

000216

Reg. No. 21227

SYSTEM-2

Book No. :- 1 Deed No. 20358

Reg. No. 21227

Deed No. 20358



Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Enlargement

This document was presented for registration on 16/07/2013 by Om Prakash Sharma
stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 779/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of
the executants, and their identifiers, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.
The document has been registered as deed no. 20358 in Book No. 1, Volume No. 446 on pages from
251 to 251 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 69 / Year 2013

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Date: 16/07/2013

Token No: 21/15/2013

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

SCANNED

84
लिखित कर नीचे दिनांक 16/07/2013 ई. में
यू.ए. 1293 केनो 12/07/2013 ई. में
के.एम.एस. ए.ए. लिखित कर
यू.ए. 1293 केनो 12/07/2013 ई. में
लीज डीड
(Deed of Lease)

Rajha Krishna Hi-Tech Agro Industries Pvt. Ltd

Signature
Managing Director

16-07-13

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-

श्री ओम प्रकाश शर्मा उम्र 62 वर्ष पिता का नाम स्व०
कैलाश शर्मा, साकिन- दिहटा, पोस्ट दो थाना-
विहटा, जिला- पटना, पिन-कोड-801103, भारतीय नागरिक।



प्रामाणिक
प्रमाण

श्री ओम प्रकाश शर्मा
16/07/2013
25/7/2013



000217

2. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

राधा कृष्णा हाईटेक एगो इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा प्रका
निदेशक श्री पवन कुमार उम 28 वर्ष पिता स्व० राधा कृष्णा
साह साकिन- दिहियो रोड पीरो, पोस्ट वो थाना- पीरो
जिला- भोजपुर, पिन कोड-802207, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

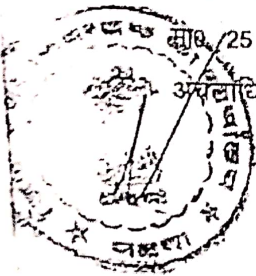
लीज पत्र (Deed of Lease) जिसका निर्धारित समय 30
वर्ष होगा जो लगभग 01.08.2012 से शुरू होकर 31.07
2042 तक समाप्त होगा।

4. नूल्याकन :-

मो० 6,12,000/- (छः लाख बारह हजार रुपया) मात्र
किराया प्रति साल तय वो करार होगा एवं हरेक तीन साल
पर किराया के राशि में 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी 12 वर्षों
तक होगी एवं शेष 15 वर्ष तक प्रत्येक दो वर्ष में 10 प्रतिशत
वृद्धि के दर से औसतन किराया मो० 10,60,998.08 रुपया
होता है।

5. लीज सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मकज्जी-1 एकड़ 87.5 डिसमिल (एक एकड़ सतासी दशमलव
पाँच डिसमिल) व्यवसायिक भूमि वाके मौजा- महादेवपुर
फुलाडी परगना मनेर, थाना बिहटा सब रजिस्ट्री दानापुर
सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसका थाना नं०- 53,
थाना कोड 046, तौजी बिहार सरकार जिसका वार्षिक लगान
मो० 25 पैसा अलावे शेष बजमीदारी बिहार सरकार द्वारा
अधिकारी बिहटा, पटना।



श्री. कुशवीर
दि. 01.07.2013
श्री. पी. बिहटा
पटना



खाना नं०	प्लॉट नं०	एराजी
553	1696	
473	1747	1 एकड़ साढ़े सत्तासी
426	1699	डी० यानि 60 कट्ठा
415	1697	
414	1698	

चौहददी

उत्तर - रास्ता ✓

दक्षिण - बाल मुकुन्द कॉन्कास्ट लिमिटेड ✓

पूरब - झापरा पेट्रोल पम्प एवं ताज बिहार होटल

पश्चिम - नीज लेख्यकारी

नोट- जानिब पश्चिम से पूरब तक जाने आने के लिए 30 फीट चौड़ा रास्ता जो एन०एच०-30 तक जुड़ा है लेख्यधारी के जिम्मे रहेगा इसमें लेख्यकारी को कभी कोई आपत्ति नहीं होगा।

संदर्भ

विदितहो कि खाना नं० 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी का पेटुक वो खानदानी सम्पति है जो आपस में अपने भाईयों से न्यायालय द्वारा बंटकर उपरोक्त लीज भूमि लेख्यकारी को खास हक वो हिस्से में मिली है जिसपर लेख्यकारी आज तक शांति पूर्वक काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे हैं।

यह कि लेख्यधारी को राधा कृष्णा हाईटेक एग्रो हाइडस्ट्री प्रा० लि० के तहत व्यवसाय करने के लिए जमीन की आवश्यकता है। लेख्यधारी ने उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को लीज पर लगाने के लिए लेख्यकारी से

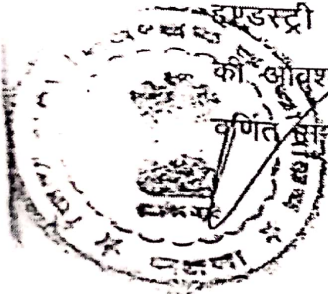
Radha Krishna Hi-Tech Agro Industries Pvt. Ltd.

Rishwan Kumar
Managing Director

16-07-13

आवेदन संख्या 21/2013
दिनांक 16/07/2013

प्रति श्री राधा कृष्णा हाईटेक एग्रो हाइडस्ट्री प्रा० लि०
16.7.13
श्री. गणेश प्रसाद प्रसाद
श्री. गणेश प्रसाद प्रसाद
जयपुर



Ref. No. _____

Pawan Kumar--

W. H. R. 100

16-07-13

- 3411154512121115
981912093

8. यह कि लीज सम्पत्ति पर व्यवसाय लेख्यधारी चलायेंगे। इसकी सुरक्षा की जिम्मेवारी उनकी स्वयं होगी। लेख्यकारी इसके लिए जिम्मेवार नहीं होंगे।

9. यह कि लेख्यधारी लेख्य सम्पत्ति को साफ सुथरा स्थिति में रखेंगे और कोई गैरकानूनी कार्य नहीं करेंगे। यदि करेंगे तो इसकी सारी जवाबदेही लेख्यधारी की होगी।

10. लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वे लीज सम्पत्ति पर अपने आवश्यकतानुसार भवन का निर्माण करावेंगे इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

11. लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वह किसी भी सरकारी बैंक अथवा अर्ध सरकारी संस्था से लेख्य सम्पत्ति/लीज भूमि को लीज अवधि तक बंधक रखकर अपने व्यवसाय को स्थापित करने अथवा विकास करने हेतु ऋण ले सकते हैं, इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

12. यह कि लेख्य सम्पत्ति पर बने भवन का रंगाई पोताई वगैरह लेख्यधारी खुद अपना राशि से करावेंगे।

13. यह कि लीज सम्पत्ति पर जो भी निर्माण कार्य होगा लेख्यधारी अपने खुद की राशि से करेंगे।

14. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी एवं गैर सरकारी किसी भी तरह का ऋण भार से मुक्त है। अगर खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति के संबंध में किसी तरह का नुक्स पाया जायेगा तो इसकी पूरी जिम्मेवारी लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों पर होगी।

15. यह कि उपरोक्त सभी शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों

के उनके उत्तराधिकारियों के उपर होगी।

Radha Krishna Hi-Tech Agro Industries Pvt. Ltd

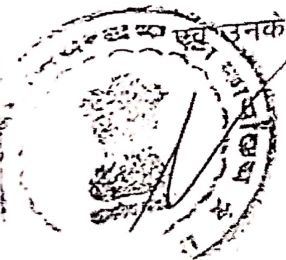
Pradeep Kumar

Managing Director

16.6.13

9/11/2013

9/11/2013



अतः लेख्यकारी ने अपनी खुशी वो ख्वाहिश से अपने हाश वो हवाश में रहते हुए अपने-भपने हानि वो लाभ को देखुबी अच्छी तरह सोच समझकर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अपने कानूनी सलाहकारों वो अपने हितैषियों से राय परामर्श लेकर खाने नं० 5 की सम्पत्ति को लेख्यधारी के साथ लीज पत्र 30 वर्षों के लिए राधा कृष्णा हाईटेक एग्रो इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा प्रबंध निदेशक पवन कुमार के पक्ष में लिखकर गवाहों के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर बनाकर यह बसीका लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे और कानूनी अड़चनों से महफुज रहे।

दिनांक - 16-7-13

गवाह का हस्ताक्षर-

1. रत्नपाणि शर्मा
9-9-93
प्रिन्सिपल ज्योतिषी शर्मा
ज्यो. वि. विहटा
जिला पटना
2. विमल शर्मा 16-7-13
ज्यो. वि. विहटा
जिला पटना

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
9-9-93
Radha Krishna Hi-Tech agro industries Pvt. Ltd.

Pawan Kumar
Managing Director
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
16-07-13

टंकणकर्ता :-

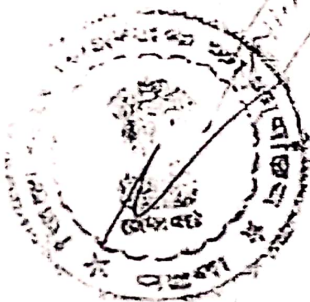
Arun Kumar
(अरुण कुमार)

सनाहरणालय, पटना।

प्रारूप कर्ता:-

प्रमोद कुमार
(प्र. नं० 153/12)

जयशंकर प्रसाद
पटना



सं. 180V



107
107
107

351

लिहता राधाप्रियपुराणी ओग प्रकाश 2005 52065 खाता

14.85 पक्ष 55 अराजी भावली 413

183

168

451

426

415

96

146

242

236

473

= 127.00

2016-17

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

50.00 7.50 15.00 15.00 6.00 73.50 73.50

मेज़ान कुल (लफ्जों में) — एक स्त्री सनतसिद्ध स्वप्ना मात्र ।

मेज़ान देहिन्दा — स्वप्न

मेज़ान गेकाय — पक्ष

दस्खत वो तासोख अमला तहसील कुनिन्दा

मेज़ान कुल का बकाया मालगुजारी पर (सिंघाव ऐसे बकायो पर जिन पर कि सतिफिकेट जर्दी हो) मूल नही लिया

वि.स.मु. (सं.सं.सं.) 1-2011