to obtain or retain an advantage in the conduct of profession for himself/itself.

28 Remuneration and costs.

29 A valuer shall provide services for remuneration which is charged in a transparent manner, is a reasonable reflection of the work necessarily and properly undertaken,and is not inconsistent with the applicable rules.

30 A valuer shall not accept any fees or charges other than those which are disclosed in a written contract with the person to whom he would be rendering service.

31 Occupation, employability and restrictions.

32 A valuer shall refrain from accepting too many assignments, if he/it is unlilkely to be able to devote adequate time to each of his/its assignments.

33 A valuer shall not conduct business which in the opinion of the authority or the registered valuer organisation discredits the profession.

Date : 09-09-2025
Place : Coimbatore

Signature

MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

Search Criteria :

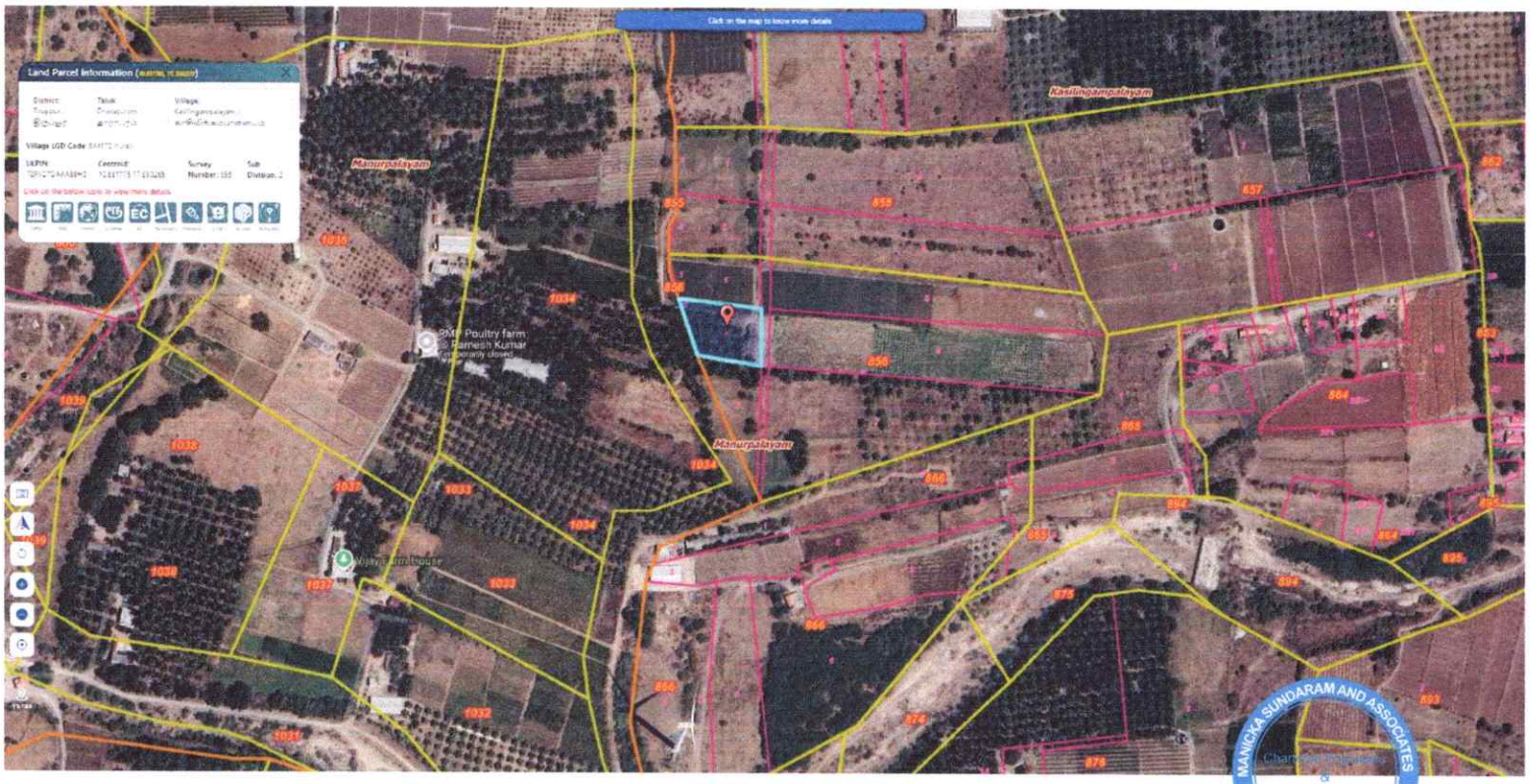
Zone:	COIMBATORE	**Sub Registrar Office:**	DHARAPURAM
Guideline Village:	MANOORPALAYAM	**Revenue Village:**	MANURPALAYAM
Revenue District:	TIRUPPUR	**Revenue Taluka:**	DHARAPURAM

Below Search results are as on 10-Sep-2025 05:53 PM

19 items found, displaying 11 to 19.
[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sl.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
11	1036/B2A	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
12	1036/B2B	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
13	1036/B3	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
14	1036/B4	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
15	1036/B5	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
16	1036/B6	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
17	1036/B7	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
18	1036/B8	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-
19	1036/B9	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class V Type - V	19-Jul-2025	-





MANICKA SUNDARAM AND ASSOCIATES
Chartered Engineers
&
Registered Valuers
Chennai and Coimbatore

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 05-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kasilingampalayam,Manoorpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 856/2, 856/6, 1034/5, 1036/B6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 04-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	763/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Partition-between family	1. நடராஜன் 2. ரத்தினகுமாரி 3. பரமசிவம்	1. நடராஜன் 2. ரத்தினகுமாரி 3. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகசாசனப்பத்திரம் ரூ.5100000/-				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.09 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam, Manoorpalayam			Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் ரீச எண் 1036/பி5 எண் காலை பு.ஹெக்.0.07.50 க்கு பு.ஏ.0.19 1/2 (ப.கச.1036பி நெ காலை பு.ஏ.5.31) செண்ட் கிணர் பொதுவிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி7 எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.18 1/2 செண்ட் இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.09 1/4 செண்ட் உள்ள நிலமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

	காலைக்கும் (வடக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/ஏ6 நெ காலைக்கும் ராஜீவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/ஏ2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி4 காலைக்கும் (தெற்கு), மேலே கண்ட ரீச எண் 1036/பி6 காலை பு.ஏ.0.48 செண்ட் தாக்கு பூமிக்கும் (மேற்கு)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.09 1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் ரீச எண் 1036/பி5 எண் காலை பு.ஹெக்.0.07.50 க்கு பு.ஏ.0.19 1/2 (ப.கச.1036பி நெ காலை பு.ஏ.5.31) செண்ட் கிணர் பொதுவிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி7 எண் காலைக்கும் (வடக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/ஏ6 நெ காலைக்கும் ராஜீவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/ஏ2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி4 காலைக்கும் (தெற்கு), மேலே கண்ட ரீச எண் 1036/பி6 காலை பு.ஏ.0.48 செண்ட் தாக்கு பூமிக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.18 1/2 செண்ட் இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.09 1/4 செண்ட் உள்ள நிலமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.48
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam, Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் ரீச எண் 1036/பி6 எண் பு.ஹெக்.0.19.5 க்கு பு.ஏ.0.48 (ப.கச.1036/பி நெ காலை பு.ஏ.5.31) இந்த பூமிக்கு நான்னு மால் விவரம் முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி7 நெ காலைக்கும்(வடக்கு), பின்வரும் ரீச எண் 1036/பி5 எண் பொது கிணற்றிடத்துக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்டட ரீச எண் 1036/பி4 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), மேலே கண்ட ரீச எண் 1036/5 எண் பு.ஏ.0.94 செண்ட் தாக்கு பூமிக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.48 க்கு பு.ஹெக்.0.19.50 க்கு உள்ள பூமியும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.48
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் ரீச எண் 1036/பி6 எண் பு.ஹெக்.0.19.5 க்கு பு.ஏ.0.48 (ப.கச.1036/பி நெ காலை பு.ஏ.5.31) இந்த பூமிக்கு நான்னு மால் விவரம் முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1036/பி7 நெ காலைக்கும்(வடக்கு), பின்வரும் ரீச எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.48 க்கு பு.ஹெக்.0.19.50 க்கு உள்ள பூமியும்

	1036/பி5 எண் பொது கிணற்றிடத்துக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்டட ரீச எண் 1036/பி4 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), மேலே கண்ட ரீச எண் 1036/5 எண் பு.ஏ.0.94 செண்ட் தாக்கு பூமிக்கும் (மேற்கு)	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.64
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam, Kasilingampalayam	Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஜாபிதா நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் அடைவது ரீச எண் 856/2 நெ காலை (பெரியகாடு) புஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ் க்கு பு.ஏ.0.64 க்கு (ப.கச.954/1) உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி திருமலைசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச எண் 856/3 எண் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கிழக்கு), கோவிந்தசாமிக்கவுண்டரின் ரீச எண் 856/1 எண் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெவ வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.64 க்கு புஹெக்.0.26.0 உள்ள பூமியும்
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.64
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Kasilingampalayam	Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஜாபிதா நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் அடைவது ரீச எண் 856/2 நெ காலை (பெரியகாடு) புஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ் க்கு பு.ஏ.0.64 க்கு (ப.கச.954/1) உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி திருமலைசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச எண் 856/3 எண் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கிழக்கு), கோவிந்தசாமிக்கவுண்டரின் ரீச எண் 856/1 எண் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெவ வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.0.64 க்கு புஹெக்.0.26.0 உள்ள பூமியும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam, Kasilingampalayam	Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6
	எல்லை விபரங்கள்: ரீச எண் 856/6 எண் காலை புஹெக்.0.96.0 க்கு (ப.கச.954/3) இதற்கு நான்குமால் விவரம் திருமலைசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 856/7 எண் பூமிக்கும் (வடக்கு), தெவ வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), கோவிந்தசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச எண் 856/5 எண் காலைக்கும் (தெற்கு), சண்முகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 865 காலைக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.2.37 க்கு புஹெக்.0.96.0 உள்ள பூமியுமூ
	Schedule 2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.37

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Kasilingampalayam	Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15
	எல்லை விபரங்கள்: ரீச எண் 856/6 எண் காலை பு.ஹெக்.0.96.0 க்கு (ப.கச.954/3) இதற்கு நான்குமால் விவரம் திருமலைசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 856/7 எண் பூமிக்கும் (வடக்கு), தெவ வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), கோவிந்தசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச எண் 856/5 எண் காலைக்கும் (தெற்கு), சண்முகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 865 காலைக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேற்படி பு.ஏ.2.37 க்கு பு.ஹெக்.0.96.0 உள்ள பூமியுமு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.94
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam, Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6
	எல்லை விபரங்கள்: 2 வது அயிட்டம் ரீச எண் 1034/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.38.0 க்கு பு.ஏ.0.94 (ப.கச.1034 எண்பு.ஏ.11.21) இந்த பூமிக்கு நான்குமால் விவரம் முத்துகாளியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1034/6 எண் காலைக்கும் (மேற்கு), முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1034/8 எண் காலைக்கும் (வடக்கு), பின்வரும் ரீச எண் 1036/பி6 பு.ஏ.0.48 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியபபட்ட ரீச 1034/4 எண் காலைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.0094 க்கு பு.ஹெறங்க0.38.0 உள்ள பூமியும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.94
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15
	எல்லை விபரங்கள்: 2 வது அயிட்டம் ரீச எண் 1034/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.38.0 க்கு பு.ஏ.0.94 (ப.கச.1034 எண்பு.ஏ.11.21) இந்த பூமிக்கு நான்குமால் விவரம் முத்துகாளியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1034/6 எண் காலைக்கும் (மேற்கு), முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச 1034/8 எண் காலைக்கும் (வடக்கு), பின்வரும் ரீச எண் 1036/பி6 பு.ஏ.0.48 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரங்கசாமிக்கவுண்டருக்கு பாத்தியபபட்ட ரீச 1034/4 எண் காலைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.0094 க்கு பு.ஹெறங்க0.38.0 உள்ள பூமியும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1821 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam,	Survey No./புல எண் : 856/2, 856/6

	Manoorpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: ரீச நத்தம் எ 1027 க.எண்.12/3 இதற்கு கட்டுப்பட்ட வீடு மற்றும் காலியிட சொத்திற்கு செக்குபந்தி முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெவ தடத்திற்கும் (மேற்கு), கிமே ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 80 தெபி கிமே 75 மேபு தெவ 24 கிபு தெவ 23 இதற்கு 1821 சதுரடி இடமும் இதில் கிழக்கு பார்த்து சீமை ஓடு வேய்ந்து கட்டடப்பட்டுள்ள வீடும் மின் இணைப்பு எண் 103 ன் படி உள்ள மின் விளக்குகளும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய புல எண்கள் 1337/15, 1336/13, 1336/14 1334/18 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1821 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam, Manoorpalayam				Survey No./புல எண் : 1027, 1034/5, 1036/B5, 1036/B6, 1334/18, 1336/13, 1336/14, 1337/15	
	எல்லை விபரங்கள்: ரீச நத்தம் எ 1027 க.எண்.12/3 இதற்கு கட்டுப்பட்ட வீடு மற்றும் காலியிட சொத்திற்கு செக்குபந்தி முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெவ தடத்திற்கும் (மேற்கு), கிமே ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 80 தெபி கிமே 75 மேபு தெவ 24 கிபு தெவ 23 இதற்கு 1821 சதுரடி இடமும் இதில் கிழக்கு பார்த்து சீமை ஓடு வேய்ந்து கட்டடப்பட்டுள்ள வீடும் மின் இணைப்பு எண் 103 ன் படி உள்ள மின் விளக்குகளும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய புல எண்கள் 1337/15, 1336/13, 1336/14 1334/18 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது	
2	3517/2018	05-Jun-2018 05-Jun-2018 05-Jun-2018	Deposit Of Title Deeds	1. PARAMASIVAM	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 763/2015	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 26 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam				Survey No./புல எண் : 856/2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - south north canal , மேற்கு - Rangasamy gounder land , வடக்கு - Govindasamy gounder land in RSF No.856/1 , தெற்கு - Thirumalaisamy gounder land in RSF.No.856/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 96 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasilingampalayam				Survey No./புல எண் : 856/6	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugam land in RSF No. 865 , மேற்கு - South north canal , வடக்கு - Govindasamy gounder land in RSF No.856/5 , தெற்கு - Thirumalaisamy gounder land in RSF.No. 856/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
	Schedule C Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 38 ARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 1034/5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Muthukaliappa gounder land in RSF No. 1034/6, மேற்கு - below mentionedland measuring p.a.0.48 in RSF.No. 1036/B6 , வடக்கு - Rangasamy gounder land in RSF.No.1034/4 , தெற்கு - Murugesan land in RSF.No. 1034/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE, 5.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manoorpalayam	Survey No./புல எண் : 1036/B6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - above mentioned land measuring p.a.0.94 in RSF. No.1034/5 , மேற்கு - common well land in RSF.No.1036/B5, வடக்கு - Rangasamy gounder land inRSF.No.1036/B4 , தெற்கு - Murugesan land in SF.No.1036/B7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

District : Tiruppur

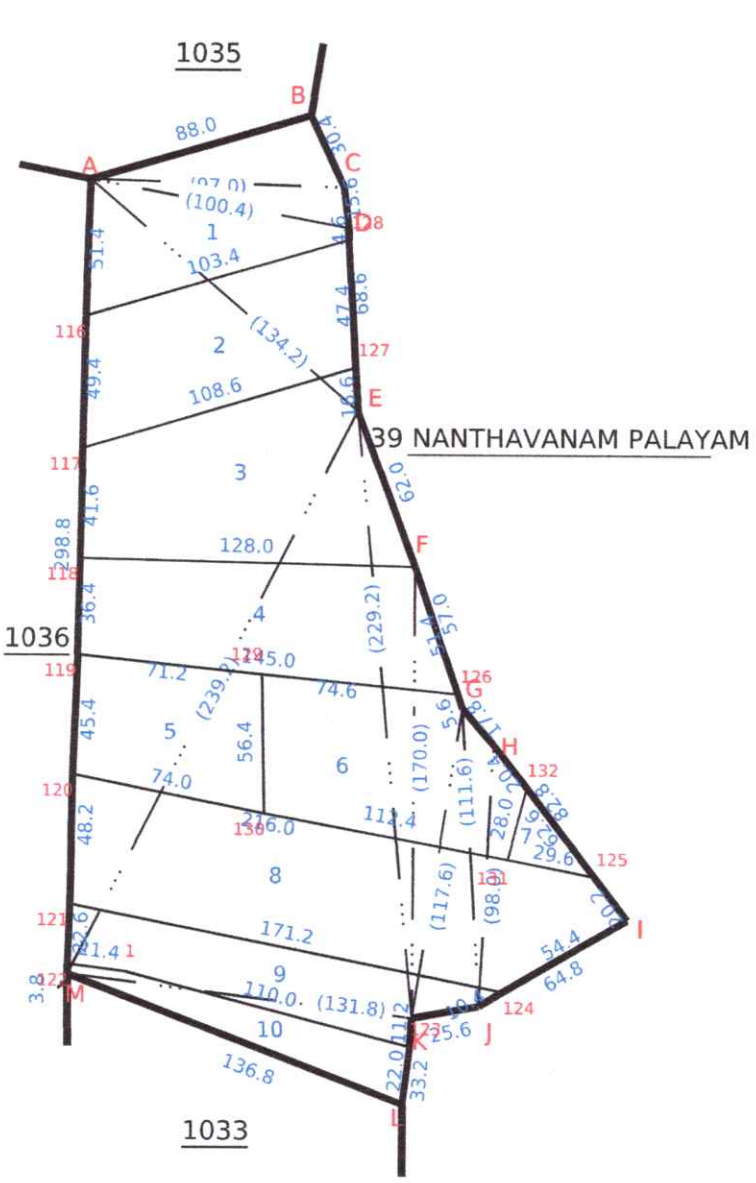
Taluk : Dharapuram

Village : Manurpalayam [5]

Survey No : 1034

Area : Hect 04 Ares 53.50

Scale : 1 : 2561



Signed By Tahsildar

Name of approver : mttp

Date of Approval : 05-09-2017

Date of Issue: 05-09-2025 16:02:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.2

District : Tiruppur

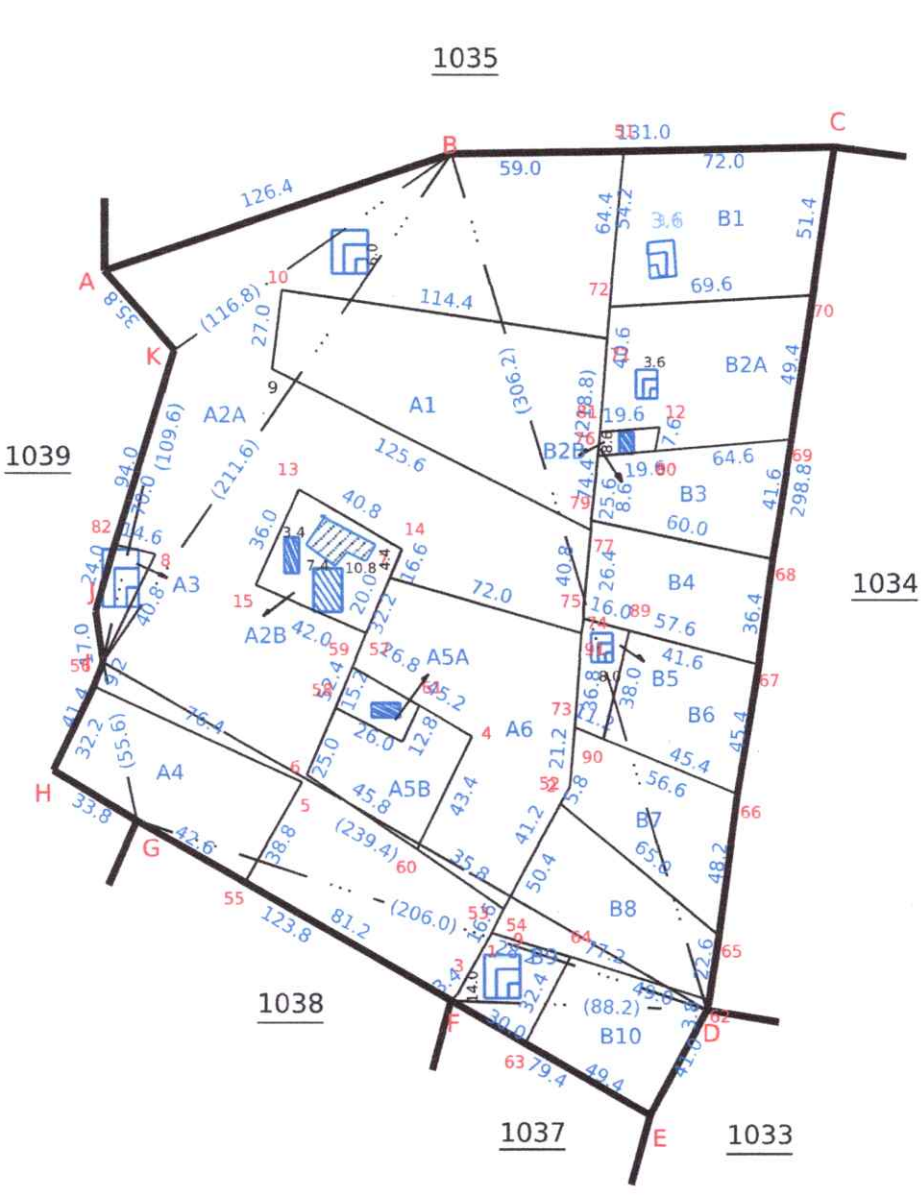
Taluk : Dharapuram

Village : Manurpalayam [5]

Survey No : 1036

Area : Hect 06 Ares 1.50

Scale : 1 : 2326



Signed By Tahsildar

Name of approver : mttp

Date of Approval : 05-09-2017

Date of Issue: 05-09-2025 16:03:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.2

District : Tiruppur

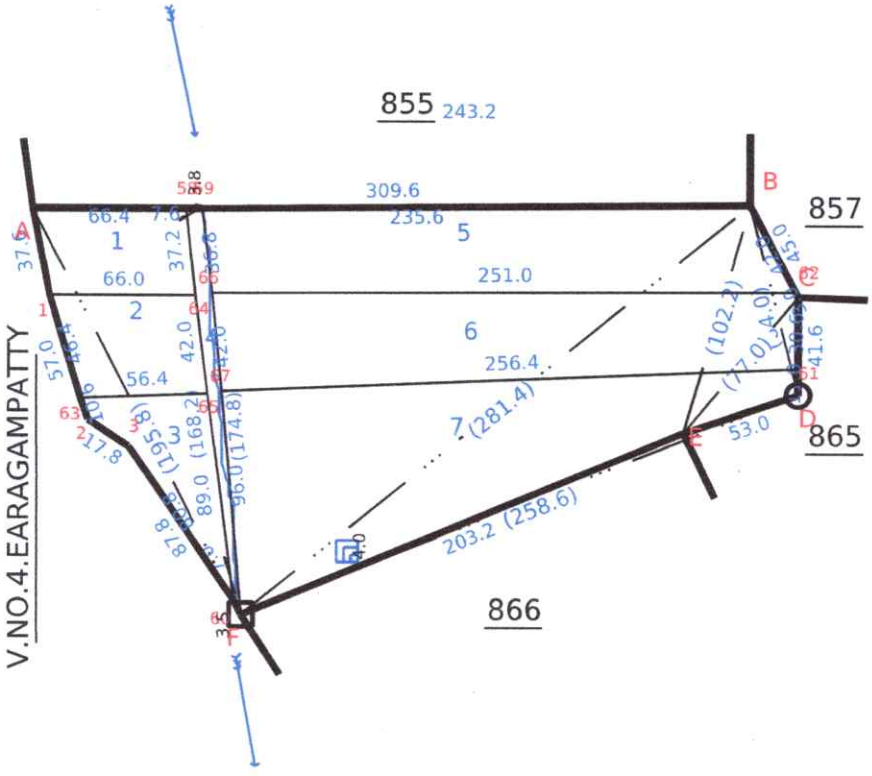
Taluk : Dharapuram

Village : Kasilingampalayam [3]

Survey No : 856

Area : Hect 04 Ares 8.00

Scale : 1 : 2923



Signed By Tahsildar

Name of approver : mttp

Date of Approval : 21-07-2017

Date of Issue: 05-09-2025 16:00:03

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : தாராபுரம்

வருவாய் கிராமம் : மானூர்பாளையம் பட்டா எண் : 352

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜன் மகன் பரமசிவம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1034	5	0 - 38.00	1.06	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Thiru. V.Muthuraman Tahsildar 10/01/2016 04:57:18:AM
		0 - 38.00	1.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/04/005/00352/30560** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-09-2025 அன்று 04:06:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்