



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय, वाराणसी, प्रथम तल 'बड़ौदा भवन' प्लॉट संख्या 24
इण्डस्ट्रियल स्टेट बॉडपुर, वाराणसी 221106 (उत्तर प्रदेश)

विक्रय सूचना

अचल सम्पत्तियों के बिक्री हेतु

अनुर्गत - IV-A

[नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपटित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणकर्ता/जमानतकर्ता एवं कानूनी वारिसों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभारयुक्त सांकेतिक सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में ले लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है", "जो है जैसे है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर ई-नीलामी/ बिक्री की जायेगी। ऋणकर्ता/जमानतकर्ता/कानूनी वारिस/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है -

नीलामी की तिथि 22.06.2026, समय दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक

धरोहर राशि (ई.एम.डी.) का भुगतान ऑनलाईन एनईएफटी/ट्रांसफर (चालान निष्पादन के बाद)
(<https://baanknet.com>) के द्वारा दिनांक 22.06.2026 या उसके पहले किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता/जमानतकर्ता/कानूनी वारिसों का नाम एवं पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया धनराशि	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
----------	--	--------------------------	------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------

शाखा : गौदोलिया, जिला वाराणसी

1.	ऋणकर्ता : श्री कुंवर बाबू सिंह पुत्र श्री राम गोपाल सिंह सह-ऋणकर्ता : श्रीमती संजू सिंह पत्नी श्री कुंवर बाबू सिंह जमानतकर्ता : श्री धनंजय तिवारी पुत्र श्री मोहर तिवारी	सांस्थिक बंधक संपत्ति के भूमि एवं भवन अराजी संख्या 1473, मौजा अखरी, परगना कसवार राजा, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, क्षेत्रफल 2284.8 वर्ग फिट यानि 212.342 वर्ग मीटर, यह संपत्ति श्रीमती संजू देवी पत्नी श्री कुंवर बाबू सिंह के नाम है। चौहद्दी : पूरब - नारायणी सिंह की भूमि, पश्चिम - कच्चा रास्ता 7 फिट चौड़ा, उत्तर - नाली, दक्षिण - लक्ष्मी शंकर की भूमि।	रु. 49,06,635.12/- + दिनांक 29.07.2025 से + अन्य खर्च (मॉग सूचना/कब्जा सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	रु. 69,75,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 6,97,500/- (अग्रिम धनराशि) रु. 10000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	दिनांक 19.06.2026 समय दोपहर 02:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक
2.	ऋणकर्ता : श्री कृष्ण कान्त सिंह पुत्र श्री विजय कुमार पता : सह-ऋणकर्ता : श्री पुनीत कुमार पुत्र श्री विजय कुमार जमानतकर्ता : (1) श्री कुंवर बाबू सिंह पुत्र श्री राम गोपाल सिंह (2) श्रीमती संजू सिंह पत्नी श्री कुंवर बाबू सिंह	सांस्थिक बंधक संपत्ति के भूमि एवं भवन अराजी संख्या 1473, क्षेत्रफल 1428.376 वर्ग फिट यानि 132.748 वर्ग मीटर, मौजा अखरी, परगना कसवार राजा, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है यह संपत्ति श्रीमती संजू देवी पत्नी श्री कुंवर बाबू सिंह के नाम है। चौहद्दी : पूरब - नारायणी सिंह की भूमि, पश्चिम - कच्चा चक रोड 7 फिट चौड़ा, उत्तर - कुंवर बाबू सिंह का मकान (संजू सिंह के पति), दक्षिण - संगीता देवी पत्नी गिरिश चन्द्र की भूमि।	रु. 10,36,017.12/- + दिनांक 28.06.2025 से + अन्य खर्च (मॉग सूचना/कब्जा सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	रु. 43,20,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 4,32,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 10000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	दिनांक 19.06.2026 समय दोपहर 02:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक
3.	ऋणकर्ता : मेसर्स न्यू बाबा बेकरी प्रोपराइटर : श्रीमती बुशरा फरीदी पत्नी श्री निजामुद्दीन फरीदी जमानतकर्ता : श्री कमालुद्दीन पुत्र श्री अहमद सईद	सांस्थिक बंधक संपत्ति जो कि श्री कमालुद्दीन सईद के नाम है, आवासीय मकान संख्या जे-35/72-बी-च-क, क्षेत्रफल 644.79 वर्ग फिट, मोहल्ला अलईपुर, नक्खी घाट, वार्ड जैतपुरा, जिला वाराणसी में स्थित है जो कि श्री कमालुद्दीन सईद पुत्र स्व0 अहमद सईद के नाम है। चौहद्दी : पूरब - सुदामा मिस्त्री का मकान, पश्चिम - मकान संख्या जे-35/72-बी-च का शेष भाग, उत्तर - 5 फिट गली रावा उसके बाद अब्दुल रहीम का मकान, दक्षिण - 6 फिट चौड़ा गली रावा उसके बाद पोखरा।	रु. 12,47,444.16/- + दिनांक 08.09.2024 से + अन्य खर्च (मॉग सूचना/कब्जा सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	रु. 26,90,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 2,69,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 10000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	दिनांक 19.06.2026 समय दोपहर 02:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक
4.	ऋणकर्ता : श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 छोटेलाल सह-ऋणकर्ता : श्रीमती ज्योत्सना श्रीवास्तव पत्नी श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव जमानतकर्ता : श्री शशि कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 मुरारी लाल श्रीवास्तव	सांस्थिक बंधक आवासीय फ्लैट संख्या एल-120, प्रथम तल, लालपुर हाउसिंग योजना, फेज 2, मौजा लालपुर, वार्ड शिवपुर, मोहल्ला चौदमारी, वाराणसी क्षेत्रफल 452.996 वर्ग फिट यानि 42.10 वर्ग मीटर, जिला वाराणसी में स्थित है जो कि श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 छोटेलाल के नाम है। चौहद्दी : पूरब - भूतल की खुली भूमि उसके बाद एलआईजी फ्लैट, पश्चिम - भूतल की खुली भूमि उसके बाद कॉलोनी रोड, उत्तर - सामान्य भाग एवं उक्त योजना का फ्लैट, दक्षिण - एलआईजी फ्लैट।	रु. 7,89,236.00/- + दिनांक 11.01.2025 से + अन्य खर्च (मॉग सूचना/कब्जा सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	रु. 13,04,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 1,30,400/- (अग्रिम धनराशि) रु. 10000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	दिनांक 19.06.2026 समय दोपहर 02:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया निम्नलिखित लिंक पर अवलोकन करें - www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm

& <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता गौदोलिया शाखा के शाखा प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल नं. 9554959480, ईमेल : gudvar@bankofbaroda.co.in से सम्पर्क कर सकते हैं।

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य ही मान्य होगा।



दिनांकित : 15.05.2026

स्थान : वाराणसी

ह0 प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा