5000 Rs. 155

Annexure A-25

3207
17.9.03

ஜவகர்
மதுரை

ரூ.1,30,500/-க்கு மனையிடங்கள் சுத்தக்கிரைய சாசனம்

2003ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 17ம் தேதிக்கு
தமிழ் சுபானு வருடம் ஆவணி மாதம் 31ம் தேதி

மதுரை-20, காந்திநகர், சுப்புராமன் தெரு, டோர் 13 நிர் ஜான்சன இல்லத்தில் வசிப்பவரும் திரு. R.D. பாண்டியன் அவர்கள் குமாரருமான திரு. P. ஜவகர் அவர்களுக்கு, (எழுதி வாங்குபவர்)

மதுரை வடக்குத்தாலுகா, மதுரை-20, மேலமடை, நடுத்தெரு, டோர் 1/199 நிர் வீட்டில் வசிப்பவரும் V.சீமான அவர்கள் குமாரருமான V.S.செந்தில்குமார் அவர்கள் 13.8.2003ம் தேதியில் தெப்பக்குளம் சப்டியில் 4 புத்தகம் 2003ம் வருடத்திய 162 நிர் தஸ்தாவேசாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படியும், 8.9.2003ம் தேதியில் ஷ V.S. செந்தில்குமார் அவர்கள் தெப்பக்குளம் சப்டியில் 4 புத்தகம் 28 தொகுதி 31, 32 பக்கங்களில் 2003ம் வருடத்திய 183 நிர் தஸ்தாவேசாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படியும் ஆக

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்
P. Jawahar

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA
मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
/ Asset Recovery Branch, Chennai

2198

1 புத்தகம் 2003 ... 2198

... 9 ...

...

130500
365
160
665

2003 செப்டம்பர் 17

பகல் 3–4 மணி ...

... பதிவுக் கட்டணம் 13054/00 P. Jawahar

... கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டார்

இடது பெருவிரல்

[illegible]

இடது பெருவிரல்

P. Jawahar

R. D. [illegible]

பொது அடையாளம் குறித்து ...

... 05/002085/2001

அடையாளம் குறித்தவர்கள்

1) R. [illegible] S/o K.K. Ramdoss 16/6 New Mahalipatti Road Madurai

2) [R. SURESH KUMAR] [M. Mohamed Anwar] S/o M. Mohamed Abbas 12 VOC Street K. Pudur Madurai

2003 செப்டம்பர் 17

கூடுதல் சார்பதிவாளர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
... / Asset Recovery Branch, Chennai

5000Rs.

157

3208
17.9.03

2

மேலேகண்ட இரண்டு ஜெனரல பவர் பததிரங்களின்படி ஷயாரின் பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் மதுரை-20, கே.கே.நகர், பிளாட் 25 நிரில் வசித்து வரும் இஸ்மாயில்சேட் அவர்கள் குமாரர் ஐ.ஆருண்சேட் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த வீட்டடி மனையிடங்கள் சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால் :-

எனக்குப் பவர் கொடுத்த V.S. செந்தில்குமார் அவர்கள் மைனராக இருந்தபோது ஷயாரின் தகப்பனார் V.சீமான் அவர்கள் கார்டியன் ஸ்தானத்தில் இருந்து 15.9.1980ம் தேதியில் மதுரை மாநகா, பாரதி உலா ரோடு, துவாரக சதான் பங்களாவில் வசித்த ஒண்டிவில்லு வி.எஸ்.எம்.ஆர்.ஜெகதீஷ்சந்திரன் மற்றும் அவரின் இளையதாரம் விஜயலெட்சுமியின் குமாரத்தியும், முசுவாதி ஆர். உறிராலால் அவர்களின் மனைவியுமான பிரஉர்ஷிதா அவர்களிடமிருந்து மதுரை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2813 தொகுதி 195 முதல் 197 வரைப் பக்கங்களில் 1980ம் வருடத்திய 4772 நிர் தஸ்தாவேசாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி நஞ்சை நிலம் கிரையம் பெற்று எனக்குப் பவர் கொடுத்தவர் மேஜராகும் வரை அவரது தகப்பனார் காாடியன ஸ்தானததில் இருநது பராமரித்துவந்து எனககுப

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA
Chief Manager & Authorised Officer
Asset Recovery Branch, Chennai

5000Rs.

158

32-9
17-9-03

3

பவர்கொடுத்தவர் மேஜரானவுடன் எனக்குப் பவர் கொடுத்தவர் கைவசம வைத்து சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்துவந்த நஞ்சை நிலத்தை சேதுராமன் மற்றும் புகழ்மணி இருவரும் உழவடை செய்து வந்து அப்பால் ஷ இருவரும் சேர்ந்து எனக்குப் பவர் கொடுத்தவருக்கு 21.4.2003ம் தேதியில் ஒரு உழவடை விடுதலைப் பத்திரம் எழுதி அதை தெப்பக்குளம் சப்டியில் 1 புத்தகம் 2003ம் வருடத்திய 1052 நிர் தஸதாவேசாக பதிவு செய்து கொடுததுள்ள உழவடை பாதத்ய விடுதலைப் பத்திரப்படி எனக்குப் பவர் கொடுத்தவர் சொந்த உழவடை செய்து சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபணையாய் தனித்த சுவாதீன அனுபோகத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்துவரும். எனக்குப் பவர் கொடுத்தவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட வண்டியூர் கிராமம் 1வது பிட் ரீசர்வே 7/2ல் கீழ்புறம் செண்டு 60 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்திருக்கும் பிளாட்களில் பிளாட் எண். 1,2,3,4 வுள்ள இதனடியில்கண்ட மனையிடங்களையும் அதில் எனக்குப் பவர் கொடுத்தவருக்குள்ள சகலவித பாத்தியங்களையும் சேர்த்து ஷயாரின் பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு ரூ.1,30,500/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து ஷ கிரையத் தொகை

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
/ Asset Recovery Branch, Chennai

லைசென்ஸ் நெ். ஆர்.ஓ.சி. 3332/02
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
92, திரு.வி.க. தெரு, ...
மதுரை-625 010. (தமிழ்நாடு)

ஜவகர்
மதுரை

\+

ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து ஐநூறும் எனக்குப் பவர் கொடுத்தவரின் குடும்ப உபயோகமான செலவுகளுக்காக வேண்டி ஷ கிரையத் தொகை முழுவதும் தாங்கள் என் பெயருக்கு மதுரை, கனரா வங்கி, கிராண்ட் சென்ட்ரல் கிளை, செக் எண்.594746 தேதி. 17.9.2003 தொகை ரூ. 1,30,500/- திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தி நான் பெற்றுக்கொள்ளும் வகையில் என் பற்ருகி விட்டபடியால் ஷ கிரையத் தொகைக்கு அறுதியாக நாளதுதேதியில் நான் தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்திருக்கிற இதனடியில்கண்ட மனையிடங்களை இன்றுமுதல் என்றென்றைக்கும் தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாய் தானாதிவினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சாவ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் தங்கள் இஷ்டம்போல் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

இதனடியில்கண்ட மனையிடங்களை பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்திருப்பதை தவிர வேறு எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாக கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
आस्ति वसूली शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai

50 Rs. 160

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

எஸ். சிவக்குமார், பி.பி.ஏ.,
லைசென்ஸ் நிர்.ஆர்.ஓ.சி. 3332/C2/97
முத்திரைக்காகித விற்பனையாளர்
92, திரு.வி.க. தெரு, பை-பாஸ் ரோடு
மதுரை-625 010. (தமிழ்நாடு)

ஜவஹர்
மதுரை



வில்லங்க விவகாரமோ அல்லது பாத்தியக்குறைவோ இருநது பின்வெளிப்பட்டால் அதை எனக்குப் பவர் கொடுத்தவரின் இதர சொத்துக்களிலிருந்து என் பொறுப்பிலும் செலவிலும் நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று தாங்கள் நம்பும்படி உறுதியாக கூறுகிறேன்.

கிரையச் சொத்து விபரம்

மதுரைடி மதுரை வடக்குரிடி தெப்பக்குளம் சப்டி மதுரை வடக்குத்தாலுகா, வண்டியூர்கிராமம 1வது பிட் ரீசர்வே 7/2 நிர் ஏக்கர் 1 சென்டு 52க்கு ஏர்ஸ் 0.61.0ல் மேல்புறம் சென்டு 10 நீக்கி, மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 சென்டு 42ல் கிழ்புறம் சென்டு 60 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் பிளாட்களில் பிளாட் எண்கள். 1,2,3,4 நான்கு பிளாட்களுக்கும் சேர்த்து ஒரே நான்குமால் அடிஅளவு விபரம் :-

வடக்கே : மேலமடை கிராமம் 2வது பிட் எல்லை
கிழக்கே : சர்வே 7/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து
தெற்கே : பிளாட் எண்.5
மேற்கே : 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய லேஅவுட் ரோடு

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
आस्ति रिकवरी शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

6

இந்த நான்குமாலுககுளபட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலஜாதியடி வடபுறம் 60' (அறுபது), தென்புறம் 60' (அறுபது), தென்வடல்ஜாதியடி மேல்புறம் 120' (நூற்றி இருபது), கீழ்புறம் 120' (நூற்றி இருபது) க்கு சதுரடி 7200 அளவுள்ள மனையிடமும் ஷ மனையிடங்களின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனைகளுக்குரிய ரோட்டின் ஈவு சதுரடி 1500 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 8700 (எட்டாயிரத்தி எழுநூறு) அதாவது 19 செண்டு 424 சதுரடி அளவுளள மனையிடஙகள் சமஸ்தமும் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.

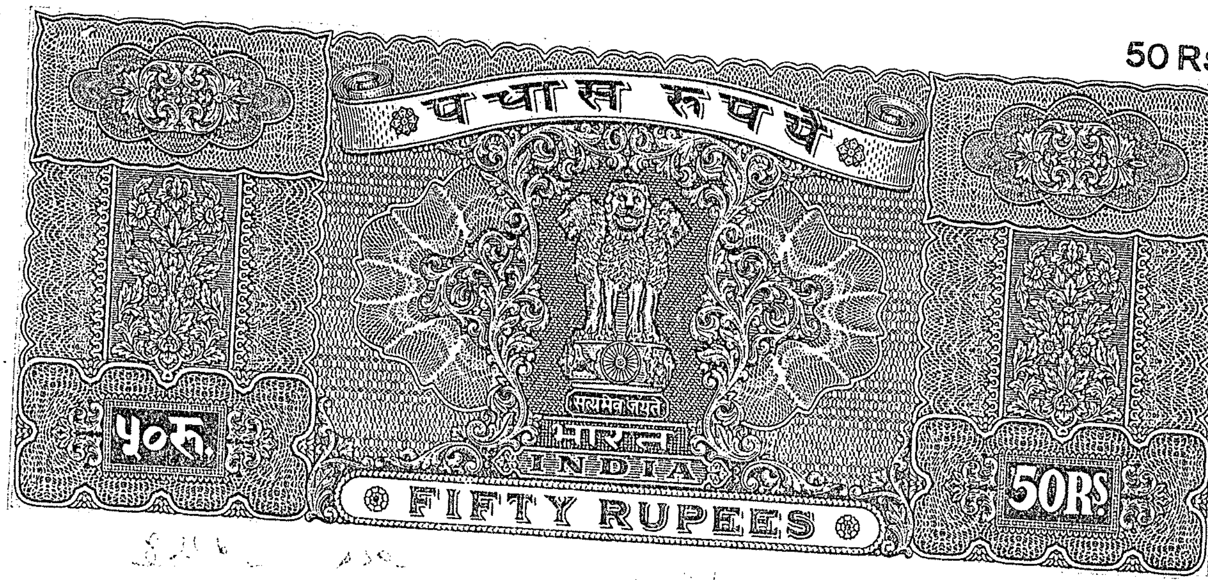
மேற்படி மனையிடங்களின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் லேஅவுட் பிளானில்கண்ட பொதுரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
आस्ति वसूली शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai




50 Rs.

162

என். சிவக்குமார், பி.பீ.,
லைசென்ஸ் நெ. ஆர்.ஓ.சி. 3332/C2/97
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
92, திரு.வி.க. தெரு, ...பால ரோடு
மதுரை-625 010, (தமிழ்நாடு)

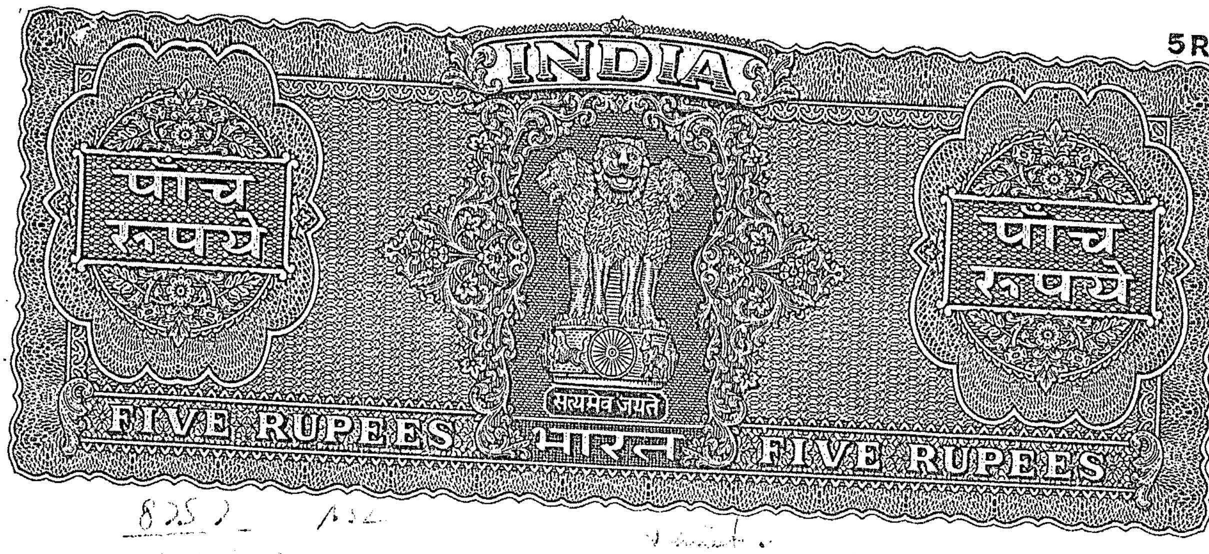


மேலேகண்ட மனையிடங்களை பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் இதன்மூலம் நான தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டபடியால் மேலேகண்ட மனையிடங்களைப் பொறுத்து இனிமேல் எனக்குப் பவர் கொடுத்தவருக்கோ அவரது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது என்று கூறுகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA
मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
...वसूली शाखा, चेन्नै / Asset Recovery Branch, Chennai




5 RS

எஸ். ஸ்ரீ ஜயக்குமார், பி.ஏ.,
லைசென்ஸ் நிர்.ஆர்.ஏ.சி. 3332/C2/97
முத்திரைக்காகித விற்பனையாளர்
92, திரு.வி.க. தெரு, பை-பாஸ் ரோடு
மதுரை-625 010, (தமிழ்நாடு)

8

15.9.1980ம தேதியில் செந்தில்குமாா அவாகள் பெயரால பிறந்த கிரையப் பத்திரத்தில் மேலேகண்ட சொத்தும் கைவசம் உள்ள சொத்தும் சேர்ந்திருப்பதால் அதன் ஜெராக்ஸ் காப்பி ஒன்றும், 13.8.2003ம் தேதியில் என் பெயரால் பிறந்தஜெனரல் பவர் பத்திரத்தையும், 8.9.2003ம் தேதியில் என் பெயரால் பிறந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி ஒன்றும், உழவடை விடுதலை பத்திர ஜெராக்ஸ் காப்பி ஒன்றும், லேஅவுட் காப்பி ஒன்றும், ஆதரவு தஸ்தாவேசுகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பி ஒன்றும் இதற்கு ஆதரவாக தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரால் மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மாறுதல் மனு இத்துடன் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து வண்டியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
... / Asset Recovery Branch, Chennai

INDIA

5 RS. 164

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE RUPEES FIVE RUPEES

8258 / 17.9.2003

எஸ். ஸ்ரீ ஜெயக்குமார், பி.ஏ.,
லைசென்ஸ் நெ. 3332/C2/07
முத்திரைக்காகித விற்பனையாளர்
92. திரு.வி.க. தெரு, பை-பாஸ் ரோடு
மதுரை-625 010. (தமிழ்நாடு)

ஐ வக்ர்
மதுரை



மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,30,500/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Jawahar

சாட்சிகள் :

1) M. Mohamed Anwar S/o A. Mohamed Abbas
No/2 V.O.C. Street
K. Pudur
Madurai 7

2) R. S/o K.K. Ramdoss 16/6 ...
(R-SURESH KUMAR)

தயாரித்தவர் : ஆர். முருகானந்தம், பி.காம்.,
21சி, கிழக்குதெரு, தல்லாகுளம், மதுரை-2.
ஆவணஎழுத்தர் உரிமம் எண்.ஏ.678/எம்டிஆர்/91.

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी / Chief Manager & Authorised Officer
Asset Recovery Branch, Chennai

Tranclati 164 a

Sale Deed for Rs. 1,30,500/-

**Date of sale:** 17th September 2003

**Document Number:** 2198 of 2003 at SRO , Teppakulam

**Name of the Buyer:** 1. P Jawahar, S/O Shri R D Pandian Door Johnson house, Door No.13 Subbaraman Street, Gandhi Nagar Madurai 20.

**Name of the Seller:** Shri V Senthikumar, S/O Shri V Seeman residing at Door No. 1/199 Nadutheru, Melamadai Madurai 20

**chedule of the property:**

Madurai District, Madurai North Registration District Teppakulam Sub Registration District, , Madurai North Taluk, Vandiyur Village, 1st bit Survey Resurvey No 7/2 admeasuring 1 Acre and 42 cents , in western side excluding 10 cents balance of 1 Acre 42 cents, subdivide into plots in which 4 Plots No. 1,2 3,4 , bounded on

North By Melmadai Village 2nd bit boundary
East by Property in the Survey No. 7/3
South By Plot No. t
West By 25 ft road from South to North
In between
East to West in the Northern side measuring 60 ft , southern side 60 ft, North to south in western side 120 ft and in the eastern side 120 ft total measuring 7200 sq., ft and including 1500 sq. ft share in in the road in the Western side of the plots , totaling 8700 sq. ft(Eight Thousand Seven Hundred ) i.e., 19 cents and 424 sq. ft measuring vacant housing plots comes under this sale deed together with all appurtenances attached to the layout plan

Sd------- Sd-------
Power agent Buyer

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र
For BANK OF MAHARASHTRA
/ Chief Manager & Authorised Officer
/ Asset Recovery Branch, Chennai