SBO - 4180/08

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

K 375259

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

వరుసనెం 30194 తేది 17/4/2008 రూ. 100/-

కొన్నవారిపేరు P. వీరభద్రరావు S/o రాధాకృష్ణయ్య R/o ఖానాపురం(H)

ఎవరికొరకు సవరణం మరియు వగైరా

M. A. HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

: స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు :

తేది : 18-04-2008 న,

మార్కెట్ విలువ: రు.37,15,000/-

క్రయధనము రు.27,00,000/-లకు,

: క్రయంపొందినవారు :

(1) పారుపల్లి వీరభద్రరావు, వయస్సు (46) సం.లు, వృత్తి : వ్యాపారం, తండ్రి : రాధాక్రిష్ణయ్య, నివాసము : ఇంటి నెంబరు (OLD) 6-1-9/A, (NEW) 6-1-23, వి.డి.ఓస్.కాలనీ, ఖానాపురం హవేలి, ఖమ్మం అర్బన్ మండలము, ఖమ్మం జిల్లా.

(2) పారుపల్లి రాము, వయస్సు (44) సం.లు, వృత్తి : వ్యాపారం, తండ్రి: రాధాక్రిష్ణయ్య, నివాసము : ఇంటి నెంబరు 11-4-72/1, నెహ్రూనగర్, ఖమ్మం పట్టణం, ఖమ్మం జిల్లా.

: విక్రయించినవారు :

(1) మోతుకూరి భద్రమ్మ, వయస్సు (68) సం.లు, వృత్తి : గృహిణి, భర్త : (లేటు) గోపాలకృష్ణయ్య, నివాసము : ఇల్లందు క్రాస్ రోడ్డు, ఖానాపురం హవేలి, ఖమ్మ అర్బన్ మండలం, ఖమ్మం జిల్లా.

(2) కొనకంచి కళావతి, వయస్సు (48) సం.లు, వృత్తి : గృహిణి, భర్త : కోటేశ్వరరావు, నివాసము : ఇల్లందు క్రాస్ రోడ్డు, ఖానాపురం హవేలి, ఖమ్మ అర్బన్ మండలం, ఖమ్మం జిల్లా.

M. భద్రమ్మ K. Kalavathi

Internal

1వ పుస్తకము 2008 సంవత్సరపు నెం. 4180
రు గల దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య(14)
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య(1)

19 MAR 2008
STAMPS
Dist. Treasury Office, Khammam

జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు-II

DOCUMENT

Certified that the following [illegible] respect of this document

I. Stamp Duty :

1. In the shape of stamp papers ..... Rs. 700/-
2. In the shape of challan [illegible] 1899) ..... Rs. 333700/-
3. In the shape of cash (u/s [illegible] 1899) Rs.
4. Adjustment of stamp duty u/s. 16 of I.S., Act. 1899, if any Rs.

II. Transfer Duty :

1. In the shape of challan Rs.
2. In the shape of cash Rs.

III. Registration fees :

1. In the shape of challan Rs. 18600/-
2. In the shape of cash Rs.

IV. User Charges :

1. In the shape of challan Rs. 150/-
2. In the shape of cash Rs.

Total Rs. 353150/-

Internal



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH K 375260

M. A HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

-2-

: అంశములు :

లోగా మేము జాయింటుగా ఖమ్మం సబ్ రి.కా. దస్తావేజు నెంబరు 3550/1985, 1వ పుస్తకము, 714వ వాల్యూం, 31 నుండి 33 పుటలలో, తేది : 12-12-1985 దాఖలాగా ఖానాపురం హవేలి రెవిన్యూ గ్రామ సర్వే నెంబరు 272/ఆ మిం.లె, ప్లాటు నెంబరు 1 మరియు 2 మిం.లె, విస్తీర్ణము : 412-50 చ.గజములు క్రయంపొంది దరిమిలా అట్టి స్థలముపై మా స్వార్జితముగా ఆర్.సి.సి. రూఫ్‌తో నిర్మాణము గావించిన యిల్లు ఇంటి నెంబరు 6-1-49 గలది గ్రామ పంచాయితీ రికార్డులలో మాలో నెంబరు 2వ వారి పేరుతో వ్యవహరించబడుతూ నేటివరకు మా సమిష్టి స్వాధీన యాజమాన్య హక్కు-భుక్తములలో ఉండబడిన స్థిరాస్తి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా గల దానిని ప్రస్తుత మా కుటుంబార్థికావసరముల దృష్ట్యా ఈరోజు మీకు బిల్‌మక్తముగా రు.27,00,000/-లకు మేము విక్రయించుటకు మరియు మీరు క్రయము పొందుటకు అంగీకరించి సదరు క్రయధనము మిం.లె, మాలో నెంబరు 1వ వారు అయిన మోతుకూరి భద్రమ్మ గారికి S.B.H. (S.I.B), Khammam వారి Cheque No.633462, Dt.11-04-2008 ద్వారా రు.13,50,000/-లున్నూ, మాలో నెంబరు 2వ వారు అయిన కొనకంచి కళావతి గారికి S.B.H. (S.I.B), Khammam వారి Cheque No.633464, Dt.11-04-2008 ద్వారా రు.13,50,000/-లున్నూ వెరశి మొత్తం రు.27,00,000/- (అక్షరాలా ఇరువది ఏడు లక్షల రూపాయలు)లు మీరు, మాకు పైరీతిగా ఇచ్చినారు గాన ముట్టినవి. కావున విక్రయాస్తిని నేడే మీ స్వాధీన పరచనైనది.

M. భద్రమ్మ K. Kalavathi

Internal

1వ పుస్తకము 2008 సంవత్సరపు నెం. 4980 రు గల దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (14)
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య (2)

జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు-II

2008 సంవత్సరం ఏప్రిల్ నెల 21 1930 శా.శ. వైశాఖ మాసం 01 రోజున నగలు 12 మరియు 1 గంటల మధ్య ఖమ్మం రిజిస్ట్రారు కార్యాలయంలో శ్రీ [illegible] గారిచే రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని 32-A సెక్షన్ ననుసరించి ఫోటోలు మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి రూపము రూ. 18600/- ల SBH బ్రెజరి బ్రాంచి ఖమ్మం నందు రశీదు నెం. 2339 తేది. 17/04/ 2008 ద్వారా చెల్లించినది వ్రాసి యిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది

- M. భద్రయ్య
- M. భద్రయ్య ఎ/ం (తేలు) గోపాల్యపట్టయ్య

ఎడమ బొటన వ్రేలు

గృహిణి, ఇల్లందు x రోడ్, ఖమ్మం అర్బన్

ఎడమ బొటన వ్రేలు K. Kalavathi ఎ/ం కోటేశ్వరరావు, గృహిణి, ఇల్లందు x రోడ్, ఖమ్మం అర్బన్

ఎడమ బొటన వ్రేలు V. Janardhan S/o Vr. Jagan Mohan Rao R/o H.No. 2-1-73, Tekulapalli, Khammam (Urban), Khammam

నిరూపించినది

సంతకం [signature] పేరు CH. SATYANARAYANA

తండ్రి పేరు Chinna Krishnaiah వృత్తి Retired employee

నివాసము: ఇం.నెం. 4 No. 6-443, VJO's colony, Khammam.



K 375261

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

M. A HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

వరుససం. 30196 తేదీ 17.4.2008 రూ.100/-
కొన్నవారిపేరు P. వెంకట్ రెడ్డి S/o రాధాకృష్ణ మర్ఫ్ K/o ఖమ్మంపల్లి (H)
ఎవరికొరకు స్వంతం మరియు వగైరా

కావున ఇంతటి నుంచి షెడ్యూలు ఆస్తిని దాన, వినిమయ, విక్రయాది సర్వ హక్కులు ఈ దస్తావేజు ద్వారా మీకు చెందజేయనైనది. గాన నేటి నుండి మీరు, మీ పుత్ర, పౌత్ర, వంశ పారంపర్యంతం దాన విక్రయాది సమస్త సంపూర్ణ హక్కులు కలిగి అందు గల జల, తరు, నిక్షేప పాషాణాదుల యుక్తంగా స్వేచ్ఛగా అనుభవించగలరు.

మునుముందు మీ అనుభవ వినియోగములలో మీకు గాని, మీ వారస భాద్యస్తులకు మేము మరియు మా వారస ప్రతినిధులు వగైరా వారలము యెట్టి అభ్యంతర, ఆక్షేపణ దావా తగాదాలు చేయువారలముకాము. అట్టివి ఏవైన ముమ్ముందు ఉత్పన్నమైన యెడల అవి అన్నియు మా స్వంత ఖర్చులతో పూర్తిగా నివారించి షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని మీకు నిరాటంకముగా స్థిరపర్చగలము.

షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి నేటివరకు గవర్నమెంటు, ప్రైవేటు బాకీ బకాయిలకుకాని, అన్యాక్రాంతములకు కాని, తనఖాలకు గాని, కోర్టు డిక్రీలుగాని, హామీలకు గాని, ఎటాచ్‌మెంట్లకుగాని లోపర్చని నిర్వివాద ఆస్థియై వున్నది. పంచాయితీ మరియు గవర్నమెంటు రికార్డులలో మీ పేరు నమోదు చేయించుకొనుటలో మీరు ఈ దస్తావేజు ద్వారా సర్వ స్వతంత్రులై యున్నారు.

M. భద్రమ్మ K. Kalavathi

Internal

1వ పుస్తకము 2008 సంవత్సరపు నెం. 4180
రు గల దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య(14)
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య(3)

జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు-II

సంతకం _____ పేరు K Kotesvarao
తండ్రి పేరు Gopalakrishnaiah వృత్తి - Business
నివాసము: ఇం.నెం. P.No. 14 Sh. No. 3 Habsiguda Hyd

2008 సం.పు ఏప్రిల్ నెల 21 వతేది.
1930 శా.శ. వైశాఖ మాసం 01 వతేది.

జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు-II
ఖమ్మం.

Rs. 333700/- towards Stamp duty including Transfer duty U.S 41 of I.S Act and Rs 18600/- towards Registration fee on the chargeable value of Rs. 3715000/- were paid by the party through SBH Receipt No. 2339 Dated 17/04/08 at Khammam Main Branch.

JOINT SUB-REGISTRAR

1వ పుస్తకము 2008 సం॥ 1930 శా.శ
సం॥పు 4180 నెంబరుగా రిజిష్టరు
చేయబడినది.
2008 వ సం ఏప్రిల్ నెల 21 వతేది
1930 శా.శ. వైశాఖ మాసము 01 రోజు

జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు-II

Internal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

K 375262

వచనసై 30/9/17 17/4/2017 కొ.రూ.100/-

కొన్నవారిపే P. వీరభద్రరావు S/o రాధాకృష్ణయ్య R/o ఖానాపురం(H)

ఎవరికొరకు సౌభాగ్య మెడిసిన్స్

M. A. HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

-4-

: షెడ్యూలు వివరము :

ఖమ్మం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు ఖమ్మం సేబ్ జిల్లా ఖమ్మం జిల్లా ప్రజా పరిషత్, ఖమ్మం అర్బన్ మండలం, ఖానాపురం హవేలి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో (ఖానాపురం హవేలి రెవిన్యూ గ్రామ సర్వే నెంబరు 272/ఆ మిం.లె, ప్లాటు నెంబరు 1 మరియు 2 మీద లే) **వి.డి.టీస్. కాలనీ** నందు **R.C.C. Roof**తో నిర్మాణము గావించబడిన యిల్లు ఇంటి నెంబరు 6-1-49, సంబందిత స్థల విస్తీర్ణము : 412-50 చ.గజములు = 344-89 చ.మీటర్లు, **R.C.C.** రూఫ్ నిర్మాణ వైశాల్యము : 1772-05 చ.అడుగులు అందు గల విద్యుత్ ఫిట్టింగ్స్, సమస్త ఫిక్చర్స్ యుక్తముగా గల స్థిరాస్తినకు హద్దులు :-

తూర్పు	:	మొహియుద్దిన్ గారి ఖాళీస్థలము
పడమర	:	బోడేపూడి మధుసూధన్ గారి ఇల్లు
ఉత్తరం	:	ప్లాటు నెంబరు 8, 9, 9/బి పార్టు మరియు 10
దక్షిణం	:	100'-0'' వెడల్పు గల P.W.D. రోడ్డు

ఈ హద్దుల మధ్య గల స్థిరాస్తి మీకు విక్రయించి ఈ విక్రయ దస్తావేజు వ్రాయించి యివ్వనైనది.

M. వీరభద్రరావు H. Kalavathi

Internal



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH K 375263

M. A. HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

-5-

: షెడ్యూలు దాఖలా నిర్మాణ వివరములు :

ఖానాపురం హవేలి గ్రామ పంచాయితీ పరిధిలో వి.డి.ఓస్. కాలనీ నందు గల యిల్లు

ఇంటి నెంబరు 6-1-49

ఎ) నిర్మాణము వివరము	:	**R.C.C. Roof**
బి) కట్టుబడి వివరము	:	సిమెంటు, ఇటుకతో
1) ఇంటి వయస్సు	:	15 సంవత్సరములు
2) స్థల విస్తీర్ణం	:	412-50 చ.గజములు
3) కట్టుబడి నిర్మాణ వైశాల్యం	:	1772-05 చ.అ.
4) సంవత్సర కిరాయి	:	రు : 25,000/- లు సం:మునకు
5) విక్రయదారుల నిర్ణీత ధర	:	రు : 27,00,000/-లు
6) ప్రభుత్వ మార్కెట్ విలువ	:	రు : 37,15,000/-లు స్థలము మరియు నిర్మాణపు విలువ

పైన తెలిపిన విషయములు అన్నియు నిజము మరియు యదార్థములు అయివున్నవి అని ధృవ పర్చుచున్నాము.

M. భక్తవత్సల K. Kalavathi

Internal



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

K 375264

M. A. HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

ఈ దస్తావేజులో ఉదహరించిన దానికి భిన్నముగా ఎటువంటి అదనపు కట్టడములు లేవని ధృవీకరించనైనది. ఇకముందు ఏవైన అట్టి వాస్తవ వివరములను ఈ దస్తావేజు నందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యెడల మాపై చట్ట ప్రకారము సదరు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ వారు ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లించుటకు మేము భాధ్యత వహించగలమని తెలుపుచున్నాము.

: మార్కెటు విలువలు రూల్ 3 స్టేట్‌మెంటు :

షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి మార్కెటు విలువ చ.గజము 1కి రు.6,685/-ల చొప్పున నిర్మాణపు విలువ యుక్తముగా రు.37,15,000/-లు మార్కెట్ విలువ కలిగి యున్నది.

: <u>నోటు</u> :

1. సదరు షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి ఆం.ప్ర. అస్సైండ్ ల్యాండ్స్ పి.ఓ.టి చట్టము నెంబరు 9/77లో నిర్వచించిన ప్రకారం అస్సైండ్ కాదని ధృవపర్చడమైనది.

2. ఇందు వెంట విక్రయాస్తికి చెందిన ప్లాను జతపరచనైనది.

K. Kalavathi

Internal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



K 375265

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

30200 తేది 17/4/2008 రూ. 100/-

P. వీరభద్రరావు S/o రాధాకృష్ణయ్య R/o ఖానాపురం (H)

స్వంతం మరియు వగైరా

M. A. HAMEED
STAMP VENDOR
KHAMMAM.

-7-

ఈ దస్తావేజు యొక్క Deficit Stamp Duty రు.3,33,700/-లు, రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము రు.18,600/-లు మరియు యూజర్ చార్జెస్ రు.150/-లు వెరశి మొత్తం రు.3,52,450/-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ హైదరాబాద్ ట్రెజరీ బ్రాంచి, ఖమ్మం వారి చలాన్ నెంబరు 2339, తేది.17-04-2008 ద్వారా జమ చేయనైనది.

ఇది మేము ఎవరి ప్రోద్బల ప్రోత్సాహములు లేకుండా, స్వేచ్ఛా సమ్మతితో, స్వస్థచిత్తముతో, మంచి వ్యక్తతతో పై తేదీన, ఈ క్రింది సాక్షుల సమక్షమున వ్రాయించియిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

యిందుకుసాక్షులు :-

1) [signature] M. భద్రయ్య

2) Ch. Narayana Rao. K. Kalavathi

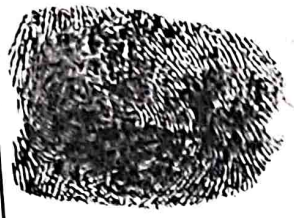
This document drafted
And got it prepared by :

[signature]

(S.VENKATA MOHAN RAO)
Khammam.

Internal

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF THE INDIAN REGISTRATION ACT, 1908

Finger Print in Black Ink (LEFT THUMB)	Passport size PHOTOGRAPH (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant/Seller/Buyer
		పాకుపల్లి వీరభద్రరావు S/o రాధాకృష్ణయ్య R/o 6-1-23 V.D.O's కాలనీ ఖమ్మం(H) ఖమ్మం(అర్బన్)
		పాకుపల్లి రాము S/o రాధాకృష్ణయ్య R/o 11-4-72/1 నెహ్రూనగర్ ఖమ్మం
		V. జగన్ S/o V. జగన్మోహనరావు R/o H.NO: 2-1-73, టేకులపల్లి, ఖమ్మం(రూరల్) ఖమ్మం

Signature of Witnesses :

1. M. Thyagaraju
2. Ch. Narayana Rao

(1) M. భద్రయ్య

(2) K. Kalamadhu

Signature of the Executant/s

Note: If the Buyer(s) is/are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed.

I/We send herewith my/our photograph (s) and fingerprints in the form prescribed, through my representative, Sri.....V. JANARDHAN.....as I/We cannot appear personally before the Registering officer in the office of Sub-Registrar of Assurances.....

Signature Of Representative : Janardhan. ① Bhadrayya ② (RAMU)

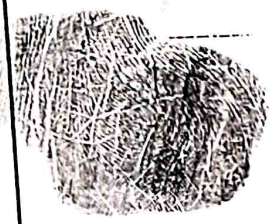
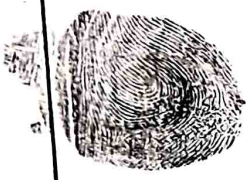
Signature (s) of Buyer (s)

Signature of Withnesses :

1. M. Thyagaraju
2. Ch. Narayana Rao

Internal

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF THE INDIAN REGISTRATION ACT, 1908

S.No.	Finger Print in Black Ink (LEFT THUMB)	Passport size PHOTOGRAPH (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant/Seller/Buyer
			మోతుకూరి భద్రమ్మ W/o (L) గోపాల కృష్ణయ్య R/o ఇల్లందు క్రాస్ రోడ్ ఖానాపురం(H) ఖమ్మం (ఆర్షన)
			కొనకంచి కళావతి W/o కోటాశ్వరరావు R/o ఇల్లందు క్రాస్ రోడ్ ఖానాపురం(H). ఖమ్మం (ఆర్షన

Signature Of Witnesses :

1. [signature]
2. [signature]
3.

1) M. భద్రయ్య

2) K. Kalavathi

Signature of the Executant/s

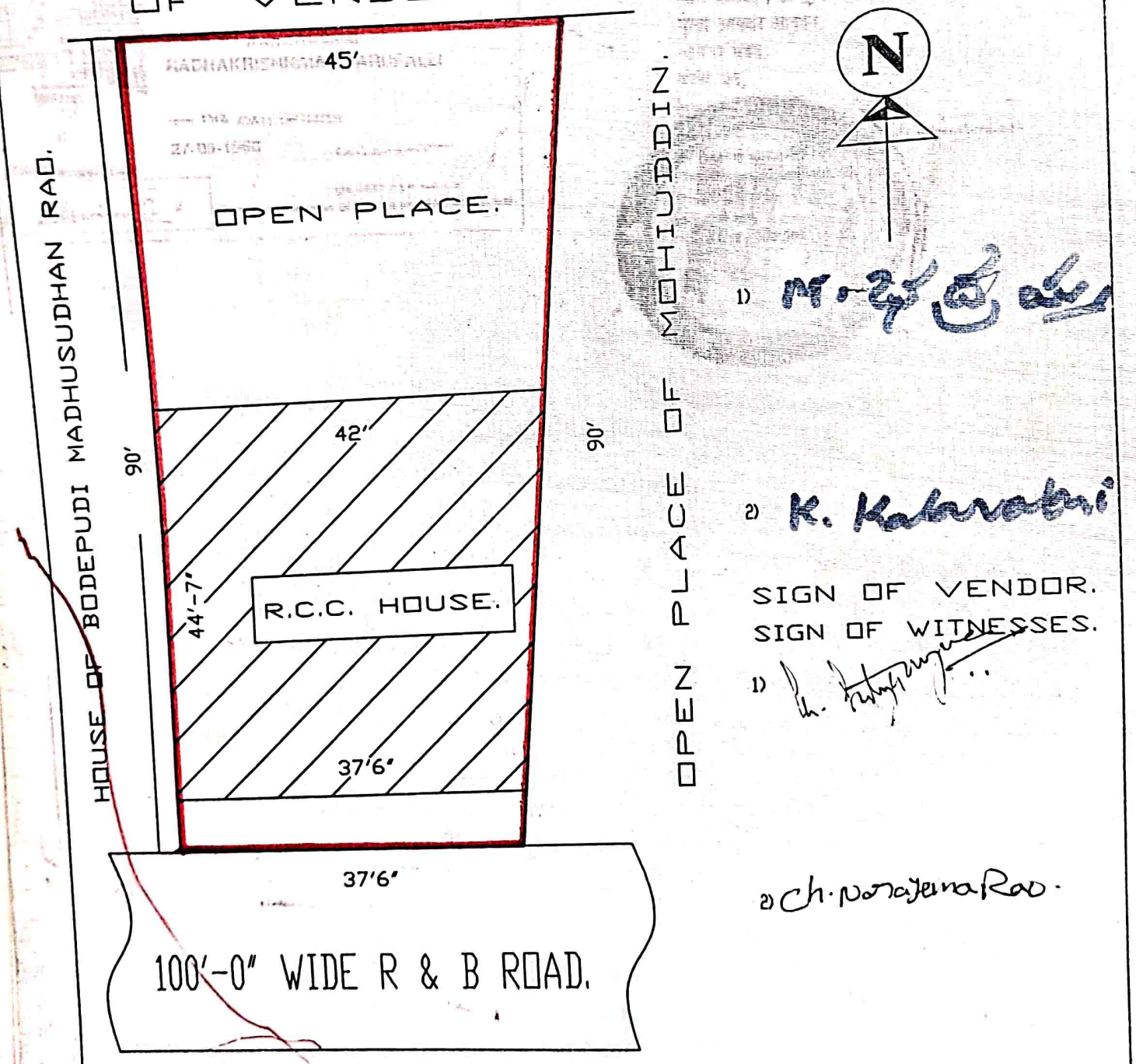
AN SHOWING THE EXISTING R.C.C. HOUSE FOR REGISTRATION, EARING H.No: 6--1-49, SITUATED AT YRA ROAD, KHANAPURAMHAVELI, KHAMMAM.

VENDORS:- 1) MOTHUKURI BHADRAMMA W/o Late, GOPALA KRISHNAIAH, R/o KHANAPURAMHAVELI.
2) KONAKANCHI KALAVATHI W/o KOTESWAR RAO .R/o KHANAPURAMHAVELI.

VENDEES:-1) PARUPALLI VEERABHADRA RAO S/o RADHA KRISHNAIAH R/o V.D.O'S, COLONY, KHANAPURAMHAVELI.
2) PARUPALLI RAMU S/o RADHA KRISHNAIAH R/o NEHRU NAGAR, KHAMMAM.

TOTAL AREA: 412-50 SQYDS. OR 344-89 SQMTS.
PLINTH AREA: R.C.C. 1772-05 SQFTS.

PLOT No: 8,9, & 9/B,
OF VENDOR.



1) M. [illegible]

2) K. Kalavathi

SIGN OF VENDOR.
SIGN OF WITNESSES.
1) [illegible]

2) Ch. Narayana Rao.

Internal

1 పుస్తకం 2008 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం 7480

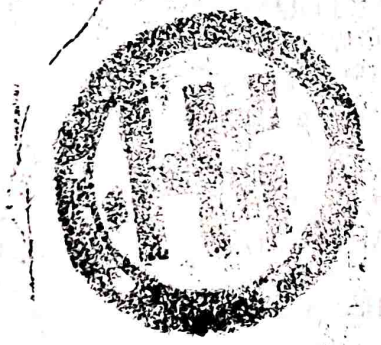
సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు జతపరచిన కంప్యూటర్ ద్వారా వచ్చిన సెక్షన్ 32A

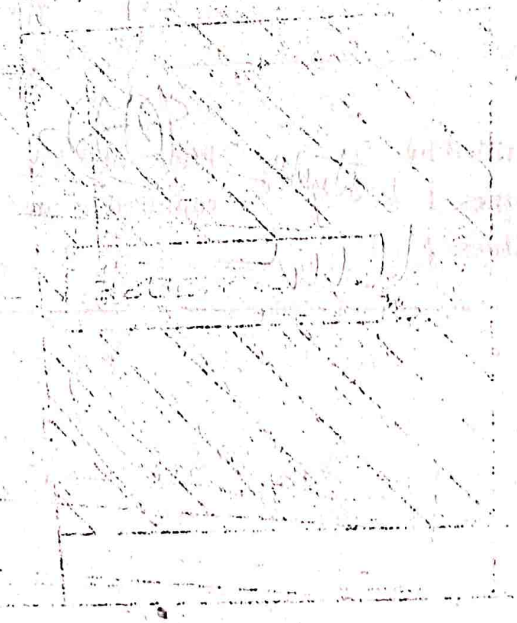
ఫారముల మొత్తం సంఖ్య 14

సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు జతపరచిన కంప్యూటర్ ద్వారా వచ్చిన ఈ సెక్షన్ 32A

ఫారము వరుస సంఖ్య 14

జాయింటు సబ్ రిజిస్ట్రారు
నిమ్మం.





Internal