बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय–एलडीए ऑफिस के सामने, विपिन खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, इ–मेल–legal_luc@mahabank.co.in, प्रधान कार्यालय–लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

ई-नीलामी सूचना

ई–नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9 (1) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिनका कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहां भी है" तथा "दायित्व रहित"** आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु नीचे उलिखित तिथि को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (**EMD AMOUNT**) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ई-नीलामी की दिनांक व समय	28/04/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)	निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–28.04.2026

क्र. सं.	ऋणी / ज़मानतदार का नाम एवं पता	बकाया धनराशि जिसके लिए सम्पत्ति विक्रय की जा रही है	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा का प्रकार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बोली वृद्धि की राशि
	शाखा–सीतापुर, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
1.	**मेसर्स बलराम ऑटोमोबाइल्स, प्रो. राम कृष्ण,** पताः राम नगर कटखरी खुर्द, हरदोई रोड, सीतापुर, पिन–261001 **राम कृष्ण दीक्षित, पुत्र बलराम प्रसाद,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001 **शिव देवी दीक्षित,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001	**रू. 49,40,956 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 20.08.2025 से	**लॉट सं. 1)** साम्यिक बंधक भूमि व भवन निर्माण स्थित गाटा संख्या 773, नगर पालिका 6, मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, **क्षेत्रफलः 1479.75 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **पूर्वः** मोहन बाबू का बाग, **पश्चिमः** जैनाब खातून का प्लॉट, **दक्षिणः** रास्ता	सांकेतिक	रू. 46,50,000 /– रू. 4,65,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
2.	**1) मेसर्स अवध इन्फोटेक एंड मॉडर्न एजुकेशनल सोसाइटी (ऋणी),** पताः 295 / 8 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **2) श्रीमती बुशरा रज़ी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **3) श्री अहमद शफी सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **4) श्री मोहम्मद साद सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता),** पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **5)** श्री ज़फ़र हुसैन **(ज़मानतकर्ता),** पताः प्लॉट संख्या 09, मोमिन नगर, बालागंज, कैंपबेल रोड, लखनऊ – 226003 **6)** श्री मोहम्मद अयाज़ **(ज़मानतकर्ता),** पताः 230 / 4 ख, बेगम गंज, लखनऊ – 226003 **7)** श्री मोहम्मद नजीब सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता),** पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 **8)** श्री मोहम्मद फासी सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता),** पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ –226003	**रू. 2,30,84,50.59** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.11.2025 से	**लॉट सं. 2)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित खसरा संख्या 146 स, स्थित ग्राम–सिकरोई, जिला लखनऊ, कुल क्षेत्रफल 2020.00 वर्ग मीटर **चौहद्दी–:उत्तरः** चक रोड, **दक्षिण**– खसरा संख्या 147 एवं 148 की भूमि, **पूर्व**– सीमा अमेठिया सलेमपुर, **पश्चिम**– खसरा संख्या 149 की भूमि	सांकेतिक	रू. 6,40,00,000 /– रू. 64,00,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
3.	**1. मेसर्स एस. के. ज्वेलर्स, प्रो. श्री संजीव कुमार सोनी, पुत्र श्री राम कृष्ण सोनी** (ऋणी), निवासी चौक रोड, वीर विनय चौक, चौक, बलरामपुर, उ.प्र. –271201 **2. श्री संजीव कुमार सोनी, पुत्र श्री राम कृष्ण सोनी (ऋणी),** निवासी मकान संख्या 915, मोहल्ला–खालवा दाहिनी, टेढ़ी बाज़ार नगर परिषद, बलरामपुर, उ.प्र.–271201 **3. श्री राम कृष्ण सोनी, पुत्र श्री मैकू सोनी (जामानतकर्ता),** निवासी 218, टेढ़ी बाज़ार, बलरामपुर, उ.प्र. –271201	**रू. 34,86,968.21** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 15.09.2022 से	**लॉट सं. 3)** सभी भाग व हिस्से मकान संख्या 915 / 1, मोहल्ला खालवा दकिनी, वार्ड टेढ़ी बाज़ार, नगर पालिका परगना, जिला– बलरामपुर, **श्री राम कृष्ण सोनी के नाम पर, क्षेत्रफलः 1030 वर्ग फीट चौहद्दी–:पूर्वः** विक्रेता (श्री अकरम) की भूमि, **पश्चिमः** आम रास्ता, **उत्तरः** दुर्गा प्रसाद कोठी तक रास्ता, **दक्षिणः** गली और कल्लू चिकवा अल्लास पत्नी अहमद उल्ला का मकान,	सांकेतिक	रू. 15,90,000 /– रू. 1,59,000 /– रू. 20,000 /–
			लॉट सं. 4) सभी भाग व हिस्से मकान संख्या 888, मोहल्ला खालवा दकिनी, वार्ड 29, परगना, जिला–बलरामपुर, **श्री राम कृष्ण सोनी के नाम पर, क्षेत्रफलः 2464 वर्ग फीट चौहद्दी–:पूर्वः** कृष्ण कुमार चौधरी का मकान, **पश्चिमः** इदरीश का मकान, **उत्तरः** सड़क, **दक्षिणः** नाला	सांकेतिक	रू. 37,40,000 /– रू. 3,74,000 /– रू. 20,000 /–
4.	**1) श्रीमती ज्योत्सना सिंह पत्नी श्री अभिनव सिंह,** प्लॉट संख्या 133, नगर निगम संख्या 633/133, हिमसिटी पार्ट 2, मटियारी, चिनहट, बाबा अस्पताल के पास, लखनऊ **2) श्री अभिनव सिंह पुत्र श्री विजय कुमार सिंह,** प्लॉट संख्या 133, नगर निगम संख्या 633/133, हिमसिटी पार्ट 2, मटियारी, चिनहट, बाबा अस्पताल के पास, लखनऊ	**रू. 43,10,354 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च एनपीए की तिथि से	**लॉट सं. 5)** बंधक **(स्वामी–श्रीमती ज्योत्सना सिंह),** संपत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व जुड़नार, स्थित प्लॉट नं. 133,नगर निगम संख्या 633 / 133, हिमसिटी पार्ट– II, मटियारी चिनहट लखनऊ, **क्षेत्रफल–139.40 वर्ग मी. चौहद्दी–:उत्तर**– प्लॉट सं. 134, **दक्षिण**–प्लॉट सं. 132, **पूर्व**–25 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम**–प्लॉट सं. 221	सांकेतिक	रू. 63,90,000 /– रू. 6,39,000 /– रू. 20,000 /–
5.	**1) मेसर्स पीएमवी बेवरेजेज, (प्रोप.– श्रीमती वंदना खरे पत्नी श्री प्रवीण खरे) (ऋणी),** 1) प्लॉट नंबर जी–36, फेज़ 1, यूपीएसआईडीसी, शंडीला, हरदोई 241204, 2) 620, एल्डिको उद्यान II सेक्टर 2 रायबरेली रोड, रक्षा खंड, लखनऊ 226014, 3) 73ए, साहिद नगर सिटी, बी.आर अम्बेडकर विश्वविद्यालय के सामने, लखनऊ–226025 **2) श्री प्रवीण खरे पुत्र स्व. अमर नाथ खरे (ज़मानतकर्ता),** 1) 620, एल्डिको उद्यान II सेक्टर 2 रायबरेली रोड, रक्षा खंड लखनऊ 226014, 2) 73ए, साहिद नगर सिटी, बी.आर अम्बेडकर विश्वविद्यालय के सामने, लखनऊ–226025 **3) श्री दिलीप चंद पुत्र श्री अवध नारायण चंद (ज़मानतकर्ता),** 1) आराजी नं. 550, मौजा जंगल सालिकराम, तप्पा– खुटहन, परगना हवेली तहसील सदर, गोरखपुर 273014, 2) 9 / 0281 महादेव झारखड़ी तुकादानन, गोरखपुर उ.प्र. 273001	**रू. 2,46,41,523 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 05.06.2018 से	**लॉट सं. 6)** भूमि व भवन के सभी भाग व हिस्से स्थित प्लॉट स्थित आराजी संख्या–550, मौजा जंगल सालिकराम, तप्पा–खुटहन, परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर **क्षेत्रफल 849.99 वर्ग मीटर, (स्वामीः श्री दिलीप चंद पुत्र श्री अवध नारायण चंद), चौहद्दी–:पूर्वः** श्रीराम सिंह की भूमि, **पश्चिमः** आशीष की भूमि, **उत्तरः** शमशेर सिंह की भूमि, **दक्षिणः** सड़क	सांकेतिक	रू.1,03,20,000 /– रू. 10,32,000 /– रू. 20,000 /–
6.	**मेसर्स पर्ल कंप्यूटर (प्रोप. श्री अभिषेक सिंह),** शॉप नंबर 237, 238 एलजीएफ, बलदेव प्लाजा गोलघर, गोरखपुर 273001	**रू. 1,02,29,520 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.03.2021 से	**लॉट सं. 7)** सभी भाग हिस्से दुकान संख्या जीएफ 238, भूतल, बलदेव प्लाजा, गोलघर, गोरखपुर।	सांकेतिक	रू. 69,00,000 /– रू. 6,90,000 /– रू. 20,000 /–
7.	**1) मेसर्स घनश्याम ब्रिक्स फील्ड (प्रोप.– श्री घनश्याम सिंह),** बसियाखोर, खजनी, गोरखपुर–273212 (ऋणी) **2) श्री घनश्याम सिंह, (प्रोप. / ज़मानतकर्ता), 3) श्री सत्यवान सिंह, (ज़मानतकर्ता), 4) श्री जितेंद्र सिंह, (ज़मानतकर्ता), 5) श्रीमती सरोसती देवी, (ज़मानतकर्ता),** सभी निवासीः बसियाखोर, खजनी, गोरखपुर–273212	**रू. 48,66,764 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.09.2022 से	**लॉट सं. 8)** सभी भाग हिस्से भूमि व भवन स्थित आराजी संख्या 366 मील रुस्तमपुर, जिला गोरखपुर, **क्षेत्रफलः–2599 वर्ग फीट (संपत्ति की स्वामी–श्रीमती सरोसती देवी पत्नी गब्बू लाल), चौहद्दीः–पूर्वः** 10 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** विक्रेता की भूमि, **उत्तरः** श्रीमती सुनीता सिंह की भूमि, **दक्षिणः** महेश मिश्रा का मकान	सांकेतिक	रू. 83,80,000 /– रू. 8,38,000 /– रू. 20,000 /–
8.	**1. मेसर्स आशा इंटरप्राइजेज (प्रो. श्री आनंद कुमार त्रिपाठी),** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र. –273001 **2. श्री आनंद कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र. – 273001 **3. स्व. आशा त्रिपाठी के सभी कानूनी वारिसः** **क) श्री आनंद कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र.–273001 **ख) श्री अनुप कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र.–273001 **4. श्री श्याम चंद्र पांडेय,** पताः सूर्य विहार कॉलोनी, बेतियाहाटा, गोरखपुर, उ.प्र.–273001	**रू. 26,74,758 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 01.03.2023 से	**लॉट सं. 9)** सभी भाग व हिस्से आवासीय सम्पत्ति भूमि व भवन स्थित, मकान संख्या 310ई, आराज़ी संख्या 214मिन, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, तहसील–सदर, जिला – गोरखपुर, **क्षेत्रफलः 159.93 वर्ग मीटर चौहद्दी–:पूर्वः** शंकर एवं अन्य का प्लॉट, **पश्चिमः** चंपा देवी का प्लॉट, **उत्तरः** श्री विजय कुमार गौतम का मकान, **दक्षिणः** ज्ञान एवं अन्य का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 54,40,000 /– रू. 5,44,000 /– रू. 20,000 /–
9.	**1. मेसर्स एम.बी. इंटरप्राइजेज (प्रो. श्री मिथिलेश कुमार),** पताः ग्राम + पोस्ट मुर्देवा बुजुर्ग, तहसील–खजनी, जिला– गोरखपुर, उ.प्र. – 273403 **2. श्री मिथिलेश कुमार, पुत्र श्री वासुदेव,** पताः ग्राम + पोस्ट मुर्देवा बुजुर्ग, तहसील–खजनी, जिला– गोरखपुर, उ.प्र. – 273403 **3. श्री अवधेश कुमार, पुत्र श्री रामहित,** पता1ः ग्राम + पोस्ट मुर्देवा बुजुर्ग, तहसील–खजनी, जिला– गोरखपुर, उ.प्र. – 273403, पता 2ः गंधार, 11 / 302, सहारा एस्टेट, जिला– गोरखपुर, उ.प्र. –273001	**रू. 29,65,488 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 05.09.2022 से	**लॉट सं. 10)** सभी भाग व हिस्से आवासीय सम्पत्ति भूमि व भवन स्थित, आराज़ी संख्या 142 एवं 143, ग्राम– पीपरा, तप्पा गहसर, परगना– हसनपुर मगहर, तहसील–सहजनवा, जिला–गोरखपुर, **श्री अवधेश कुमार के नाम पर, क्षेत्रफलः 799.54 वर्ग मीटर चौहद्दी–:पूर्वः** मूसाई यादव और भैया राम की भूमि, **पश्चिमः** महेंद्र की भूमि, **उत्तरः** छांगुर की भूमि, **दक्षिणः** राम मिलन की भूमि	सांकेतिक	रू. 50,40,000 /– रू. 5,04,000 /– रू. 20,000 /–
10.	**ऋणी–श्री राजीव पुत्र श्री सुरेश चंद जैन,** **ज़मानतकर्ता– श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन** दोनों का पताः मकान नं. एफ–187 ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर जिला आगरा उत्तर प्रदेश 282006	**रू. 26,92,379 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.09.2024 से	**लॉट सं. 11)** साम्यिक बंधक मकान स्थित ई.डब्ल्यू.एस. दो मंजिला मकान नं. एफ–197 स्थित ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश। **एरिया 40.74 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन के नाम, चौहद्दी– पूर्व**– मकान नं. एफ–198, **पश्चिम**– मकान नं. एफ–196, **उत्तर**– रास्ता 6 मीटर चौड़ा, **दक्षिण**– मकान नं. एफ–218	सांकेतिक	रू. 26,30,000 /– रू. 2,63,000 /– रू. 20,000 /–
11.	**1. श्री अजय कुमार गुप्ता, पुत्र श्री मुरारी लाल गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद। **2. श्रीमती अनीता गुप्ता, पत्नी श्री अजय कुमार गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद। **3. श्री अंशुल गुप्ता, पुत्र श्री अजय कुमार गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद।	**रू. 51,04,889 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 31.01.2022 से	**लॉट सं. 12)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी निर्मित भाग और जुडनार सहित आवासीय ब्लॉक स्थित आवासीय मकान मोहल्ला–गोपाल नगर, फिरोजाबाद स्थित, **क्षेत्रफलः 139.96 वर्ग मीटर, चौहद्दी–:उत्तरः** श्री विनोद की संपत्ति, **दक्षिणः** 12 फीट चौड़ा रास्ता, **पूर्वः** रिंकी गुप्ता की संपत्ति, **पश्चिमः** श्री चंदू की संपत्ति	सांकेतिक	रू. 52,70,000 /– रू. 5,27,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
12.	**ऋणीः1) मेसर्स पैराडाइज़ टेक्नोसॉफ्ट प्राइवेट लिमिटेड,** पताः ब्लॉक न. 51 अनुपम प्लाजा IInd (बेसमेंट) संजय पैलेस आगरा 282002 **2) राखी जैन पत्नी नीलेश जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेज–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 **3) मंजू जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 **4)कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री लखमी चंद्र जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान न. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा–282004 **5) डिम्पल जैन डियो स्व. कमलेश कुमार जैन,**पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नंबर 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा– 282004 **ज़मानतकर्ताः–1) राखी जैन पत्नी नीलेश जैन,** बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 **2) मंजू जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 **3)कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री लक्ष्मी चंद्र जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नं. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा–282004 **4) डिंपल जैन पुत्री स्व.कमलेश कुमार जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नं. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा– 282004	**रू. 78,81,518 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च	**लॉट सं. 13)** साम्यिक बंधक कामर्शियल कॉम्पलेक्स स्थित युनिट नं. बी–12, बेसमेंट ब्लॉक नं. 51 / 1–5 अनुपम प्लाजा IInd, हरी पर्वत वार्ड, संजय पैलेस, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आगरा, **श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार जैन के नाम पर, क्षेत्रफल 28.39 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 25,30,000 /– रू. 2,53,000 /– रू. 20,000 /–
			लॉट सं. 14) साम्यिक बंधक कामर्शियल कॉम्पलेक्स स्थित युनिट नं. बी–10, बेसमेंट ब्लॉक नं. 51 / 1–5 अनुपम प्लाजा IInd, हरी पर्वत वार्ड, संजय पैलेस, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आगरा, **श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार जैन के नाम पर, क्षेत्रफल 28.39 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 25,30,000 /– रू. 2,53,000 /– रू. 20,000 /–
			लॉट सं. 15) साम्यिक बंधक आवासीय भवन स्थित फ्लैट नंबर 106, प्रथम तल,संपत्ति संख्या 6 / 20 का भाग, मक्खन लाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली बड़े भाई, छठा वार्ड, आगरा, **श्रीमती डिंपल जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन और श्री. कमलेश कुमार जैन पुत्र स्व. लखमी चंद जैन के नाम पर।**	सांकेतिक	रू. 33,00,000 /– रू. 3,30,000 /– रू. 20,000 /–
13.	**1) श्री आरिफ पुत्र श्री महबूव अब्बासी (ऋणी),** पता 1ः खेत नंबर–39 का हिस्सा, मुल्लापारा भुजपुरा, तहसील–कोइल, जिला–अलीगढ़ उ.प्र. 202001, पता 2ः बरहेती कोइल अलीगढ़ उ.प्र. –202001 **2) श्रीमती नगीना पत्नी श्री महबूव अब्बासी (सह–ऋणी),** पता 1ः खेत नंबर–39 का हिस्सा, मुल्लापारा भुजपुरा, तहसील–कोइल, जिला–अलीगढ़ उ.प्र. 202001, पता 2ः बरहेती कोइल अलीगढ़ उ.प्र. –202001	**रू. 25,00,378 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.09.2024 से	**लॉट सं. 16)** साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित गाटा नंबर–39 का हिस्सा, मौजा–मुल्लापारा भुजपुरा, परगना और तहसील कोइल, जिला–अलीगढ़ उ.प्र., **क्षेत्रफल 125. 41 वर्ग मीटर, श्रीमती नगीना पत्नी श्री महबूब अब्बासी के स्वामित्व में, चौहद्दीः– पूर्व**– 16 फीट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम**– चांद खान का प्लॉट, **उत्तर**–असलम का प्लॉट, **दक्षिण**– मुसब्बीर अली का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 21,50,000 /– रू. 2,15,000 /– रू. 20,000 /–
14.	**1) मेसर्स एमएसएन ट्रेडिंग कंपनी, श्री मोहम्मद नौशाद पुत्र श्री अय्यूब,** दिल्ली गेट, जंगला गढ़ी, सराय मियां, कोइल, अलीगढ़–202001 **2) श्री शानू पुत्र श्री मोहम्मद नौशाद,** दिल्ली गेट, जंगल गढ़ी, सराय मियाँ, कोइल, अलीगढ–202001	**रू. 25,38,143 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 07.09. 2022 से	**लॉट सं. 17)** आवासीय संपत्ति नगर निगम संख्या 10 / 320 (पुरानी) एवं नई संख्या 10 / 848, खसरा संख्या 2811 (भाग) सराय मियां, जुमगल गढ़ी, दिल्ली गेट, कोइल, अलीगढ, **क्षेत्रफल–202.98 वर्ग मी., चौहद्दी–उत्तरः** दिलशाद का मकान, **दक्षिणः** सड़क, **पूर्वः** आबिद का मकान, **पश्चिमः** असलम का मकान	सांकेतिक	रू. 45,80,000 /– रू. 4,58,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–कानपुर, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
15.	**मेसर्स देवांश ग्लोबल सोर्सिंग (प्रोप. मनीष कुमार शुक्ला),** प्लॉट नं. 7, अराज़ी नं. 109, पोस्ट टिकरा, कल्याणपुर (ऋणी)	**रू. 74,29,271 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 07.05.2025 से	**लॉट सं. 18)** सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 18, ब्लॉक मिनी एचआईजी स्कीम, महर्षि दयानंद विहार फेज़ II, कानपुर, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट नं. 19, **दक्षिणः** प्लॉट 18 का हिस्सा, **पूर्वः** समाज कल्याण की भूमि, **पश्चिमः** 12 मीटर चौड़ी सड़क।	सांकेतिक	रू.4,56,00,000 /– रू. 45,60,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–कानपुर मुख्य, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
16.	**1 मेसर्स रेज इंटरनेशनल, श्री कुशल कृष्ण साहू,** सी–55 इंडस्ट्रियल एरिया रूमा टेक्सटाइल जोन कानपुर नगर 208008 (पार्टनर) **श्रीमती गीता साहू** सी–55 इंडस्ट्रियल एरिया रूमा टेक्सटाइल जोन कानपुर नगर 208008 (पार्टनर) **2.श्री कुशल कृष्ण साहू** फ्लैट नं. 302 सुडारलैंड हाउस 15 / 8ए सिविल लाइंस कानपुर 208001 (ज़मानतकर्ता) **3. श्रीमती गीता साहू,** फ्लैट नंबर 302 सुडारलैंड हाउस 15 / 8ए सिविल लाइंस कानपुर 208001 (ज़मानतकर्ता)	**रू. 4,22,20,724 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.02.2024 से	**लॉट सं. 19)** प्लॉट नं. सी–55, औद्योगिक क्षेत्र रूमा कानपुर नगर उ.प्र. 208005, **क्षेत्रफलः 2126.79 वर्ग मीटर, चौहद्दीः**– उत्तर– प्लॉट नं. सी–54, **दक्षिण**– 24 मी. चौड़ी सड़क नं. 21, **पूर्व**– 18 मी. चौड़ी सड़क नं. 6, **पश्चिम**– खुली जमीन व प्लॉट नं. बी–10	सांकेतिक	रू.4,56,00,000 /– रू. 45,60,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–उन्नाव, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
17.	**1) विनीत कुमार सिंह पुत्र गिरीश चंद्र,** श्री साईं हॉस्पिटल, चौरा मोड़, जुराखन खेड़ा, उन्नाव 209861 उ.प्र. **2) श्रीमती कोमल यावद पत्नी विनीत कुमार सिंह,** श्री साईं हॉस्पिटल, चौरा मोड़, जुराखन खेड़ा, उन्नाव 209861 उ.प्र.	**रू. 26,01,810 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 28.02. 2025 से	**लॉट सं. 20)** सम्पत्ति के सभी भाग आवासीय प्लॉट स्थित भूमि / खसरा संख्या 425 मी, उन्नाव बहार नगर पालिका, मोहल्ला पूरन नगर, तहसील व जिला उन्नाव, **क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 32,10,000 /– रू. 3,21,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–हमीरपुर, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
18.	**1) श्री सर्वेश कुमार मिश्रा, पुत्र स्वर्गीय रामकांत मिश्रा,** पताः विवेक नगर, विद्या मंदिर रोड, हमीरपुर, उत्तर प्रदेश –210301 **2) श्री संदीप कुमार मिश्रा, पुत्र स्वर्गीय रामकांत मिश्रा,** पताः विवेक नगर, विद्या मंदिर रोड, हमीरपुर, उत्तर प्रदेश–210301	**रू. 20,20,420 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 11.03.2025 से	**लॉट सं. 21)** साम्यिक बंधक फैक्ट्री, प्लॉट व भूमि स्थित मकान संख्या 15 / 350 (नया), 17 / 103 (पुराना), वार्ड संख्या 11, मोहल्ला मझखोर, रामेड़ी (विवेक नगर), तहसील / सदर / जिला हमीरपुर, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफलः 151.11 वर्ग मीटर, चौहद्दीः–उत्तरः** निकास एवं सहन बादाहु रास्ता, 7 फीट चौड़ा, **पूर्वः** बेदी देवी का मंदिर, **पश्चिमः** राकेश अवस्थी एवं कृष्ण कुमार अवस्थी का मकान, **दक्षिणः** राजेंद्र प्रसाद शर्मा का मकान	सांकेतिक	रू. 33,60,000 /– रू. 3,36,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–मऊरानीपुर, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
19.	**मेसर्स मुस्कान ट्रेडर्स, प्रो. संतोष कुमार राय,** पता–नदी पार कटरा, मऊरानीपुर, झांसी, पिन–284204 **विनीता राय, पत्नी संतोष राय,** पता– नदी पार कटरा, मऊरानीपुर, झांसी, पिन–284204	**रू. 19,46,428.16** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 29.01.2025 से	**लॉट सं. 22)** साम्यिक बंधक प्लॉट एवं भूमि स्थित मकान सं. 251, मोहल्ला कुराचा नाका, बहरो मंदिर के पास, मऊरानीपुर, **क्षेत्रफलः 1100.00 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** खेत श्री राम लखन व अन्य, **पूर्वः** चक रोड, तत्पश्चात खेत श्री राम आसरे, **पश्चिमः** इटौंजा कुर्सी रोड से भिठारी मार्ग, **दक्षिणः** खेत श्री केदार नाथ	सांकेतिक	रू. 13,00,000 /– रू. 1,30,000 /– रू. 20,000 /–
20.	**सीमा राणा, पत्नी धर्म पाल,** पता 1– वन विभाग कॉलोनी, बबीना कैंट, झांसी, पिन–284401, पता 2–गौरव गेस्ट हाउस के पास, मऊरानीपुर, झांसी, पिन–284204 **सुरजीत सिंह राणा, पुत्र धर्म पाल,** पता 1–वन विभाग कॉलोनी, बबीना कैंट, झांसी, पिन–284401, पता 2–गौरव गेस्ट हाउस के पास, मऊरानीपुर, झांसी, पिन–284204	**रू. 19,92,085 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.08.2025 से	**लॉट सं. 23)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी निर्मित भाग और जुडनार सहित स्थित आराजी संख्या 157 / 1 के भाग पर स्थित मकान, मौजा खारकसानी, तहसील–मऊरानीपुर, जिला –झांसी, **क्षेत्रफलः 1500 वर्ग फीट, चौहद्दी–ः उत्तरः**जैबाई पत्नी मुन्ना लाल का प्लॉट, **पूर्वः** आम आदमी रास्ता, 15 फीट चौड़ा, **पश्चिमः** अमनपुरा वाले अहिरवार का प्लॉट, **दक्षिणः** आम आदमी रास्ता	सांकेतिक	रू. 30,00,000 /– रू. 3,00,000 /– रू. 20,000 /–
	शाखा–ललितपुर, ई–नीलामी दिनांक–28.04.2026				
21.	**1) श्री संतराम पुत्र नन्ने लाल,** पता 1ः वार्ड संख्या 4, छिपई रायपुर पिपरा रायपुर, बरौदा स्वामी, ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284124, पता 2ः हड़बहार नगर पालिका संख्या 682उ का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर (वार्ड संख्या 4), जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284124 **2) श्रीमती सोमवती पत्नी श्री संतराम,** पता 1ः वार्ड संख्या 4, छिपई रायपुर पिपरा रायपुर, बरौदा स्वामी, ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284124, पता 2ः हड़बहार नगर पालिका संख्या 682उ का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर (वार्ड संख्या 4), जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284124	**रू. 18,74,222 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 02.01.2025 से	**लॉट सं. 24)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ आवासीय सम्पत्ति हड़बहार नगर पालिका संख्या 682एम का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर (वार्ड संख्या 4), जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284124, **क्षेत्रफलः 74.36 वर्ग मीटर चौहद्दीः–उत्तरः** कर्मल वाले की संपत्ति, **पूर्वः** सोमवती और भानकुवर की संपत्ति, **पश्चिमः** प्रियंका की संपत्ति, **दक्षिणः** सड़क, 17.00 फीट चौड़ी	सांकेतिक	रू. 19,20,000 /– रू. 1,92,000 /– रू. 20,000 /–
22.	**1) श्री भरत सिंह,** पता1ः ग्राम टीरी, तहसील तालबेहत, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284126, पता2ः दुकान, हड़बहार नगर पालिका संख्या 5834एम का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर, ललितपुर जिला, उत्तर प्रदेश–284403 **2) श्रीमती रामदेवी, पत्नी श्री भरत सिंह,** पता1ः ग्राम टीरी, तहसील तालबेहत, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284126, पता2ः दुकान, हड़बहार नगर पालिका संख्या 5834एम का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर, ललितपुर जिला, उत्तर प्रदेश–284403	**रू. 14,19,848 /–** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 03.09.2024 से	**लॉट सं. 25)** साम्यिक बंधक प्लॉट और भूमि दुकान, हड़बहार नगर पालिका संख्या 5834एम का भाग, मोहल्ला नेहरू नगर (राम नगर वार्ड संख्या 06), जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश–284403, **क्षेत्रफलः 74.34 वर्ग मीटर चौहद्दीः–उत्तरः** रास्ता, **पूर्वः** पप्पू यादव का प्लॉट, **पश्चिमः** विश्वकर्मा का प्लॉट, **दक्षिणः** अन्य का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 21,58,000 /– रू. 2,15,800 /– रू. 20,000 /–

नोटः उपरोक्त सभी सम्पत्तियों पर भार / अन्य चार्ज इत्यादी की जानकारी–ः प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान मे किसी तरह का भार / अन्य चार्ज जानकारी में नही है।
विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और "जैसा है जहाँ है" तथा ""जो कुछ भी है वही है" दायित्व रहित आधार पर किया जायेगा।

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन हैः
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई– नीलामी / संविदा'' के माध्यम से उपर लिखित तिथि को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक सम्पन्न होगी। नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में संविदा प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 5–5 मिनट के असीमित विस्तार दिया जायेगा। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव सम्पत्तियों के सामने लिखित राषी के गुणक में बढ़ा सकेंगे।
3. **संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने उपरोक्त सम्पत्तियों हेतु अन्तिम तिथि उपर लिखित है।**
4. ई– नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालननातमक भाग के हेल्प मैनुअल **https://baanknet.com** से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं
5. इच्छुक संविदाकार / क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता हैं। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई– नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने में समय लग सकता है। इच्छुक संविदाकारों / क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन / चालान वेबसाईट माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (**https://baanknet.com**) से चालान सृजित करने के उपरान्त अथवा ऑनलाइन माध्यम से संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। तत्पष्चात नियत तिथि को बोली लगाई जा सकती है। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई– नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी । जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई– नीलामी के प्रचालनात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई– नीलामी सेवा प्रदाता **https://baanknet.com** के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई– नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविधाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर / ई–मेल पते पर / सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक बैंक में सीधे जमा करनी होगी तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **SARFAESI AUCTION ACCOUNT**, खाता सं. **60441918056**, **IFSC कोडः MAHB0001281 बैंक ऑफ महाराष्ट्र विकास नगर, लखनऊ मुख्य शाखा** में जमा करना होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और **SARFAESI** अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी / बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. **संविदाकारों के लिए चेतावनीः** (अ) बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार ज्ञात नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई– नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों / अधिकारों / बकाया / सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई– नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधिन को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर– जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे / अधिकार / बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
(ब) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति / लाइसेंस, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा / अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी / सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम / स्थानीय प्राधिकरण / सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकारणों को कर अदा करने होंगे।
(स) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड / अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर / आबकारी / आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह / चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।
(द) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली / नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।
(य) बिक्री सूचना / निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार / स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ / दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।
(र) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस आम ई–नीलामी को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इसे निरस्त करने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल https://baanknet.com देखें या सम्पर्क करें ईमेल–support.ebkray@psballiance.com ई–विक्रय मो. 8291220220 तथा मुख्य प्रबंधक वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, प्रथम तल, उत्तर प्रदेश सुगर कार्पोरेशन लिमिटेड, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 पर संपर्क किया जा सकता है। धीरेन्द्र कुमार (इमेल–cmmarc_luc@bankofmaharashtra.bank.in), श्री मनीष सिंह (इमेल–legal_luc@bankofmaharashtra.bank.in)**

*** इस आम सूचना के माध्यम से ऋणी व ज़मानतदार को सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) के अंतर्गत नीलामी पूर्व 15 दिनों का वैधानिक नोटिस भी दिया जाता है।**

दिनांकः 11.04.2026 | स्थानः लखनऊ | प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल