बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम **एक परिवार एक बैंक**

अंचल कार्यालय–एलडीए ऑफिस के सामने, विपिन खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, ई–मेल–legal_luc@mahabank.co.in, प्रधान कार्यालय–लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

ई-नीलामी सूचना

ई–नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) व 9 (1) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अनर्जक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिनका कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहां भी है" तथा "दायित्व रहित"** आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु नीचे उलिखित तिथि को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अनर्जक खाते, खाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (**EMD AMOUNT**) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है–

ई-नीलामी की दिनांक व समय लॉट सं. 1 से 7 के लिए	31/05/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)	निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–31.05.2026
ई-नीलामी की दिनांक व समय लॉट सं. 8 से 22 के लिए	02/06/2026 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (बोली वृद्धि प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)	निविदा जमा करने / के.वाई.सी. दस्तावेज / ईएमडी इत्यादी जमा करने की अंतिम तिथि–02.06.2026

क्र. सं.	ऋणी / ज़मानतदार का नाम एवं पता	बकाया धनराशि जिसके लिए सम्पत्ति विक्रय की जा रही है	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जा का प्रकार	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि की राशि
	शाखा–अमीनाबाद, ई–नीलामी दिनांक–31.05.2026				
1.	1) **मेसर्स अवध इन्फोटेक एंड मॉडर्न एजुकेशनल सोसाइटी (ऋणी)**, पताः 295 / 8 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 2) **श्रीमती बुशरा रज़ी (ज़मानतकर्ता)**, पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 3) **श्री अहमद शफी सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता)**, पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 4) **श्री मोहम्मद साद सिद्दीकी (ज़मानतकर्ता)**, पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, सीएमएस स्कूल के पास, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 5) श्री ज़फ़र हुसैन **(ज़मानतकर्ता)**, पताः प्लॉट संख्या 09, मोमिन नगर, बालागंज, कैंपबेल रोड, लखनऊ – 226003 6) श्री मोहम्मद अयाज़ **(ज़मानतकर्ता)**, पताः 230 / 4 ख, बेगम गंज, लखनऊ – 226003 7) श्री मोहम्मद नजीब सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता)**, पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, अशरफाबाद, लखनऊ – 226003 8) श्री मोहम्मद फासी सिद्दीकी **(ज़मानतकर्ता)**, पताः 295 / 6 दीन दयाल रोड, निकट सीएमएस स्कूल, अशरफाबाद, लखनऊ –226003	रू. **2,30,84,505.59** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.11.2025 से	**लॉट सं. 1)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित खसरा संख्या 146 स, स्थित ग्राम–सिकरोई, जिला लखनऊ, **कुल क्षेत्रफल 2020.00 वर्ग मीटर चौहद्दी–:उत्तरः** चक रोड, **दक्षिण**– खसरा संख्या 147 एवं 148 की भूमि, **पूर्व**– सीमा अमेठिया सलेमपुर, **पश्चिम**– खसरा संख्या 149 की भूमि	सांकेतिक	रू. 6,40,00,000 / – रू. 64,00,000 / – रू. 20,000 / –
2.	1) **मेसर्स पारस एसोसिएट्स**, पता– 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 2) **श्री राहुल त्रिपाठी पुत्र पारसनाथ त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 3) **श्री पारसनाथ त्रिपाठी पुत्र स्व. राम गोपाल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001 4) **श्रीमती ज्योति त्रिपाठी पत्नी राहुल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 1555, गली नं. 6 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226003 5) **श्रीमती पूर्णिमा त्रिपाठी पुत्री स्व. राम गोपाल त्रिपाठी**, पताः 554 बाई 37 ग बाई 27 पवनपुरी, आलमबाग, लखनऊ– 226001	रू. **49,34,522.78** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 24.04.2025 से	**लॉट सं. 2)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित प्लॉट सं. 554 / 37 / ग / 27 (नया नंबर–554 / 1555) पवनपुरी छोटा बरहा, वार्ड– बाबू कुंज बिहारी, ग्राम तहसीलः लखनऊ, जिला– लखनऊ–226003, **क्षेत्रफलः 148.04 वर्ग मीटर, चौहद्दी–: उत्तर**– सुरेश कुमार का मकान, **दक्षिण**– 13 फीट चौड़ी सड़क, **पूर्व**– श्री ठाकुर साहब की संपत्ति, **पश्चिम**– मूलचंद का मकान	सांकेतिक	रू. 63,20,000 / – रू. 6,32,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–बाराबंकी, ई–नीलामी दिनांक–31.05.2026				
3.	**1.श्री अरुण कुमार नायक, पुत्र श्री चंद्र भूषण नायक,** पता 1: 570 / एस–85, सैनिक नगर, चंदर नगर, अलमबाग, बेंती, लखनऊ, उ.प्र.–226005, पता 2: ग्राम अहमदपुर उर्फ़ कमलापुर, बपरदवत, तहसील –सरोजनी नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226008	रू. **22,35,767.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 21.08.2025 से	**लॉट सं. 3)** साम्यिक बंधक संपत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम– अहमदपुर उर्फ़ कमलापुर, बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ, उ.प्र., **क्षेत्रफलः 1500 वर्ग फीट, चौहद्दीः–उत्तरः** सुरेंद्र कुमार का प्लॉट, **दक्षिणः** किरण देवी का प्लॉट, **पूर्वः** सुरेंद्र कुमार के प्लॉट का शेष भाग, **पश्चिमः** 20 फीट चौड़ा मार्ग	सांकेतिक	रू. 15,90,000 / – रू. 1,59,000 / – रू. 20,000 / –
4.	**श्री संतोष कुमार सोनी, पुत्र स्व. लक्ष्मी नारायण सोनी,** पताः 1225, मुंशीगंज, नवाबगंज, उ.प्र.–225001 **श्री राहुल सोनी, पुत्र श्री संतोष कुमार सोनी,** पताः 1225, मुंशीगंज, नवाबगंज, उ.प्र.–225001	रू. **14,67,926.70** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 13.03.2024 से	**लॉट सं. 4)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित फ्लैट / अपार्टमेंट संख्या 1225, तीसरे तल पर, वाई.एल. प्लाज़ा भवन में, वाई.एल. अपार्टमेंट, मुंशीगंज, जिला–बाराबंकी, उप–जिला– नवाबगंज, सीटीएस / सर्वे नं. प्लॉट सं. 263, **क्षेत्रफलः 35.13 वर्ग मीटर, चौहद्दीः– उत्तरः** सोहन लाल का प्लॉट, **दक्षिणः** हेमराज का प्लॉट, **पूर्वः** विक्रेता के शेष प्लॉट, **पश्चिमः** 14 फीट चौड़ा सड़क, तत्पश्चात विक्रेता का मकान	सांकेतिक	रू. 35,90,000 / – रू. 3,59,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–कानपुर मुख्य, ई–नीलामी दिनांक–31.05.2026				
5.	**मेसर्स देवांश ग्लोबल सोर्सिंग (प्रोप. मनीष कुमार शुक्ला),** प्लॉट नं. 7, अराज़ी नं. 109, पोस्ट टिकरा, कल्याणपुर (ऋणी)	रू. **74,29,271 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 07.05.2025 से	**लॉट सं. 5)** सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 18, ब्लॉक मिनी एचआईजी स्कीम, महर्षि दयानंद विहार फेज़ ।।, कानपुर, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट नं. 19, **दक्षिणः** प्लॉट 18 का हिस्सा, **पूर्वः** समाज कल्याण की भूमि, **पश्चिमः** 12 मीटर चौड़ी सड़क।	सांकेतिक	रू.64,00,000 / – रू. 6,40,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–कानपुर, ई–नीलामी दिनांक–31.05.2026				
6.	1) **मेसर्स राधा रमण इटरप्राइजेज (पार्टनरशिप फर्म),** पताः 124 / 45, डी ब्लॉक, गोविंद नगर, कानपुर 2) **श्री योगेश कुमार मिश्रा (पार्टनर एवं जमानतकर्ता),** पताः 124 / 45, डी ब्लॉक, गोविंद नगर, कानपुर 3) **श्री मयंक मिश्रा,** पताः 124 / 45, डी ब्लॉक, गोविंद नगर, कानपुर	रू. **2,25,28,765 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 02.07.2025 से	**लॉट सं. 6)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित व फिक्चर्स के साथ स्थित मकान नं. 45 (124–डी–45), ब्लॉक डी, स्कीम–1, गोविंद नगर, कानपुर–208006, **क्षेत्रफलः 224.16 वर्ग मीटर, स्वामीः पार्टनर्स संयुक्त रूप से।**	सांकेतिक	रू.2,41,00,000 / – रू. 24,10,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–काकादेव, कानपुर, ई–नीलामी दिनांक–31.05.2026				
7.	1) **मेसर्स खाटू श्याम इंटरप्राइजेज (प्रोप. श्रीमती विनिता सिंह चौहान),** पता 1: 156 / बी / 1, दादा नगर, कानपुर– 208022, पता 2: मकान नं. 83ई / 47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208022 2) **श्रीमती विनिता सिंह चौहान,** पता 1: 156 / बी / 1, दादा नगर, कानपुर – 208022, पता 2: मकान नं. 83ई / 47–48, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208022 3) **श्री आदित्य विक्रम सिंह,** पताः 343 (4), राणा प्रताप नगर, विनायकपुर, रावतपुर, कानपुर– 208019	रू. **14,32,177.74** + ब्याज संविदात्मक रेट से, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 14.11.2023 से	**लॉट सं. 7)** साम्यिक सम्पत्ति स्थित मकान संख्या 83 / ई / 47 / ईडब्ल्यूएस, भूतल, दबाउली, शंभू दयाल स्कूल के पास, कानपुर, **क्षेत्रफलः 23.64 वर्ग मीटर, अविभाजित भूमि का आधा क्षेत्रफलः 47.28 वर्ग मीटर, चौहद्दी–:पूर्व**– मकान सं. 83 / ई / 17, **पश्चिम**– 4.88 मीटर चौड़ा सड़क मार्ग, **उत्तर**– मकान सं. 83 / ई / 49, **दक्षिण**– मकान सं. 83 / ई / 45	सांकेतिक	रू. 20,60,000 / – रू. 2,06,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–02.06.2026				
8.	**मेसर्स बलराम ऑटोमोबाइल्स, प्रो. राम कृष्ण,** पताः राम नगर कटखरी खुर्द, हरदोई रोड, सीतापुर, पिन–261001 **राम कृष्ण दीक्षित, पुत्र बलराम प्रसाद,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001 **शिव देवी दीक्षित,** पताः मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, उ.प्र. –261001	रू. **49,40,956 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 20.08.2025 से	**लॉट सं. 8)** साम्यिक बंधक भूमि व भवन निर्माण स्थित गाटा संख्या 773, नगर पालिका 6, मकान संख्या 6, मुंशी गंज, सीतापुर, **क्षेत्रफलः 1479.75 वर्ग फीट, चौहद्दी–:उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट, **पूर्वः** मोहन बाबू का बाग, **पश्चिमः** जैनाब खातून का प्लॉट, **दक्षिणः** रास्ता	सांकेतिक	रू. 46,50,000 / – रू. 4,65,000 / – रू. 20,000 / –
9.	**मेसर्स पर्ल कंप्यूटर (प्रोप. श्री अभिषेक सिंह),** शॉप नंबर 237, 238 एलजीएफ, बलदेव प्लाजा गोलघर, गोरखपुर 273001	रू. **1,02,29,520 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.03.2021 से	**लॉट सं. 9)** सभी भाग हिस्से दुकान संख्या जीएफ 238, भूतल, बलदेव प्लाजा, गोलघर, गोरखपुर।	सांकेतिक	रू. 66,60,000 / – रू. 6,66,000 / – रू. 20,000 / –
10.	1) **मेसर्स घनश्याम ब्रिक्स फील्ड (प्रोप.– श्री घनश्याम सिंह),** बसियाखोर, खजनी, गोरखपुर–273212 (ऋणी) 2) **श्री घनश्याम सिंह, (प्रोप. / ज़मानतकर्ता), 3) श्री सत्यवान सिंह, (ज़मानतकर्ता), 4) श्री जितेंद्र सिंह, (ज़मानतकर्ता), 5) श्रीमती सरोसती देवी, (ज़मानतकर्ता),** सभी निवासीः बसियाखोर, खजनी, गोरखपुर–273212	रू. **48,66,764 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.09.2022 से	**लॉट सं. 10)** सभी भाग हिस्से भूमि व भवन स्थित आराजी संख्या 366 मील रुस्तमपुर, जिला गोरखपुर, **क्षेत्रफलः–2599 वर्ग फीट (संपत्ति की स्वामी–श्रीमती सरोसती देवी पत्नी गब्बू लाल), चौहद्दीः–पूर्वः** 10 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** विक्रेता की भूमि, **उत्तरः** श्रीमती सुनीता सिंह की भूमि, **दक्षिणः** महेश मिश्रा का मकान	सांकेतिक	रू. 83,80,000 / – रू. 8,38,000 / – रू. 20,000 / –
11.	1. **मेसर्स आशा इंटरप्राइजेज (प्रो. श्री आनंद कुमार त्रिपाठी),** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र.–273001 2. **श्री आनंद कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र. – 273001 3. **स्व. आशा त्रिपाठी के सभी कानूनी वारिसः क) श्री आनंद कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र. –273001, **ख) श्री अनुप कुमार त्रिपाठी,** पताः 310ई, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, गोरखपुर, उ.प्र.–273001 4. **श्री श्याम चंद्र पांडेय,** पताः सूर्य विहार कॉलोनी, बेतियाहाटा, गोरखपुर, उ.प्र.–273001	रू. **26,74,758 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 01.03.2023 से	**लॉट सं. 11)** सभी भाग व हिस्से आवासीय सम्पत्ति भूमि व भवन स्थित, मकान संख्या 310ई, आराज़ी संख्या 214मिन, आज़ाद नगर, नहर रोड, रुस्तमपुर, तहसील–सदर, जिला – गोरखपुर, **क्षेत्रफलः 159.93 वर्ग मीटर चौहद्दी–:पूर्वः** शंकर एवं अन्य का प्लॉट, **पश्चिमः** चंपा देवी का प्लॉट, **उत्तरः** श्री विजय कुमार गौतम का मकान, **दक्षिणः** ज्ञान एवं अन्य का प्लॉट	सांकेतिक	रू. 54,40,000 / – रू. 5,44,000 / – रू. 20,000 / –
	शाखा–आस्ति वसूली शाखा (ARB), लखनऊ, ई–नीलामी दिनांक–02.06.2026				
12.	**ऋणी–श्री राजीव पुत्र श्री सुरेश चंद जैन, ज़मानतकर्ता– श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन** दोनों का पताः मकान नं. एफ–187 ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर जिला आगरा उत्तर प्रदेश 282006	रू. **26,92,379 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.09.2024 से	**लॉट सं. 12)** साम्यिक बंधक मकान स्थित ई.डब्ल्यू.एस. दो मंजिला मकान नं. एफ–197 स्थित ट्रांस यमुना कॉलोनी, फेज–2, मौजा नराइच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल– 40.74 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती आरती जैन पत्नी श्री राजीव जैन के नाम, चौहद्दी– पूर्व**– मकान नं. एफ–198, **पश्चिम**– मकान नं. एफ–196, **उत्तर**– रास्ता 6 मीटर चौड़ा, **दक्षिण**– मकान नं. एफ–218	सांकेतिक	रू. 26,30,000 / – रू. 2,63,000 / – रू. 20,000 / –
13.	1. **श्री अजय कुमार गुप्ता, पुत्र श्री मुरारी लाल गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद। 2. **श्रीमती अनीता गुप्ता, पत्नी श्री अजय कुमार गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद। 3. **श्री अंशुल गुप्ता, पुत्र श्री अजय कुमार गुप्ता,** पताः 46, माता वाला बाग, कोटला रोड, फिरोजाबाद।	रू. **51,04,889 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 31.01.2022 से	**लॉट सं. 13)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी निर्मित भाग और जुडनार सहित आवासीय ब्लॉक स्थित आवासीय मकान मोहल्ला–गोपाल नगर, फिरोजाबाद स्थित, **क्षेत्रफलः 139.96 वर्ग मीटर, चौहद्दी–:उत्तरः** श्री विनोद की संपत्ति, **दक्षिणः** 12 फीट चौड़ा रास्ता, **पूर्वः** रिंकी गुप्ता की संपत्ति, **पश्चिमः** श्री चंदू की संपत्ति	सांकेतिक	रू. 52,70,000 / – रू. 5,27,000 / – रू. 20,000 / –
14.	**ऋणीः1) मेसर्स पैराडाइज़ टेक्नोसॉफ्ट प्राइवेट लिमिटेड,** पताः ब्लॉक न. 51 अनुपम प्लाजा IInd (बेसमेंट) संजय पैलेस आगरा 282002 2) **राखी जैन पत्नी नीलेश जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेज–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 3) **मंजू जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 4)**कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री लखमी चंद्र जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान न. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा–282004 5) **डिम्पल जैन डियो स्व. कमलेश कुमार जैन,**पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नंबर 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा– 282004 **ज़मानतकर्ताः–1) राखी जैन पत्नी नीलेश जैन,** बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 2) **मंजू जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन,** पताः बी–88 ट्रांस यमुना कॉलोनी आगरा फेस–1 कुबेरपुर आगरा उ.प्र.–282006 3)**कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री लक्ष्मी चंद्र जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नं. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा– 282004 4) **डिंपल जैन पुत्री स्व.कमलेश कुमार जैन,** पता–1) 48 / 1, घेर खोखल, फिरोजाबाद–283203, पता–2) मकान नं. 106 माखनलाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली भाई, छठा वार्ड, आगरा– 282004	रू. **78,81,518 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च	**लॉट सं. 14)** साम्यिक बंधक कामर्शियल कॉम्पलेक्स स्थित युनिट नं. बी–12, बेसमेंट ब्लॉक नं. 51 / 1–5 अनुपम प्लाजा IInd, हरी पर्वत वार्ड, संजय पैलेस, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आगरा, **श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्व. श्री कमलेश कुमार जैन के नाम पर, क्षेत्रफल 28.39 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 25,30,000 / – रू. 2,53,000 / – रू. 20,000 / –
			लॉट सं. 15) साम्यिक बंधक कामर्शियल कॉम्पलेक्स स्थित युनिट नं. बी–10, बेसमेंट ब्लॉक नं. 51 / 1–5 अनुपम प्लाजा IInd, हरी पर्वत वार्ड, संजय पैलेस, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आगरा, **श्रीमती मंजू जैन पत्नी स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार जैन के नाम पर, क्षेत्रफल 28.39 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 25,30,000 / – रू. 2,53,000 / – रू. 20,000 / –
			लॉट सं. 16) साम्यिक बंधक आवासीय भवन स्थित फ्लैट नंबर 106, प्रथम तल,संपत्ति संख्या 6 / 20 का भाग, मक्खन लाल प्लाजा, पुतरिया महल, गली बड़े भाई, छठा वार्ड, आगरा, **श्रीमती डिंपल जैन पत्नी कमलेश कुमार जैन और श्री. कमलेश कुमार जैन पुत्र स्व. लखमी चंद जैन के नाम पर।**	सांकेतिक	रू. 33,00,000 / – रू. 3,30,000 / – रू. 20,000 / –
15.	1) **श्रीमती अनुपमा फिलिप्स पत्नी श्री संजय फिलिप्स,** पताः प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002 2) **श्री संजय फिलिप्स पुत्र श्री बी.एन. फिलिप्स,** पताः प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002	रू. **29,83,296.97** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 08.02.2024 से	**लॉट सं. 17)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित प्लॉट संख्या–8, खसरा संख्या–32, एम.एल. एस्टेट, मौजा कौलाखा, आगरा–282002, **क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, (स्वामिनीः श्रीमती अनुपमा फिलिप्स पत्नी श्री संजय फिलिप्स) चौहद्दी–:उत्तरः** प्लॉट स. 9, **पूर्वः** 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** अन्य की भूमि, **दक्षिणः** प्लॉट सं. 08 का भाग	सांकेतिक	रू. 24,10,000 / – रू. 2,41,000 / – रू. 20,000 / –
16.	1. **श्री मोनू सिंह,** पता 1: सी / 197, आवास विकास कॉलोनी, सीतापुर –261001, पता 2: प्लॉट संख्या जी–8, ग्राम जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सीतापुर–261001 2. **श्री श्याम पाल सिंह,** पता 1: सी / 197, आवास विकास कॉलोनी, सीतापुर –261001, पता 2: प्लॉट संख्या जी–8, ग्राम जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सीतापुर–261001	रू. **20,23,035.00** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 23.10.2024 से	**लॉट सं. 18)** साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से, निर्मित वं फिक्स्चर सहित स्थित ग्राम–जमैयतपुर, परगना–खैराबाद, सर्वे नं. 814, 815ख, तहसील–सीतापुर–261001, **क्षेत्रफलः 1040 वर्ग फीट, चौहद्दीः–उत्तरः** प्लॉट सं. जी–7, विक्रेता, **दक्षिणः** प्लॉट स. जी–9, विक्रेता, **पूर्वः** राजकुमार अग्रवाल की भूमि, **पश्चिमः** 25 फीट चौड़ा सड़क	सांकेतिक	रू.26,40,000 / – रू. 2,64,000 / – रू. 20,000 / –
17.	1 **मेसर्स रेज इंटरनेशनल, श्री कुशल कृष्ण साहू,** सी–55 इंडस्ट्रियल एरिया रूमा टेक्सटाइल जोन कानपुर नगर 208008 (पार्टनर) **श्रीमती गीता साहू** सी–55 इंडस्ट्रियल एरिया रूमा टेक्सटाइल जोन कानपुर नगर 208008 (पार्टनर) 2.**श्री कुशल कृष्ण साहू** फ्लैट नं. 302 सुडारलैंड हाउस 15 / 8ए सिविल लाइंस कानपुर 208001 (ज़मानतकर्ता) 3. **श्रीमती गीता साहू,** फ्लैट नंबर 302 सुडारलैंड हाउस 15 / 8ए सिविल लाइंस कानपुर 208001 (ज़मानतकर्ता)	रू. **4,22,20,724 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 26.02.2024 से	**लॉट सं. 19)** प्लॉट नं. सी–55, औद्योगिक क्षेत्र रूमा कानपुर नगर उ.प्र. 208005, **क्षेत्रफलः 2126.79 वर्ग मीटर, चौहद्दीः**– उत्तर– प्लॉट नं. सी–54, **दक्षिण**– 24 मी. चौड़ी सड़क नं. 21, **पूर्व**– 18 मी. चौड़ी सड़क नं. 6, **पश्चिम**– खुली जमीन व प्लॉट नं. बी–10	सांकेतिक	रू.4,56,00,000 / – रू. 45,60,000 / – रू. 20,000 / –
18.	1) **विनीत कुमार सिंह पुत्र गिरीश चंद्र,** श्री साईं हॉस्पिटल, चौरा मोड़, जुराखन खेड़ा, उन्नाव 209861 उ.प्र. 2) **श्रीमती कोमल यावद पत्नी विनीत कुमार सिंह,** श्री साईं हॉस्पिटल, चौरा मोड़, जुराखन खेड़ा, उन्नाव 209861 उ.प्र.	रू. **26,01,810 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 28.02.2025 से	**लॉट सं. 20)** सम्पत्ति के सभी भाग आवासीय प्लॉट स्थित भूमि / खसरा संख्या 425 मी, उन्नाव बहार नगर पालिका, मोहल्ला पूरन नगर, तहसील व जिला उन्नाव, **क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर**	सांकेतिक	रू. 32,10,000 / – रू. 3,21,000 / – रू. 20,000 / –
19.	**श्रीमती आरती सिंह पत्नी श्री अवधेश सिंह (प्रोप. मेसर्स हनुमान्ट आरसीसी इंडस्ट्री),** पता 1: 1–3 / 223 विक्रांत खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, पता 2: 1651, आवास विकास कॉलोनी, गोंडा–221001, पता 3 (फैक्ट्री): गाटा नं. 183 ख, ग्राम–करीम नगर, इटौजा–कुर्सी रोड, महोना, बक्शी का तालाब, लखनऊ	रू. **1,69,79,171 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च 25.01.2025 से	**लॉट सं. 21)** साम्यिक बंधक फैक्ट्री, प्लॉट व भूमि स्थित गाटा नं. 183 ख, **क्षेत्रफल 1500.00 वर्ग मीटर,** ग्राम करीम नगर, परगना महोना, बक्शी का तालाब, लखनऊ। **चौहद्दी–:उत्तरः** खेत श्री राम लखन एवं अन्य, **दक्षिणः** खेत श्री केदार नाथ, **पूर्वः** चक रोड फिर खेत श्री राम आसरे, **पश्चिमः** इटौंजा–कुर्सी रोड से भिथरी मार्ग	सांकेतिक	रू. 60,00,000 / – रू. 6,00,000 / – रू. 20,000 / –
20.	1) **मेसर्स लखनऊ ऑप्टिकल एंड सर्जिकल कंपनी (साझेदारी फर्म) (ऋणी),** प्रथम तल, कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, हजरतगंज, लखनऊ–226001। 2) **श्री मनीष मेहरोत्रा पुत्र स्व. श्री के. सी. मेहरोत्रा (बंधककर्ता / ज़मानतकर्ता),** प्लॉट सं. 7 एवं 8 पर निर्मित कामर्शियल भवन (नगर निगम संख्या 36 / 4जी), प्रेम नगर, सप्रू मार्ग, लखनऊ 3) **श्री तेजस्वी मेहरोत्रा पुत्र श्री मनीष मेहरोत्रा (पार्टनर / ज़मानतकर्ता),** प्लॉट सं. 7 एवं 8 पर निर्मित कामर्शियल भवन (नगर निगम संख्या 36 / 4जी), प्रेम नगर, सप्रू मार्ग, लखनऊ 4) **श्री किशोर मेहरोत्रा पुत्र स्वर्गीय श्री के. सी. मेहरोत्रा (बंधककर्ता / ज़मानतकर्ता),** मकान सं. ए–1 / 55, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 5) श्रीमती नमिता मेहरोत्रा पत्नी श्री मनीष मेहरोत्रा **(बंधककर्ता / ज़मानतकर्ता),** मकान सं. ए–1 / 55, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 6) श्रीमती रागिनी मेहरोत्रा पत्नी श्री किशोर मेहरोत्रा **(बंधककर्ता / ज़मानतकर्ता),** मकान सं. ए–1 / 55, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 7) **मेसर्स सरस्वती इंटरनेशनल (साझेदारी फर्म) (कॉर्पोरेट ज़मानतकर्ता),** मकान सं. ए–1 / 55, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010	रू. **14,10,05,472 / –** + ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च	**लॉट सं. 22) बंधक (स्वामी–श्री मनीष मेहरोत्रा, श्री किशोर मेहरोत्रा, सुश्री नमिता मेहरोत्रा एवं सुश्री रागिनी मेहरोत्रा)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निर्मित एवं फिक्सर के साथ कामर्शियल भवन स्थित प्लॉट संख्या 7 व प्लॉट संख्या 8 (नगरपालिका संख्या 36 / 4 ख) स्थित प्रेम नगर, सप्रू मार्ग, हज़रतगंज, लखनऊ, **क्षेत्रफल 5451 वर्ग फीट, चौहद्दी–: उत्तरः** 8 फीट चौड़ी गली, **दक्षिणः** प्लॉट संख्या 8, **पूर्वः** प्लॉट संख्या 2, **पश्चिमः** 25 फीट चौड़ी सड़क **(उपरोक्त दोनों प्लॉट्स संयुक्त रूप नीलामी के लिए रखे जा रहे हैं।)** **नोट–उपरोक्त सम्पत्ति मेसर्स सरस्वती इंटरनेशनल (साझेदारी फर्म) (ऋणी), ए–1 / 55, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 के ऋण खाते में भी बंधक है। जिसका बकाया धनराशि रू. 4,65,65,186 / – प्लस ब्याज संविदात्मक रेट, कीमत, चार्जेस एवं खर्च है।**	सांकेतिक	रू. 3372.00 लाख रू. 337.20 लाख रू. 1.00 लाख

नोटः उपरोक्त सभी सम्पत्तियों पर भार / अन्य चार्ज इत्यादी की जानकारी–: प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान मे किसी तरह का भार / अन्य चार्ज जानकारी में नही है।
विक्रय निर्धारित निविदा प्रपत्र में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तो के कठोरता से अनुपालन की शर्त पर है और "जैसा है जहाँ है" तथा ""जो कुछ भी है वही है" दायित्व रहित आधार पर किया जायेगा।

1. यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों द्वारा अनुशासित हैं एवं निम्नलिखित विशिष्ट नियम एवं शर्तों के अधीन है:
2. उल्लिखित सम्पत्ति हेतु नीलामी विक्रय केवल वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई– नीलामी / संविदा" के माध्यम से उपर लिखित तिथि को दोपहर 01:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक सम्पन्न होगी। नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में संविदा प्राप्त होने की स्थिति में प्रत्येक 5–5 मिनट के असीमित विस्तार दिया जायेगा। संविदाकार सम्पत्ति हेतु ऑनलाइन संविदा के दौरान अपने प्रस्ताव सम्पत्तियों के सामने लिखित राषी के गुणक में बढ़ा सकेंगे।
3. **संविदाकार द्वारा ईएमडी सहित ऑनलाइन संविदा हेतु केवाईसी जमा करने उपरोक्त सम्पत्तियों हेतु अन्तिम तिथि उपर लिखित है।**
4. ई– नीलामी के इच्छुक भागीदार विक्रय सूचना की प्रतियाँ, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालनातमक भाग के हेल्प मैनुअल **https://baanknet.com** से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं
5. इच्छुक संविदाकार / क्रेता से अपने मोबाइल नम्बर तथा ई–मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर पंजीकृत होने का निवेदन किया जाता है। पुनः उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने हैं। ई– नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित होने में समय लग सकता है। इच्छुक संविदाकारों / क्रेताओं को अपने ग्लोबल वालेट में ऑनलाइन / चालान वेबसाईट माध्यम का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अन्तरित करनी होगी। उसके वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने के पश्चात ही इच्छुक संविदाकार ई–नीलामी की तिथि पर बोली लगाने में सक्षम होंगे।
6. उपर्युक्त जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (**https://baanknet.com**) से चालान सृजित करने के उपरान्त अथवा ऑनलाइन माध्यम से संविदाकार के ग्लोबल वालेट में जमा करनी होगी। तत्पष्चात नियत तिथि को बोली लगाई जा सकती है। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकार स्वीकार नहीं किये जायेंगे। अपेक्षित ईएमडी ऑनलाइन नहीं जमा करने वाले संविदाकारों को ई– नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी । जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
7. संविदाकार एक या सभी सम्पत्तियों, जैसी स्थिति हो, के लिए प्रस्ताव कर सकते हैं। एक से अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्ताव की स्थिति में संविदाकार को प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ईएमडी जमा करनी होगी। बोली के समय संविदाकार के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त राशि (ईएमडी राशि के बराबर या अधिक) होनी चाहिए।
8. विक्रय सूचना, ई– नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई– नीलामी के प्रचालननात्मक भाग का हेल्प मैनुअल उचित रूप से पढ़ना तथा उसका दृढ़ता से अनुपालन करना इच्छुक संविदाकार (रों) का उत्तरदायित्व है।
9. ई–नीलामी प्रक्रिया के पूर्व या उसके दौरान किसी कठिनाई या सहायता की आवश्यकता के लिए हमारे ई– नीलामी सेवा प्रदाता **https://baanknet.com** के अधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें। जिसका विवरण ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
10. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई– नीलामी को अन्तिम स्वरूप दिये जाने के बाद केवल सफल संविधाकार को हमारे उपर्युक्त सन्दर्भित सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से सूचित किया जायेगा। (उसके द्वारा प्रदत्त मोबाइल नम्बर / ई–मेल पते पर / सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत)
11. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
12. सफल संविदाकार को जमा की गयी ईएमडी राशि घटाकर संविदा राशि का 25 प्रतिशत उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक बैंक में सीधे जमा करनी होगी तथा शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के खाते में आरटीजीएस एनईएफटी के माध्यम से खाता नाम– **SARFAESI AUCTION ACCOUNT**, **खाता सं. 60441918056, IFSC कोडः MAHB0001281 बैंक ऑफ महाराष्ट्र विकास नगर, लखनऊ मुख्य शाखा** में जमा करना होगी। उपर्युक्त निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशियों के जमा करने में असफल होने पर सफल संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी और **SARFAESI** अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की नई नीलामी / बिक्री करने का अधिकार होगा तथा चूककर्ता संविदाकार का जब्त की गयी राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
13. **संविदाकारों के लिए चेतावनीः** (अ) बैंक के पूर्ण संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार ज्ञात नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को ई– नीलामी प्रक्रिया में अपनी संविदा जमा करने से पूर्व ऋण भारी, नीलामी पर रखी सम्पत्ति के स्वामित्व, सम्पत्ति का भौतिक क्षेत्रफल तथा दावों / अधिकारों / बकाया / सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कारकों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। पुनः संविदाकारों को बोली लगाने से पूर्व किसी विधिक बकायों, कर के बकायों, दावों आदि के विषय में स्वयं अपनी निजी पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई– नीलामी विज्ञान बैंक की ओर से किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधिन को न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा। यह सम्पत्ति बैंक की जानकारी या गैर– जानकारी में समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी भी प्रकार से किसी दावे / अधिकार / बकाये के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
(ब) बैंक बिक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी अनुमति / लाइसेंस, एनओसी आदि के लिए अथवा कथित सम्पत्ति की बिक्री के परिप्रेक्ष्य तथा / अथवा सम्बन्ध में किसी बकाये जैसे पानी / सेवा प्रभार के बकाये, अन्तरण शुल्क, नगर निगम / स्थानीय प्राधिकरण / सहकारी आवास समिति के बकाये या कोई अन्य बकाये, कर, लेवी, शुल्क, अन्तरण शुल्क, यदि कोई हो, का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है। सफल संविदाकार को सम्पत्ति के क्रय से सम्बन्धित आयकर के प्रावधानों का अनुपालन करना होगा तथा प्रयोज्य दरों के अनुसार प्राधिकारणों को कर अदा करने होंगे।
(स) संविदाकारों को सम्बद्ध राजस्व रिकार्ड / अन्य विधिक प्राधिकरणों जैसे विक्रय कर / आबकारी / आयकर आदि से सत्यापित करने की सलाह / चेतावनी दी जाती है तथा अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व स्वयं को सम्पत्ति की प्रकृति, विवरणा दशा, ऋण, भार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के विषय में सन्तुष्ट कर लेना चाहिए।
(द) संविदाकारों को संविदा जमा करने तथा ऑनलाइन बोली / नीलामी में भाग लेने से पूर्व बिक्री के समस्त नियम एवं शर्तों तथा साथ ही संगत सार्वजनिक बिक्री सूचना के विस्तृत विवरण को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है।
(य) बिक्री सूचना / निविदा दस्तावेज में प्रदर्शित सरकार / स्थानीय निकाय के प्रति बकाया विधिक देयताएँ / दायित्व आदि क्रेता(ओं) द्वारा वहन किया जायेगा।
(र) बिक्री की सूचना स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित की जा रही है। यदि इसी व्याख्या में कोई विवाद होता है तो अंग्रेजी संस्करण को वरीयता दी जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस आम ई–नीलामी को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इसे निरस्त करने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
14. संविदाकारों बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों को ध्यानपूर्वक देखने की सलाह दी जाती है, कृपया बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp तथा साथ ही ई–विक्रय पोर्टल https://baanknet.com देखें या सम्पर्क करें ईमेल–support.ebkray@psballiance.com ई–विक्रय मो. 8291220220 तथा मुख्य प्रबंधक वसूली, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, प्रथम तल, उत्तर प्रदेश सुगर कार्पोरेशन लिमिटेड, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 पर संपर्क किया जा सकता है। श्री निहार रंजन राउत (इमेल–cmmarc_luc@bankofmaharashtra.bank.in), श्री मनीष सिंह (इमेल–legal_luc@bankofmaharashtra.bank.in)**

*** इस आम सूचना के माध्यम से ऋणी व ज़मानतदार को सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) के अंतर्गत नीलामी पूर्व 15 दिनों का वैधानिक नोटिस भी दिया जाता है।**

दिनांकः 15.05.2026 | स्थानः लखनऊ | प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल