



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਪஞ்சਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...the name you can BANK upon !

SAMB ਸੇਵੇਸ਼ਨ, 4வது தளம், PNB டவர்கள், எண்.46-49,
ராயப்பேட்டை நெடுஞ்சாலை, சென்னை - 600 014.
தொலைபேசி: 044-28112261-90, மின்னஞ்சல்: ZS8341@pnb.bank.in

2002ன் ஆண்டு கட்டீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 8 (6) மற்றும் 9 (1) ன் கீழ் அசையாச் சொத்திற்கான மின் எல் விற்றபனை குறித்து பொதுமக்களுக்கான அறிவிப்பு

கட்டீட்டுச் சொத்துக்களை மொக்காக்கத்தல், நிதிச்சொத்துக்களை எரிமைத்தல், கட்டீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் 8 (6) & 9 (1) ன் கீழ் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியில் அடமானத்திலுள்ள ஈடுபெற்ற அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையாள கவாத்தனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜூம்ந்தாரர்கள்/ அடமானத்திலுள்ளமிருந்து பெற வேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் தொகை மற்றும் அத்தகைய வட்டி, இதுதொகைகளையும் வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவறு", "உள்ளது உள்ளவறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" என்ற அடிப்படையில் 26.05.2026 அன்று மின் எல் விற்பனை செய்யப்படுக. என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ஜூம்ந்தாரர்கள் மற்றும் அடமானத்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர் / அடமானத்தாரர் / ஜூம்ந்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : 1) M/S Orion Water Treatment PVT Ltd மனை எண்.852, சர்வே எண்.1436 VGP இராமானுஜர் நகர் பகுதி-II. St Joseph School எதிரில், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -602108. 2) திரு. M. பாலசுந்தர். (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) மனை எண்.852, சர்வே எண்.1436 VGP இராமானுஜர் நகர் பகுதி-II. St Joseph School எதிரில், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -602108 3) திரு.M. இராதா கிருஷ்ணன் (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) மனை எண்.852, சர்வே எண்.1436 VGP இராமானுஜர் நகர் பகுதி-II. St Joseph School எதிரில், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -602108. 4) திரு. J. இராவிராக (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) எண்.251, திருநகர், முதல் தெரு, வடபுழை, சென்னை - 600026, 5) திரு. J. இளங்கோ (மேட். MS. இராமானுஜர் அம்மாள் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் -M/S. (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் ஜூம்ந்தாரர்) எண்-6/25, திருநகர் முதல் தெரு, வடபுழை, சென்னை -600026. 6) Ms. M. வெங்கடகடம்பி (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) Pinar A-33 பிளாக், சிட்டி லைட்ஸ் மெடோஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், நொளம்பூர், முகப்பேர், சென்னை - 600037. 7) திரு. சதீஷ் குமார் (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) எண்.71-C, புதிய ஹவு காலனி, சென்னைத்தேவடம், மதுரை -625020. 8) திரு. சண்முகம் குப்புசாமி (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) பழைய எண்.14, புதிய எண்.29/4, பூந்தேவியாண்டி கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் -602105

நிலுவைத் தொகை : மார்ச் 2026 அன்று வரை ரூ. 24,83,21,373.98/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு கோடியே எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஓராயிரத்து முன்னூற்று எழுத்து மூன்று மற்றும் பைசா தொன்னூற்று எட்டு மட்டும்) மேலும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இது கட்டண்டங்கள். சொத்து 1 முதல் 3 : 30.01.2026 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) அளிக்கப்பட்டது; சொத்து 1 : 09.05.2023; சொத்து 2 & 3 : 19.06.2023 அன்று அடையாள கவாத்தன அறிவிப்பு U/S 13(4) அளிக்கப்பட்டது;

அடமான சொத்துக்களின் விரரங்கள்:

திரு. J. இராவிராக (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) (திருமதி. J. இராமானுஜன் க/பெ. திரு. T. ஜெயபாண்டியன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து) புலம் எண்.394, பிளாக் எண்.2, T. சர்வே எண்.11, (பட்டாவின்படி T. சர்வே எண்-11/9) இல் அடங்கிய சென்னை - 600026, வடபுழை, திரு நகர் முதல் தெரு, மிகப்பழைய கதவு எண்.23, பழைய எண்-25, புதிய எண்-6/25 இல் அமைந்துள்ள (மொத்த வில்தீர்ணம் 2537சதுர அடியில் விற்பனை ஆவண எண்.2254/205 இன்படி திரு.A. கதிசேகர் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டு 435சதுர அடி, எஞ்சியுள்ள 2102சதுர அடி) 2537சதுர அடி நிலம் அதனுடன் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி

ரிசர்வ் தொகை: ₹ 3,43,00,000/- பெயாசி செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹ 34,30,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-

திரு. K. சண்முகம் (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) (திரு. K. சண்முகம் த/பெ. திரு. குப்புசாமி அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், வடமங்கலம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.193/3, பட்டா எண்.1039 இல் அமைந்துள்ள (34,880சதுர அடி), ஏக்கர் 0.80 சென்டர்கள் வில்தீர்ணங்கொண்ட காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

ரிசர்வ் தொகை: ₹ 90,00,000/- பெயாசி செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹ 9,00,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-

திரு. K. சண்முகம் (Orion Water Treatment PVT Ltd - இன் இயக்குநர் / ஜூம்ந்தாரர்) (திரு. K. சண்முகம் த/பெ. திரு. குப்புசாமி அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து) வகை எண் 1: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.1439/482 இல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு ஏக்கர் 0.26 சென்டர்கள் வில்தீர்ணங்கொண்ட காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. வகை எண் 2: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் "C" கிராமத்தின் சர்வே எண்.1439/481 இல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.09 சென்டர்கள் மற்றும் சர்வே எண்.1439/481A இல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு ஏக்கர் 0.25 சென்டர்கள் வில்தீர்ணங்களைக் கொண்ட காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,08,00,000/- பெயாசி செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹ 10,80,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-

வங்கிக் கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின்: ஏதுமில்லை.

மின் எல் விற்பனை நடைபெறும் தேதி 26.05.2026, நேரம்: காலை 11 முதல் மாலை 4 மணி வரை

EMD செலுத்த கடைசி தேதி 25.05.2026; நேரம்: மாலை 5.00 மணி வரை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் முன் அனுமதி பெற்று சொத்துக்களை பார்வையிடுதல் : 15.05.2026
--	--

தொடர்புக்கு: திரு. VNS சந்திரசேகர் அச்சல்வா,
முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, அவலைபிசி எண்: 83828235168

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்: விற்பனையானது கட்டீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002ல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பொருத்து மற்றும் பின்வரும் கூடுதல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. (1). "எங்கு உள்ளதோ உள்ள நிலையிலும்" மற்றும் "என்ன உள்ளதோ உள்ள நிலையிலும்" மற்றும் "என்னவெல்லாம் உள்ளதோ உள்ள நிலையிலும்" என்ற அடிப்படையில் சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படுக. (2). அடமானத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட பிணைச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் சிறந்த தகவலுக்குக் கூறப்பட்டுள்ளன, எனினும் இந்த பிரகடனத்தில் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விரிபுதவறு ஏதேனும் இருப்பின் ஆகியவற்றிற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பதிலாளிக்கமாட்டார். (3). விற்பனையானது கீழே கையெழுப்பப்பட்டவரால் 26.05.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை <https://www.baanknet.com> என்ற இணையதளம் மூலமாக நடத்தப்படும். (4). விற்பனைவின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு <https://www.baanknet.com> மற்றும் www.pnbindia.in ஆகிய இணையதளங்களில் காணலாம்.

SARFAESI சட்டம் 2002 விதி 8 (6) & 9 (1) ன் கீழ் இந்த சட்டரீதியான அறிவிப்பு.

தேதி : 21.04.2026
இடம் : சென்னை

முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, பிணையக் கட்டை வழங்கிய வங்கி

12cm (W) X 18cm (H)